

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.11.2022

№ 1168-п

«2022 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсәтүләре белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмэт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрдәге 1710 номерлы карарын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карарын һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карарын үтәү һәм яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү йөзеннән , Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2022 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсәтүләре белән тәэмин итү» муниципаль программасын (кушымта итеп бирелә) расларга.

2. «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 16 декабрдәге 1435-п номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Житәкче

М.Р. Ишниязов

**"2019-2023 елларга
«Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү»
муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программаның исеме	«2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	<ul style="list-style-type: none"> – «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары"; – «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрәндәге 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; – «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
Программаның төп эшләүчеләр	Саба муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның бергә үтәүчеләр	<ul style="list-style-type: none"> – Саба муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; – стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; – федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.
Программаның максаты	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак, торак-коммуналь хужалыкның сыйфатлы хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү
Программаның бурычлары	<ul style="list-style-type: none"> Торак сатып алганда һәм гражданнынның торак шартларын яхшыртканда дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү, дәүләт йөкләмәләрен һәм социаль гарантияләренә үтәү; торак төзелеше күләмен арттыру; яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын кыскарту; Торак фондынның сыйфатын күтәрү, күпфатирлы йортларның техник хәлен яхшырту.

Гамәлгә ашыру срогы	2022-2025 еллар
Ярдәмче программалар исемлегә	<p>– «2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы (1 кушымта);</p> <p>– «Яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын тотрыклы кыскартуны тәэмин итү» федераль проекты чараларын гамәлгә ашыру» ярдәмче программасы (2 кушымта)</p>
Программаны финанслау күләмнәре	<p>Программаны финанслауға 2022-2025 елларда 57 799,488 мең сум каралган, шул исәптән:</p> <p>2022 ел - 38 213,388 мең сум; 2023 ел - 15 080,100 мең сум; 2024 ел - 2 253,000 мең сум; 2025 ел - 2 253,000 мең сум.</p> <p>2022-2025 елларга Программаны Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауға ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән финанслау күләмнәре 38 284,364 мең сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:</p> <p>2022 ел - 27 789,464 мең сум; 2023 ел - 10 494,900 мең сум; 2024 ел - 0,000 мең сум; 2025 ел - 0,000 мең сум.</p> <p>2022-2025 елларга Программаны финанслау күләмнәре РФ бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән 13 076,087 мең сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:</p> <p>2022 ел - 9 951,278 мең сум; 2023 ел - 2 332,200 мең сум; 2024 ел - 0,000 мең сум; 2025 ел - 0,000 мең сум.</p> <p>2022-2025 елларга Программаны финанслау күләмнәре Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 11 737,646 мең сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:</p> <p>2022 ел - 2 725,646 мең сум; 2023 ел - 2 253,000 мең сум; 2024 ел - 2 253,000 мең сум; 2025 ел - 2 253,000 мең сум.</p> <p>Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.</p>

1. Программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә характеристика, күрсәтелгән өлкәдә төп проблемаларны тасвирлау һәм аның үсеш фаразы

Әлеге Програма Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасы нигезендә, «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары, «Торак» федераль проектларның төп нигезләмәләрен, «Торак фонды яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын тотрыклы

кыскартуны тээмин итү» дәүлэт программасы, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүлэт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрдәге 1710 номерлы карары нигезендә эшләнган.

Торак проблемасын хәл иткәндә яшь гаиләләргә ярдәм халыкның актив өлеше өчен тотрыклы тормыш шартларының нигезе булчак, Татарстан Республикасының Саба муниципаль районында демографик хәлнең яхшыруына китерәчәк. Торак проблемасын хәл итү мөмкинлеге, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем акчаларын жәлеп итеп, яшьләр өчен хезмәт эшчәнлегенә сыйфатын, хезмәт хакын үстерү максатларында квалификация дәрәжәсен күтәргә стимул бирәчәк. Яшь гражданнын торак проблемаларын хәл итү халыкның икътисадый актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

Программа дәүлэт ярдәмен күрсәтүнең башка рәвешләрен дә кире какмый. Татарстан Республикасы норматив актларында һәм жирле үзидарә органнында яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүлэт ярдәме күрсәтү буенча өстәмә чаралар каралырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуда дәүлэт ярдәме рәвешләрен киңәйтү, шул исәптән Программаны гамәлгә ашыру механизмы буенча да, яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыруга йогынты ясаычак.

Гражданнын өчен торак алу мөмкинлеген, анда яшәү өчен куркынычсыз һәм уңайлы шартлар тудыруны тээмин итүче торак өлкәсенә тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү проблемасын комплекслы чишүгә юнәлдерелгән Татарстан Республикасында Дәүлэт торак сәясәтенең һәм Саба муниципаль районының төп бурычларының берсе-авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнын торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тээмин итү.

Программада аварияле торак фонды дигәндә күпфатирлы йортларда торак урыннары жыелмасы аңлашыла, алар 2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә аларны файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнын күбесе хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарын мөстәкыйль рәвештә сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнын торак урыннары белән тээмин итү проблемасын хәл итүгә Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлеге бюджетында гражданнын күчерү өчен житәрлек акчалар булмау каршылык тудыра.

Өлеге программа кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданнын күчерү өчен Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

2. Программаны гамәлгә ашыруның төп максатлары һәм бурычлары, сроклары һәм этаплары

Программаның максаты - Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы халкын арзанлы һәм уңайлы торак, торак-коммуналь хужалыгының сыйфатлы хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү.

Программа максатларына ирешү өчен түбәндәге бурычларны хәл итү каралган:

- торак сатып алганда һәм гражданнын торак шартларын яхшыртканда дәүлэт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү, дәүлэт йөкләмәләрен һәм социаль гарантияләренә үтәү;
- торак төзелеше күләмен арттыру;
- яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын кыскарту;
- Торак фондының сыйфатын күтәрү, күпфатирлы йортларның техник хәлен яхшырту.

Программа чараларын гамәлгә ашыру түбәндәгеләргә ярдәм итәчәк:

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшәү өчен имин һәм уңайлы мохит тудыру;

районда демографик вэзгыятьне яхшырту, жэмгыятьтэ социаль киеренкелекне киметү өчен шартлар тудыру;
торак фондының тузу дэрэжэсе түбәнэю.
Программаны гамэлгэ ашыру срогы: 2022 - 2025 еллар.

3. Программаны ресурслар белэн тээмин итү

Программаны финанслауга 2022-2025 елларда 57 799,488 мең сум каралган, шул исэптэн:

2022 ел - 38 213,388 мең сум;
2023 ел - 15 080,100 мең сум;
2024 ел - 2 253,000 мең сум;
2025 ел - 2 253,000 мең сум.

2022-2025 елларга Программаны Дәүлэт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдэм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исэбеннэн финанслау күләмнэре 38 284,364 мең сум тэшкит итэчэк, шул исэптэн:

2022 ел - 27 789,464 мең сум;
2023 ел - 10 494,900 мең сум;
2024 ел - 0,000 мең сум;
2025 ел - 0,000 мең сум.

2022-2025 елларга Программаны финанслау күләмнэре РФ бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исэбеннэн 13 076,087 мең сум тэшкит итэчэк, шул исэптэн:

2022 ел - 9 951,278 мең сум;
2023 ел - 2 332,200 мең сум;
2024 ел - 0,000 мең сум;
2025 ел - 0,000 мең сум.

2022-2025 елларга Программаны финанслау күләмнэре Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исэбеннэн 11 737,646 мең сум тэшкит итэчэк, шул исэптэн:

2022 ел - 2 725,646 мең сум;
2023 ел - 2 253,000 мең сум;
2024 ел - 2 253,000 мең сум;
2025 ел - 2 253,000 мең сум.

Программаны финанслау күләмнэре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчэк.

5. Программаның социаль-икътисадый нәтижәлелеген баяләү

Яшь гаиләләрне торак белэн тээмин итү чараларын гамэлгэ ашыруның нәтижәлелеге бюджет акчаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны булып торган индикатор нигезендә баяләнәчэк.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны Программаны финанслау күләмнэренә, яшь гаиләләр составының санына һәм муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар баясе күрсәткечлэренә турыдан-туры бәйлә, ул яшь гаиләлэргә социаль түләүләр күләмен исэпләү өчен кулланыла. Муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар хақы күрсәткече Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар хақы күрсәткеченнән югарырак була алмый.

Программаның нәтижәлелеге күрсәткече булып Гражданнарны авария хәлендәге МКДлардан уңышлы (тулы) күчерү тора, алар билгеләнгән тәртиптә 185-ФЗ номерлы

Федераль закон нигезендә авария хәлендә дип танылган, Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанс ярдәме белән.

**2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында
«Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү»
ярдәмче программасы**

Ярдәмче программа исеме	«2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы
Ярдәмче программаны эшләү өчен нигез	<ul style="list-style-type: none"> - «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары"; - «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрәндәге 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; - «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
Подпрограмма ның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт һәм муниципаль ярдәмнең өстәмә чараларын күрсәтү
Подпрограмма ның бурычлары	<p>Подпрограмманың төп бурычлары түбәндәгеләр:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү; - яшь гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Социаль-икътисадый нәтижеләлекне бәяләү ярдәмче программасы	<p>Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижеләлеген бәяләү хисап елында торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләргә саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.</p> <p>Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләргә йомгаклау саны Подпрограмманы финанслау күләмнәренә турыдан-туры бәйле.</p>
Гамәлгә ашыру срогы	2022-2025 еллар

<p>Ярдәмче программаны финанслау күләмнәре</p>	<p>2022-2025 елларга Россия Федерациясе бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт программасын финанслау күләме 3 775,842 мең сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:</p> <p>2022 ел - 3 775,842 мең сум; 2023 ел - 0,0000 мең сум; 2024 ел - 0,000 мең сум; 2025 ел - 0,000 мең сум.</p> <p>Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.</p>
--	--

1. Программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә характеристика, күрсәтелгән өлкәдәге төп проблемаларны тасвирлау һәм аның үсеш фаразы

Яшь гаиләләр, нигездә, үз тормышында беренче торакны сатып алучылар булып тора, димәк, ипотека кредиты алганда актив буларак кулланырга мөмкин булган торак милкәндә юк, шулай ук башлангыч кертмә өчен акча туплау мөмкинлегенә дә юк. Шулай ук вакытта халыкның әлеге категориягә квалификация арткан сәен хезмәт хакын үстерү перспективаларына ия, һәм торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме алар өчен алга таба һөнәри үсешкә этәргеч булып тора.

Торак проблемасын хәл иткәндә яшь гаиләләргә ярдәм халыкның актив өлешен өчен тотрыклы тормыш шартларының нигезе булчак, Татарстан Республикасының Саба муниципаль районында демографик хәлнең яхшыруына китерәчәк. Торак проблемасын хәл итү мөмкинлегенә, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем акчаларын жәлеп итеп, яшьләр өчен хезмәт эшчәнлегенә сыйфатын, хезмәт хакын үстерү максатларында квалификация дәрәжәсен күтәргә стимул бирәчәк. Яшь гражданның торак проблемаларын хәл итү халыкның икътисади актив катламын формалаштыруга мөмкинлек бирәчәк.

Подпрограмма дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтүнең башка рәвешләрен дә кире какмый. Татарстан Республикасы норматив актларында һәм жирле үзидарә органнарында яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтү буенча өстәмә чаралар каралырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт һәм муниципаль ярдәм рәвешләрен киңәйтү, шул исәптән Подпрограмманы гамәлгә ашыру механизмы буенча, яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыруга йогынты ясаычак.

2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, чаралары, сроклары һәм этаплары

Подпрограмманың максаты - билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләрнең торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт һәм муниципаль ярдәмнең өстәмә чараларын күрсәтү.

Имзалар программасының бурычлары түбәндәгеләр:

- стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт (алга таба - социаль түләүләр) төзүгә социаль түләүләр ярдәмче программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен, торак яисә индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - Подпрограммада катнашучылар стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Ярдәмче Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- яшь гаиләләрнең ярдәмче программасында катнашуның ирекчелеге;
- законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;
- яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булу;
- яшь гаиләләр өчен федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Саба муниципаль районының жирле бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге 1 тапкыр гына.

Подпрограмманы гамәлгә ашыру срогы: 2022 - 2025 еллар.

Ярдәмче Программа чараларын гамәлгә ашыру түбәндәге юнәлешләр буенча гамәлгә ашырыла:

Ярдәмче программаны гамәлгә ашыруны норматив хокукый һәм методологик тәмин итү;

ярдәмче программаны гамәлгә ашыруны финанс белән тәмин итү;

ярдәмче программаны гамәлгә ашыруны оештыру ягыннан тәмин итү.

Подпрограмманы гамәлгә ашыруны норматив хокукый һәм методологик тәмин итү ярдәмче программаны гамәлгә ашыру механизмына бәйле норматив хокукый документлар эшләүне үз эченә ала, аларның исемлеге Республика ярдәмче программасына 1 нче кушымтада китерелде.

Муниципаль ярдәмче программаны гамәлгә ашыру «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасында (алга таба «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасы) каралган тәртиптә «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрдәге 8888 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Программаны гамәлгә ашыруны финанс ягыннан тәмин итү буенча төп чаралар яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәм күрсәтүнең финанс һәм икътисадый механизмнарын эшләү һәм тиешле елга һәм план чорына Татарстан Республикасы бюджеты проекты эшлэгәндә кирәкле техник-икътисадый нигезләнүләргә һәм хисапларны эзәрләү булып тора.

Татарстан Республикасы дәрәжәсендә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тоталар:

дәүләт заказчысы тарафыннан Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы белән ярдәмче программаны гамәлгә ашыру турында килешү төзү;

дәүләт программасы чараларын гамәлгә ашыруда катнашучы жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган ярдәмче программаны гамәлгә ашыруда катнашучы яшь гаиләләр турында белешмәләр жыю һәм ярдәмче программада катнашучылар турында белешмәләрнең бердәм мәгълүмат базасын булдыру;

дәүләт программасы чараларын гамәлгә ашыруга Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган чаралар күләмен ел саен билгеләү;

Саба муниципаль районының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасында катнашу өчен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре арасында сайлап алуда катнашуы һәм «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» Республика ярдәмче программасының 2 нче кушымтасында каралган Тәртип нигезендә башка бюджетара трансфертлар бирү;

яшь гаиләләргә социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә банкларны сайлап алу;

стандарт торак ярдәмче программасында катнашучы яшь гаиләләр - өчен бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешмаларны сайлап алу (кирәк булганда);

үз вәкаләтләре чикләрендә республика һәм муниципаль дәрәжәдә ярдәмче программаны гамәлгә ашыруны тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

максатларны һәм бурычларны яктыртуны тәмин итү Татарстан Республикасы массакуләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программалар;

дәүләт заказчысына Подпрограмманы гамәлгә ашыру мониторингын үткәрү, дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

Муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тоту:

яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип законнарда билгеләнгән тәртиптә тану;

ярдәмче программада катнашу өчен яшь гаиләләрнең исемлекләрен ел саен булдыру;

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының жирле бюджетыннан чараларны гамәлгә ашыру өчен бүлеп бирелә торган чаралар күләмен ел саен билгеләү;

максатларны һәм бурычларны яктыртуны тәмин итү Массакуләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программалар;

яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү;

социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

3. Программаны ресурс белән тәмин итү

2022-2025 елларга Россия Федерациясә бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт программасын финанслау күләме 3 775,842 мең сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:

2022 ел - 3 775,842 мең сум;

2023 ел - 0,0000 мең сум;

2024 ел - 0,000 мең сум;

2025 ел - 0,000 мең сум.

Ярдәмче Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.

4. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программа катнашучылары булган яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәмә күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тоту.

Бер баланы яшь гаиләгә торак урын сатып алуга (төзүгә) яшь гаиләгә социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасының 3 нче һәм 6 нчы кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торакны сатып алуга (төзүгә) кредит шартнамәсә (заем шартнамәсә) буенча алынган өстәмә үз акчаларының яисә акчаларының, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсә (4 нче кушымта «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасы) булуы тора. Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Саба муниципаль районы башкарма комитеты, шулай ук Саба муниципаль районының авыл (шәһәр) жирлекләре торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасының 5 нче кушымтасында китерелгән документлар исемлегенә таянып, торак сатып алу яисә сатып алу өчен кирәкле кредит шартнамәсе (заем килешүе) буенча алынган өстәмә үз акчаларының яисә акчаларының булуына таяналар.

Яшь гаиләнең балигы булган эгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә эгъзалары турында шәхси мәгълүматлар эшкәртүгә ризалыгы Подпрограммада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урын сатып алуга социаль түләү алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә хокук турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан бирелә. Алынган таныклыкның аның иясе социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган, яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла торган банкка тапшыра. Таныклыкка ия булган яшь гаилә торак сатып алган урындагы банк белән банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкка ия булган яшь гаилә Программада катнашу өчен сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасының дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы билгели торган критерийлар нигезендә билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашуга дегъва кылучы банклар түбәндәге шартларга туры килергә тиеш:

халыкны торак белән тәмин итү тәҗрибәсе булу (халыкны 1 елдан артык торак белән тәмин итү срогы);

барлык дәрәжәдәге бюджетлар алдында салым түләүләрен түләү буенча бурыч булмау;

Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән мәҗбүри нормативларны үтәү;

соңгы хисап елында зыян булмау;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсе булу;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар челтәре үсеше;

ипотека торак кредитлары бирү шартлары.

Социаль түләү яшь гаиләнең ярдәмче программада катнашуы турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан Программа чараларын гамәлгә ашыруга каралган жирле бюджет акчалары исәбеннән, шул исәптән Татарстан Республикасы бюджетыннан башка бюджетара трансфертлар исәбеннән, «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасының 3 нче кушымтасында каралган кагыйдәләр нигезендә күрсәтеләчәк.

Программаны гамәлгә ашыруда оешмаларның катнашуының мөмкин формалары, ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган оешмалардан тыш, социаль түләүләр бирүне финанслауда катнашу, яшь гаиләләр өчен торак төзелешенә матди-техник ресурслар - программада катнашучылар өчен торак төзүдә матди-техник ресурслар бирү, шулай ук ярдәмнең башка рәвешләре булырга мөмкин. Оешмаларның гамәлгә ашыруда катнашуның конкрет рәвешләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә оешмалар, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре

министрлыгы һәм (яисә) жирле үзидарә органнары арасында төзелә торган килешүдә билгеләнә.

Белгечләр - дәүләт оборона ихтыяжлары һәм иминлеге өчен фәнни нигезлэнгән һәм югары технологияле продукция булдыру өлкәсендә перспективалы тикшеренүләр һәм эшләнмәләр белән мәшгуль яшь гаиләләр эгъзалары - Подпрограммда катнашырга, шулай ук эш бирүче оешмаларга өстәмә ярдәм күрсәтергә дэгъва кылырга мөмкин. Өстәмә ярдәм рәвешә күрсәтелгән оешмалар тарафыннан билгеләнә.

2 Ярдәмче программаның муниципаль заказчысы

Ярдәмче программасын гамәлгә ашыруның гомуми житәкчелеге;

Подпрограмманы гамәлгә ашыруда катнашучы вәкаләтле оешмалар һәм жирле үзидарә органнары, шулай ук юридик затлар эшчәнлеген тикшереп тору.

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасы үтәлешен планлаштыруны, үзара хезмәттәшлекне, координацияләүне һәм гомуми контрольне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы гамәлгә ашыра, ул ел саен максатчан күрсәткечләрне һәм ярдәмче программалар чараларына чыгымнарны төгәлләштерә.

Муниципаль заказчы, аны гамәлгә ашыру өчен җаваплы Подпрограмманы башкаручылар Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына квартал саен, хисап чорыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр тиешле бюджетлардан чараларны башкару һәм аларны үтәүчеләргә хисап елында үсүче тиешле бюджетлардан бүлеп бирелә торган акчаларны үзләштерү турында мәгълүмат тапшыра.

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасының дәүләт заказчысы яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү чараларын үтәү буенча үзара хокуклар һәм бурычларны үтәү буенча вәкаләтле оешмалар һәм жирле үзидарә органнары белән төзелә торган шартнамәләр нигезендә эш итә.

Ярдәмче программасын гамәлгә ашыруны тикшереп тору түбәндәге күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

яшь гаиләләргә бирелгән таныклыклар саны һәм аларны түләүгә каралган бюджет акчалары күләме;

түлэнгән таныклыклар саны һәм аларны түләүгә юнәлдерелгән бюджет чаралары күләме.

5. Программаның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының жирле бюджеты акчаларын гамәлгә ашыру нәтижәлелеге түбәндәгеләр исәбеннән тәмин ителәчәк:

бюджет акчаларыннан максатчан файдаланмау мөмкинлеген төшереп калдыру;

Бюджет акчаларыннан файдалануның ачыклығы;

күләмен исәпләү һәм социаль түләүләр бирү тәртибен дәүләт тарафыннан җайга салу;

бюджет акчаларын адреслы бирү;

яшь гаиләләр тарафыннан торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен шәхси, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәяләү «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» Республика ярдәмче программасына 1 нче кушымтада китерелгән бюджет акчаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны турыдан-туры финанслау күләмнәренә бәйле - Подпрограмманы, яшь гаиләләр составының санын һәм муниципаль берәмлек буенча торак майданының гомуми майданының 1 кв. метрының яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган уртача базар хакы күрсәткечен. Муниципаль берәмлек буенча гомуми торак майданының 1 кв. метрының уртача

базар хакы күрсәткече Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар хакы күрсәткеченнән югарырак була алмый.

**«Яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын тотрыклы
кыскартуны тәэмин итү» федераль проекты чараларын гамәлгә
ашыру» ярдәмче программасы**

Ярдәмче программа паспорты

Ярдәмче программа исеме	«Яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын тотрыклы кыскартуны тәэмин итү» федераль проекты чараларын гамәлгә ашыру» ярдәмче программасы
Ярдәмче программаның муниципаль заказчы-координаторы:	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты
Ярдәмче программаның төп эшлөчесе	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты
Ярдәмче Программаның төп чараларын башкаручылар	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы, Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге, Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
Подпрограмманың максаты	Билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәгә дип танылган авария хәлендәгә күпфатирлы йортлардан гражданны күчерүне финанс һәм оештыру белән тәэмин итү.
Подпрограмманың бурычлары	Гражданны авария хәлендә һәм яшәүгә яраксыз дип танылган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының торак фондыннан күчерү.
Гамәлгә ашыру срогы	2022 - 2025 еллар
Ярдәмче программаны финанслау күләмнәре һәм чыганакалары	Программаны финанслауга 2022-2025 елларда 47 264,646 мең сум каралган, шул исәптән: 2022 ел - 34 437,546 мең сум; 2023 ел - 12 827,100 мең сум; 2024 ел - 0,000 мең сум; 2025 ел - 0,000 мең сум. 2022-2025 елларга Программаны Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән финанслау күләмнәре 38 284,364 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән: 2022 ел - 27 789,464 мең сум; 2023 ел - 10 494,900 мең сум; 2024 ел - 0,000 мең сум; 2025 ел - 0,000 мең сум. 2022-2025 елларга Программаны финанслау күләмнәре РФ

	<p>бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән 8 507,636 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:</p> <p>2022 ел - 6 175,436 мең сум; 2023 ел - 2 332,200 мең сум; 2024 ел - 0,000 мең сум; 2025 ел - 0,000 мең сум.</p> <p>2022-2025 елларга Программаны финанслау күләмнәре Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 472,646 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:</p> <p>2022 ел - 472,646 мең сум; 2023 ел - 0,000 мең сум; 2024 ел - 0,000 мең сум; 2025 ел - 0,000 мең сум.</p> <p>Ярдәмче Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.</p>
<p>Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижеләре (нәтижеләрне бәяләү индикаторлары)</p>	<p>Ярдәмче программа чараларын уңышлы үтәү түбәндәгеләрне тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк:</p> <p>2017 елның 1 гыйнварына кадәр шундый дип танылган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында авария хәлендәге торак фондын бетерү; гражданның имин һәм уңайлы яшәве; жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; торак фондында авария хәлендәге хәлләрне кисәтү</p>

1. Ярдәмче Программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә характеристика, күрсәтелгән өлкәдәге төп проблемаларны тасвирлау һәм аның үсеш фаразы

Гражданның өчен торак алу мөмкинлеген, анда яшәү өчен куркынычсыз һәм уңайлы шартлар тудыруны тәэмин итүче торак өлкәсенә тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү проблемасын комплекслы чишүгә юнәлдерелгән Татарстан Республикасында Дәүләт торак сәясәтенә һәм Саба муниципаль районының төп бурычларының берсе-авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итү.

Подпрограмма «Торак фонды яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын тотрыклы рәвештә кыскартуны тәэмин итү» федераль проектының гамәлгә ашыру кысаларында һәм 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

Авария хәлендәге торак фонды карамагындагы ярдәмче программада күпфатирлы йортлардагы (алга таба - МКД) торак урыннар жыелмасы аңлашыла, алар билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм жимерелергә яисә аларны эксплуатацияләү барышында физик тузырга тиешле дип танылган.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр Саба муниципаль районында авария хәлендә 12 МКД танылды, ул 1410,8 кв.м майданлы 29 бинадан тора, анда 81 кеше яши, шул исәптән:

- шәхси милектә - 840,9 кв. метрлык 15 бина;
- муниципаль милектә - 569,9 кв. метрлык 14 бина.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күбесе хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарын мөстәкыйль рәвештә сатып ала алмый.

Авария хэлэндәге торак фондында яшәүче гражданны торак урыннары белән тәмин итү проблемасын хәл итүгә Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлеге бюджетында гражданны күчерү өчен житәрлек акчалар булмау каршылык тудыра.

Өлеге программа кысаларында авария хэлэндәге торак фондынан гражданны күчерү өчен Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

2. Ярдәмче программаның төп максатлары һәм бурычлары, сроклары һәм этаплары

Ярдәмче программасының төп максаты - Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә яшәү өчен яраксыз торак фондын тотрыклы кыскартуны тәмин итү.

Программаның төп максатлары булып билгеләнгән тәртиптә авария хэлэндәге дип танылган авария хэлэндәге КФЙлардан гражданны күчерүне финанс һәм оештыру тәмин итү тора, шул ук вакытта Саба муниципаль районы федераль закон белән билгеләнгән 185-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәмин итә.

Ярдәмче программасы кысаларында «2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хэлэндәге торак фондынан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа һәм «2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хэлэндәге торак фондынан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа» Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 15 октябрәндәге 1217-п номерлы карары белән расланган «2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хэлэндәге торак фондынан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 15 октябрәндәге 1217-п номерлы карары белән расланган чираттагы чаралар гамәлгә ашырылачак:

муниципаль берәмлек территориясендә инвентаризация үткәру һәм авария хэлэндәге торак фондына мониторинг үткәру;

гражданны аварияле һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондынан күчерүгә бәйле рәвештә яллаучылар белән социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары милекчеләре белән килешүләр буенча торак урыннары бирү;

программаны үтәү сроклары: 2022 - 2023 еллар, шул исәптән:

Чараларның уңышлы үтәлуе Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында авария хэлэндәге күпфатирлы торак фондын ликвидацияләүне тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк, ул 2017 елның 1 гыйнварына кадәр шундый дип танылган.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хэлэндәге һәм жимерелергә яисә аларны эксплуатацияләү процессында физик таушалуга бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы торак йортлар исемлеге, гражданны күчерү программасы кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла, гражданны авария хэлэндәге торак фондынан күчерү буенча муниципаль адреслы программада күрсәтелгән.

3. Ярдәмче программаны ресурслар белән тәмин итүне нигезләү

Гражданны авария хэлэндәге торак фондынан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчалары исәбеннән төзелә.

Программаны финанслауга 2022-2025 елларда 47 264,646 мең сум каралган, шул исәптән:

2022 ел - 34 437,546 мең сум;

2023 ел - 12 827,100 мең сум;

2024 ел - 0,000 мең сум;

2025 ел - 0,000 мең сум.

2022-2025 елларга Программаны Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны

реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән финанслау күләмнәре 38 284,364 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

2022 ел - 27 789,464 мең сум;

2023 ел - 10 494,900 мең сум;

2024 ел - 0,000 мең сум;

2025 ел - 0,000 мең сум.

2022-2025 елларга Программаны финанслау күләмнәре РФ бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән 8 507,636 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

2022 ел - 6 175,436 мең сум;

2023 ел - 2 332,200 мең сум;

2024 ел - 0,000 мең сум;

2025 ел - 0,000 мең сум.

2022-2025 елларга Программаны финанслау күләмнәре Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 472,646 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

2022 ел - 472,646 мең сум;

2023 ел - 0,000 мең сум;

2024 ел - 0,000 мең сум;

2025 ел - 0,000 мең сум.

Ярдәмче Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.

Ярдәмче программа чараларын финанслау күләме гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программада билгеләнгән, гражданны бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырыла торган хакы күләме һәм гражданны (юридик затлар) милкендә булган гражданны (юридик затлар) милкендәге тузган, авария хәлендәге торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырыла торган сатып алу бәясе күләме буенча, шулай ук гражданны авария хәлендәге тораклардан күчерү буенча муниципаль программа нигезендә гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программада билгеләнгән эксплуатацияләү процессында авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле МКД исемлеге нигезендә билгеләнә.

2019 - 2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү элге ярдәмче программага 1 нче кушымтада китерелде.

4. Ярдәмче программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы, идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыру контроле

Гражданны күчерү чаралары Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәлендәге торак фонды булган торак пунктлары территориясендә гамәлгә ашырыла.

Ярдәмче программасы кысаларында «2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа һәм «2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа» Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 15 октябрәндәге 1217-п номерлы карары белән расланган «2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 15 октябрәндәге 1217-п номерлы карары белән расланган чираттагы чаралар гамәлгә ашырылачак:

Муниципаль заказчы - Программаның координаторы Программаны гамәлгә ашыруның гомуми житәкчелеген һәм аның барышын тикшереп тора, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык), Программаны үтәүчеләр белән үзара хезмәттәшлекне оештыра.

Ярдәмче программаны үтәүчеләр түбәндәгеләрне тәмин итә:

- Ярдәмче программаны эзерләү һәм раслау;
- 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;
- муниципаль берәмлек территориясендә инвентаризация үткөрү һәм авария хәлендәге торак фондына мониторинг үткөрү;
- авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турында хисап алып бару һәм аның дәүләт заказчысына Программаны тапшыру;
- гражданны аварияле һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан күчерүгә бәйле рәвештә яллаучылар белән социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары милекчеләре белән килешүләр буенча торак урыннары бирү;
- - күпфатирлы йортлар төзелгән очракта, гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен билгеләнгән йортлар төзелешенә проект документларын эшләү;
- - сатулар үткөрүне, күпфатирлы йортлар (блоклап төзелә торган йортлар) төзүгә, торак урыннары алуға муниципаль контрактлар, торак урыннары сатып алуға килешүләр төзүне;
- гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет чараларын куллануны тикшерү.

- бушаган торак урыннары муниципаль милеккә кабул итүне.

Программаны башкаручылар Программа чараларын тормышка ашыру өчен жаваплы, аларның ахыргы нәтижәләре, төрле чараларны тормышка ашыру кысаларында бүлеп бирелә торган финанс чараларын максатчан файдалану, чараларны тормышка ашыру турында муниципаль заказчы - программа координаторына мәгълүмат тапшыралар.

Муниципаль заказчы - ярдәмче программа координаторы билгеләнгән вакытта Министрлыкка, шулай ук Саба муниципаль районының Финанс-бюджет палатасына Ярдәмче программасын гамәлгә ашыру һәм финанс чараларын тоту турында хисап тапшыра.

Сатып алу өчен бер квадрат метр бәясе Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлеше нигезендә билгеләнә.

Күрсәтелгән бәяләр алдан кабул ителгән һәм муниципаль ихтыяжлар өчен биналар сатып алуға электрон аукцион йомгаклары буенча үзгәрергә мөмкин.

Социаль наем килешүләре буенча биләп торган авария хәлендәге торак фондындагы торак урыннардан күчерелүче гражданны Россия Федерациясе Торак кодексының 86 һәм 89 статьялары нигезендә авария хәлендәге күпфатирлы йорт урнашкан торак пункт шартларында кулланыла торган, уңайлыклары булган, элек биләгән торак урынның гомуми мәйданына һәм торак законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, авария хәлендәге күпфатирлы йорт урнашкан торак пунктта яисә Татарстан Республикасының башка торак пункты чикләрендә урнашкан торак урыннар, Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясындагы 1 өлешенә нигезләнеп, гражданнының язма ризалыгы буенча бирелә.

Авария хәлендәге торак фондының торак урыннары милекчеләренә Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы нигезендә, шулай ук закон белән гамәлгә кергән суд актлары нигезендә авария хәлендәге йортта урнашкан алына торган торак урынны кайтару хисабына алына торган торак урынына уңайлыклары булган торак урыннар бирелә.

Сатып алына торган торак биналарына таләпләр гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программада китерелгән.

Фонд акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабыннан алынган жирле бюджет акчалары бары тик түбәндәгеләр өчен тотыла:

– йорт салучылардан КФЙда (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган КФЙда, гражданнарның һәм (яисә) юридик затларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (төзелә торган) КФЙ да кертеп), яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенәң 2 пунктында (алга таба – блокланган төзелеш йортлары) күрсәтелгән йортларда торак сатып алу;

– 185-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртіптә авария хәлендәге торак фондына керә торган торак урыннары аларның милкә булып торган затларга түләүгә, Россия Федерациясә Торак кодексының 32 статьясы нигезендә алына торган торак урыны өчен түләүгә;

– авария хәлендәге торак фондыннан күчерелә торган гражданнарга бирү өчен әлегә бүлмәләр урнашкан йортларны төзүчә булып тормаган затлардан торак урыннары 185-ФЗ номерлы федераль законда каралган тәртіптә сатып алу.

5. Ярдәмчә программаның нәтижәләлеген бәяләү

Гражданнарны Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына күрсәтелгән финанс ярдәмә белән 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртіптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан уңышлы (тулысынча) күчерү Программаның нәтижәләлегә күрсәткечә булып тора.

Ярдәмчә программаны гамәлгә ашыру мөмкинлек бирәчәк:

- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларына хокукларын тормышка ашыруны;
- билгеләнгән тәртіптә авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортларда яшәүчеләрнең санын киметүне;
- жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметүне;