

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шөһре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «15» 03 2023 ел

№ 37

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән, Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының 2023 елның 14 мартындагы 35 номерлы «Азнакай муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының бер квадрат метры бәясенә нормативын раслау турында» боерыгы нигезендә, шулай ук Россия Федерациясә Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, карар бирә:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме түбәндәгеләрне тәзи:

- 1.1.1 Ялгыз яшәүче граждан өчен - 657 144 сум. ;
- 1.1.2 Ике кешелек гаилә өчен - 1 314 288 сум. ;
- 1.1.3 Өч кешелек гаилә өчен - 1 971 432 сум. ;
- 1.1.4 Дүрт кешелек гаилә өчен - 2 628 576 сум. ;
- 1.1.5 Биш кешедән торган гаилә өчен - 3 285 720 сум. ;
- 1.1.6 Алты кешелек гаилә өчен - 3 942 864 сум. ;
- 1.1.7 Жиде кешелек гаилә өчен - 4 600 008 сум. ;
- 1.1.8 Сигез кешелек гаилә өчен - 5 257 152 сум. ;
- 1.1.9 Тугыз кешелек гаилә өчен - 5 914 296 сум. ;
- 1.1.10 Ун кешелек гаилә өчен - 6 571 440 сум.

1.2. Гаиләнең бер әгъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең чик күрсәткече күләме 17 569 сум 48 тиен тәшкил итә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга һәм Интернет-телекоммуникация челтәренең мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтына веб-адрес буенча: <http://aznakauevo.tatar.ru> урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Житәкче вазифаларын башкаручы,
икътисад һәм финанслар буенча житәкче урынбасары

О.Н.Газизова

**Керемнең максималь күләмен билгеләү методикасы,
Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган һәм гаилә әгъзалары
яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә**

1. Наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече (алга таба исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ$$

СЖ - исәп күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2023елның 04 февралендәге 25 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә Азнакай муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе 36 508 сум тәшкил итә.

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә. Гражданды гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлегенә булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен алымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП} / (0,25 \times РС)), \text{ анда}$$

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен алымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп күрсәткече;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), ипотека торак кредитлавы буенча ставка - елына 13%, ягъни аена $13\%/100/12=0,011$).

КП - кредит буенча барлык сродкта (айлар саны) түләүләрнең гомуми саны (2022 елның декабренә Россия Федерациясә Үзәк банкы мәгълүматлары буенча, Татарстан Республикасы буенча сумда физик затларга бирелгән торак кредитлары буенча уртача үлчәнгән сродк 292,1 ай тәшкил итте. ,

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма керемә белән нисбәте.