



**ПРИКАЗ**  
28.06.2022

**БОЕРЫК**  
№ 183/1-П

Татарстан Республикасы, Бауман урамы, 30 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, арх. К.С. Олешкевич» ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертеү, аның территориясе чикләрен һәм сак предметын раслау турында

2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 12 июлендәге 565 номерлы карары, 2021 елның 28 декабрендәге номерлы дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтижәсе нигезендә, боерам:

1. Татарстан Республикасы, Бауман урамы, 30 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, арх. К.С. Олешкевич» ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертергә.

2. Бу боерыкка 1 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Бауман урамы, 30 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш

йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының чикләрен расларга.

3. Бу боерыкка 2 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Бауман урамы, 30 нчы йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак предметын расларга.

4. Мәдәни мирас объектларын һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген исәпкә алу бүлегенә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Бауман урамы, 30 йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекттын һәм аның территориясен Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының бердәм дәүләт реестрына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына һәм аның территориясен кертүне тәмин итәргә.

5. Боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам

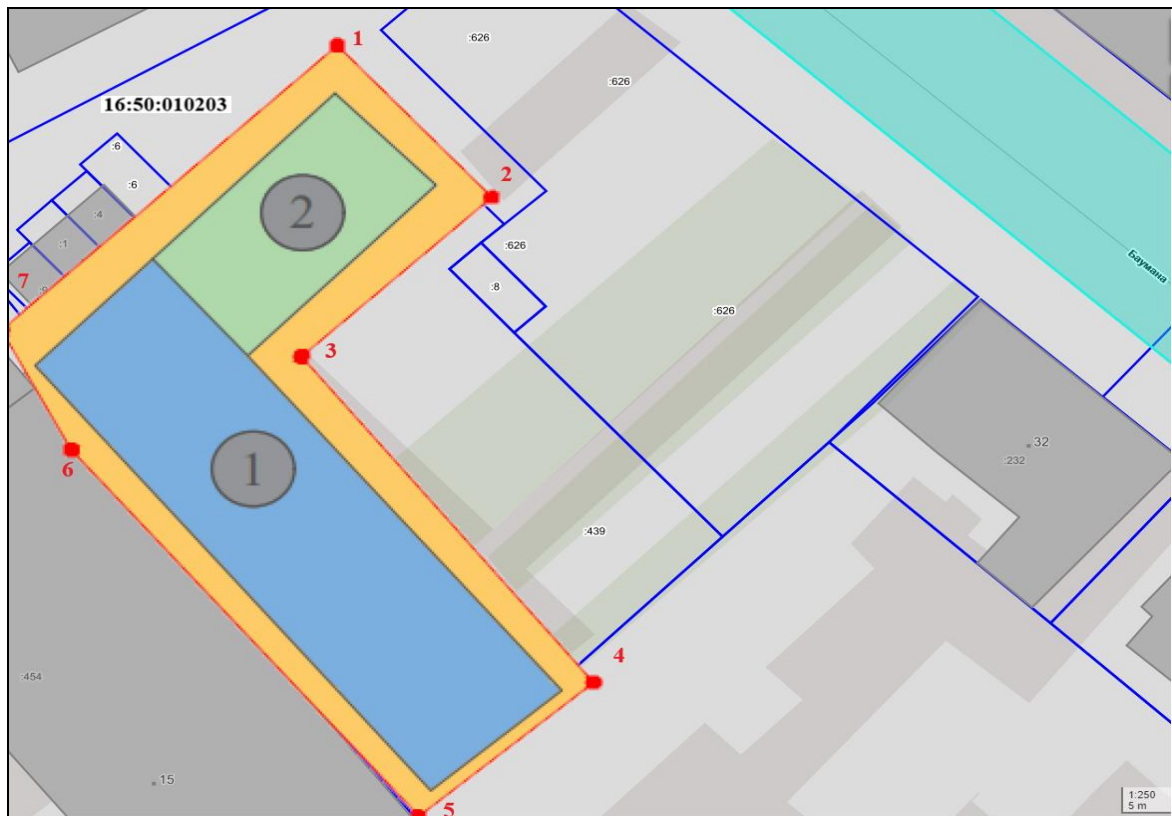
Комитет рәисе

И.Н. Гуцин

Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2022 елның 28 июнендәге 183/1-П боерыгына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Бауман урамы, 30 йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Бауман урамы, 30 йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң картасы (схемасы)



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич»
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010203	- кадастровый квартал
: 439	- кадастровый номер земельного участка
• 1	- характерная точка границы территории

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Бауман урамы, 30 йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясә чикләренәң тасвирламасы

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Бауман урамы, 30 йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясә чикләре түбәндәгечә уза:

Чикне үтү		Чикне үтү тасвирламасы
ноктадан	ноктага кадәр	
1	2	Бауман урамының кызыл линиясендә урнашкан 1 нче ноктадан көньяк көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлегенәң алгы чиге буйлап 2 нче ноктага кадәр
2	3	2 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә квартал эчендәге территориядә урнашкан 3 нче ноктага кадәр
3	4	3 нче ноктадан алып көньяк-көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлеге чигендә урнашкан 4 нче ноктага кадәр
4	5	4 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 5 нче ноктага кадәр
5	7	5 нче ноктадан алып төньяк-көнбатыш юнәлештә 7 нче ноктага кадәр квартал эчендәге территориядә

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Бауман урамы, 30 йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясә чикләренәң характерлы (борылыш) нокталары таблицасы

№	Жирле координаталар системасында характерлы (борылыш) нокталарның координаталары (МСК-16)	
	X	Y
1	476277.33	1304783.28
2	476265.57	1304794.13
3	476253.26	1304780.80
4	476229.17	1304800.74
5	476216.55	1304787.84
6	476246.12	1304763.96
7	476255.50	1304759.95
1	476277.33	1304783.28




Татарстан Республикасы мәдәни  
мирас объектларын саклау  
комитетының 2022 елның 28  
июнәндәге 183/1-П бәерыгына 1  
нчә кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәрә, Бауман урамы, 30 йорт адресы бәуенчә  
урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкате табыш йорты, 1907 – 1909 еллар,  
архитектор К.С. Олешкевич» тәбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның **сак  
предметы\***

1. Бинаның Бауман урамының кызыл сызыгыннан чигенгән урыны;
2. Турыпочмаклы бина планындагы күләм-киңлек композициясә; венчур карнизлары һәм түбә тимерләре бәуенчә биеклек тамгалары;
3. Конструктив карар:
  - конфигурация, зур капитал кирпеч диварлары габаритлары;
  - конфигурация, тәрәзә уемнарының кирпеч сәешлыклары габаритлары ишек уемнарын да;
  - конфигурация, гөмбәсыман түшәмәле габаритлар «Монье» тибы бәуенчә үтү аркасын;
  - конфигурация, габаритлар һәм түбә материалы;
  - төтен торбаларының урнашу урыны, конфигурация, габаритлары;
4. Фасадларның композицион һәм архитектур чишеләшә:
  - төнъяк фасад: почмаклы пилястрамлар, икенчә кат дәрәжәсендә поребрикалар һәм чыгыш ясаучы декоратив элементлар булган профильлә капиталәр белән бер тәрәзә күчәрәнә икә ризалит; беренчә һәм икенчә каттагы турыпочмаклы профильлә сандриклар; өченчә каттагы дентикулалы һәм өченчә каттагы тәрәзә уемнарында профильлә эленгән киштәләр; икенчә катның чыгыш ясаучы элементлары белән профилирланган полочкалар; икенчә катның профильлә полочкалары; икенчә катның профильлә полочкалары; икенчә катның өскә каттагы гади пиляслар, икенчә каттагы өскә чыгып торучы һәм беренчә каттагы декоратив элементлар дәрәжәсендә чыгыш ясаучы һәм өченчә каттагы поррикалар булган өченчә кат өсләкләре булган гади пычкылар; беренчә каттагы өстәл артындагы өстәлә; беренчә каттагы өстәл арты сандаллы һәм урта каттагы беренчә сандаллы өстәл арты катта
    - көнбатыш фасад: брандмауэр дивары декоратив элементларсыз;
    - көнъяк фасад: өченчә каттагы турыпочмаклы профильлә сандриклар; дентикулалы профильлә карниз; беренчә каттагы юл аркасы;
5. Ишек уемнарының тышкы тарихи столяр тутырмаларының пропорцияләре, геометриясә (юкка чыккан);
6. Тәрәзә уемнарының тарихи столяр тутырылышының Пропорцияләре, геометриясә һәм юл аермасы (өләшчә югалган).

\* Сак предметы объектны комплекслы тикшергәндә, шулай ук реставрация эшләрен башкару процессында төгәлләштереләргә һәм өстәмә кертергә тиеш.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Бауман урамы, 30 йорт адресы буенча урнашкан «Смоленцев һәм Шмелев ширкәте табыш йорты, 1907 – 1909 еллар, архитектор К.С. Олешкевич» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектның сак предметы таблицасы

№	Сак предметы	Төп элементларның фотофиксациясе
1.	Бинаның Бауман урамының кызыл сызыгынан чигенгән урыны	 <p>1 рәсем Күзәтү схемасы</p>
2.	Турышмаклы бина планындагы күләм-киңлек композициясе; венчурлы кәрнизләр һәм түбә тимерләре буенча биеклек тамгалары	 <p>2 рәсем. Төп (төньяк) фасад</p>  <p>3 рәсем. Көнбатыш фасад</p>

3. Конструктив карар:
- конфигурация, зур капитал кирпеч диварлары габаритлары;
  - конфигурация, тэрээ уемнарының кирпеч сыешлыклары габаритлары ишек уемнарын да;
  - конфигурация, гөмбөсыман түшәмәле габаритлар «Монье» тибы буенча үтү аркасын;
  - конфигурация, габаритлар һәм түбә материалы; төтен торбаларының урнашу урыны, конфигурация, габаритлары;
4. Фасадларның композицион һәм архитектур чишелеше:



4 рәсем. Тэрээ уемнарының кирпеч перемычкалары



5 рәсем. Үтү аркасының тоташ ябылмалары



6 рәсем. Төтен торбалары урнашкан бинаның түбәсе



4. Фасадларның композицион һәм архитектур чишелеше: *төньяк фасад*: почмаклы пилястрлар, икенче кат дәрәжәсендә поребрикалар һәм чыгыш ясаучы декоратив элементлар булган профильле капительләр белән бер тәрәзә күчәрәнә ике ризалит; беренче һәм икенче каттагы турыпочмаклы профильле сандриklar; өченче каттагы дентикулалы һәм өченче каттагы тәрәзә уемнарында профильле эленгән киштәләр; икенче катның чыгыш ясаучы элементлары белән профилиланган полочкалар; икенче катның профильле полочкалары; икенче катның профильле полочкалары; икенче катның өске каттагы гади пиляслар, икенче каттагы өскә чыгып торучы һәм беренче каттагы декоратив элементлар дәрәжәсендә чыгыш ясаучы һәм өченче каттагы поррикалар булган өченче кат өслекләре булган гади пычкылар; беренче каттагы өстәл артындагы өстәле; беренче каттагы өстәл арты сандаллы һәм урта каттагы беренчел сандаллы өстәл арты катта
- көнбатыш фасад*: брандмауэр дивары декоратив элементларсыз;
- көнъяк фасад*: өченче каттагы турыпочмаклы профильле сандриklar; дентикулалы профильле карниз; беренче каттагы юл аркасы;



7 рәсем. Бауман урамындагы төп фасад (төньяк фасад)



8 рәсем. Көнбатыш фасад



9-11 рәсем. Көнъяк фасад

<p>5. Ишек уемнарының тышкы тарихи столяр тутырылышларының пропорцияләре, геометриясе (юкка чыккан)</p>	 <p>12 рәсем. Ишек уемнарының заманча тутырылышларын урнаштыру (тарихи столярлык тутырылулар югалган)</p>
<p>б. Тәрзә уемнарының тарихи столяр тутырмаларының Пропорцияләре, геометриясе һәм чишелеше (өлешчә югалган).</p>	 <p>13 рәсем. Тәрзә уемнарының тарихи сурәте.</p>