



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«07» 03 2023

№ 178

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2023 елга максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәсе буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2014 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2022 елның 22 декабрдәге 1111/пр номерлы «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2023 елның беренче яртыеллыгына бәясе нормативы һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2023 елның I кварталына уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боерыгы, Әтнә районы башкарма комитетының 2021 елның 16 апрелдәге 100 номерлы карарына нигезләнеп, Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. 2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен – 1037982 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1321068 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-1698516 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-2264688 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -2830860 сум;

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясенән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 33 \times 31454 = 1037982 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 42 \times 31454 = 1321068 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 31454 = 1698516 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 31454 = 2264688 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 31454 = 2830860 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 31454 = 3397032 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 31454 = 3963204 \text{ сум}$$

2. Граждан гаиләсенен һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемненң максималь күләме формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1) (1 + РС)^{-КП} / (0,25 \times РС), \text{ кайда}$$

ПД-гаиләнен һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемненң иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хақының исәпләнгән күрсәткече;

РС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (десятичная дробь);

КП - кредит буенча түләүләрнен гомуми саны (айлар саны));

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнен гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге»нен 2023 елның 04 февралендагы 26 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» НП хаты нигезендә Этнә муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 31454 сум тәшкил итә.

Гаиләнен һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга
туры килә торган керемненң максималь күләмен исәпләү

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС X НП РЦ) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түләүләрнен гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма керем	ПД-керемненң иң чик күләме сум) (бер кешегә)	Керемненң иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД x РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			31454	$8,5/12/100=0.0071$	180	0.7	0,25		
33	1037982	1	31454	0.0071	180	0.7	0,25	28651,88	28651,88
42	1321068	2	31454	0.0071	180	0.7	0,50	18233,01	36466,02
54	1698516	3	31454	0.0071	180	0.7	0,75	15628,30	46884,90
72	2264688	4	31454	0.0071	180	0.7	1,00	15628,30	62513,20
90	2830860	5	31454	0.0071	180	0.7	1,25	15628,30	78141,50
108	3397032	6	31454	0.0071	180	0.7	1,50	15628,30	93769,80
126	3963204	7	31454	0.0071	180	0.7	1,75	15628,30	109398,10