



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022

КАРАР

№ 1396-п

2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы  
Саба муниципаль районының авария  
хәләндәге торак фондыннан гражданнарны  
күчерү буенча муниципаль адреслы  
программага үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәләндәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» 2019 елның 15 октябрәндәге 1217-п номерлы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. исемдә «2019 - 2025 елларга» сүзләрен «2019 - 2023 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

1.2. карар преамбуласында «2019 - 2025 елларга» сүзләрен «2019-2023 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

1.3. Карарның 1 пунктында «2019 - 2025 елларга» сүзләрен «2019 - 2023 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 2.1 пунктында «2019-2025 еллар» сүзләрен «2019-2023 еллар» сүзләренә алмаштырырга;

2. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәләндәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» (Башкарма комитетның 2021 елның 16 декабрәндәге 1437-п номерлы карары редакциясендә) (алга таба Программа) 2019 елның 15 октябрәндәге 1217-п номерлы карары белән расланган, 2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәләндәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программага түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Программа исемдә «2019 - 2025 елларга» сүзләрен «2019-2023 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

1.2. Программа паспорты таблицасында «Программа исеме» юлында «2019-2025 елларга» сүзләрен «2019-2023 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

1.3. Программаның паспорты таблицасында «Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары» юлына түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«

Программаны гамәлгә ашыру срогы һәм этаплары	2019 - 2023 еллар, шул исәптән: - 2019 ел этабы – 2020 елның 31 декабренә кадәр; - 2020 ел этабы – 2021 елның 31 декабренә кадәр; - 2021 ел этабы – 2022 елның 31 декабренә кадәр; - 2022 ел этабы – 2023 елның 31 декабренә кадәр; 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә
--	--

»;

**1.4.** Программаның паспорты таблицасында «Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганақлары» юлын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«

Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганақлары	<p>2019-2023 елларда Программаны финанслау 37 015,498 мең сум тәшкил итә, шул исәптән:</p> <p>2019 ел - 0,000 мең сум;          2020 ел - 0,000 мең сум;          2021 ел - 0,000 мең сум;          2022 ел - 22 478,632 мең сум;          2023 ел - 14 536,866 мең сум.</p> <p>2019-2023 елларда Программаны Дәүләт корпорациясе – торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фонд (алга таба – Фонд) акчалары хисабына финанслауның гомуми күләме 29 982,553 мең сум тәшкил итә, шул исәптән:</p> <p>2019 ел - 0,000 мең сум;          2020 ел - 0,000 мең сум;          2021 ел - 0,000 мең сум;          2022 ел - 18 207,692 мең сум;          2023 ел - 11 774,861 мең сум.</p> <p>2019-2023 елларда Программаны финанслауның гомуми күләме Татарстан Республикасы бюджеты чаралары исәбеннән 6 662,790 мең сум тәшкил итә, шул исәптән:</p> <p>2019 ел - 0,000 мең сум;          2020 ел - 0,000 мең сум;          2021 ел - 0,000 мең сум;          2022 ел - 4 046,154 мең сум;          2023 ел - 2 616,636 мең сум.</p> <p>2019-2023 елларга Программаны финанслау күләмнәре Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 370,155 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:</p> <p>2019 ел - 0,000 мең сум;          2020 ел - 0,000 мең сум;          2021 ел - 0,000 мең сум;          2022 ел - 224,786 мең сум;          2023 ел - 145,369 мең сум.</p> <p>Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.</p>
---	---

»;

**1.5.** II бүлекнең дүртенче абзацында «2025 елның 1 сентябренә кадәр» сүзләрен «2023 елның 31 декабренә кадәр» сүзләренә алмаштырырга;

**1.6.** "Программаны ресурслар белән тәэмин итүне нигезләү" дигән III бүлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**«III. Программаны ресурслар белән тәэмин итүне нигезләү**

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчалары исәбеннән төзелә. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганаclarы хисабына 37 015,498 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:

- Фонд - 29 982,553 мең сум (83,99%);
- Татарстан Республикасы бюджеты - 6 662,790 мең сум (16,01%);
- Жирле бюджеттан - 370,155 мең сум.

Программаны финанслау чаралары күләме Программага кертелгән, эксплуатацияләү процессында физик тузу сәбәпле авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган, күпфатирлы йортлар исемлеге, гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метры өчен планлаштырыла торган бәя күләме, Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда гражданнар (юридик затлар) милкендә булган һәм алардан алына торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метры өчен планлаштырыла торган сатып алу бәясе күләме, шулай ук Программаның 3 нче номерлы кушымтасы нигезендә гражданнарны күчерү ысуллары белән билгеләнә.

Гражданнарны 2019 - 2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү Программага 4 нче кушымтада китерелде.

Тартып алынган торак бинасы өчен компенсация күләме Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясының 7 өлешендә санап үтелгән факторларны исәпкә алып, авария хәлендәге КФЙта урнашкан муниципаль берәмлек тарафыннан билгеләнә. Сатып алына торган торак өчен түләү күләме турында бәхәс барлыкка килгәндә, торак урынның базар бәясе 1998 елның 29 июлендәге «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» N 135-ФЗ Федераль законы белән каралган кагыйдәләр буенча билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашырганда сатып алу бәясе якларның муниципаль берәмлек һәм авария хәлендәге торак урын милекчесе арасында төзелә торган килешүе нигезендә яисә, милекченең Программа шартлары белән килешмәгәндә, муниципаль ихтыяжлар өчен мөлкәт суд тәртибендә тартып алынган очракта, суд карары буенча үзгәрергә мөмкин.

2019-2023 елларда Программаны финанслау 37 015,498 мең сум тәшкит итә, шул исәптән:

- 2019 ел - 0,000 мең сум;
- 2020 ел - 0,000 мең сум;
- 2021 ел - 0,000 мең сум;
- 2022 ел - 22 478,632 мең сум;
- 2023 ел - 14 536,866 мең сум.

2019-2023 елларда Программаны Дәүләт корпорациясе – торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фонд (алга таба – Фонд) акчалары хисабына финанслауның гомуми күләме 29 982,553 мең сум тәшкит итә, шул исәптән:

- 2019 ел - 0,000 мең сум;
- 2020 ел - 0,000 мең сум;
- 2021 ел - 0,000 мең сум;
- 2022 ел - 18 207,692 мең сум;
- 2023 ел - 11 774,861 мең сум.

2019-2023 елларда Программаны финанслауның гомуми күләме Татарстан Республикасы бюджеты чаралары исәбеннән 6 662,790 мең сум тәшкит итә, шул исәптән:

- 2019 ел - 0,000 мең сум;
- 2020 ел - 0,000 мең сум;
- 2021 ел - 0,000 мең сум;
- 2022 ел - 4 046,154 мең сум;
- 2023 ел - 2 616,636 мең сум.

2019-2023 елларга Программаны финанслау күләмнәре Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 370,155 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

2019 ел - 0,000 мең сум;

2020 ел - 0,000 мең сум;

2021 ел - 0,000 мең сум;

2022 ел - 224,786 мең сум;

2023 ел - 145,369 мең сум.

Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.

Программаны гамәлгә ашырганда сатып алу бәясе якларның муниципаль берәмлек һәм авария хәлендәге торак урын милекчесе арасында төзелә торган килешүе нигезендә яисә, милекченең Программа шартлары белән килешмәгәндә, муниципаль ихтияжлар өчен мөлкәт суд тәртибендә тартып алынган очракта, суд карары буенча үзгәргә мөмкин.

Социаль наем килешүләре буенча биләп торган авария хәлендәге торак фондындагы торак урыннардан күчерелүче гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексының 86 һәм 89 статьялары нигезендә авария хәлендәге күпфатирлы йорт урнашкан торак пункт шартларында кулланыла торган, уңайлыклары булган, элек биләгән торак урынның гомуми мәйданына һәм торак законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, авария хәлендәге күпфатирлы йорт урнашкан торак пунктта яисә Татарстан Республикасының башка торак пункты чикләрендә урнашкан торак урыннар, Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясындагы 1 өлешенә нигезләнеп, гражданнарның язма ризалыгы буенча бирелә.

Авария хәлендәге торак фондының торак урыннары милекчеләренә Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы нигезендә, шулай ук закон белән гамәлгә кергән суд актлары нигезендә авария хәлендәге йортта урнашкан алына торган торак урынны кайтару хисабына алына торган торак урынына уңайлыклары булган торак урыннар бирелә.

Торак урыннар Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә барлык муниципаль берәмлекләрдә авария хәлендәге торак фондының торагын яллаучыларга бирелә.

Сатып алына торган торак урыннарга карата таләпләр Программага 5 нче номерлы кушымтада китерелә.

Фонд акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабыннан алынган жирле бюджет акчалары бары тик түбәндәгеләр өчен тотыла:

йорт салучылардан КФЙда (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган КФЙда, гражданнарның һәм (яисә) юридик затларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (төзелә торган) КФЙ да кертәп), яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 пунктында (алга таба – блокланган төзелеш йортлары) күрсәтелгән йортларда торак сатып алу;

- авария хәлендәге торак фондына кергән торак урыннары булган гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлешенә ярашлы рәвештә тартып алынган торак урыннары өчен компенсация түләү.»;

**1.7.** Программаның 2 нче кушымтасын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә;

**1.8.** Программаның 3 нче кушымтасын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә;

**1.9.** Программаның 4 нче кушымтасын әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә;

**1.10.** Программаның 6 нчы кушымтасын әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып

чыгарырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

ТР Саба муниципаль районы  
Башкарма комитеты Житәкчесе

М.Р. Ишниязов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 28 декабрдәгә 1396-п номерлы карарына 1 кушымта

2019 - 2023 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәлендәгә торак фондыннан гражданның авария хәлендәгә торактан күчерү буенча муниципаль адреслы программага 2 кушымта

**2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә файдалану процессында физик яктан тузу сәбәпле авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортлар исемлеге**

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йорт адресы	Йортны файдалануга тапшыру елы	Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану датасы	2025 елның 1 сентябрдәгә кадәр авария хәлендәгә торак фонды турында белешмәләр		Күчерүне тәмамлау датасы	Күпфатирлы йортның төзелеш майданы	Авария хәлендәгә күпфатирлы йорт астында жир кишәрлеге формалаштыру турында мәгълүмат		
					ел	дата			майданы, кв.м	кеше саны	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2019 - 2023 елларда барысы да күченергә тиеш.	х	х	5 092,25	320	х	35 756,12	48 185,62	х	х
		2019 - 2023 еллардагы күчерү программасы буенча, аның кысаларында Фонд акчалары исәбеннән финанслау каралган, шул исәптән:	х	х	5 092,25	320	х	35 756,12	48 185,62	х	х
		Саба муниципаль районы буенча барлыгы	х	х	1 203,70	75	х	22 577,00	22 577,00	х	х
23	Байлар Саба ш.т.б.	Байлар Саба ш.т.б., Гагарин ур., 16 й.	1980	30.07.2012	131,00	5	31.12.2023	1 961,00	1 961,00	16:35:140101:0010, 16:35:140101:0011, 16:35:140101:0012	Бер йорт астында формалаштырылган
24	Байлар Саба ш.т.б.	Байлар Саба ш.т.б. Байлар Саба ш.т.б., Заводская ур., 14 й.	1982	27.07.2012	142,40	6	31.12.2023	1 781,00	1 781,00	16:35:140117:25, 16:35:140117:24	Бер йорт астында формалаштырылган

25	Байлар Сабасы ш.т.б.	Байлар Сабасы Байлар Сабасы, Тукай ур., 90 й.	1970	04.05.2012	188,00	12	31.12.2023	776,00	776,00	16:35:140105:163	Бер йорт астында формалаштырылган
26	Байлар Сабасы ш.т.б.	Байлар Сабасы Байлар Сабасы, Тукай ур., 108 й.	1962	19.05.2012	114,00	14	31.12.2023	611,00	611,00	16:35:140105:96, 16:35:140105:95, 16:35:140105:94	Бер йорт астында формалаштырылган
27	Иштуган тимер юл аерылышы бистәсе	Иштуган тимер юл аерылышы бистәсе, Первомайская ур., 12 й.	1982	20.11.2012	51,40	5	31.12.2023	1 516,00	1 516,00	16:35:080101:187	Бер йорт астында формалаштырылган
28	Иштуган тимер юл аерылышы бистәсе	Иштуган тимер юл аерылышы бистәсе, Первомайская ур., 24 й.	1988	21.09.2012	92,30	5	31.12.2023	2 663,00	2 663,00	16:35:080101:197, 16:35:080101:198	Бер йорт астында формалаштырылган
29	Мөндеш тимер юл аерылышы бистәсе	Мөндеш тимер юл аерылышы бистәсе, Газовиклар ур., 1 й.	1970	08.08.2012	36,00	1	31.12.2023	7 510,00	7 510,00	16:35:100501:15	Бер йорт астында формалаштырылган
30	Шәмәрдән	Шәмәрдән ав., Азин ур., 14 й.	1997	25.09.2012	98,30	4	31.12.2023	2 076,00	2 076,00	16:35:200123:29	Бер йорт астында формалаштырылган
31	Шәмәрдән	Шәмәрдән ав., Коммунальная ур., 18а й.	1983	19.10.2012	87,70	4	31.12.2023	1 557,00	1 557,00	16:35:200103:35, 16:35:200103:94	Бер йорт астында формалаштырылган
32	Шәмәрдән	Шәмәрдән ав., Лермонтов тыкрыгы, 3а й.	1991	21.09.2012	102,60	8	31.12.2023	1 087,00	1 087,00	16:35:200107:33	Бер йорт астында формалаштырылган
33	Шәмәрдән	Шәмәрдән авылы, Новый Путь ур., 6 й.	1986	30.07.2012	160,00	11	31.12.2023	1 039,00	1 039,00	16:35:200103:49	Бер йорт астында формалаштырылган

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 28 декабрендәге 1396-п номерлы карарына 2 кушымта

2019 - 2023 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәлэндәге торак фондыннан гражданнарны авария хәлэндәге торактан күчерү буенча муниципаль адреслы программага 3 кушымта

### Гражданнарны шундый дип 2017 елның 1 гыйнварына кадәр танылган авария хәлэндәге торак фондыннан күчерү ысуллары буенча күчерү чараларын гамәлгә ашыру планы

N п / п	Муниципаль берәмлек исеме	Торак биналарның томуми майданы	Күчерү чараларының барлык бәясә	Торак урыннар сатып алуга бәйле булмаган күченү гамәлләре				Торак урыннар сатып алуга (төзүгә) бәйле гамәлләр				сатып алынган (төзелгән) торак биналардан алга таба файдалану					
				барлыгы	шул исәптән			барлыгы	шул исәптән								
				торак урыннар милекчеләренә алына торган торак урыннары өчен түләү һәм субсидияләр бирү	төзелеш территориясен үстерү һәм территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр	ирек территория	ирекле торак фондының торак урыннарын гражданның даими яшәү өчен яраклы халәткә китерү		йортлар төзү	йорт төзүчеләрдән торак урыннар сатып алу		йорт салучылар булмаган затлардан торак урыннар сатып алу	сатып алынган торак урыннарын гражданның даими яшәү өчен яраклы китерү	социаль наем шартнамәләре буенча бирү	социаль файдаланудагы торак фондын наем шартнамәләре буенча бирү	маневр фондын торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирү	килепчүләр буенча мена бирү



		кв.м	сум.	кв.м	кв.м	сум.	сум.	кв.м	сум.	кв.м	сум.	кв.м	кв.м	сум.	кв.м	сум.	кв.м	сум.	кв.м	сум.	кв.м	сум.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м		
				күчөрү майданы	күчөрү майданы	каплау бөйсө	торак биналар сатып алуу (төзүү) өчөн субсидия	Заемнан янса кредиттан фйдаланган өчөн процентлар түлзүгз чыгымнар өлөшөн каплауа	күчөрү майданы	Территориялөрне комплекслы нзм тогрыклы үстөрү турандагы шартнамэлэр буенча	күчөрү майданы	Бөйсө	күчөрү майданы	сатып алына торган мөйдан	Бөйсө	сатып алына торган мөйдан	Бөйсө	сатып алына торган мөйдан	Бөйсө	сатып алына торган мөйдан	Бөйсө	сатып алына торган мөйдан	Бөйсө	сум.	сум.	сум.	сум.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Барлыгы 2022 елның этабы буенча	1203,70	37015498,00	830,30	83,03	14536866,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,40	507,30	22478632,00	0,00	0,00	342,00	12714192,00	165,30	9764440,00	0,00	0,00	0,00	504,20	0,00	0,00	0,00
1	Саба муниципаль районы буенча барлыгы	1203,70	37015498,00	830,30	83,03	14536866,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,40	507,30	22478632,00	0,00	0,00	342,00	12714192,00	165,30	9764440,00	0,00	0,00	0,00	504,20	0,00	0,00	0,00



Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 28 декабрдәгә 1396-п номерлы карарына 4 кушымта

2019 - 2023 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының авария хәлендәгә торак фондыннан гражданнарны авария хәлендәгә торактан күчерү буенча муниципаль адреслы программага 5 кушымта

**Планлаштырылган күрсәткечләр**  
**2017 елның 1 гыйнварына кадәр шундый дип танылган авария хәлендәгә торак фондыннан гражданнарны күчерү**

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерү мәйданы								Күчеп килүчеләр саны							
		2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлығы	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлығы
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Фонд акчалары хисабыннан финанслау каралган күчерү программасы буенча барлығы, шул исәптән:	x	x	x	373,40	830,30	x	x	1203,70	x	x	x	26	49	x	x	75
	Барлығы 2022 елның этабы буенча	x	x	x	373,40	830,30	x	x	1203,70	x	x	x	26	49	x	x	75
10	Саба муниципаль районы буенча барлығы	x	x	x	373,40	830,30	x	x	1203,70	x	x	x	26	49	x	x	75

