



Решение

10 март 2023 ел

Чистай шәһәре

Карар

№ 21/3

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Совхозно-Галактионовский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, 2023 елның 27 февралендәгә ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Совхозно-Галактионовский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә беркетелгән Генераль планын расларга.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Совхозно-Галактионовское авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

3. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы Башлыгы

Д.А. Иванов



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского МР

Заказ № 86-Ю/22

**Генеральный план
Совхозно-Галактионовского сельского поселения
Чистопольского муниципального района РТ**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1

Директор

Р.В. Ибрагимов

Главный архитектор проекта

Ф.З. Кабиров

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
1. ВВЕДЕНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОВХОЗНО-ГАЛАКТИОНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СОВХОЗНО-ГАЛАКТИОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА..	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	11
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Совхозно-Галактионовского сельского поселения	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Совхозно-Галактионовского сельского поселения.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1. КЕРЕШ

«Контраст» ЖЧЖ тарафыннан проеклаштыру йөкләмәсе нигезендә эшләнгән Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы.

Генераль план проекты эшләүгә заказ бирүче Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты.

Чистай муниципаль районы Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен булдыру шартларын, жирлек территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләүне, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләүне һәм үзгәртүне, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен, экология һәм санитария иминлеген тәэмин итүгә шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче документ.

Генераль план алдагы вакытлы срокларда гамәлгә ашырылачак:

Беренче чиратта 2027 елга кадәр генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнде.

Исәп-хисап срогы генераль планын планлаштырылган барлык төп проект карарларын 2042 елга кадәр гамәлгә ашыру.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

1 өлеш (раслана торган) текстлы һәм график материаллар составында:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турындагы Нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары бар.

2 өлеш Территориаль планлаштыру төкәдимнәрен нигезләү һәм аңлату, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары жирлек территориясенең торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планын проектын нигезләү өчен схемалар бар.

Чистай муниципаль районы Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 15.03.2022 ел, № 235 Карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү) Чистай муниципаль районы Советының 03.05.2020 № 55/10 карары белән расланган;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2016 елның 30 ноябрәндәге 20/1 номерлы Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге Советы Карары белән

расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы;

- Чистай муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керә торган Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми мәгълүматлар.

2.ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ СОВХОЗНО-ГАЛАКТИОНОВСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР

Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге чиге “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында»гы 2005 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Хәзерге вакытта Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге территориясендә ике торак пункт урнашкан: Александровка һәм Фиков-Колок авыллары.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге төньякта Булдырь авыл жирлеге, көнчыгышта Кече Талкыш авыл жирлеге, көньякта Иске Роман авыл жирлеге һәм көнбатышта Яңа Чистай авыл жирлеге белән чиктәш.

Авыл жирлегенең гомуми майданы 7217,06 га төшкел итә, шул исәптән Александровка авылы торак пунктының майданы - 137,9937 га һәм Фиков-Колок авылының майданы - 56,5492 га.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегендә түбәндәге ижтимагый объектлар бар: балалар бакчасы, төп гомуми белем биру мектебе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, спорт залы, спорт майданчыгы, почта бүлекчәсе, полиция участка пункты һәм сәүдә объектлары.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча региональ яки муниципальара әһәмияттәге «Чистай - Түбән Кама» - Александровка», «Чистай - Түбән Кама» - Фиков-Колок, «Чистай - Түбән Кама», «Чистай - Түбән Кама» - «Чистай - Булдырь - Чытырчы» автомобиль юллары, шулай ук жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары уза.

Экономико-географическое положение Чистопольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан.

Чистай муниципаль районының икътисади-географик урыны районны Татарстан Республикасының югары үсеш алган авыл хужалыгы, житештерү-эшлекле, инфраструктура, рекреацион регионы буларак формалаштыру өчен шактый уңайлы.

2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВХОЗНО-ГАЛАКТИОНОВСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Совхозно-Галактионовский авыл жирлеген үстерү юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының, Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнәндәгә 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасының расланган Социаль-икътисадый үсеш стратегиясе кысаларында Чистай муниципаль районы һәм аерым алганда, Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге түбәндәгә программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Үзенчәлекне саклау һәм көчәйтү», Экозон «Идел-Кама агымы», «Чиста юл», «Татарстан Республикасы транспортының тизйөрешле төрләрен булдыру», Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү.

3.1. Сәнәгать производствосын үстерү чаралары

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең, Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы һәм хисаплы сроқка кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән генераль планы сәнәгать житештерүен үстерүне күздә тотмый.

3.2. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

«Чистай» Агрофирмасы ЖЧЖеннән 2022 елның 3 ноябрәндә алынган 4/11 номерлы язма мөрәжәгатътә беренче чиратта сугару системасын урнаштыру планлаштырыла, шул исәптән ГТС һәм насос станциясе төзелеше, кадастр номерлары куелган жир кишәрлекләрендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Фиков-Колок авылы янында: 16:42:210401:266, 16:42:210402:265, 16:42:000000:2843, 16:42:000000:2849, 16:42:000000:2851; 29,15 га мөйданлы жир кишәрлекләрендә, 2022 елның 18 маендагы 25/05-ХК номерлы язма мөрәжәгәте буенча АЖ «Чистай» холдинг компаниясе беренче чиратта кадастр номеры 16:42:210301:170 мөйданы 33,48 га булган жир кишәрлегендә яшелчәсаклагыч төзү планлаштырыла.
Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү чаралары 3.3.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.3.1 нче таблица

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

<u>№</u> <u>т/н</u>	<u>Торак пункт</u>	<u>Объект исеме</u>	<u>Чара төре</u>	<u>Үлчәү</u> <u>берәмл</u> <u>еге</u>	<u>Егәрлек</u>		<u>Гамәлгә ашыру</u> <u>вакыты</u>		<u>Чара чыганагы</u>
					<u>Гамәлд</u> <u>еге</u>	<u>Өстәмә</u>	<u>Беренче</u> <u>чиратта</u> <u>(2027</u> <u>елга</u> <u>кадәр)</u>	<u>Исәп-</u> <u>хисап</u> <u>срогы</u> <u>(2027-</u> <u>2042 ел)</u>	
<u>Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)</u>									
<u>1</u>	<u>Көнъяк-</u> <u>көнбатышта</u> <u>н Фиков-</u> <u>Колок</u> <u>авылы</u>	<u>сугару системасы</u>	<u>Яңа төзелеш</u>	<u>га</u>	<u>:</u>	<u>29,15</u>	<u>±</u>	<u>:</u>	<u>«Чистай»Агрофир</u> <u>масы ЖЧЖнең</u> <u>язма мөрәжәгате</u> <u>буенча</u>
<u>2</u>	<u>Көнчыгышта</u> <u>рак</u> <u>Александро</u> <u>вка авылы</u>	<u>яшелчә саклау</u>	<u>Яңа төзелеш</u>	<u>га</u>	<u>:</u>	<u>33,48</u>	<u>±</u>	<u>:</u>	<u>«Чистай»Агрофир</u> <u>масы ЖЧЖнең</u> <u>язма мөрәжәгате</u> <u>буенча</u>

3.2. Урман комплексын чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янгыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегенә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча башка чаралар Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру Схемасы, Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенә генераль планы һәм исәп-хисап срогына кадәр чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

3.3. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планың өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелешә динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Даими халык өчен яңа торак төзелешә күләмнәрен исәпләү халыкның фаразланган саны һәм фаразланган торак белән тәмин ителешә (бер кешегә исәпләнгән торакның квадрат метрлары саны) нигезендә башкарылды.

Торак фондын үстерү буенча генераль план проекты чараларын эшләгәндә, Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенә һәр торак пункты өчен аерым исәп-хисап ясалды. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына социаль-иқтисадый үсеш стратегиясә һәм Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, 2025 елга гомуми торак майданы белән тәмин ителешнә исәп – хисап күрсәткече-30,1 кв.м/кешә, 2030 елга-33,0 кв. м/кешә (база сценарие буенча) тәшкил итәргә тиеш. Генераль планың барлык төп проект карарлары беренчә чиратта 2027 елга кадәр һәм 2042 елга кадәр исәпләү срогы планлаштырылганга күрә, бу даталарга торак белән тәмин ителешнә берничә зур исәп – хисап күрсәткечләре-беренчә чиратта 31,4 кв.м. һәм исәп-хисап срогына 39,9 кв. м. кабул ителде.

Моннан чыгып, 2027 елга торак төзелешә күләме 20,66 мең кв.м тәшкил итәчәк, 2027 елдан 2042 елга кадәр - 24,06 мең кв.м.

Торак төзелешә күрсәтелгән күләмнәрен урнаштыру өчен кирәкле территорияләренә исәпләп чыгару максатларында торак йортның уртача күләме 150 кв.м, торак төзелешә өчен бер жир кишәрлегенә уртача күләме - 0,10 га.

Генераль план буенча, жирлек территориясендә яңа торак төзелешә тузган торак йортларны сүтү, шулай ук Александровка һәм Фиков-Колок авыллары эчендә төзелгән буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

Шулай итеп, Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенә генераль планы белән 2027 елга 5,10 га, 2027 елдан 2042 елга кадәр 2,22 га шәхси торак төзелешә өчен майданчыклар урнаштыру тәкъдим ителә.

Генераль планың тормышка ашыру өчен беренчә чиратта (2027 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелешә өчен 5,10 гектар территория каралган, шулардан:

-5,00 га – Александровка авылында индивидуаль торак төзелешә өчен, әлегә территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 7,58 мең кв.м тәшкил итәчәк;

- 0,10 га – Фиков-Колок авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 0,15 мең кв. м тәшкит итәчәк.

Генераль планы гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2027-2042 еллар) жирлектә шәхси торак төзелеше өчен 2,22 га территория каралган, шулардан:

- 2,22 га – Александровка авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 3,34 мең кв. метр тәшкит итәчәк.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерүнең фаразланган күләме

№ т/н	Төзелеш төре	Гамәлдәге нигезләмә	Первая очередь (до 2027 г.)		Расчетный период (2027-2042 гг.)	
		Гомуми торак мәйданы, мең.кв.м	Гомуми торак мәйданы, мең.кв.м	Яңа торак төзелеше, мең.кв.м	Гомуми торак мәйданы, мең.кв.м	Яңа торак төзелеше, мең.кв.м
1		Александровка авылы				
1.1	Даими халык өчен	10,63	18,21	7,58	21,55	3,34
	Александровка авылы буенча	10,63	18,21	7,58	21,55	3,34
2		Фиков-Колок авылы				
2.1	Даими халык өчен	2,3	2,45	0,15	2,51	0,06
	Фиков-Колок авылы буенча	2,3	2,45	0,15	2,51	0,06
	Барлығы жирлек буенча	12,93	20,66	7,73	24,06	3,40

Искәрмә: халыкның тулаем авыл һәм торак пунктлар буенча торак белән тәэмин ителеше торак фондының гомуми мәйданына (икенче торакны һәм ташландык торакны исәпкә алып) даими халыкка карата алынган.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Тоак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә булган	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2027-2042 еллар)	
Жирле эһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Александровка авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	5,00	+	-	Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенең генераль планы
				мең.кв.м	-	7,58			
				га	-	2,22	-	+	
				мең.кв.м	-	3,34			
2	Фиков-Колок авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,10	+	-	Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенең генераль планы
				мең.кв.м	-	0,15			

3.4. Халыкка хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге генераль планының төп максатларының берсе булып, халыкның хезмэт күрсәтү учреждениеләрендә фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмэт күрсәтү объектларының тигез шартларын тәэмин итү тора.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2030 елга кадәр социаль-икътисады үсеш стратегиясе чараларын исәпкә алып билгеләнде.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегендә социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү буенча чаралар 3.6.1 таблицасында тәкъдим ителде.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенде халыкка социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстөрү буенча чаралар исемлегә

<u>№ т/н</u>	<u>Торак пункт</u>	<u>Объект исеме</u>	<u>Чара төре</u>	<u>Үлчәү берәмлеге</u>	<u>Егәрлек</u>		<u>Гамәлгә ашыру вакыты</u>		<u>Чара чыганагы</u>
					<u>Гамәл дөге</u>	<u>Өстәмә</u>	<u>Беренче чиратта (2027 елга кадәр)</u>	<u>Исәп-хисап вакыты (2027-2042 еллар)</u>	
<u>Районның жирле (әһәмияттәге) чаралары</u>									
<u>Белем бирү оешмалары</u>									
1	<u>Александровка авылы</u>	<u>«Александровска балалар бакчасы» МБМУ</u>	<u>Жимерү</u>	<u>урын</u>	<u>20</u>	:	±	:	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>
			<u>Яңа төзелеш</u>	<u>урын</u>	:	<u>20</u>	±	:	
2	<u>Александровка авылы</u>	<u>«Александровка төп гомуми белем бирү мәктәбе» МБМУ</u>	<u>Капиталь ремонт</u>	<u>урын</u>	<u>180</u>	:	±	:	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>
3	<u>Александровка авылы</u>	<u>Мәктәп каршындагы балалар ижат түгәрәкләре</u>	<u>оештыру чаралары</u>	<u>урын</u>	:	<u>4</u>	±	:	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>
<u>Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)</u>									
<u>Спорт залы</u>									
1	<u>Александровка авылы</u>	<u>Төп гомуми белем бирү мәктәбе составындагы спорт залы</u>	<u>Капиталь ремонт</u>	<u>кв.м</u>	<u>100</u>	:	±	:	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>
<u>Административ бина</u>									

<u>№</u> <u>т/н</u>	<u>Торак пункт</u>	<u>Объект исеме</u>	<u>Чара төре</u>	<u>Үлчәү берәмлеге</u>	<u>Егәрлек</u>		<u>Гамәлгә ашыру вақыты</u>		<u>Чара чыганагы</u>
					<u>Гамәл дөге</u>	<u>Өстәмә</u>	<u>Беренче чиратта (2027 елга кадәр)</u>	<u>Исәп-хисап вақыты (2027-2042 еллар)</u>	
1	<u>Александровка авылы</u>	<u>Күп функцияле үзәк</u>	<u>Яңа төзелеш</u>	<u>объект</u>	-	1	±	-	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>
2	<u>Александровка авылы</u>	<u>Совхозно-Галактионовский авыл</u>	<u>Жимеру</u>	<u>объект</u>	1	-	±	-	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>
		<u>жирлеге башкарма комитеты</u>	<u>Яңа төзелеш</u>	<u>объект</u>	-	1	±	-	
<u>Сәүдә предприятиеләре</u>									
1	<u>Александровка авылы</u>	<u>Проектлана торган күпфункцияле үзәк составында сәүдә предприятиесе</u>	<u>Яңа төзелеш</u>	<u>сәүдә майданы кв.м</u>	-	157	±	-	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>
<u>Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</u>									
1	<u>Александровка авылы</u>	<u>Проектлана торган күпфункцияле үзәк составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиесе</u>	<u>Яңа төзелеш</u>	<u>Эш урыннары</u>	-	3	±	-	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>
<u>Ижтимагый бәдрәфләр</u>									
1	<u>Александровка авылы</u>	<u>Проектлана торган күпфункцияле үзәк составында ижтимагый бәдрәфләр</u>	<u>Яңа төзелеш</u>	<u>прибор</u>	-	1	±	-	<u>Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенен генераль планы</u>

3.4. Зиратларны үстеру чаралары

1000 кешегә 0,25 гектар норматив булган очракта, Совхозно-Галактионовский авыл жирлегендә яшәүчеләрнең традицион зиратларга кирәкле ихтыяжы 0,16 гектар тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның ирәкле территорияләре традицион күмү зиратларында халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәэмин итәчәк.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге башлығының язмача мөрәжәгәте буенча кадастр номерлары 16:42:210301:196 һәм 16:42:210301:154 булган жир участкалары чикләрендә булган зиратларны киңәйтү тәкъдим ителә.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы территорияне функциональ файдалануга туры китерү, ә атап әйткәндә, зират астындагы жир кишәрлеге өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус жирләрне тәэмин итү өчен жирләр» 12.1 «Ритуал эшчәнлеге» категориясен кулланып билгеләүне тәкъдим итә.

3. 3. Совхозно-Галактионовский территориясендә коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү чаралары исемлеге

4.

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Исәп-хисап вакыты	
<u>Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)</u>									
1	<u>Александровка авылыннан төньяк-көнчыгыштарак</u>	<u>Зират</u>	<u>Киңәйтү</u>	<u>га</u>	<u>1,23</u>	<u>0,23</u>	<u>±</u>	<u>=</u>	<u>Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге башлыгының язмача мөрәжәгәте буенча</u>

3.4. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы белән исәпләп чыгарылган вакытка түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- “Татарстанның энже муенсасы” мәдәни-танып белү маршрутының туристик маршрутын оештыру (Зур божра);

- “Көмеш дага” мәдәни-танып белү маршрутын оештыру;

- “Татарстан - шәһәрләр иле” мәдәни-танып белү маршрутын оештыру (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча);

- “Б. Пастернак Кама буенда” мәдәни танып белү маршрутын оештыру.

Чистай авыл жирлеген территорияль планлаштыру схемасы исәп-хисап чорына түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- Фиков-Колок авылындагы «Сероводород» чишмәсен төзекләндерү;

- «Чистай божрасы» мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру.

Кешеләргә ял итү өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшелләндерү системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотып: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру чаралары – административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланыштагы яшелләндерүне оештыру чаралары - социаль һәм мәдәни – көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (алгы бакчалар урнаштыру, жыләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк түтәлләре урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның)

яшелләндерелгән территориясә майданы (гомуми белем биру һәм мәктәпкәчә белем биру оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25 процентын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем биру оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның майданы кимендә 50 % исәбенән күз алдында тотып.

Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирекле территориянең кимендә 50 процентын тәшкил итәргә тиеш.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенә туристик-рекреация системасын үстерү чаралары 3.8.1 нче таблицада күрсәтелгән

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегендә рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Торак пункт, урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчел чиратта (2027 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2027-2042 еллар)	
Региональ әһәмияттәге чаралар									
1	Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге	«Татарстанның энже муенсасы» мәдәни-танып белү маршруты (Зур Божра)	Оештыру чаралары	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП
2	Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге	“Көмеш дага” мәдәни-танып белү маршрутын	Оештыру чаралары	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП
3	Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге	“Татарстан - шәһәрләр иле” мәдәни-танып белү маршруты (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча)	Оештыру чаралары	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП
4	Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге	“Б. Пастернак Кама буенда” мәдәни танып белү маршруты	Оештыру чаралары	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП
Жирле әһәмияттәге чаралар (район)									

№ т/н	Торак пункт, урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчел чиратта (2027 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2027-2042 еллар)	
1	Совхозно-Галактионовский авыл җирлеге	«Сероводород» чишмәсе	Төзекләндерү	-	-	-	+	-	Татарстан Республикасы СТП
2	Совхозно-Галактионовский авыл җирлеге	"Чистай божрасы" мәдәни-ландшафт маршруты	Оештыру чаралары	-	-	-	+	+	Чистай районы СТП
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Совхозно-Галактионовский авыл җирлеге	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Оештыру чаралары	-	-	-	+	+	Совхозно-Галактионовский җирле үзидарәсенәң генераль планы
2	Совхозно-Галактионовский авыл җирлеге	Су объектлары	Иҗтимагый рекреация зоналар (пляжлар) булдыру белән яр буе полосасын һәм су объектларының якын-тирә территориясен төзекләндерү	-	-	-	+	+	Совхозно-Галактионовский җирле үзидарәсенәң генераль планы

3.4. Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

«Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты - Чистай муниципаль районының Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы составында жирлек икътисадының нәтижәлелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген, юл челтәренең таләп ителә торган техник халәтен, үткөрү мөмкинлеген, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәэмин итеп, автомобиль юлларын үстерү тора.

Автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыруның схемасы 2035 елга кадәр Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге территориясендә «Чистай - Түбән Кама» региональ, яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлын реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Шулай ук Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы 2035 елга кадәр «Чистай - Түбән Кама» - «Чистай - Булдырь - Чытырчы» региональ, яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше тәкъдим ителә. Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы түбәндәге чараларны тәкъдим итә:

-Жирлек чикләрендә 0,34 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге автомобиль юлының яңа төзелеше;

-Жирлек чикләрендә 2,81 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге «сугару системасына керү» автомобиль юлының яңа төзелеше.

2035 елга кадәрге чорда күчеш һәм жир өслекләре белән капланган юлларның яңа төзелеше исәбенә региональ юллар структурасында үзгәрешләр булачак.

Объектларның конкрет урнашуы территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү этабында, проект документациясендә, шул исәптән, икътисадый, экологик факторларны исәпкә алып, башкарылган инженерлык эзләнүләре нигезендә билгеләнә. Моннан тыш, объектның урнашу урыны проект документларына экспертиза үткөрү нәтижәләре буенча үзгәрергә мөмкин.

Урам-юл челтәрен үстерү

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планына таянып, беренче чиратта, 1,03 км озынлыктагы Александровка авылында урам-юл челтәрен төзү тәкъдим ителә.

Шулай ук хисап срогына кадәрге чорга Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы буенча урам-юл челтәрен ремонтлау һәм асфальтлаштыру чаралары да тәкъдим ителә.

Торбаүткәргеч транспорты

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы һәм исәп-хисап срогына кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән жирлек территориясендә торбаүткәргеч транспортны үстерү каралмый.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 3.9.1 нче таблицада тәкъдим ителде.

Совхозно-Галактионово авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2027-2042 еллар)	
Региональ әһәмияттәге чаралар									
1	Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге	«Чистай – Түбән Кама»	реконструкция	км	11,24	-	+	-	ТР СТП
2	Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге	«Чистай – Түбән Кама» - «Чистай - Булдырь – Чытырчы»	Яңа төзелеш	км	-	1,63	+	-	ТР СТП
Жирле әһәмияттәге чаралар									
1	Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге	«яшелчә саклагычына керү»	Яңа төзелеш	км	-	0,34	+	-	Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенең генераль планы
2	Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге	«сугару системасына керү»	Яңа төзелеш	км	-	2,81	+	-	Совхозно-Галактионовский жирле үзидарәсенең генераль планы

3.5. Совхозно-Галактионово авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, жирлекнең генераль планын раслау, яисә үзгәртү була.

«Жирләрне, яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында»гы 2004 елның 21 декабрдәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү, йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар, яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү, яисә мондый жирләр составындагы жирләрне, яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар составына күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июндәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне, яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2013 елда Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең 2016 елның 30 ноябрдәге 20/1 номерлы карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында 2013 елның 25 июлдә килештерелгән Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планы үтәлдә. Күрсәтелгән генераль планының торак пункты территориясенә расланган чикләре Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең эшләнә торган генераль планының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Хәзерге вакытта торак пунктларның мәйданы 194,5429 га тәшкил итә, шулардан: Александровка авылы - 137,9937 га һәм Фиков-Колок авылы - 56,5492 га.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең генераль планында Александровка һәм Фиков-Колок авыллары чикләрен үзгәртү каралган.

Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру һәм аларны кертү өчен түбәндәгеләр нигез була:

-жир кишәрлекләре киселешләрен бетерү, бу законнарға каршы килә (РФ ЗК 11.9 статья. 3 нче пункт);

-Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 26 августындагы 11371 номерлы хаты генераль планнар нигезендә кишәрлекләренә (зиратларны) кадастр исәбенә кую турында;

-авыл жирлеге торак пунктларының архитектура-планлаштыру структурасының бөтенлеген тәмин итү.

Торак пунктларның мәйданы проект чикләрендә 192,6766 га тәшкил итә, шулардан: Александровка авылы - 137,0826 га һәм Фиков-Колок авылы - 55,5940 га.

Өлеге жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган торак пункт чикләреннән чыгаруга тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләренең исемлеге һәм аларны планлаштырып куллану максатлары 3.10.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Бирелә торган жирләрнең категорияләр буенча ахыргы бүленүе һәм кадастр исәбенә куелуы 3.10.2 нче таблицада күрсәтелгән.

Совхозно-Галактионовский авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары исемлеге 3.10.3 нче таблицада бирелгән.

Торак пунктлар чикләреннән чыгаруга тәкъдим ителә торган җир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре исемлегә

<u>Жир кишәрлегенң кадастр номеры</u>	<u>Рөхсәт ителгән куллану *</u>	<u>Жир категориясе</u>	<u>Кадастр буенча бөтен</u>	<u>Кертелгән/чыгарыла торган</u>	<u>Планлаштырылган категория</u>	<u>Планлаштырылган куллану **</u>
			<u>жир кишәрлегенң майданы, кв.м</u>	<u>жир майданы, кв.м</u>		
<u>ЧЫГАРЫЛА ТОРГАН ЖИР УЧАСТОКЛАРЫ</u>						
<u>Александровка авылы</u>						
<u>16:42:210103:17</u> <u>0</u>	<u>Ритуал эшчәнлек</u>	<u>Торак пунктлар җирләре</u>	<u>596</u>	<u>596</u>	<u>Космик эшчәнлекне, оборона җирләрен, куркынычсызлыкны һәм башка махсус җирләргә тәэмин итү өчен сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре</u>	<u>Ритуал эшчәнлек</u>
<u>КК өлеше</u> <u>16:42:210103</u>	-	-	-	<u>8515</u>	<u>Авыл хужалыгы җирләре</u>	<u>Авыл хужалыгы куллану</u>
<u>Нәтижәдә Александровка авылында чыгарыла торган җир участкалары</u>				<u>9111</u>		
<u>Фиков-Колок авылы</u>						
<u>16:42:210201:72</u>	<u>Зират</u>	<u>Торак пунктлар җирләре</u>	<u>5167</u>	<u>5167</u>	<u>Космик эшчәнлекне, оборона җирләрен, куркынычсызлыкны һәм башка махсус җирләргә тәэмин итү өчен сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика</u>	<u>Ритуал эшчәнлек</u>

<u>Жир кишәрлегенен кадастр номеры</u>	<u>Рөхсәт ителгән куллану *</u>	<u>Жир категориясе</u>	<u>Кадастр буенча бөтен жир кишәрлегенен майданы, кв.м</u>	<u>Кертелгән/чыгарыла торган жир майданы, кв.м</u>	<u>Планлаштырылган категория</u>	<u>Планлаштырылган куллану **</u>
					<u>жирләре</u>	
<u>КК өлеше 16:42:210201</u>	=	=	=	<u>4385</u>	<u>Авыл хужалыгы жирләре</u>	<u>Авыл хужалыгы куллану</u>
<u>Нәтижәдә Фиков-Колок авылында чыгарыла торган жир участкалары</u>			=	<u>9552</u>		
<u>Нәтижәдә Совхозно-Галактионовского авыл жирлегендә чыгарыла торган жир участкалары</u>			=	<u>18663</u>		

Искәрмә: * дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсе (Росреестр идарәсе) мәгълүматлары буенча

** “Жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторын раслау турында”гы 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы нигезендә

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, га

<u>Торак пункт исеме</u>	<u>Торак пунктлар территорияләре чикләрендәге жирләр</u>	<u>Торак пунктлар территориясенен гамәлдәге чигеннән чыгарылырга тәкъдим ителә торган жирләр</u>					<u>Торак пунктларның проект чигенә кертелергә тәкъдим ителгән жирләр</u>					<u>Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру</u>			
		<u>Кадастр исәбенә куелган торак пунктлар жирләре</u>	<u>Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре</u>	<u>Кадастр исәбенә куелган сәнагать жирләре</u>	<u>Кадастр исәбенә куелган жирләрнең билгесез категориясә белән</u>	<u>Кадастр исәбенә куелмаган жирләр</u>	<u>Кадастр исәбенә куелган торак пунктлар жирләре</u>	<u>Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре</u>	<u>Кадастр исәбенә куелган сәнагать жирләре</u>	<u>Кадастр исәбенә куелган жирләрнең билгесез категориясә белән</u>	<u>Кадастр исәбенә куелмаган жирләр</u>	<u>Торак пунктларның проект чикләре чикләрендәге жирләр</u>	<u>Торак пунктлар территорияләре чикләрендәге жирләр</u>	<u>Торак пунктлар территориясенен гамәлдәге чигеннән чыгарылырга тәкъдим ителә торган жирләр</u>	<u>Торак пунктлар жирләренә күчүрүнә таләп итә торган жирләр</u>
<u>Александровка авылы</u>	<u>137,99</u> <u>37</u>	<u>0,0596</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>0,8515</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>137,0826</u>	<u>137,993</u> <u>7</u>	<u>0,9111</u>	
<u>Фиков-Колок авылы</u>	<u>56,549</u> <u>2</u>	<u>0,5167</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>0,4385</u>	<u>:</u>					<u>55,5940</u>	<u>56,5492</u>	<u>0,9552</u>	
<u>Барлығы</u>	<u>194,54</u> <u>29</u>	<u>0,5763</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>:</u>	<u>1,2900</u>						<u>192,6766</u>	<u>194,542</u> <u>9</u>	<u>1,8663</u>	

Совхозно-Галактионово авыл жирлегендә торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2027-2042 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Александровка авылы	Торак пункт территориясе	Торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,9111	-	+	-	<u>Совхозно-Галактионовский жирле узидарәсенен генераль планы</u>
2	Фиков-Колок авылы	Торак пункт территориясе	Торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,9552	-	+	-	<u>Совхозно-Галактионовский жирле узидарәсенен генераль планы</u>

3.5. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

3.11.1 нче таблица

№ Т/ Н	Урнашуы	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәмл еге	Егәр лек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Бере нче чират та	Исәп :- хиса п вакы ты	
1. Электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге									
1. 1	Авил жирлеге территор иясе	ВЛ 0,4 кВ	Электр үткөргечнең һава линиясен төзү	төзү	км	-	±	±	Совхозно- Галактион овский жирле үзидарәсе нең генераль планы
1. 2	Авил жирлеге территор иясе	ВЛ 6 кВ	Электр үткөргечнең һава линиясен төзү	төзү	км	-	±	±	Совхозно- Галактион овский жирле үзидарәсе нең генераль планы
1. 3	Авил жирлеге территор иясе	ТП	Трансформ атор подстанция ләрен төзү	төзү	кВ· А	780	±	±	Совхозно- Галактион овский жирле үзидарәсе нең генераль планы
2. Жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге									
2. 1	Авил жирлеге территор иясе	Котельн ый	Жылылык белән тәэмин итү чыганақлар ын төзү	төзү	Гкал/ча с	0,33	±		Совхозно- Галактион овский жирле үзидарәсе нең генераль планы
2. 2	Авил жирлеге территор иясе	Жылыл ык белән тәэмин итү челтәрл	Жылылык белән тәэмин итү чыганақлар ын төзү	төзү	км	-	±	±	Совхозно- Галактион овский жирле үзидарәсе нең

<u>№</u> <u>Т/</u> <u>Н</u>	<u>Урнашуы</u>	<u>Объект</u> <u>исеме</u>	<u>Чара исеме</u>	<u>Чара төре</u>	<u>Үлчөү</u> <u>берэмл</u> <u>еге</u>	<u>Егәр</u> <u>лек</u>	<u>Гамәлгә</u> <u>ашыру</u> <u>вакыты</u>		<u>Чара</u> <u>чыганагы</u>
							<u>Бере</u> <u>нче</u> <u>чират</u> <u>та</u>	<u>Исәп</u> <u>-</u> <u>хиса</u> <u>п</u> <u>вакы</u> <u>ты</u>	
		<u>әре</u>							<u>генераль</u> <u>планы</u>
<u>3. Газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге</u>									
<u>3.</u> <u>1</u>	<u>Авил</u> <u>жирлеге</u> <u>территор</u> <u>иясе</u>	<u>Түбән</u> <u>басымл</u> <u>ы</u> <u>тарату</u> <u>газ</u> <u>линиясе</u>	<u>Газүткәргеч</u> <u>төзелеше</u>	<u>төзү</u>	<u>км</u>	<u>=</u>	<u>±</u>	<u>±</u>	<u>Совхозно-</u> <u>Галактионов</u> <u>ский жирле</u> <u>үзидарәсене</u> <u>ң генераль</u> <u>планы</u>
<u>4. Су белән тәэмин итү чаралары исемлеге</u>									
<u>4.</u> <u>1</u>	<u>Авил</u> <u>жирлеге</u> <u>территор</u> <u>иясе</u>	<u>Суүткәр</u> <u>геч</u>	<u>Суүткәргечн</u> <u>е</u> <u>реконструкц</u> <u>ияләү</u>	<u>реконструкц</u> <u>ияләү</u>	<u>км</u>	<u>=</u>	<u>±</u>	<u>±</u>	<u>Совхозно-</u> <u>Галактион</u> <u>овский</u> <u>жирле</u> <u>үзидарәсе</u> <u>нең</u> <u>генераль</u> <u>планы</u>
<u>4.</u> <u>2</u>	<u>Авил</u> <u>жирлеге</u> <u>территор</u> <u>иясе</u>	<u>Суүткәр</u> <u>геч</u>	<u>Суүткәргечн</u> <u>е төзү</u>	<u>төзү</u>	<u>км</u>	<u>=</u>	<u>±</u>	<u>±</u>	<u>Совхозно-</u> <u>Галактион</u> <u>овский</u> <u>жирле</u> <u>үзидарәсе</u> <u>нең</u> <u>генераль</u> <u>планы</u>