РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты

ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

от «__15_» ___03____ 2023 ел **№ __38_**

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының 2023 елның 14 мартындагы 35 номерлы «Азнакай муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының бер квадрат метры бәясенең нормативын раслау турында» боерыгы нигезендә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, карар бирә:

1. 2023 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрне билгеләргә:

1.1 Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы ставкасы:

1.1.1 ялгыз яшәүче граждан өчен - 561 204 сум. ;

1.1.2 Ике кешелек гаилә өчен - 1 314 288 сум. ;

1.1.3 Өч кешелек гаилә өчен - 1 971 432 сум. ;

1.1.4 Дүрт кешелек гаилә өчен - 2 628 576 сум. ;

1.1.5 Биш кешедән торган гаилә өчен - 3 285 720 сум. ;

1.1.6 Алты кешелек гаилә өчен - 3 942 864 сум. ;

1.1.7 Җиде кешелек гаилә өчен - 4 600 008 сум. ;

1.1.8 Сигез кешелек гаилә өчен - 5 257 152 сум. ;

1.1.9 Тугыз кешелек гаилә өчен - 5 914 296 сум. ;

1.1.10 Ун кешелек гаилә өчен - 6 571 440 сум.

1.2 Гаиләнең бер әгъзасына туры килә торган айлык уртача җыелма керемнең кимчелекле күрсәткече 17 569 сум 48 тиен тәшкил итә.

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: http://aznakayevo.tatar.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче вазифаларын башкаручы,
икътисад һәм финанслар буенча җитәкче урынбасары О.Н.Газизова

Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына 1 нче
кушымта
"_____" ______________ 2023 №____

Керемнең кыйммәтләрен билгеләү методикасы,
һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясе

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ= НП х РС РЦ

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2023елның 04 февралендәге 25 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә Азнакай муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе 36 508 сум тәшкил итә.

2. СЖ торак урынының базар бәясенең исәп-хисап күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләме күрсәткече түбәндәгечә билгеләнә:

а) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-КП}$/ (0,3 х РС), анда

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) - елына 13%, ягъни аена 13%/100/12=0,011).

КП - кредит буенча барлык срокта (айлар саны) түләүләрнең гомуми саны (2022 елның декабренә Россия Федерациясе Үзәк банкы мәгълүматлары буенча, Татарстан Республикасы буенча сумда физик затларга бирелгән торак кредитлары буенча уртача үлчәнгән срок 292,1 ай тәшкил итте. ,

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте.