



РЕШЕНИЕ

06.03.2023.

Баулы шәһәре

КАРАР

165

Баулы муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасының «Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы нигезләмәне раслау хакында»гы 2022 елның 11 апрелдәге 109 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрдәге 605-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Баулы муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасының «Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы нигезләмәне раслау хакында»гы 2022 елның 11 апрелдәге 109 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

исемдә «тартып алу» сүзеннән соң «күчемле һәм» сүзләрен өстәргә;

1.2.2. пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче түбәндәгеләргә кагылмый:

1) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль закон) 15 статьясы нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга тапшырылган арендалана торган мөлкәтне читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә;

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идарэ хокукында муниципаль учреждениелэргэ караган күчемле һәм күчемсез милек;

4) әйләнештә чиклэнгән күчемле һәм күчемсез милек;

5) муниципаль күчемле һәм күчемсез милек, әгәр кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә (алга таба - гариза) мондый мөлкәтне сату турында белдерү бастырылган яисә унитар предприятие тарафыннан мондый мөлкәтне читләштерүне күздә тоткан килешү төзелгән булса.

6) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясы 4 нче өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануға тапшыру өчен билгелэнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән муниципаль күчемле мөлкәт.»;

2.2. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.2. Муниципаль унитар предприятие әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгелэнгән таләпләргә җавап бирә торган һәм хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукындагы күчемле һәм күчемсез мөлкәтне арендагачы затның өстенлекле хокукын түләүле читләштерүне гамәлгә ашырырга хокуклы (күрсәтелгән мөлкәтне сатып алуға арендаторның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган тәртиптә)»;

3.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Арендагана торган мөлкәтне муниципаль милектән түләүле читләштергәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мондый мөлкәтне базар бәясенә тигез бәядән сатып алуға өстенлекле хокуктан һәм «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» Федераль закон) билгелэнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгелэнгән тәртиптә сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалана.

Россия Федерациясе" (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" Федераль закон).

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырыла:

«1) арендагана торган күчемсез мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануға тапшыру өчен билгелэнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән һәм гариза биргән көнгә ул аларда ике һәм аннан артыграк вакыт биләүдә һәм файдалануда яисә вакытлыча файдалануда булса (мондый мөлкәтне арендагачы шартнамәсе яисә шартнамәләре

нигезендә), «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яисә муниципаль арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкендә булган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында, Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш;

2) арендалана торган күчемле мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, күрсәтелгән исемлектә мондый мөлкәткә карата мондый мөлкәтне «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр юк, һәм гариза биргән көнгә мондый мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәсе нигезендә ике ел һәм аннан күбрәк булса (моңа «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1. өлешендә каралган очрак керми);

3) арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзелгән көнгә кече һәм урта эшкуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.»;

4.2. пунктта «арендаланган ... сату-алу» сүзләрен «мондый ... сату-алу» сүзләренә алмаштырырга;

4.3. пунктта «түләүле читләштерү» сүзләреннән соң «күчемле һәм» сүзләрен өстәргә;

4.12. пунктта «(яисә)» сүзен «файдалануга яисә» сүзләренә алмаштырырга;

6.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәгә арендалана торган мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә биш елга күчемсез мөлкәт өчен һәм өч ел күчемле мөлкәт өчен өлешләр гамәлгә ашырыла.»;

8.4. пунктта «күчемсез» сүзеннән соң «карата» сүзен өстөргә;

8.5. пункттын түбәндөгә редакциядә бәян итөргә:

«8.5. Кече яисә урта эшкуарлык субъекты үз инициативасы белән вәкаләтле органга «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган мөлкәткә карата түбәндөгә шартларда, биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәткә карата гариза жиберергә хокуклы:

1) арендага алына торган мөлкәт кече яисә урта эшкуарлык субъекты гариза биргән көнгә аның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә ике ел һәм аннан да күбрәк вакыт дәвамында күчемле мөлкәт файдалануда тора;

2) арендагана торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә күчемсез мөлкәткә карата әлегә гариза бирелгән көнгә кадәр биш ел һәм аннан да артыграк вакыт эчендә һәм күчемле мөлкәткә карата шушы гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел дәвамында;

3) арендагана торган күчемле мөлкәткә карата «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегендә мондый мөлкәтне «Дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милкәткә күчемле һәм муниципаль милкәткә күчемле мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22.07.2008 № 159-ФЗ Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр булмау.

2. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны Баулы муниципаль районы Советының жириле үзидарә, законлылык, хокук тәртибе һәм депутат этикасы мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Баулы муниципаль районы  
Башлыгы, район Советы рәисе

И.И. Гозәеров