ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление **Карар**

№ 109 от «21» 03 2023 г.

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры
килә торган керемнең һәм гаилә
әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан
милкендә булган һәм салым салынырга
тиешле мөлкәт хакының иң чик
күләмнәрен яңа редакциядә билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2007 елның 13 июлендәге «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турындагы» 31 ТРЗ законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 05 маендагы 159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 27 февралендәге «2023 елның 1 кварталына Мамадыш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативын раслау турында» 82 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2023 елның 31 январендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 20 номерлы бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р ә:

1. 2023 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге иң чик күләмен билгеләргә:

1.1.Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданнар милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы кеременең иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен – 558 000 сум;

0000011668

- ике кешелек гаилә өчен – 1 116 000 сум;
- өч кешелек гаилә өчен– 1 674 000 сум;
- дүрт кешелек гаилә өчен– 2 232 000 сум;
- биш кешелек гаилә өчен– 2 790 000 сум;
- алты кешелек гаилә өчен– 3 348 000 сум;
- җиде кешелек гаилә өчен – 3 906 000 сум;
- сигез кешелек гаилә өчен– 4 464 000 сум;

1.2. һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең күләме: - 15626,19 сум дип билгеләргә.

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Җитәкче вазифаларын башкаручы Р.М.Никифоров

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының
21.03 2023 ел, № 109 карарына
1 нче кушымта

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмен билгеләү

МЕТОДИКАСЫ

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

СЖ = НП х РС х РЦ, монда

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясе төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хуҗалык минстрлыгы тарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзының 2023 елның 31 гыйнварындагы 20 нче номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2023 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 31 000 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

СЖ = 31000 х 18 = 558 000 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 31000 х 36 = 1 116 000 сум

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 31000 х 18 х 3 = 1 674 000 сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 31000 х 18 х 4 = 2 232 000 сум

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 31000 х 18 х 5 = 2 790 000 сум

е) алты кешелек гаиләгә:

СЖ = 31000 х 18 х 6 = 3 348 000 сум

ж) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 31000 х 18 х 7 = 3 906 000 сум

з) сигез кешелек гаиләгә:

СЖ = 31000 х 18 х 8 =4 464 000 сум

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС), монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганаклардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) 12 % елга, ягъни 12/12/100 аена = 0.01 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык җыелма кеременең нисбәте;

.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем исәп – хисабы

Табл. №1

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече; (СЖ = НП х РС х РЦ)	РС гаилә әгъзалары саны;(кеше)	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП- кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кеременең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			31000	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,3	
18	558000	1	31000	0,01	180	0,7	0,3	15626,19
36	1116000	2	31000	0,01	180	0,7	0,6	15626,19
54	1674000	3	31000	0,01	180	0,7	0,9	15626,19
72	2232000	4	31000	0,01	180	0,7	1,2	15626,19
90	2790000	5	31000	0,01	180	0,7	1,5	15626,19
108	3348000	6	31000	0,01	180	0,7	1,8	15626,19
126	3906000	7	31000	0,01	180	0,7	2,1	15626,19
144	4464000	8	31000	0,01	180	0,7	2,4	15626,19

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем исәп – хисабы:

1. Ялгыз яшәүче гражданга:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 558 000 х 0,01 / (1 -1/1,01^{180}) / (0,3 х 1) = 3 906/1-0,16678/0,3 = 3 906/0,8332166/0,3 =
15626,19

1. Ике кешелек гаиләгә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1 116 000 х 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 х 1) = 7 812/1-0,16678/0,3 = 7 812/0,8332166/0,6 =
15626,19

3. өч кешелек һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1 674 000 х0,01 / (1 -1/1,01^{180}) / (0,3 х 3) = 11 718/1-0,16678/0,9 = 11718/0,8332166/0,9= 15626,19