

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

« 20 » март 2023г.№ 56

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 28 июлендәге 233 номерлы «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм «Россия Федерациясендә тиер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында» 2022 елның 29 декабрдәге 612-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 28 июлендәге 233 номерлы «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» карарына (01.04.2022 № 54, от 01.06.2022 № 101 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

А) күрсәтелгән карар белән расланган, Төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына:

1) 2.5.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.5.1. Капиталь төзелеш объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта мөрәжәгать итүче түбәндәгеләрне тапшыра:

1) гариза:

- документ формасында кәгаздә;

- региональ портал аша мөрәжәгать иткәндә, «Электрон имза турында»

2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә имзаланган электрон рәвештә;

2) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турындагы килешү, гавами сервитут билгеләү турындагы карар, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә кадастр планында урнашу схемасы, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса, ана жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы бирелгән;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлеш нигезендә расланган проект документациясендә булган инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

4) проект документациясенә экспертизаның уңай нәтижәсе (РФ ГК 49 статьясының 5 өлеш 1 пункттында күрсәтелгән таләпләргә проект документациясенә туры килү өлешендә), аңа ярашлы рәвештә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла, шул исәптән, әгәр әлегә проект документациясендә капитал төзелешнең башка объектларын, шул исәптән линия объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган булса (РФ ГрК 48 статьясының 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясе РФ ШТК 49 статьясына ярашлы экспертизага дучар ителә икән, РФ ШТК 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документациясенә дүләт экспертизасының уңай нәтижәсе, РФ ШТК 49 статьясының 6 өлешендә каралган очракларда проект документациясенә дүләт экологик экспертизасының уңай нәтижәсе;

4.1) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең РФ ШТК 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән зат тарафыннан бирелгән һәм әлегә Кодекс нигезендә проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектка оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документациясенә Россия Федерациясе ШТК 49 статьясындагы 3.8 өлеш нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Россия Федерациясе ШТК 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә эксперт озатуы барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең РФ ШТК ның 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә жавап бирүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт РФ ШТК 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

5.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешен килештерү, әгәр мондый килешү РФ ШТК 40.1 статьясында каралган булса;

6) мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, күпфатирлы йортны реконструкцияләүнең 6.2 пункттында күрсәтелгән очраklarыннан тыш, блокланган төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренең бер рәттә төзекләндерелгән очракта ризалыгы;

6.1) ана карата күрсәтелгән орган тиешенчә гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган аның хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, "Росатом" атом энергиясе буенча Дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча Дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан реконструкция үткәрелгән очракта, - реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткәрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми жыелышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы;

7) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

8) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарның күчәрмәсе, аның урнаштырылуы белән бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә территорияне куллануның аерым шартлары булган зона булдырылырга тиеш яки капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә, нәтижәдә реконструкцияләнгән объектка карата

территорияне куллануның махсус шартлары булган зона яки элек билгелэнгән территорияне куллануның аерым шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш;

9) территорияне үстерү турында килешүнең күчermәсе, әгәр капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән территория чикләрендә башкару планлаштырыла икән (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яки мондый карарны Россия Федерациясенен әлеге кодексына яки Россия Федерациясе субъектына ярашлы билгелэнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру турында карарны мөстәкыйль гамәлгә ашыру очраklarыннан тыш).».

2) 2.8.4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.8.4. Төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү очрагында баш тарту өчен нигезләр:

1) РФ ШТК 51 статьясының 21.10 өлешендәге 1-4 пунктларында каралган документлар реквизитларының жир участогына күчү турында, жир участогы булдыру турында хәбәрнамәдә булмавы, яки РФ ШТК 21.13 өлешендә күрсәтелгән очракта жир участогына хокук билгеләүче документ булмау, яки РФ ШТК 51 статьясының 7 өлешендә каралган документлар булмау, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза килгән очракта, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты озайтылу сәбәпле генә төзелешкә рөхсәт бирүгә үзгәрешләр кертү турында гаризадан тыш;

2) жир кишәрлегенә хокуклар күчү, жир кишәрлеге булдыру турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән мәгълүматларның дөрөс булмавы;

3) капиталъ төзелеш объектн планлаштырып урнаштыруның төзелгән жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы бирелгән датага билгелэнгән капиталъ төзелеш объектн төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләргә туры килмәве, Россия Федерациясе ШТК 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта. Шул ук вакытта жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы РФ ШТК 51 статьясындагы 21.10 өлешендә күрсәтелгән хәбәрнамә юлланган көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәскә тиеш;

4) капиталъ төзелеш объектн планлаштырылган урнаштыруның төзелешкә рөхсәт алу өчен яки шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирүгә үзгәрешләр кертү өчен бирелгән капиталъ төзелеш объектн төзү, реконструкцияләү датасына билгелэнгән таләпләргә туры килмәве, төзелешкә рөхсәт алуга үзгәрешләр кертү турында гариза килгән очракта, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты озайтылу сәбәпле, төзелешкә рөхсәт алуга үзгәрешләр кертү турында гаризадан тыш. Төзелешкә рөхсәт алынганнан соң бирелгән жир участогына шәһәр төзелеше планын төзелешкә рөхсәт бирүгә үзгәрешләр кертү өчен бирелгән очракта, мондый шәһәр төзелеше планы төзелешкә рөхсәт бирүгә үзгәрешләр кертү турында гариза жибәргәнче өч елдан да алданрак бирелгән булырга тиеш түгел;

5) планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектның жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) Россия Федерациясенен жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән

чикләүләргә һәм, Россия Федерациясенен ГрК кодексының 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта, төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү датасына гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве яисә, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылуга бәйле рәвештә, төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза керткән очракта;

6) капитал төзелеш объектын планлаштырып урнаштыруның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, төзүченең төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гаризасы керткән очракта, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылуга бәйле рәвештә генә, төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гаризадан тыш;

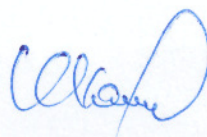
7) федераль башкарма хакимият органын, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органын, жирле үзидарә органын, "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясен яисә "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясен төзүгә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле вәкилләрнең Дәүләт төзелеш күзәтчелеге, дәүләт жир күзәтчелеге яки муниципаль жир контроле кысаларында төзелеш буенча башланган эшләр булмау факты турында мәгълүмат булу, РФ ШТК 52 статьясының 5 өлеше таләпләренә туры китереп, әгәр төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту белән бәйле булса, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты озайтылуга бәйле рәвештә төзелешкә гариза бирү көненә реконструкция ясау яки дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының әлегә эшләрнең башлануы турында хәбәр ителмәве турындагы мәгълүматка үзгәрешләр кертү, әгәр төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту белән бәйле булса. Бу очракта федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле затлар мондый мәгълүматны тиешле дәүләт хакимияте органында яки жирле үзидарә органында, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, соратып алырга тиеш;

8) төзелешкә рөхсәт срогы тәмамланганчы ун эш көненнән дә кимрәк вакыт эчендә төзелешкә рөхсәт бирүгә үзгәрешләр кертү турында гариза бирү.».

2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Житәкче урынбасары – Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты территориаль үсеш бүлеген башлыгы Б.Г. Гайнетдиновка йөкләргә.

Житәкче



И.Х. Хәמידуллин