

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2023 елның 1 марты

№4

Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшерү уздыру тәртибе турында нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы белән, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Туктар-Урдаласы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советлар БИРДЕ:

1.Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшерү уздыру тәртибе турында нигезләмәне раслау (кушымта итеп бирелә).

2.Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башкарма комитетына өлгә карарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукый актлар кабул итәргә һәм өлгә карарны башкарганда вәкаләтле дәүләт контроле (күзәтчеләгә) органнары белән хезмәттәшлекне тәэмин итәргә.

3.Өлгә карарны түбәндәгә адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Туктар Урдаласы авылы, Совет урамы, 98 йорт административ бинада, Совет урамы, 103 йорт мәдәният йорты бинасында, Карагай авылы, Тельман урамы, 31 йорт КФУ бинасында, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырырга.

4. Өлгә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгында калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Туктар-Урдаласы авыл жирлегенә»
муниципаль берәмлегенә башлыгы,
Совет рәисе



Г.Ә.Әхмәтова

Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшерү уздыру тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшерү уздыру тәртибе турында әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмә тәртипне регламентлаштыра, биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм уздыру процедурасын, аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә техник регламентлар (алга таба - биналарны, корылмаларны карау) таләпләре нигезендә билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә, мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган очрактан тыш, биналарны, корылмаларны карап чыкканда кулланыла.

2. Биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм уздыру

2.1. Мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты - Башкарма комитет (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.2. Биналарны, корылмаларны карау физик яисә юридик затның биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында, биналарда, корылмаларда авария очрактары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы барлыкка килү турында гаризасы килгән очракта, күрсәтелгән биналарның, корылмаларның урнашкан урыны буенча вәкаләтле органга килгән очракта уздырыла.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау предметы булып техник регламентларның конструктив һәм башка объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә туры китереп техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү тора.

2.4. Биналарны, корылмаларны карау Башкарма комитет каршында төзелә торган комиссия тарафыннан үткәрелә.

2.5. Комиссияның составы, аның эшчәнлеге тәртибе Башкарма комитет карары белән раслана.

2.6. Әгәр биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр таләп ителсә, аны үткөрүгә комиссия экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле органнары вәкилләре жәлеп ителә.

2.7. Мөрәжәгать итүче һәм бинаның, корылманың яисә аның хужасы законлы нигездә бинаны, корылманы күзәтүне уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан биналарны, корылмаларны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, тикшерү уздыруда катнашу өчен, тапшыру турында хәбәрнамә белән яисә физик яисә юридик зат гаризасында күрсәтелгән башка ысул белән хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү турында гариза килгән очракта яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килгән очракта, мөрәжәгать итүче һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат муниципаль хокукый акт басылып чыкканнан соң биналарны, корылмаларны карауны уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

2.8. Биналарны, корылмаларны экспертлар, эксперт оешмалары һәм (яисә) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары вәкилләре карап йөргәндә түбәндәгеләр уздырыла:

– төзелеш конструкцияләренең (заманча техник диагностика чараларын кулланып), инженер-техник тәэмин итү системаларының, инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренең һәм аларның элементларының төзеклеген тикшерү;

– бина, корылманың эксплуатация журналын тикшерү, аңа үткәрелгән тикшерүләр даталары һәм нәтижәләре, бинаның нигезләрен, корылмаларын, төзелеш конструкцияләрен, инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләрен һәм инженер-техник тәэмин итү системаларын, аларның элементларын, бинага, корылмага техник хезмәт күрсәтү буенча башкарылган эшләр, бинаны агымдагы ремонтлау турында белешмәләр кертелә, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан бирелгән бинаны эксплуатацияләү процессында ачыкланган күрсәтмәләргә бөтерү турында күрсәтмәләргә корылмалары, даталары һәм эчтәлеге турында, хокук бозулар корылмалары, әлеге бозуларны бөтерү турында белешмәләр;

– күпфатирлы йортны караган очракта күпфатирлы йортка техник документация белән танышу, күпфатирлы йортны эксплуатацияләү инструкциясен дә кертәп.

2.9. Объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләренә туры китереп, бинаның, корылмаларның техник торышын бәяләү һәм тиешенчә техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка чаралар.

2.10. Белгечләргә жәлеп итмичә биналарны, корылмаларны, эксперт оешмалары һәм (яисә) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары вәкилләрен караганда жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре таләпләрен, Туктар-Урдаласы авыл жирлөгенең генераль планын, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләрен үтәү уздырыла.

2.11. Биналарны, корылмаларны тикшерү срогы гаризаны теркәгән көннән соң 20 көннән дә артык түгел, ә биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гариза теркәлгән вакыттан 24 сәгатәтән дә артык булмаган вакытта тәшкил итә.

2.12. Биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәләре буенча бинаны, корылманы карау турында бәяләмә төзелә.

Бинаны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәгә карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм бинаны, корылмаларны карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар бирелә (Нигезләмәгә теркәлә).

2.13. Биналарны, корылмаларны тикшергәндә объектларның ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәдә ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирелә.

2.14. Йортларны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәнең күчөрмәсе мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, аны раслаган көннән соң еч көн эчендә җибәрелә йә күрсәтелгән затларга язу астында тапшырыла, ә биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү турында гариза нигезендә биналар, корылмалар барлыкка килү яисә җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза нигезендә булган очракта - мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, биналарны, корылмаларны карау көнендә тапшырыла.

2.15. Объектларның ышанычлылығы һәм куркынычсызлығының конструктив һәм башка характеристикаларына техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре, вәкаләтле орган аны раслаган көннән алып өч көн эчендә биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәнең күчөрмәсен әлеге бозуны башкарган затны җаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне хәл итү компетенциясенә кәргән органга, вазыйфаи затка җибәрә.

2.16. Биналарны, корылмаларны тикшерү турындагы белешмәләр вәкаләтле орган алып бара торган биналарны, корылмаларны исәпкә алу журналына кертелә.

2.17. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылса, биналарны, корылмаларны карау үткөрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү яисә җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә, теркәлгәннән соң җиде көн эчендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга җибәрелә.

Мөрәжәгать итүчегә биналарны, корылмаларны карауны үткөрүдән баш тарту турында һәм гариза җибәрү турында язмача хәбәрнамә гариза теркәлгән көннән соң җиде көн эчендә федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга карау өчен җибәрелә.

3. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору

3.1. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Тикшерүне гамәлгә ашырганда вәкаләтле орган комиссия әгъзалары, белгечләр эшчәнлеген, биналарны, корылмаларны карауны оештыруның һәм уздыруның барлык этапларында координациялиләр.

Биналарның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә биналарны, корылмаларны карауны уздыру нигезләмәсенә кушымта

Бинаны, корылманы карау турында бәяләмә

_____ (дата, төзү вақыты)

Әлеге бәяләмә тезелде _____

_____ (Лениногорск муниципаль районы)» _____ авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты биналарын, корылмаларын, белгечләрен карауны уздыру өчен җаваплы вәкаләтле орган белгечләренең фамилияләре, исемнәре, Аталарының исемнәре, вазыйфалары)

эксперт-белгечләр, эксперт һәм башка оешмалар вәкилләре катнашында _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазифасы, эш урыны)

гариза нигезендә

_____ (Гражданның, юридик затның ФИАи.)

Тикшерү объекты:

_____ (бинаның исеме, корылмасы, урнашу урыны)

Тикшергәндә түбәндәгеләр билгеләнде:

_____ (карау объектының халәтен тасвирлаучы бөлешмәләренә җентекле тасвирламасы)

Тәртип бозулар ачыкланды (ачыкланмады) :

_____ (ачыкланган очракта техник регламентлар, проект документациясе таләпләрен бозу күрсәтелә)

Ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр:

Тикшерү барышында түбәндәгеләр бар иде:

_____ (Мөрәҗәгать итүченә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затларның ФИАи..)

Нәтиҗәгә кушымталар:

_____ (карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Тикшерүне уздырган комиссия әгъзаларының имзалары:

