



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023 ел

Менделеевск ш.

КАРАР

№9

Менделеевск муниципаль районы
башлыгы каршындагы Шәһәр
төзелеше советы турында

Татарстан Республикасы Менделеевск районы территориясендә территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияләрне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау мәсьәләләрен комплекслы карау максатларында

Карар бирәм:

1. Расларга:

1.1 Менделеевск муниципаль районы башлыгы каршындагы Шәһәр төзелеше советы турында нигезләмәне (1 нче кушымта).

1.2. Менделеевск муниципаль районы башлыгы каршындагы Шәһәр төзелеше советы составын (2 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.tatar.ru «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Район башлыгы

Р.И.Беляев

1. Гомуми нигезлэмэләр

1.1. Менделеевск муниципаль районы башлыгы каршындагы Шәһәр төзелеше советы (алга таба - Совет) архитектура, шәһәр төзелеше, инвестиция эшчәнлегә өлкәсендәгә мәсьәлэләрне хәл итү өчен төзелгән даими эшләрчә коллегияль орган булып тора.

1.2. Совет үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте һәм Татарстан Республикасы Хөкүмәте карарлары һәм күрсәтмәләре, Менделеевск муниципаль берәмлегенң муниципаль хокукый актлары, шулай ук әлегә Нигезләмә белән җитәкчелек итә.

1.3. Совет карарлары тәкъдимнәр характерында.

2. Советның максатлары һәм бурычлары

2.1. Советның максатлары:

- Менделеевск муниципаль районы территориясендә тормышның уңайлы шартларын тәэмин итү өчен бердәм шәһәр төзелеше сәясәтен формалаштыру һәм практик гамәлгә ашыру;

- әлегә Нигезләмәдә күрсәтелгән мәсьәлэләр буенча Менделеевск муниципаль районы җирле үзидарә органнарының, дәүләт хакимияте органнарының,

физик һәм юридик затларның үзара хезмәттәшлеген оештыру,

2.1. Советның бурычлары:

1) тәкъдим ителә торган архитектура, шәһәр төзелеше һәм инвестиция чишелешләрен бәяләү;

2) түбәндәгә мәсьәлэләр буенча тәкъдимнәр әзерләү:

- Менделеевск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше үсешен камилләштерү;

- яшәү өчен уңайлы шартлар тәэмин итүгә, хужалык һәм башка эшчәнлекнең әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын чикләүгә, табигать ресурсларыннан

халык мәнфәгатләрәндә дәрәс файдалануга юнәлтәлгән шәһәр тәзү қарарларын сайлау;

- Менделеевск муниципаль районы территориясендә төрлө билгеләнештәге объектларны проектлаганда, тәзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә архитектура һәм шәһәр тәзелешә эшчәнлегә, энергияне сак тоту ресурслары, шулай ук экологик чиста технологияләр өлкәсендә заманча қазанышлардан файдалану;

- Менделеевск муниципаль районы территориясендә тарихи, мәдәният һәм архитектура һәйкәлләрән саклап қалу.

3) программа һәм башка ысулларын сайлау өчән шәһәр тәзелешә проблемаларын анализлау, шул исәптән, Менделеевск муниципаль районы территориясен яшәү шартларына һәм перспективалы файдалануга йогынты ясый торған социаль, транспорт, инженерлык һәм коммуналь инфраструктура һәм башка объектлар тәзегәндә (үстәргәндә) анализ ясау

2.3. Совет төп бурычлар нигезендә барлык төр һәм стадияләрнең проект алды һәм проект-планлаштыру документларын қарый, шул исәптән:

- муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасын;

- жирлекләрнең генераль планы;

-жирлекләрне тәзү қағыйдәләре;

- территорияләрне функциональ зоналаштыру һәм шәһәр тәзелешә регламенты микрорайоннар тәзелешә һәм шәһәрнең планлаштыру структурасының башка элементлары проектларын;

- территорияләрне функциональ зоналаштыру һәм шәһәр тәзелешә регламенты - тарихи һәм мәдәният ядқарьләрән саклау зоналарының махсус һәм тармак схемалары;

архитектура, шәһәр тәзелешә өлкәсендә фәнни-тикшеренү эшләре һәм

архитектура һәм шәһәр тәзелешә үсешә, шәһәр һәм район территорияләрән комплекслы үстерү буенча махсатчан, фәнни-техник һәм тикшеренү программалары һәм концепцияләре проектлары;

архитектура һәм социаль әһәмияткә ия яңа тәзелеш, реконструкция һәм реставрация объекты проектлары;

-шәһәрнең монументаль-декоратив, сәнгати һәм мәғълүмати-реклама бизәлешә проектлары, һәйкәлләр һәм скульптур композицияләр урнаштыру;

-төзеклэндерү, яшеллэндерү, инженерлык һәм транспорт белән тәмин итү проектлары;

- архитектура һәм шәһәр төзелеше конкурслары шартлары проектлары;

- инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы проектлары;

- жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнарын эшләү, объектлар төзелешенә рөхсәт рәсмиләштерү һәм аларны файдалануга тапшыру (шул исәптән линия объектлары һәм индивидуаль торак төзелеше объектлары буенча) стадиясендә инвестиция проектлары ;

сәнәгать билгеләнешендәге объектлар төзүне, реконструкцияләүне һәм гамәлдәге предприятиеләренә жир кишәрлекләре чикләрендә тиешле инфраструктура төзүне күздә тоткан инвестиция проектлары.

3. Совет вәкаләтләре

3.1. Үз функцияләрен үтәү өчен Совет түбәндәгеләргә хокуклы:

билгеләнгән тәртиптә белгечләренә, ижтимагый, фәнни һәм башка оешмалар вәкилләрен Совет эшенә җәлеп итәргә, шул исәптән жирлекләренә планлаштыру һәм төзү практикасын камилләштерү буенча тәкъдимнәренә анализлау, экспертиза ясау һәм бәяләү, гомумиләштерү һәм эзерләү өчен;

- жирле үзидарә органнарыннан, проект һәм төзелеш оешмаларыннан, төзүчеләрдән һәм заказ бирүчеләрдән, инвесторлардан мәгълүмат һәм совет компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча башка кирәкле документлар, материаллар соратып алырга;

-советның утырышларына, оештыру-хокукый рәвешләренә бәйсез рәвештә, төзелешчеләр, заказ бирүчеләр, подрядчылар, проект оешмалары һәм башка оешмалар вәкилләрен, совет утырышларында мәсьәләләренә эзерләү яисә карау процессында кирәк булган депутатларны чакырырга;

- архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендәге аерым мөһим проблемалар буенча тәкъдимнәр эзерләү өчен эш төркемнәрен, төркемчеләрен (совет әгъзалары арасынан) булдырырга;

-совет утырышларында карау өчен кирәкле документларның исемлеген билгеләргә.

4. Совет әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

4.1. Советның һәр әгъзасы Советта тикшерелә торган документлар белән танышырга хокуклы.

4.2. Совет әгъзалары карала торган проект турында фикер алышырга, аның архитектур-шәһәр төзелешен, инженерлык һәм сәнгать дәрәжәсен күтәрү буенча тәкъдимнәр кертергә хокуклы.

4.3. Совет әгъзасы билгеләнгән вакытта утырышта катнашырга һәм аның эшендә актив катнашырга тиеш.

4.4. Совет утырышында ышанычсыз сәбәп аркасында ике тапкырдан да артык булмаган әгъзалар Совет составыннан чыгарылырга мөмкин. Совет әгъзасын чыгару турындагы карар утырышта катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә.

5. Совет составы һәм структурасы

5.1. Советны Менделеевск районы Советы рәисе - район башлыгы житәкли.

5.2. Совет составына Совет рәисе, рәис урынбасары, Совет секретаре һәм Советның башка әгъзалары керә.

Советның персонал составы Менделеевск районы башлыгы карары белән раслана.

Совет утырышларында катнашуга үз хокукларын Совет әгъзалары тарафыннан башка затларга күрсәтү рөхсәт ителми.

5.3. Совет әгъзалары составына инвестиция үсеше, архитектура, шәһәр төзелеше, жирдән файдалану, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт өлкәсендә жирле үзидарә органнары белгечләре, шулай ук хакимият органнары, дәүләт күзәтчелеге органнары, фәнни, проект-эзләнү оешмалары һәм башка оешмалар вәкилләре, архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә эш тәҗрибәсе булган гражданныр керә.

5.3. Совет үз эшчәнлеген аның әгъзаларының тигез хокуклылыгы, карарлар һәм хәбәрдарлык кабул итүнең коллегиальлеге принципларында гамәлгә ашыра. Совет әгъзалары аның эшендә иҗтимагый башлангычларда катнаша.

5.4. Совет рәисе:

- гомуми житәкчелекне гамәлгә ашыра һәм эшчәнлек юнәлешләрен, эш планын билгели;

- Совет утырышларын үткәрү вакытын һәм урынын билгели;

- Совет утырышларының көн тәртибен раслай;

- Совет утырышын алып бару тәртибен билгели һәм алып бара;

-Совет утырышлары беркетмэләрен һәм Советның башка документларын раслый.

5.5. Совет рәисе урынбасары:

-ул булмаган очракта, Совет рәисе вәкаләтләрен башкара;

- Совет эшенең планнарын төзи;

-аны карауга чыгарылган мәсьәләләр буенча Совет һәм материаллар утырышларын эзерләүне оештыра.

5.6. Совет секретаре:

- агымдагы оештыру эшен башкара;

Совет утырышын уздыру датасына кадәр 5 (биш) эш көненнән дә соңга калмыйча Совет әгъзаларына һәм утырышка чакырылган затларга Совет утырышын уздыру көн тәртибе, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә һәм Совет утырышында карау өчен эзерләнгән карарлар материаллары һәм проектлары белән таныштыра;

- материаллар эзерләүне һәм карарлар проектларын эзерләүне координацияли;

Совет утырышлары беркетмэләрен төзи һәм имзалый.

6. Совет эшен оештыру

6.1. Совет утырышлары Советның Совет утырышларында карала торган мәсьәләләр исемлеген билгеләүче чираттагы яки чираттан тыш утырышларының көн тәртибенә ярашлы рәвештә үткәрелә.

6.2. Совет утырышлары кирәк саен үткәрелә, ләкин кварталга кимендә бер тапкыр уздырыла.

6.3. Республика башкарма хакимият органнары, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары тәкъдимнәре, шулай ук Совет утырышы көн тәртибенә мәсьәләләрне кертү турында физик һәм юридик затларның мөрәжәгатьләре Совет секретарена жиберелә.

6.4. Совет утырышы көн тәртибенә сораулар кертү Совет секретаре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.5. Совет утырышының көн тәртибе проекты Совет әгъзалары тәкъдимнәреннән Совет секретаре тарафыннан төзелә һәм Совет рәисе тарафыннан раслана. Совет рәисе яисә рәис урынбасары йөкләмәсе нигезендә, мәсьәләне Совет утырышы көн тәртибенә кертү кичекмәстән гамәлгә ашырыла. Мондый мәсьәләне карау, әгәр Совет рәисе, рәис урынбасары кушуы белән башкасы билгеләнмәгән булса, Советның якындагы утырышында гамәлгә ашырыла.

6.6. Совет утырышының көн тәртибе, тиешле материаллар кушымтасы белән, Совет секретаре тарафыннан Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында Советның чираттагы утырышы датасына кадәр 3 (өч) эш көнендә урнаштырыла.

6.7. Совет эгъзасы утырышта була алмаган очракта, ул утырышны үткәрү көненә кадәр 2 (ике) эш көненнән дә соңга калмыйча бу турыда Совет секретарена хәбәр итәргә тиеш. Шул ук вакытта Совет эгъзасы карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул Совет утырышында катнашучыларга житкерелә һәм беркетмәдә чагыла.

6.8. Совет секретаре утырышында аның функцияләре тулысынча яисә өлешчә Советның бер эгъзасына йөкләнә.

6.9. Совет эгъзалары Советның эш планнары һәм аның утырышларының көн тәртибенең проектлары, тикшерелә торган мәсьәләләрнең тәртибе буенча тәкъдимнәр кертергә, Совет утырышларында чыгыш ясарга хокуклы.

7. Совет утырышларын үткәрү

7.1. Совет утырышы, әгәр анда Совет составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы. Совет карарлары Советның утырышта катнашучы эгъзаларының гомуми саныннан гади күпчелек тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Совет утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

7.2. Совет утырышларында Менделеевск муниципаль районы жирлек башлыклары катнаша, алар территориясенә карата карала торган документация эшләнгән яисә карала торган объект урнашкан территорияләрдә, шулай ук республика башкарма хакимият органнары, дәүләт күзәтчелеге органнары, һөнәри берләшмәләр, ижтимагый оешмалар вәкилләре һәм башка кызыксынучы затлар белән килештереп.

7.3. Совет карарлары Советның чираттагы утырышын уздырганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә рәсмиләштерелә, беркетмә тарафыннан имзалана һәм Совет рәисе тарафыннан раслана.

7.4. Совет карарлары Совет секретаре тарафыннан Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында раслау датасыннан алып 3 (өч) эш көне дәвамында урнаштырыла.

7.5. Совет утырышы пберкетмәсеннән өземтә алу кызыксынган затларның һәм/яисә оешмаларның Совет секретаре адресына язмача үтенече нигезендә гамәлгә ашырыла.

Язма мөрәжәгатьтә контакт мәгълүматы (почта адресы, контакт телефоны һәм/яисә электрон почта адресы), шулай ук Совет утырышы беркетмәсеннән өземтә алу

ысулы (почта аша яисә электрон почта адресы буенча электрон документ рәвешендә) булырга тиеш.

Совет секретаре язмача сорау алган көннән алып 2 (ике) эш көне эчендә Совет утырышы беркетмәсеннән өземтә рәсмиләштерә һәм аны кызыксынган затларга һәм/яисә оешмаларга язма гаризада күрсәтелгән ысул белән жиберә.

7.6. Советның оештыру-техник һәм мәгълүмати-аналитик эшчәнлеген тәмин итү Менделеевск муниципаль районы Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Менделеевск муниципаль районы
башлыгының
2023 елның 1 мартындагы
карарына 2 кушымта

Менделеевск муниципаль районы башлыгы каршындагы шәһәр төзелеше советы

составы

Беляев Р.И. - Менделеевск муниципаль районы башлыгы, Совет рәисе.

Искәндәров Р.Р. - Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесе,
Совет рәисе урынбасары.

Игин И.А. -Менделеевск районының баш архитекторы, совет секретаре.

Совет әгъзалары:

Әхмәтов Л. Р. - Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен икътисад, алгарышлы социаль -икътисадый үсеш территориясе һәм эшмәкәрлекне үстерү буенча урынбасары;

Антоновская Н.И. - Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;

Макаров К.Г.-Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен социаль мәсьәләләр буенча урынбасары

Метальников С.В. - Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен шәһәр хужалыгы буенча урынбасары;

Хәбиров Р.З - Менделеевск муниципаль районының инвестиция һәм инфраструктура үсеше идарәсен проектлау бүлеге башлыгы,

Готин Ю.А. Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәр Советы депутаты (киләшү буенча).