



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«10» март 2023 ел

№ 51

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү буенча ведомствоара комиссия турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы,Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе норматив хокукый актларында каралган һәм төзүчегә, техник заказчыга капитал төзелеш объектн төзү проектын гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.2 статьясындагы 3 - 7 өлешләрендә каралган чараларны үтәү өчен кирәкле документлар, мәгълүматлар, материаллар, килешүләрнен тулы исемлеген раслау һәм кайбер актларның һәм кайбер актларның аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану турында Россия Федерациясе Хөкүмәте» турындагы 2021 елның 25 декабрэндәге 2490 номерлы карары, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, "Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше проектлаштыруның республика нормативларын раслау турында" 27.12.2013 елның 1071 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы, Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты

### КАРАР БИРӘ:

#### 1. Расларга:

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү буенча ведомствоара комиссия составы (1 нче кушымта);

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә (2 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карарының үз көчен югалтуын танырга:

«Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештереп, ведомствоара комиссия төзү турында» 2021 елның 22 гыйнварындагы 13 номерлы.

«Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеш күренешен килештерү буенча ведомствоара комиссия төзү турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 22.01.2021 елның 13 номерлы карарына үзгәрешләр кергү хакында» 2021 елның 17 маендагы 132 номерлы.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары К. М. Сотовка йөкләргә.

**Житәкчесе**

**Л.Ф. Нургаянов**

Татарстан Республикасы Әгерҗе  
муниципаль районы Башкарма  
комитетының 10.03.2023 № 51 карарына 1  
нче кушымта

**Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә  
капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен  
килештерү буенча ведомствоара комиссия составы**

Нургаянов Ленар Фәридович	- комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе - комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы "Әгерҗе шәһәре" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе
Ниязов Рафаэль Эрнстович	- комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече

**Комиссия әгъзалары:**

Сотов Константин Михайлович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Шәрипов Рәстәм Рәшитович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Хазиева Лилия Ренатовна	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы
Вәлиев Руслан Рамильевич	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы "Әгерҗе шәһәре" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Зайтова Аида Салиховна	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының Икътисадый үсеш бүлеге башлыгы
Мухаметшин Камиль Мансурович	- Әгерҗе муниципаль районы рәссам-рәсмиләштерүчесе (киләшү буенча)
Семенов Владимир Семенович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Азеве авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)

Ишпаев Александр Григорьевич	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Бима авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Ганиев Эрнест Энгельсович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Девәтернә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Ваһапов Раиф Рафинатович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иж-Бубый авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Сираев Фәнил Фаизович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Исәнбай авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Михайлов Александр Алексеевич	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадрәк авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Закиров Хәлил Локманович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кадыбаш авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Жиһангәрәев Ильназ Наилевич	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кичкетан авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Яковлева Елена Анатольевна	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Нәфыйков Альберт Алмарисович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кырынды авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шакиров Фәнис Миннефлюорович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кодаш авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Николаев Валерий Александрович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Күләгәш авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Нурмөхәммәтов Рөстәм Әмирович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Көчек авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Салихов Мәгъсүм Салихжанович	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Яна Бәзәкә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Николаева Тамара Сергеевна	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Сарсак-Умга авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)

- Әхмәтов Дамир  
Миннерахманович - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иске Әсләк авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
- Королев Павел  
Михайлович - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иске Чекалда авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
- Сәлимуллин Рафилъ  
Рәхимбаевич - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тәбәрле авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
- Гыйззәтуллин Ильнар  
Багданурович - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
- Залетов Сергей  
Леонидович - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Шаршады авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)

**Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә  
капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренешен  
килештерү буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - Комиссия) Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының даими эшләрүче координация органы булып тора һәм капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше күренешен килештерү мәсьәләләрен хәл итү максатларында төзелде.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе законнарына, Әгерҗе муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, әлеге Нигезләмәгә житәкчелек итә.

1.2. Комиссия карарлары тәкъдим итү характерында.

1.3. Комиссия Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты карары белән төзелә һәм бетерелә.

**2. Комиссиянен бурычы**

2.1. Комиссиянең максаты Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә яна төзелә һәм реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелеше күренешен килештерү мәсьәләләрен хәл итү.

**3. Комиссиянең функцияләре**

3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны гамәлгә ашыру максатларында, Комиссия түбәндәге функцияләрне үти:

- яна төзелә торган һәм реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше күренешен карый;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше күренешен килештерү (килештерүдән баш тарту) турында карар кабул итә, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү (килештерүдән баш тарту) турында бәяләмә рәсмиләштереп.

**4. Комиссия вәкаләтләре**

4.1. Әгерже муниципаль районы башкарма комитетына анын шәһәр төзелеше һәм архитектура өлкәсендәге эшчәнлеген камилләштерү буенча тәкъдимнәр кертергә.

4.2. Территорияне планлаштыруга, шәһәр төзелешен зоналаштыруга, территорияне планлаштыруга бәйле мәсьәләләрне карарга, моңа түбәндәгеләр керә:

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлекләренен Генераль планына үзгәрешләр кертү, аннары тәкъдимнәрне Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитетына жиберү мәсьәләләре;

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Жир куллану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре;

- Әгерже муниципаль районы территориясен, шул исәптән инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, гомуми файдаланудагы жирләрне үстерү буенча тәкъдимнәр, концептуаль һәм планлаштырыла торган тәкъдимнәр;

- Әгерже муниципаль районының архитектура күренешен формалаштыру һәм (яисә) саклап калу буенча концептуаль тәкъдимнәр;

- территорияне планлаштыру документлары, территорияләрне планлаштыру проектларын әзерләү стадиясендә Әгерже муниципаль районының аерым территорияләрен үстерү буенча концептуаль тәкъдимнәр.

4.3. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә архитектура-төзелеш проектлауга бәйле мәсьәләләрне карарга, күрсәтелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр әзерләргә.

4.4. Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, шулай ук алар карамагында булган оешмалардан Комиссия компетенциясендәге мәсьәләләрне карау өчен кирәкле документларны соратып алырга һәм алырга.

4.5. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарның үтәлешен тикшерү үткөрү хакында тәкъдимнәр жиберергә.

4.6. Комиссия эшенә белгечләрне, ижтимагый, фәнни һәм башка оешмалар вәкилләрен түләүсез нигездә жәлеп итәргә.

5. Комиссия эшен оештыру, Комиссия эшчәнлегенә житәкчелек итү һәм анын составын формалаштыру.

5.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының компетенциясе мәсьәләләре буенча нәшер ителә торган муниципаль хокукый акт белән раслана.

5.2. Комиссия Комиссия рәисеннән, Комиссия рәисе урынбасарыннан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия эшчәнлегенә белән житәкчелек Комиссия эшен оештыручы Комиссия рәисе Комиссия кабул иткән карарларны гамәлгә ашыруны гомуми тикшереп тора. Комиссия рәисе булмаганда, анын вазыйфаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

5.3. Капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше күренешен килештерү өчен нигез булып, Төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ регламентта күрсәтелгән документлар беркетелгән килеш, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен

килештерү турында кушымта нигезендә гариза комиссиясе каравына керү тора (алга таба - гариза).

5.4. Комиссия яңа төзелә торган яисә реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеш күренешен килештерү буенча тапшырылган документларны карый һәм капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш күренешен килештерү турында йә килештерүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссия утырышта аның хәлиткеч тавыш хокукына ия әгъзаларының билгеләнгән санының яртысыннан күбрәгә катнашса, мәсьәләләрне хәл итәргә хокуклы.

Комиссия утырышта катнашучы комиссия әгъзалары саныннан күпчелек тавыш бирү юлы белән карала торган мәсьәләләр буенча карарлар кабул итә. "риза" һәм "каршы" тавышлары тигез булганда, Комиссия утырышында рәислек итүче затның тавышы хәлиткеч булып тора.



Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештереп, ведомствоара комиссия төзү турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы  
Башкарма комитеты җитәкчесенә

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

кемнән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (гариза бирүченең тулысынча Ф.И.О.)

яшәү урыны

адресы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_

бирелгән: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тапшыру датасы: \_\_\_\_\_

Гариза

Сездән эскиз тәкъдимен карауны сорыйм

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(объектның исемен һәм урнашу урынын, проект оешмасының исемен күрсәтергә)

Бирелгән мәгълүматның дөреслеген гарантиялим. Гаризада һәм мин тәкъдим иткән документларда булган мәгълүматны эшкәртүгә риза.

Заказчы: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (гариза бирүченең имзасы)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., проектлаучының элементә телефоны)

\_\_\_\_\_ (бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исемнәре, йорт һәм фатир номерлары)