



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

“ 07 ” 03 2023

№ 177

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2023 елга иң чик күләмнәрен билгеләү турында

2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы белән Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2022 елның 22 декабрендәге 1111/пр номерлы бөерыгы белән расланган “Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан «2023елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2023елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында», Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 матдәләре, Әтнә район башкарма комитетының 2021 елның 16 апрелендәге 100 номерлы карары белән расланган “Социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында” Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга гражданның аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен – 1037982 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1321068 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-1698516 сум;

- дүрт кешедән торган гаилә өчен-2264688 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -2830860 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен-3397032 сум;
- жиде кешедән торган гаилә өчен-3963204.

1.2. исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме тәшкил итә:

- ялгыз яшәүче гражданды өчен-23876,56 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-15194,18 сум;
- өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-13023,58 сум;

2. Этнә районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләргә, граждандарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алганда, кулланырга.

3. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru> ТР хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://atnya.tatarstan.ru> Этнә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче



А.Ф. Каюмов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$СЖ = 33 \times 31454 = 1037982$ сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 42 \times 31454 = 1321068$ сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 3 \times 31454 = 1698516$ сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 4 \times 31454 = 2264688$ сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 5 \times 31454 = 2830860$ сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 6 \times 31454 = 3397032$ сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 7 \times 31454 = 3963204$ сум

2. Гражданды гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменә иң чик күрсәткече формула буенча билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, кайда

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча айлык РС - процент ставкасы (унлы вакланма));

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе “Бәяләр диапазонын билгеләү турында” 23 елның 04 февралендагы 26 номерлы «Татарстан Республикасы Бәялүчеләр союзы» НПның хаты белән билгеләнгән, Этнә муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метрының уртача базар бәясе 31454 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең иң чик күләмен исәпләү

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС X НП РЦ) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	РС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (бер кешегә)	Керемнең иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД x РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			31454	$8,5/12/100=0.0071$	180	0.7	0,3		
33	1037982	1	31454	0.0071	180	0.7	0,3	23876,56	23876,56
42	1321068	2	31454	0.0071	180	0.7	0,6	15194,18	30388,36
54	1698516	3	31454	0.0071	180	0.7	0,9	13023,58	39070,74
72	2264688	4	31454	0.0071	180	0.7	1,2	13023,58	52094,32
90	2830860	5	31454	0.0071	180	0.7	1,5	13023,58	65117,90
108	3397032	6	31454	0.0071	180	0.7	1,8	13023,58	78141,48
126	3963204	7	31454	0.0071	180	0.7	2,1	13023,58	91165,06