



**КАРАР**

« 10 » сентябрь 2023 ел

№ 275

**2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә  
ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган  
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз  
яшәүче граждан милкендә булган һәм салым  
салынырга тиешле мөлкәт бәясенәң иң чик  
күләмнәрен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, «2023 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2023 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2021 елның 17 декабрдәге 955/пр номерлы боерыгы, «Россия Федерациясе буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен билгеләү методикасын раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2021 елның 18 августындагы 584/пр номерлы боерыгы, «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм исәпкә куйганда торак мәйданы нормативлары турында» Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 04 маендагы 311 номерлы карары нигезендә Арча муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. 2023 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләргә билгеләргә:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-802098,00 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 1604196,00 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 2406294,00 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3208392,00 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-4010490,00 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-4812588,00 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 5617686,00 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 6416784,00 сум;
- 1.1.9. Тугыз кешедән торган гаилә өчен – 7218882,00 сум;
- 1.1.10. Ун кешедән торган гаилә өчен – 8020980,00 сум.

1.2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме исәбе буенча (1 нче кушымта) гаиләнең һәр әгъзасына 17416.30 сум тәшкил итә.

2. Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торакка мохтажлар буларак исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләргә кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



Р.М.Гатиятов

**Гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясенә исәп күрсәткече (алга таба-исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

**СЖ = НП X РС x РЦ, биредә:**

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенә исәп күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер эгъзасына торак нормасы;

РС-гаилә эгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясенән артмаган исәп бәясе

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$\text{СЖ} = 44561,00 \times 18 = 802098,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 44561,00 \times 18 \times 2 = 1604196,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 44561,00 \times 18 \times 3 = 2406294,00 \text{ сум}$$

А) дүрт кешедән торган гаилә:

$$\text{СЖ} = 44561,00 \times 18 \times 4 = 3208392,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 5 = 4010490,00 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаилә:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 6 = 4812588,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 7 = 5617686,00 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 8 = 6416784,00 \text{ сум};$$

и) тугыз кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 9 = 7218882,00 \text{ сум}$$

к) ун кешедән торган гаилә:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 10 = 8020980,00 \text{ сум.}$$

2. Гаиләнең һәр эгзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменен иң чик күрсәткече:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 + \text{ПС}) - \text{КП} / (0,3 \text{ ХС}), \text{ биредә:}$$

ПД-гаиләнең һәр эгзасына туры килә торган һәм СЖ исәбе бәясә буенча торак алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнен иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсә буенча торак бирү нормасы буенча торак алу өчен базар бәясенен исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма); (Россия Федерациясә Үзәк банкы ставкасы елына 8,50 %, ягъни аена  $8,50/100/12 = 0,0071$ ).

КП – кредитның бөтен срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә эгзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясә нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма керемнә нисбәте.

"Татарстан Республикасы бәялүчеләр берлеге"нең "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 2023 елның 16 гыйнварындагы 04 номерлы хаты нигезендә 2023 елда Арча муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә 44561,00 сум тәшкил итә.

**Һәр гаилә эгзасына яки ялгыз  
яшәүче гражданга туры килә торган керемнен иң чик күләмен исәпләү**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясә (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум)	РС-гаилә эгзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясә (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясә нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД-керемнен иң чик күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнен иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	802098,00		44561,00	$7,50/100/12 = 0,0063$	180	0,7	0,3		
18	802098,00	1	44561,00	0,0063	180	0,7	0,3	17416.30	17416.30
36	1604196,00	2	44561,00	0,0063	180	0,7	0,6	34832.60	17416.30
54	2406294,00	3	44561,00	0,0063	180	0,7	0,9	52248,90	17416.30
72	3208392,00	4	44561,00	0,0063	180	0,7	1,2	69665,20	17416.30
90	4010490,00	5	44561,00	0,0063	180	0,7	1,5	87081,50	17416.30
108	4812588,00	6	44561,00	0,0063	180	0,7	1,8	104497,80	17416.30

126	5617686,00	7	44561,00	0,0063	180	0,7	2,1	121914,1 0	17416.30
144	6416784,00	8	44561,00	0,0063	180	0,7	2,4	139330,4 0	17416.30
162	7218882,00	9	44561,00	0,0063	180	0,7	2,7	156746,3 0	17416.30
180	8020980,00	10	44561,00	0,0063	180	0,7	3,0	174162,6 0	17416.30