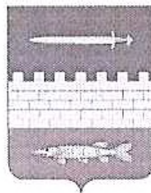


СОВЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЯҢА ЧИШМӘ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-20-08, факс: (8-84348) 2-21-73, Nsmsp.Nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

2023 елның 10 нчы марты

№ 26-100

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 5 өлеше нигезендә үткөрелгән гавами тыңлаулар йомгаклары буенча, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен расларга (кушымта итеп бирелә).
2. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен» раслау турында» 2012 елның 28 11 декабрдәге 18-60 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Яңа Чишмә авыл җирлеге Башлыгы



В. М. Козлов

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2023 елның 11 мартындагы 26-100 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының "Яңа Чишмә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

1 нче Том

Жирдән файдалану тәртібе һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртібе

2022 ел

Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә документлар составы

Документлар составына Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре керә:

Кереш

1. Составында текст өлеше:

1 нче Том. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тартибе;

2 нче Том. Шөһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шөһәр төзелешен регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

| | |
|---|----|
| Кереш..... | 5 |
| I кисәк. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе | 6 |
| I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр | 6 |
| 1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы | 6 |
| 2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы..... | 7 |
| 3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә..... | 7 |
| 4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык..... | 7 |
| II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр..... | 8 |
| 5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре..... | 8 |
| 6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе.... | 9 |
| 7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр..... | 9 |
| 8 статья. Территориаль зоналар..... | 10 |
| 9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану..... | 11 |
| III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр..... | 13 |
| 10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе | 13 |
| 11 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе | 13 |
| 12 статья. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе..... | 15 |
| IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр | 17 |
| 13 статья. Документларга гомуми таләпләр территорияне планлаштыру буенча..... | 17 |
| 14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре..... | 18 |
| V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр | 20 |
| 15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр... | 20 |
| 16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре..... | 20 |
| 17 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар | 21 |
| 18 статья. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар..... | 22 |
| VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр | 23 |
| 19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе... | 23 |
| VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр | 27 |
| 20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү..... | 27 |

Кереш

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасының пространство мәғлүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан 2004 елның 29 декабрендәге 29.12 номерлы Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә әзерләнгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы. №190-ФЗ, Россия Федерациясә Җир кодексы тарафыннан 25.10.2001 ел № 136-ФЗ, Россия Федерациясә Урман кодексында 2006 елның 04 декабрендәге 12-ФЗ номерлы № 200-ФЗ; Россия Федерациясә Су кодексы белән 2006 елның 03 июнендә № 74-ФЗ, РФ Хөкүмәтенәң "Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәғлүмәти тәмин итү турында" 13.03.2020 № 279 карары, 2010 елның 25 декабрендәге 25-12 номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Яңа Чишмә муниципаль районы һәм «Яңа Чишмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенәң төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы «Яңа Чишмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясен муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра.

I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны керту, билгеләү һәм аларның составы

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренәң һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;
- 4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техник регламентлар (алар үз көченә кергәнчә - билгеләнгән төртиптә - Федераль законга каршы килмәгән өлештә норматив техник документлар белән тәэмин итү. «Техник жайга салу турында» 184-ФЗ номерлы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына;

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«муниципаль берәмлекнең норматив хокукый актлары белән Яңа Чишмә авыл жирлегә» һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

Шул 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану төртибе;

Шул 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мөҗбүри.

2 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

- жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм «муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре;

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдөн файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы аларның фрагментларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә эшли.

4 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрәндәге 10.2003 елгы Федераль закон нигезендә билгеләнә. «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә уставы, Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы.

2. «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң (алга таба - жирлек Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарәнең вәкилләклә органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң (алга таба - жирлек башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәэмин итү.

4. Яңа Чишмә муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарәнең жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Яңа Чишмә муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең мөһүмәт системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

- рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) жиберү;

- жирләренә резервлау һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен тартып алу;

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

- үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рәхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны граждандан законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, рәхсәтсез корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесә карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатыннан төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген өлегә Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- өлегә Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча граждандарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектн файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә рәхсәт бирү, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибәрү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

5. Комиссия эше турында мөгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Өлегә Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары өлегә Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлегә яки капитал төзелеш объектн өлегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

- аларның рәхсәт ителгән файдалану төрләре рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

- аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлегә, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдени мирас объектлары өчен куркыныч булган очрақлардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

4. Жир кишәрлекләренән яисә объектларыннан файдаланган очрақта капитал төзелеш, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь)

зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш, кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булып тора, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын, рәхсәт ителгән файдалану төрләрен реконструкцияләү, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал зурлыклар һәм шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чикле параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә ярашу мөмкинлекләре;

2) жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

3) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналарны;

4) территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирләрдән файдалану;

5) төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

6) катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

7) федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

1) капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, проездлар линияләренә;

2) кызыл сызыкларга;

3) жир кишәрлекләре чикләренә;

4) муниципаль берәмлекләр чикләрендә торақ пунктлар чикләре;

5) муниципаль берәмлекләр чикләре, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү һәм Санкт-Петербург шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләре;

6) табигать объектларының табигый чикләре;

7) башка чикләргә.

3. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шөһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шөһәр төзелеше регламентында жир кишөрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишөрлекләре өслегендә булган һәм аларны тәзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шөһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территорияль зона чикләрендә жир кишөрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишөрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) муниципаль берәмлекләрне территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шөһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишөрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишөрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишөрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянәң коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шөһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстөрү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенәң максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шөһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишөрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шөһәр төзелеше регламентының гамәли көчә жир кишөрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шөһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды җирләре;
- өске сулар белән капланган җирләр;
- запас җирләр;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

8. Шөһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган очракта, рәхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндөгә ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- хокукка ия булучы, рәхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү турындагы гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген аерым территориаль зонага (Кагыйдәләрдән өзөмтөгә) кертү турында муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты биргән белешмә белән кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турындагы белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрында булмаса;

- хокук иясе, мөгълүмат элементәсе тәртибендә жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты характеристикасын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен, рәхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү турында гариза белән жирле үзидарә органнарына мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рәхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рәхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул ителгән көннән алып, үзенә карата аны комплекслы үстөрү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү рәхсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт

бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән тәртиптә уздырыла торган гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш Россия Федерациясе чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында Яңа Чишмә муниципаль районында гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмә белән. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә, мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган.

3. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренән хокукка ия булучыларга, жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жиберә, әлеге рөхсәт таләп ителә торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр жиберелә кызыксынган затның шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көне узгач.

4. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә үзләренә тәкъдимнән һәм әлеге сорауга кагылышлы тәкъдимнән гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль район һәм (яисә) жирлек сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

6. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләре органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

7. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль район һәм (яисә) жирлек сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Жир кишөрлегеннен яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткөрмичә кабул ителә.

11. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Исеме жир кишөрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишөрлекләренең минималь күләмнәреннән йә конфигурациясеннән, төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яисә башка характеристикалардан кечерәк булган жир кишөрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәтләр алырга хокуклы.

1.1. Жир кишөрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәтләр алырга хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын бер яисә берничә иң чик параметрны бер мәртәбә үзгәртү, реконструкциялү мақсатларында ун проценттан артмаган очракта.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишөрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт алу өчен рөхсәт алу белән кызыксынган рөхсәт кәгазе рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, өлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты карала.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, шундый фикер алышулар яисә тыңлаулар төмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү

турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне вәкаләтле затка җибәрә.

6. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң җиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан рәхсәтсез төзелгән корылма ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән дәүләт хакимияте органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына рәхсәт бирү рәхсәт ителми, мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, аны җимерүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр ителми, моңа җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына яисә җирле үзидарә органына күрсәтелгән таләпләр керми, һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән әлеге гаризаны канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы карар үз-үзен канәгатьләндерүдән баш тарту турында үз көченә кәргән булса да.

8. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Документларга гомуми таләпләр территорияне планлаштыру буенча

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәләгән тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, техник регламентлар, материаллар принциплары һәм аларның нәтижәләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектлары чикләрен, Россия Федерациясе Конституция кодексының 45 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, мәдәни мирас объектлары чикләрен, мәдәни мирас объектлары чикләрен, территорияләре чикләрен аерым территорияләре чикләрен исәпкә алып, техник регламентлар, кагыйдәләр һәм кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектны урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрактарда мөмкин:

1) федераль, региональ яисә жирле өһәмияттәге капитал төзелеш объектны урнаштыруга бәйлә рәвештә дөүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ыланлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очрактә жир кишәрлекләре төзүгә кирәк;

4) капитал төзелеш объектны урнаштыру уртақ чиге булган икә һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектны дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектны урнаштыру өчен дөүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объектны урнаштыру дөүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнәргә мөмкин;

6) линия объектны булмаган капитал төзелеш объектны урнаштыру планлаштырыла һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен махсус сакланылучы табигать территориясе

чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру планлаштырыла;

8) "Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жөлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән территорияләргә, жирлекләргә, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарны, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралган территорияләргә планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементына карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы, «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренә, жирлекнең, шәһәр округының генераль планында территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләреннән гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1) чикләргә, төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә урнашу урынын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләргә өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләргә өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләүнең гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртүгә китерерлек шартлар булганда.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм өлегә проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә

мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очрақларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын әзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын әзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненән алып биш ел дәвамында файдалану рәхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә чикләренә урнашу урынын, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә урынын билгеләү шәһәр төзелешә регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен җир кишәрлекләре бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясә субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыеннары нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләренә карата гамәлгә ашырылган очрақта, чикләрендә әлеге схемада каралган җир кишәрлекләре яисә җир кишәрлекләре урнаштыру схемасының расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләре төзү күздә тотыла.

9. Тарихи җирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә, аерым документ рәвешендә җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне планлаштыру проекты буларак гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртелүгә бәйлә рәвештә территорияне ызанлау проектын әзерләү, үзгәртү, кызыл сызыкларны үзгәртү очрагы керми, мондый билгеләнешләр гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына, әчтәлегенә, әзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларында яшәүчеләрнең тормыш шартлары, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре өчен кеше хокукларын үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә рәхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының иҗтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсе нигезләмәләре белән билгеләнгән.

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Кагыйдәләр проектының әзерләү комиссиясе тарафыннан муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар дөвәмы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен комплекслы үсешкә ия территория чикләрендә мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очрактарда

иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенә 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шөһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) конкрет территориаль зона өчен шөһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очрақта, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, төзелештән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында һәм аларны өзәрләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган Кодексның 4 өлешендә каралган.

17 статья. Җир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләренә 11 маддәсә нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Җир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очрақта, җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рөхсәт ителгән рөвешкә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә:

- әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга;

- җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар;

- капитал төзелеш объектның бер өлеше булган, әлеге рөхсәт соратып алына торган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рөвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң җиде эш көненнән дө соңга калмыйча җибәрелә.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

7. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шөһәр төзелеше регламентына, иҗтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рөвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән

кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрмичә генә кабул ителә.

18 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар оештыру һәм уздыру гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планында жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) жирлекнең, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчмәсез милек объектларынан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри керем;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве, ул күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына карый;

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларынан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле өһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очракларда Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнары;

4) жирлек территориясендә жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракта;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йө жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле администрациясе башлыгы йө территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органы.

3.1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шөһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә тәмин ителмәгән очракта, жирлек территорияләрендә федераль өһәмияттәге объектларны, региональ өһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле өһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урыннарны урнаштыру мөмкинлегә (линия объектларыннан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шөһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры үзгәргән очракта, конкрет территориаль зона өчен шөһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдөн файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны бастырып чыгару һәм әзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әзерләү турындагы хәбәрне бастырып чыгару әлеге статьяның 4 өлешендә каралган һәм Комиссия төзүне әзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары ачыклануга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу нәтиҗәне башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә приаэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмаган.

5. «Яңа Чишмә авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм әлеге карарның күчәрмәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

6. «Яңа Чишмә авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә кәргәннән соң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылма ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан территориаль зонага карата шундый корылма урнашкан, җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын урнаштыру төрен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү төрен үз-үзен канәгатьләндерү турындагы карарны каралмаган очрактан тыш, әлеге корылманы карау нәтиҗәләреннән тыш, җирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар биргән очракта, яки җирле үзидарә органына әлеге корылмаларны канәгатьләндерү турындагы таләпкә кадәр тиешле таләпләргә туры китерү рәхсәт ителми.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауны вәкаләтле затка жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр

чикләрәндә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып, вәкаләтле зат, мондый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрәннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрәннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлешендәге нигезендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керту

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр керту кагыйдәләре күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына 2015 елның 13 июлендәге Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә. "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында" 218-ФЗ номерлы.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2023 елның 11 мартындагы 26-100 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының "Яңа Чишмә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

2 нче Том

Шөһәр төзелешен зоналаштыру карталары шөһәр төзелеше регламентлары

2022 ел

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең документлар составы

Документлар составына Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре керә:

Кереш

1. Составында текст өлеше:

1 нче Том. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөнө үзгөрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмөләр.

ЭЧТӨЛӨК

II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

- 21 статья. Шәһәр төзелешөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 5
22 статья. Шәһәр төзелешөн зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 9
23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр 9
III КИСӘК Шәһәр төзелеше регламентлары 11

IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары 11

- 24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы 11
25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 13
25.1. Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре 13
25.2 планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0) 15
25.3. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) 17
25.4 Кече катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) 20
25.5 Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты 24
25.6 Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) 29
25.7 Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) 31
25.8. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) 32
25.9. IV-V класслы хәвефлелектәге производство һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3) 35
25.10. V класслы хәвефлелектәге производство һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4) 37
25.11. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) 39
25.12. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) 41
25.13. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2) 43
25.14. Ял, туризм һәм спорт объектларының шәһәр төзелеше регламенты (Р3) 45
25.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) 47
25.16. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) 48
25.17. Оборона и иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ) 39
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр 51
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр 52
28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре 53
III БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 55
29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 55
29.1. Гомуми нигезләмәләр 55
29.2 Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары 56
29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары 57
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары 59
29.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары 61
29.6. Линияләренең һәм элементә корылмаларының сак зоналары 62
29.7. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткөргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар..... 64
29.8. Чыганаclarны тәзекләндерү объектларының сак зоналары 65
29.9. Файдалы казылмалар ятмаларының тау отводлары 65

| | |
|--|----|
| 29.10.Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары..... | 66 |
| 30 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү ... | 68 |
| 31 статья. мэдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү | 58 |
| IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре | 59 |

VII БҮЛЕКІ. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар" әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры сурәтләнгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналарның һәр төре өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

| Территория зонасы төренең индексы | Территория зонасы төренең аталышы |
|-----------------------------------|--|
| Ж0 | Планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0) |
| Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) |
| Ж2 | Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) |
| ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) |
| Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) |
| И | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) |
| П2 | III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) |
| П3 | IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) |
| П4 | V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) |
| КС | Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) |
| СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) |
| Р2 | Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) |
| Р3 | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) |
| СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) |
| СН2 | Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) |
| ОБ | Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы (ОБ) |

Территория зонасы төрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исемнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексина туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндөгә территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

| Зона номеры | Зона индексы | Территория зонасы исеме | Зонаның урыны | |
|-------------|--------------|--|---------------|-------|
| 1-1 | Ж0 | Планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0) №1-1 | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-2 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2 | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-3 | Ж2 | Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-3 | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-4 | ОД | 1-4 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-5 | Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-5 | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-6 | И | 1-6 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-6 | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-7 | П2 | 1-7 номерлы куркыныч классының (П2) житештерү һәм склад объектлары зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-8 | П3 | 1-8 номерлы куркыныч IV-V класслы (П3) житештерү һәм склад объектлары зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-9 | П4 | 1-9 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү һәм склад объектлары зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-10 | КС | 1-10 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 1-11 | СХ2 | 1-11 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-1 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1 | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-2 | Ж2 | Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №2-2 | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-3 | ОД | 2-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-4 | Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-4 | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-5 | И | 2-5 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-6 | П4 | 2-6 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү һәм склад объектлары зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-7 | КС | 2-7 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-8 | СХ2 | 2-8 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 2-9 | Р2 | 2-9 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-1 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-2 | Ж2 | Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №3-2 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-3 | ОД | 3-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона | Яңа авылы | Чишмә |

| | | | | |
|------|-----|--|------------------|-------|
| 3-4 | Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-4 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-5 | И | 3-5 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-6 | П3 | IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) № 3-6 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-7 | П4 | V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) № 3-7 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-8 | СХ2 | Авил хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) № 3-8 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-9 | Р2 | Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) № 3-9 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-10 | Р3 | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) № 3-10 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-11 | СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) № 3-11 | Яңа авылы | Чишмә |
| 3-12 | ОБ | Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы (ОБ) № 3-12 | Яңа авылы | Чишмә |
| 4-1 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1 | Яңа авылы | Чишмә |
| 4-2 | Ж2 | Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №4-2 | Яңа авылы | Чишмә |
| 4-3 | ОД | 4-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона | Яңа авылы | Чишмә |
| 4-4 | һәм | 4-4 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы | Яңа авылы | Чишмә |
| 4-5 | П3 | IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-5 | Яңа авылы | Чишмә |
| 4-6 | П4 | V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №4-6 | Яңа авылы | Чишмә |
| 4-7 | КС | Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №4-7 | Яңа авылы | Чишмә |
| 4-8 | СХ2 | Авил хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №4-8 | Яңа авылы | Чишмә |
| 5-1 | П3 | IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №5-1 | Яңа авыл жирлеге | Чишмә |
| 5-2 | СХ2 | 5-2 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы | Яңа авыл жирлеге | Чишмә |
| 5-3 | СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №5-3 | Яңа авыл жирлеге | Чишмә |
| 5-4 | СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №5-4 | Яңа авыл жирлеге | Чишмә |
| 5-5 | СН2 | Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №5-5 | Яңа авыл жирлеге | Чишмә |

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемнә яисә номерын куллану бертөрле мөгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегенән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

| Индекс | Исеме |
|--------|---|
| ЛО | Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре |
| ДПИ | Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре |
| ТОП | Гомуми файдалану территорияләре |
| ОКН | Мәдәни мирас объектлары территориясе |

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

| Индекс | Исеме |
|--------|--|
| ЛФ | Урман фонды жирләре |
| ВО | Жир өсте сулары белән капланган жирләр |
| СХ | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре |
| ООПТ | Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре |

3) жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре:

| Индекс | Исеме |
|--------|---|
| Ж1-Ф | Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| И-Ф | И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| СХ2-Ф | СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе |
| Р3-Ф | Р3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе |
| СН2-Ф | СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| Ж1-П | Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе |

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып тормый, өлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләни һәм күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген

гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстөрү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә өлгәге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» өлгәге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлешә булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Өлгәге Томның 29.1 статьясындагы 29.1 өлешә нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган өлгәге зоналар кагыйдәләре кысаларында өч төргә бүленә: билгеләнүгә планлаштырыла торган, юнөлешлә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Өлгәге зоналарның яқынча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү өчен билгеләнгән яисә планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өлгәге Кагыйдәләргә туры килми торган күләмнәре.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мөдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мөдәни мирас объектлары, мөдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Өлгәге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, өлгәге чикләренә координаталары исемлеге, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дөүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр санала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлекнең җирле үзидарә органнары шулай ук территорияль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территорияль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 23 декабрендәге Бююрыгы белән расланган «Торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы» нигезендә әлеге җирлекнең территорияль зоналары кагыйдәләрендә билгеләнгән белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ. № 650;

2) территорияль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III бүлек ГРАДОСТРОИТЕЛЬ РЕГЛАМЕНТЛАР

IX. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны тәзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территорияль зона чикләрендә җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән мәшгуль булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, өске сулар, запас җирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру җирлекләре һәм курортлар җирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр, социаль-икътисадый үсеш алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) үзенә карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория территориясе чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп күрсәткеләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь

рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шөһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шөһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шөһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шөһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

13. Сызыклы объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһемиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 № П/0412 (алга таба - Классификатор) боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау бар. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

15. Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенә бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, яқында биналар, корылмалар төзү тыела.

16. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Җир кишәрлегенең минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясә карамагындагы бер үк төрле рөхсәт ителгән файдалану төре булган катнаш җир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның беренче катлары барлык өске катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны да кертеп, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән 2 метрдан да ким булмаган биеклектә күтәрелсә.

18.1. Рөхсәт ителгән куллану төре өчен код белән 6.8 Классификатор корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биеккә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Җир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, моңа яссы корылмалар, һәм җир кишәрлеккә өсләгендәге капитал төзелеш объектларыннан (объектның җир асты өлеше) тыш.

20. Территориаль зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма җир кишәрлекләренең чикле (минималь һәм (яисә) максималь зурлыктары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм шундый зурлыктарның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шөһәр төзелеше регламентлары

Шөһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шөһәр төзелеше регламентының гамәли көче өлгә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рөвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рөвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Җир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шөһәр төзелеше регламентында өлгә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә

шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

| Ярдәмч е код рөхсәт ителгән файдал ану төре | Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме | Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрә кодлары | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | |
|--|--|---|--|-------------------------------------|
| | | | катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege | Төзелешнең максималь проценты |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 | н.у. | н.у. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 | н.у. | н.у. |
| 1.19 | Печән чабу | 1.8 | 0 | н.у. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын коткару | 1.8 | 0 | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | 2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1 | 1 кат, 4.5 м | 20% |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1 | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | 3.5.2, 6.12 | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | 2.5; 2.6; 3.2.4 | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары | 3.6.2 | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | 3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1 | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | 3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1 | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4 | 2 кат, 10 метр | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләргә ремонтлау | 4.9.1.1, 4.9.1.3 | 2 кат, 10 метр | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | 0 | н.у. |
| 5.4 | Аз үлчәмле суднолар өчен бүлекләр | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | 9.2.1 | н.у. | н.у. |

| | | | | |
|------|------------------------|------|------|------|
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | 1.13 | н.у. | н.у. |
|------|------------------------|------|------|------|

25.2 планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖО)

Планлаштырылган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖО) өлеге Кагыйдәләр билгеләгән ЖО индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|--|----------------------------------|-------------------------------|--|
| Код | Исеме | жир участкагы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегенә | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 1.16 | Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Бакчачылык алып бару | н.у. | 0/0 | 0 % | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлекләргә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында, вакланма аша, «н.у.» сүзенең кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән күрсәтелә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. IX, Өлеге Томның 25 мaddәсе, 25.1 пункты.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Планлаштырылган торак төзелешенң билгеләнгән территориаль зонасы чикләрендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү кысаларында территорияне планлаштыру проектын эшләү зарур.

25.3. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертәп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биначарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүләшү яки бүлү юлы белән) рәхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 25 метрдан да ким булмашка тиеш; код белән 2.3 - 16 метрдан да ким булмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлегә чигендә урнаштыру рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биначарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м төгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән алып торак йортның стенасына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, ә урам ягыннан кимендә 5 метр, юл ягыннан - 3м;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина төрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - 3 метрдан да ким булмаган, ә урам ягыннан - 3 метрга кадәр.5м, юл йөрү - 2.3 коды өчен кимендә 3 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биначарның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биначарның төрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биначардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биначарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шәгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы мөйданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре киртәләренәң максималь биеклегә 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участкалар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|--|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегә | Төзелешнәң максималь проценты | жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр, |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеш өчен | мин. 1000макс. - 2500 | 3 кат/18 м | 50 % | 5/3 |
| 2.2 | Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегә) | мин. 1000макс. - 10000 | 3 кат/18 м | 40 % | 5/3 |
| 2.3 | Блокированная торак төзелеш | мин. 1000макс. н.у. | 3 кат/18 м | 60% | 5/3 |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгильләну өчен мөйданчыктар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|--|-------------------------|--|------|------|
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзеклөндөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.1.1 | Кече катлы күпфатирлы торақ төзелеше | мин. - 500макс. н.у. | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75% | н.у. |
| 2.7 | Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у. /4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мөгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлегә | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1. 3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1. 4 | Автомобильләрне ремонтлау | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|------|---|----------------------------|------|------|------|
| 6.8 | 24ccc6c6ce4baafc7b9d36e8481da42f | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Бакчачылык алып бару | мин. – 400 макс. - 2000 | 0/0 | 0 % | н.у. |
| 13.2 | Бакчачылык тармагын алып бару | мин. 300 макс. - 1500 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 14.0 | Аз катлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән барлыкка китерү хосусый милектәге жир кишәрлеген, дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм (яисә) жир кишәрлекләрен булдыру мөмкинлеген һәм мәйданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмауны;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.

25.4 Кече катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардын да кертеп);
- блокланган торак йортлар;
- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендөгә аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендөгә объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүләшү яки бүлөп бирү юлы белән) код белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән 2.1, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенәң минималь киңлегә 25 метрдан да ким булмашка тиеш; код белән 2.3 - 16 м булырга тиеш..

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлегә чигендә урнаштыру рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м төгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндөгә ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән алып торак йортның стенасына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, ә урам ягыннан кимендә 5 метр, юл ягыннан - 3м;
- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндөгә ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - 3 метрдан да ким булмаган, ә урам ягыннан - 3 метрга кадәр. 5м, юл йөрү - 2.3 коды өчен кимендә 3 метр;
- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);
- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рәхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре киртәләренәң максималь биеклегә 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәлә, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рәхсәт ителми.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлеклөрөнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рәхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төрә | | Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнәң һәм реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегә | Төзелешнәң максималь проценты | жир кишәрлегә чикләрәннән минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә | | | | | |
| 2.1.1 | Кече катлы күпфатирлы торак төзелешә | мин. - 500макс. н.у. | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75% | н.у. |
| 2.3 | Блокированная торак төзелешә | мин. 1000макс. н.у. | 3 кат/18 м | 60% | 5/3 |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 кат/4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләну өчен мәйданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл чөлтәрә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
|---|---|----------------------------|--------------------|------|------|
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | мин. 1000 макс. - 2500 | 3 кат/18 м | 50 % | 5/3 |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге) | мин. 1000 макс. - 10000 | 3 кат/18 м | 40 % | 5/3 |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | н.у. | б.к. 8 кат. | н.у. | н.у. |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мөгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлегенә | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---------|---|----------------------------|------------|------|------|
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | 35e8650ccc28a0e26c0182f9800a53d7 | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Бакчачылык алып бару | мин. – 400 макс. - 2000 | 0/0 | 0 % | н.у. |
| 13.2 | Бакчачылык тармагын алып бару | мин. 300 макс. - 1500 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 14.0 | Аз катлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән барлыкка китерү хосусый милектәге жир кишәрлеген, дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм (яисә) жир кишәрлекләрен булдыру мөмкинлеген һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмауны;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.

25.5 Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлегә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелгән мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рәхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенәң минималь киңлегә 25 метрдан да ким булмаसा тиеш; код белән 2.3 - 16 метрдан да ким булмаса тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлегә чигендә урнаштыру рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. ярдәмче корылмаларның максимал биеклегә 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м төгөрмәчле түбә очына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән алып торак йортның стенасына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, ә урам ягыннан кимендә 5 метр, юл ягыннан - 3м;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - 3 метрдан да ким булмаган, ә урам ягыннан - 3 метр кадәр. 5м, юл йөрү - 2.3 коды өчен кимендә 3 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкөн яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шәгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре киртәләренәң максималь биеклегә 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, челтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|--------------------------------|---------------------------------|--|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегә | Төзелешн ең максимал ь проценты | жир кишәрлегә чикләренн өн минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------------|------|------|
| | ашыру | | | | |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.2 | Вәкиллек эшчәнлегә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлегә | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | б.к.к. | н.у. | н.у. |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен мөйданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне тәзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | мин. 1000 макс. - 2500 | 3 кат/18 м | 50 % | 5/3 |
| 2.1.1 | Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше | мин. – 500 макс. н.у. | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75% | н.у. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегә) | мин. 1000 макс. - 10000 | 3 кат/18 м | 40 % | 5/3 |
| 2.3 | Блокированная торак төзелеше | мин. 1000 | 3 кат/18 м | 60% | 5/3 |

| | | макс. н.у. | | | |
|---------|---|------------|-------------|------|------|
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | н.у. | б.к. 8 кат. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 кат/4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмэт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.3 | Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.2 | Сөүдә объектлары (сөүдә үзәкләре, сөүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.3 | Базарлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмэт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларын көйләү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.5 | Су спорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.2 | Пассажирларга хезмэт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.0 | Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскартуы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишөрлекләрәнең чик (минималь) күләмнәрә түбәндәге очрақларда кулланылмай:

- жир кишөрлеген яңадан бүлү юлы белән барлыкка китерү хосусый милектәге жир кишөрлеген, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишөрлекләрән һәм (яисә) жир кишөрлекләрән булдыру мөмкинлеген һәм мәйданы жир кишөрлекләрәнең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишөрлеген төзү мөмкинлегә булмауны;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишөрлекләрән берләштерү юлы белән жир кишөрлегә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишөрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишөрлекләрәнең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишөрлеген төзү мөмкинлегә булмау.

25.6 Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган хәбәрләр һәм корылмаларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишөрлекләрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишөрлекләрәнең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|--|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклеге | Төзелешн ең максимал ь проценты | жир кишөрлег е чикләрән нән минималь чигенүләр |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә | | | | | |
| 2.4 | Күчмә торак | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 кат/4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|---|---------|---------------|------|----------|
| | күрсөтүңө тээмин итүче оешмаларның административ биналары | | | | |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөлөр өлкөсөндөгө эшчәнлекне тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмөгать туклануы | н.у. | 3 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмөте | н.у. | 5 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларын көйләү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 6. 2 кат/10 м | н.у. | 7. н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | 8. н.у. | 9. 2 кат/10 м | н.у. | 10. н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.1.1 | Тимер юл юллары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.1.2 | Тимер юл ташуларына хезмәт күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.1 | Автомобиль юлларын урнаштыру | | | | |
| 7.2.2 | Пассажирларга хезмәт күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.3 | Су транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.5 | Хезмәт үткөргөч транспорт | | | | |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзөклөндөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен билгеләнә. IX, ӘЛЕГЕ ТОМНЫҢ 25 МАДДӘСЕ, 25.1 ПУНКТЫ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.7 Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһәр төзелешә регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһәр төзелешә регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишөрлеклөрөнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнәң һәм реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегә | Төзелешнәң максималь проценты | жир кишөрлегә чиклөрөннөн минималь чигенүләр, |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 кат/4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүнә тәэмин итүчә оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәгә эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.7 | Энергетика | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.5 | Хезмәт үткөргеч транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|---|------|--------------------|------|------|
| 11.3 | Гидротехник корылымалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | 90d699c9fccfb8f9f5383cf8413b2b7d | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишөрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. IX, ӘЛЕГЕ ТОМНЫҢ 25 МАДДӘСЕ, 25.1 ПУНКТЫ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.8. III класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишөрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишөрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|-----------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биекlege | Төзелешнең максималь проценты | жир кишөрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|--------|---|------|------|------|------|
| | һәм эшкөртү | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмөт күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмөтләр күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмөтләр күрсөтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктөш өлкөләр өлкөсөндөгө эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.2 | Фөнни тикшеренүләр үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фөнни сынаулар үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмөт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.0 | Житештерү эшчәнлегө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.2 | Авыр сәнәгатъ | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.2.1 | Автомобиль төзелешө сәнәгатө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3 | Жиңөл сәнәгатъ | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.1 | Фармацевтика сәнәгатө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.2 | Фарфор-фаян сәнәгатө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.3 | Электрон сәнәгатъ | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.4 | Ювелир сәнәгатъ | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.4 | Азык-төлөк сәнәгатө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.5 | Нефтехимия сәнәгатө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгатө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Склад | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад мөйданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.11 | Целлюлоз-көгазь сәнәгатө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.12 | Фөнни-житештерү эшчәнлегө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишөрлекләрө (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәрө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0. | Территорияне | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|--|-----------------------------|------|--------------------|------|---------|
| 2 | төзеклөндөрү | | | | |
| Рөхсөт ителгөн файдалануунун шартлы рөхсөт ителгөн төрлөрө | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 кат/4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмөтлөрө күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүрөш хезмөтө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчөнлегө | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларын көйлөү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 7.3 | Су транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегө чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгән файдалануның барлык төрлөрө Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсөт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчен билгеләнә. IX, ӘЛЕГЕ ТОМНЫҢ 25 МАДДӘСЕ, 25.1 ПУНКТЫ.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.9. IV-V класслы хөвәфлеләктәгә производство һәм склад объектлары зоналарының шөһәр төзелешә регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хөвәфлеләктәгә житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһәр төзелешә регламенты (ПЗ) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсөт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегенә | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкертү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у. /4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлегенә | н. | 2 кат/н. | н.у. | н. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н. | 3 катлы/н. | н.у. | н. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н. | н. | н. | н. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н. | н. | н. | н. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларын көйләү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләргә ремонтлау | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 6.0 | Житештерү эшчәнлегенә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.2 | Авыр сәнәгать | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.2.1 | Автомобиль төзелеш сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3 | Жиңел сәнәгать | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|---|------|------|------|---------|
| 6.3.1 | Фармацевтика сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.2 | Фарфор-фаян сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.3 | Электрон сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.4 | Ювелир сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Склад | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад мейданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.11 | Целлюлоз-кәгазь сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 1.13 | Балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 7.3 | Су транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскартуы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. IX, ӘЛЕГЕ ТОМНЫҢ 25 МАДДӘСЕ, 25.1 ПУНКТЫ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.10. V класслы хәвәфлелектәге производство һәм склад объектлары зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (П4)

V класслы хәвәффлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|----------------------------------|-------------------------------|--|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегенә | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у. /4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3 | Жиңел сәнәгать | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.2 | Фарфор-фаян сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.3 | Электрон сәнәгать | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.3.4 | Ювелир сәнәгать | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгате | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Складлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад майданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|------------------------------|------|-----------------------|------|------|
| 12.0. 2 | Территорияне төзеклөндөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө | | | | | |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрлөрө Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчен билгеләнә. IX, ӘЛЕГЕ ТОМНЫҢ 25 МАДДӘСЕ, 25.1 ПУНКТЫ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.11. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|----------------------------------|-------------------------------|--|
| Код | Исеме | жир участогының күләме, га | катлар саны / төзелеш биеклегенә | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлегенә чикләренән минималь чигенүләр, |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү | макс. - 10 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у. /4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.3 | Базарлар *) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлегенә | н.у. | б.к. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | б.ш. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1. | Транспорт чараларын | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|---|------|------------|------|------|
| 1 | көйлөү | | | | |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н. | н. | н. | н. |
| 6.3 | Жиңел сөнөгать | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Склад | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад майданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.3 | Су транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне тәзекләндрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә | | | | | |
| 1.13 | Балыкчылык | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 3.4.3 | Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.2 | Хайваннар өчен бүлмәләр | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгильләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.5 | Су спорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.6 | Авиация спорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | 3c4895dcdf3b4d83b23a461cca21f78 | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.2 | Пассажирларга хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсулаштырылган базарлар.
«н.у.» шартлы кыскараруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. IX, Әлеге Томның 25 маддәсе, 25.1 пункты.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.12. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|--|--------------------------------|------------------------------|--|
| Код | Исеме | жир участогының күләме, га | катлар саны / төзелеш биеклеге | Төзелешнең максимум проценты | жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 1.3 | Яшелчәчелек *) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.5 | Бакчачылык | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 1.8 | Төрлекчелек | макс. - 50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.9 | Явызлык | макс. - 50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.10 | Кошчылык | макс. - 50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.11 | Дуңгызчылык | макс. - 50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.12 | Умартачылык | макс. - 2 | н.у. | 10 % | н.у. |
| 1.13 | Балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | макс. - 10 | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|--|------------|-----------------------|------|------|
| 1.17 | Питомниклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү | макс. - 10 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.19 | Печән чабу | н. | н. | 0 % | н. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын коткару | н. | н. | 0 % | н. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у. /4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмөтләр күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктеш өлкөләр өлкәсендөгө эшчәнлекне тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмөтө күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларын көйлөү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Склад | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнлегө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Аучылык һәм балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсә билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрлөрә Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрә өчен билгеләнә. IX, Әлеге Томның 25 маддәсе, 25.1 пункты.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.13. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шөһәр төзелешә регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шөһәр төзелешә регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территорияль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтижәле файдалануны тәэмин итү өчен билгеләнгән. Шөһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бөйлә территорияләр үз эченә керә.

Жир кишәрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишәрлеклөрөнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклегә | Төзелешнәң максималь проценты | жир кишәрлегә чикләрәннән минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә | | | | | |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.2 | Табигый-танып белү туризмы | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.1 | Табигать территорияләрен саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл чөлтәрә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|--|---|------|--------------------|------|------|
| | төзеклөндөрү | | | | |
| Рөхсөт ителген айдалануның шартлы рөхсөт ителген төрлөрө | | | | | |
| 2.4 | Күчмө торак | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмөт күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмөтлөр күрсөтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмөтлөр күрсөтүнө тээмин итүчө оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мөдөни-ял итү эшчөнлегө объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.3 | Цирклар һәм ерткычлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини айдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мөгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктөш өлкөлөр өлкәсендөгө эшчөнлекне тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетлөр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмөгәть туклануы | н.у. | 2 кат/н. | н.у. | н. |
| 4.8.1 | Күңөл ачу чаралары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгильләнүнө тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.2.1 | Туристлык хезмөтө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Аучылык һәм балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Аз үлчөмле суднолар өчен бүлөклөр | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.5 | Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.2 | Курорт эшчөнлегө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.2.1 | Санатор эшчөнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|-----|------------------------|------|------|------|------|
| 9.3 | Тарихи-мәдени эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
|-----|------------------------|------|------|------|------|

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. IX, Әлеге Томның 25 маддәсе, 25.1 пункты.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.14. Ял, туризм һәм спорт объектларының шәһәр төзелеш регламенты (P3)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (P3) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән P3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклеге | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.7 | Спорт базалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|---|------|--------------------|------|------|
| 5.2 | Табиғый-танып белү туризмы | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.2.1 | Туристлык хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Аучылык һәм балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.5 | Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.1 | Табиғать территорияләрен саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.2 | Курорт эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.2.1 | Санатор эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.4 | Күчмә торак | н.у. | н.у. | 0 % | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.3 | Цирклар һәм ерткычлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мөгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | у/б.ның 3 катында. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|-------|---|------|------|------|------|
| | саклау | | | | |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгильләнүне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгильләнү өчен жиһазландырылган мөйданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.5 | Су спорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.6 | Авиация спорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Аз үлчәмле суднолар өчен бүлөкләр | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | 285a26edd175865731807eddc405eb57 | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.3 | Су транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. IX, Әлеге Томның 25 маддәсе, 25.1 пункты.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| | |
|-------------------------------|---|
| Рөхсәт ителгән файдалану төре | Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары |
|-------------------------------|---|

| Код | Исеме | жир участогы күлөмө, кв м. | катлар саны / төзелеш биекlege | Төзелешнең максималы проценты | жир кишөрлеге чиклөрөннөн минималы чигенүүлөр, |
|---|---|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишөрлекләр (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәрө | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.1 | Ритуаль эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө | | | | | |
| н.у. | | | | | |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсә билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрлөрө Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчен билгеләнә. IX, Әлегә Томның 25 маддәсә, 25.1 пункты.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.16. Калдыклар белән эш итү зоналарының шөһәр төзелешә регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шөһәр төзелешә регламенты (СН2) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлегә төр зоналарын урнаштыру күрсәтелгән

зоналарны аерып чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаслык итеп тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биеклеге | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.2 | Махсус эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| н.у. | | | | | |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. IX, Әлегә Томның 25 маддәсе, 25.1 пункты.

Әлегә статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.17. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ)

Оборона объектларының һәм иминлек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты өлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОБ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән файдалану төре | | Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|--|--------------------------------|-------------------------------|--|
| Код | Исеме | жир участогы күләме, кв м. | катлар саны / төзелеш биекlege | Төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр, |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у. /4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 11. 2 кат/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Склад | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.0 | Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|---|---|------|----------------------------------|------|------|
| 8.1 | Кораллы көчлөрне тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.2 | Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.3 | Эчке хокук тәртибен тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.4 | Жәзалар үтөтү эшчәнлеген тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.1.1 | Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше | н.у. | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75 % | н.у. |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | н.у. | 8 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.6 | Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Гомуми тормыш | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 2 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Склад мөйданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искөрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре Главта күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. IX, Әлеге Томның 25 маддәсе, 25.1 пункты.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - сызыкча объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) сызыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдалану территорияләре.

ОКН - мәдәни мирас объектлары территорияләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнәң вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгөртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территорияль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре.

МСТТ - махсус сакланучы табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгөртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мәнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпъяллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы

жирлөрененң өстенлеклөре кулланылышта һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендөге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирлөре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чиклөрөнө кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы жирлөрененң жирлөре составына шөһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендөге башка жирләр кертелергә мөмкин, алар йорт эчендөге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирлөрне тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

28 статья. Жирлөрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шөһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияне чагылдырырга тиеш, алар өчен территориаль планлаштыру документлары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган шөһәр төзелеше регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш, әмма әлеге территорияләр өчен гамәлдөге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жирлөрдән (жир кишәрлеге яисә аның өлеше) факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегененң бер өлешен фактта яисә планлаштырып кулланыу территориясе - жир кишәрлегененң зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шөһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегененң бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегененң бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегененң бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шөһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөннң, жир кишәрлеклөрөннң иң чик (минималь) һәм (яисә) максималь күләмнөрөннң һәм рөхсәт ителгән төзелешннң иң чик параметрларының, жир кишәрлегененң калган (зуррак) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең барлык жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып кулланыу территорияләре территориаль зонаның хокукый статусы юк. Әлеге территорияләрннң чикләре, шулай ук территориялөрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекннң генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шөһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территорияләрне шөһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегененң фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеше булган жир кишәрлегененң факттагы территориаль зонасы яисә планлаштырылган өлеше индексы кулланыла.

Шөһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирлөрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбөндөге төрләре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән фактта файдалану территориясе.

И-Ф - И зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән фактта файдалану территориясе.

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән фактта файдалану территориясе.

РЗ-Ф - РЗ зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн фактта файдалану территориясе.

СН2-Ф - жирлөрдөн СН2 зонасы регламенты нигезендө фактта файдалану территориясе.

Ж1-П - Ж1 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе.

Гамөлдөгө кануннар нигезендө, жирлөрнең хокукий статусы көйлөнмөгөн территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чикләнмөгән озак яши ала. Жир кишәрлеге өлешләрэн фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясендө капитал төзелешнең булган объектларын яңа төзелешкә яисә реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлөп бирү) үткәрергә һәм территориядән фактта файдалануга яисә планлаштырыла торган территориянең чикләрэн билгеләү өлешендө өлөгә Кагыйдөлөргө үзгөрешләр кертергә кирәк.

Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирлөрдөн фактта файдалану территориясе сыйфатында шулай ук урман фонды жирлөрөндө яисә махсус саклана торган территориялөрдө шөһәр төзелешә регламентлары билгеләнмөгөн жир кишөрлеклөрә дө күрсәтелә ала.

III БҮЛЕК. Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишөрлеклөрөннөн файдалану чикләне һәм (яисә) мондый жир кишөрлекләрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыя һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишөрлеклөрөннөн файдалануны чикли яисә тыя торган жир кишөрлеклөрөннөн файдалануны чикли.

2) Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлеге.

3) Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү федераль законнар нигезендә чикләрен федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләренең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясә законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле чикләрен билгеләү кагыйдәләренең (критерийларының) беркетелгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) билгеләнгән зоналар;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләре билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткөрү юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясә норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре теркәлгән күләмнәре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элементә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый

зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнгән планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва итәргә хокуклы.

6) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су басу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарының һәм подзоналарының башка төрләре керә.

7) «Яңа Чишмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- линияләрнең һәм элемент корылмаларының сак зоналары;
- нефть үткәргечләренең сак зонасы;
- сак зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;
- чыганакларны төзекләндерү объектларын саклау зоналары;
- файдалы казылмалар ятмаларының тау отводлары;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.

29.2 Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләргә санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының мәйданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшkil итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рәхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рәхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын барлыкка китерү; жир асты суларын эшкәртү; жир асты суларын химик пычрату куркынычын тудыра торган ГСМ, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать суларын туплаучылар, шламосаклагычлар һәм башка объектлар складлары урнаштыру. Санитария саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны якланган жир асты суларын файдаланганда гына урнаштыру рәхсәт ителә, шул ук вакытта сулы горизонтны пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылганда, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына рәхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе Су кодексы су саклау зоналары елгаларның, инешләренең, күлләренең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм аларның суларын ярлыландыруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гәмәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләренең киңлегә һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренең су саклау зонасы киңлегә аларның чашмә башынан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;
- автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (моңа, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Су кодексы таләпләре үтәлгән очракта, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан очрактар керми), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;
- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;
- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренәң жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлемтәләренәң жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендәге РФ Канунының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш). N 2395-І "Жир асты байлыктары турында").

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарга ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;
- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;
- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне

саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рәхсәт ителә.

°°°Яр буе яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйләп рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен 0, 40 м төшкәл итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләренә сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен кәтү һәм алар өчен жәйгә лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 метр төшкәл итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосасының киңлегә, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләренең озынлыгы 5 метр төшкәл итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һөвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4.Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә. «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибә һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 160 номерлы Татарстан Республикасы Законы

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлегә участогы өсләгә өлешә (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр

үткөргөчлөр линиясенен ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыктар белән аларның түбөндөгө ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыктары кишәрлеге өслегенен бер өлөшө (электр үткөргөчлөргөнөң кабель сызыктарын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенен ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыктар белән чикләнгән өлөшө рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзүгә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эш итүгә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, ачы һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренен саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкелек белән, шулай ук түбөндөгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыктарын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләргән күп туплануына бәйлә теләсә нинди чаралар үткөрүгә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары белән кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рөхсәтсез түбөндөгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренен саклау зоналарында);

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектөгә жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләр.

29.5. Газ бүлү челтәрләренен сак зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 елгы карары нигезендә "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" 878 номерлы газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мөңгелек туңган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - өлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм зрәтмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өсләгеннән су өсләгенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзергә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклай торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганақларын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәмин итүне кертәргә яисә сүндерергә;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бөйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүчә челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак

эшкөртүгө бөйлө булмаган эшлөр, эшлөр башланганчы 3 эш көнөнөн дө ким булмаган очракта, газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасында жир кишөрлеклөре милөкчөлөрө, хужалары яисө алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында жир кишөрлөгө өслөгөн бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектө туфрак эшкөртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчөнлөгө газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатациялөү оешмасының язмача рөхсөтө нигезендө гамөлгө ашырыла.

29.6. линиялөрнөң һәм элемтө корылмаларының сак зоналары

Россия Федерациясө Хөкүмөтөнөң 09.06.1995 елгы карары нигезендө «Россия Федерациясө элемтө линиялөрөн һәм корылмаларын саклау кагыйдөлөрөн раслау турында» 578 номерлы (алга таба - Карар) файдалануның махсус шартлары булган саклау зоналары билгеләнө:

- урман кишөрлеклөрөндө торак пунктлардан читтө урнашкан жир асты кабельлөрө өчөн һәм элемтө линиялөрөнөң һава линиялөрө һәм радиофикация линиялөрө өчөн - жир асты элемтө кабелө трассасыннан яисө элемтө линиялөрөнөң һәм радиофикация линиялөрөнөң һәр яктан кимендө 2 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишөрлеклөрө рөвешендө;

- диңгез кабельлө элемтө линиялөрө өчөн һәм, суднолар йөри торган һәм эретеп ябыштырылган елгалар, күллөр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, су өслөгөннөн бөтөн тирәнлектө су пространствосы кишөрлеклөрө рөвешендө, һәр яктан диңгез кабелө трассасыннан 0,25 километрга ераклыкта параллель ясылыклар белән билгеләнгән су өстө өслөгөннөн алып су төбөнө кадөр, һәр яктан диңгез кабелө трассасыннан яисө елга, күллөр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша 100 метрга күчкөндө, кабель трассасыннан аерылган саен;

- Элемтөнөң кабельлө линиялөрөндө жир өстө һәм хөзмөт күрсөтөлми торган, хөзмөт күрсөтми торган, тергезү пунктларын урнаштыру үзөгөннөн яисө аларның жимерелүө чигөннөн кимендө 3 метрга һәм жир асты байлыкларын саклау контурларынан кимендө 2 метрга караган йомык сызык белән билгеләнгән жир кишөрлеклөрө рөвешендө - жир кишөрлеклөрө рөвешендө.

Сак зонасында элемтө линиясен яки радиофикация линиясен (тирәнлектө 0,3 метрдан артык булмаган жир кишөрлегендө жир кишөрлегендө жир кишөрлөгө, заказчы (төзүчө) тарафыннан өлөгө элемтө линиясө яисө радиофикация линиясө урнашкан предприятиедөн язма ризалык алырга тиеш.

Элемтө линиялөрө һәм радиофикация линиялөрө трассаларында саклау зоналарының жир мөйданы, Россия Федерациясө жир законнары нигезендө, юридик һәм физик затлар тарафыннан, Постановление билгеләгән һәм элемтө линиялөрөнөң һәм радиофикация линиялөрөнөң сакланышын тәмин итө торган чиклөлөрнө исәпкө алып кулланыла.

Элемтө һәм радиофикация линиясө урнашкан предприятиелөргө сак зоналарында рөхсөт ителө:

а) жир милөкчөлөрө (жир хужалары, жирдөн файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда элемтө һәм радиофикация линиялөрөн эксплуатациялөү өчөн кирөклө юлларны, подъездларны, күперлөрнө һәм башка корылмаларны эксплуатациялөү өчөн кирөклө юлларны, күперлөрнө һәм башка корылмаларны төзү;

б) элемтө линиялөрөн һәм радиофикация линиялөрөн ремонтлау өчөн чокырлар, траншлар һәм котлованнар өзелү, аларны алга таба жыю;

в) урман массивлары аша уза торган элемтө линиялөрөндө һәм радиофикация линиялөрөндө, шушы линиялөр трассаларына якын урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән төртиптө урман кисү билетлары (ордерлары) һәм кисү урыннарын кисү кисемнөрөннөн чистартып биру.

Сак зоналары чикләрендә язма ризалыксыз һәм элементә яки радиофикация линиясеннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләре катнашында түбәндәгеләр тыела:

а) һөртөрлө төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарыннан тыш) белән планлаштыруны һәм жир эшләрен (тирәнлеккә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) тормышка ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, шурфованига, грунт пробаларын алуға, шартлату эшләрен башкаруға бәйлә геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләренә тоту, материаллар, азык һәм ашламалар төзү, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элементә һәм радиофикация линияләре үткөргечләре астында габаритсыз йөкләр жиберергә, каналлар (арыклар) төзөргә, киртәләр корырга һәм башка каршылыктар тудырырга;

д) судноларны, баржаларны һәм йөзмә краннары куеп тору өчен причаллар корырга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм жир казу эшләрен башкарырга, балык промыселы участкаларын бүлөп чыгарырга, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су асты балык тоту кораллары белән чыгарырга, су эчертү җайланмалары белән шөгильләнергә, казылык һәм боз өзәрлөргә. Судларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәлүләр һәм траллар белән узу тыела.

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләренә һәм электр магнит энергиясен чыгара һәм элементә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган башка объектларны төзүне һәм реконструкцияләүне;

ж) жир асты элементә линияләрен узучы элементә линияләрен исәпкә алмыйча жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне яклауны гамәлгә ашырырга.

Аерым алганда, элементә һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен бозарга мөмкин булган төрлө гамәлләренә башкару тыела, аерым алганда:

а) биналарны һәм күперләренә җимерү һәм реконструкцияләү, элементә кабельләре салынган коллекторларны, туннель метрополитенын һәм тимер юлларны яңадан урнаштыруны гамәлгә ашыру, һава элементә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиореле станцияләренә техник корылмалары, кабель әржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчеләр) бу линия һәм корылмаларны алып бара торган предприятиеләр белән килештереп, элементә линияләре һәм корылмалары, радиофикация линияләре һәм корылмаларын алдан чыгармыйча;

б) жир асты элементә линияләренә трассаларын корып жиберергә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыктар өемнәре агып торган стоклар корырга, кара, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренә, телефон канализациясенә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель әржәләренә ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элементә линияләренә кушылырга (бу сызыкларга хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элементә линияләре трассаларын аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, борчырга;

д) үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм элементә хезмәтләреннән файдалану максатларында радиофикация линиясенә кушылырга;

е) элементә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга (һава элементә линияләренә таяну һәм арматурасын зарарларга, чыбыктарны кисергә, аларга чит предметларны һәм башкаларны асарга).

29.7. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткөргечлөрдөн минималь ераклыктагы зоналар

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчеләгенәң 22.04.1992 №9 карары белән расланган магистраль торба үткөргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткөргечләрнең сак зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчәргә, күмәргә һәм сындырырга;

- кабельлә элементәнең көчәнеш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линия арматурасы төөннәрен, катода һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишекләргә ачарга һәм ябарга, элементә, энергия белән тәэмин итү һәм торбаүткөргечләрнең телемеханикаларын сүндерергә яисә кабызырга;

- чүплекләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- яр буе ныгытма корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерүдән саклый торган торба үткөргечләрне, ә янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - авария хәлендәге транспортлана торган продукцияне ташудан жимерергә;

- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күңелсезләндерергә яисә йөкләргә, торбаүткөргечләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткөргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, һәләкәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткөргечләрнең сак зоналарында торба үткөргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзәргә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, куаклар һәм салам жыярга, коновязлар урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участкалары бүлөп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчәргә, казылык һәм боз өзәргә;

- торба үткөргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләргә төзәргә,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,

- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

- мелиоратив жир эшләргә башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзәргә;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен башкарырга, грунтны планлаштырырга һ.б. ;

- геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һ.б. житештерү. скважиналар, шурфлар төзү һәм грунт пробаларын алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйлә изыскательск эшләргә.

СП нигезендә 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткөргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткөргечләргә. Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләргә» торбаүткөргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рәхсәт ителми:

- торак пунктлар;

- дача йортлары булган коллектив бакчалар;

- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;

- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;

- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;

- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;

- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);

- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- 1000 м3 дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

29.8. Чыганаclarны төзекләндерү объектларының сак зоналары

Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының "Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү" кагыйдәләре жыйнагын раслау турында" 2015 елның 17 июнәндәге 302 номерлы боекыгы нигезәндә. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Жирлек территориясе буйлап промысел һәм магистраль газ һәм нефть үткәргечләр уза. 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Сәнәгать нефть үткәргечләренән проектлау һәм житештерү кагыйдәләре" 75 м күләмәндә минималь мөмкин булган ара зонасы билгеләнә.

Торба үткәргечләрнең зарарлану мөмкинлеген бетерү өчен (аларны прокладкаларның теләсә нинди рәвешәндә) саклау зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләрнең саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре (раслаулар) белән билгеләнә. Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчеләгенә 1992 елгы 22.04. №9) һәм торба үткәргечләрнең саклау зоналарында жирләрдән файдалану тәртибе (расланган раслаулар). Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы карары № 395), һәм 25 м төшкәл итә. Торба үткәргечләрнең сак зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм, югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

29.9. Файдалы казылмалар ятмаларының тау отводлары

Яңа Чишмә авыл жирлегә территориясе «Шешмаойл» АЖнең Төньяк һәм Краснооктябрь-1 нефть ятмалары һәм «Татнефть» ПАО Архангельск нефть чыгару урыннары чикләренә керә.

ст. РФ канунының 21.02.1992 елгы 7 «Жир асты байлыклары турында»

Тау биләмәсенә чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространствоы контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токымнарының зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнарын хәрәкәтләндерү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрлеләге һәм жир асты байлыкларының, жир асты байлыкларын геологик өйрәнү һәм жир асты өсләгенә торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану милли куркынычсызлыкны һәм әйләнә-тирә мохитне саклауны тәэмин итү максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар, шәһәр яны зоналары, сәнәгать, транспорт һәм элемент объектлары территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану, әгәр бу файдалану кешеләрнең гомеренә һәм сәләмәтлегенә куркыныч тудырырга, хужалык объектларына яисә әйләнә-тирә мохиткә зыян китерергә мөмкин булса, өлешчә яисә тулысынча тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану әлегә территорияләр статусы нигезәндә башкарыла (ст. 8 "Жир асты байлыклары турында" РФ Законы).

ст. Күрсәтелгән Федераль законның 22 ендә жир асты байлыкларынан файдаланучы үзенә бирелгән тау катламы чикләрендә файдалы казылмалар ятмаларының

мәйданнарын төзүне чикләргә хокуклы. Кулланучы жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә эшләрне имин алып бару өчен җавап бирә; жир асты байлыкларын, атмосфера һавасын, жирләрне, урманнарны, су объектларын, жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә эшләрнең зарарлы йогынтысыннан биналарны һәм корылмаларны саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү; шулай ук жир кишәрлекләрен һәм жир асты байлыкларынан файдаланганда бозылган башка табигать объектларын алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү өчен җавап бирә.

ст. «Жир асты байлыклары турында» РФ законының 25 е - файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда урнаштыру, файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә, жир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рәхсәте белән рәхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын үз белдеге белән төзү җитештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

1992 елның 21 февралендәге РФ Кануны нигезендә «Жир асты байлыклары турында» 2395-І номерлы жир асты байлыклары ятмалары мәйданнарын төзү жир асты байлыкларынан файдаланучы һәм жир асты байлыкларының дәүләт фонды идарәсе территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

29.10.Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, сәнәгать мәйданчыклары, газ бүлү станциясе, зират, биотермик чокыр, ТКО полигоны урнашкан, алар өчен санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 тарафыннан расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 санитар-саклау зоналарының санитар-яклау зоналарының ориентлашу чикләре картасында жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары (булган нигезләмә) күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары нигезендә санитар-яклау зоналары санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик, биологик йогынты чыганакалары (алга таба - объектлар) булып торучы, төзелешкә планлаштырылган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларынан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек

буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул ителәр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлеләктәге объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рәхсәт ителми:

- торак төзелеше, мөгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

30 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 2014 елның 14 мартындагы 14 мартындагы Федераль закон нигезендә регламентлаштырыла. №33-ФЗ.

Яңа Чишмә авыл жирлегә территориясендә «Чишмә елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигый һәйкәле урнашкан (ТР МК карары 29.03.2019 N 237).

31 статья. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге федераль закон таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. № 73-ФЗ, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законы № 60-ТРЗ, башка норматив хокукый актлар белән.

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, өлгә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр

төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мөдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 12 сентябрәндәге карары белән җайга салына. «Россия Федерациясе халыкларының мөдәни мирас объектларын (тарихи һәм мөдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турында нигезләмәне раслау хакында» 972 номерлы Татарстан Республикасы Законы «Татарстан Республикасында мөдәни мирас объектлары турында» 60-ТРЗ номерлы һәм башка норматив хокукый актлар белән.

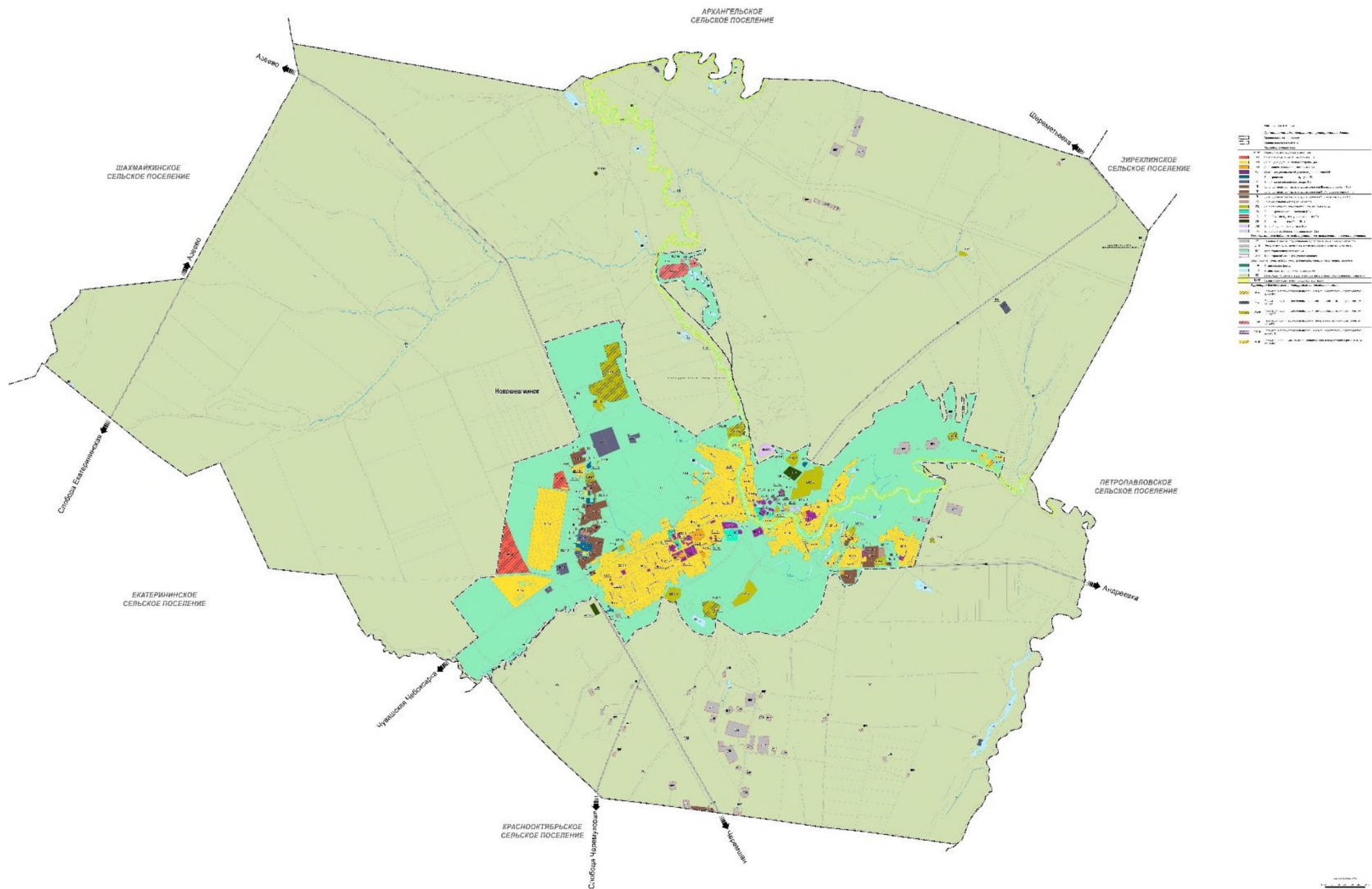
Җирлек территориясендә төбәк (республика) әһәмиятәндәге мөдәни мирас объекты урнашкан «Троицк чиркәве, 1794 ел. "Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында урнашкан региональ әһәмияттәге мөдәни мирас объектларының яклау зоналары чикләренә урнашу урынын график тасвирлауны раслау турында" 2020 елның 25 маендагы 104-П номерлы мөдәни мирас объектларын саклау буенча Татарстан Республикасы комитетының әлегә чикләргә хас координаталар исемлегә белән Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында, региональ әһәмияттәге мөдәни мирас объектларының яклау зоналары чикләрендә җирләрдән файдалану режимын раслау турында" 104-П боерыгы).

IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рәхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территорияль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Яңа Чишмә авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә өлгә Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОШЕШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 М 1:10000



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОШЕШМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:10000**

