

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXXIV-4

Балык Бистәсе ш.т.п.

2023 елның 1 нче марты

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Рус Әшнәге авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 маддәсе, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсе нигезендә, муниципаль берәмлекне тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру максатларында, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокукка ия булучыларның һәм инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыруга, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән, шулай ук гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасының “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Рус Әшнәге авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң кушымта итеп бирелә торган Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга.
2. “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Рус Әшнәге авыл жирлегенә Советының 2017 елның 1 июнендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Рус Әшнәге авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” гы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советының 2021 елның 13 ноябрәндәге XIV-12 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Рус Әшнәге авылы, Профсоюз урамы, 7а йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз көченә керә.
5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



Р.Р. Ислямов

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Республика Татарстан
421001, г. Казань, ул. Четаева, д.4, оф.19
Тел.+7(917)231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН1191690048615

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“РУС ӘШНӘГЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ**

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Том 1

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2022

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Рус Өшнәге авыл
жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм
үзгәрешләр кертү тәртибе;

- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Түбәндәге составта график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус
шартлары булган зоналары.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|---|--|
| КЕРЕШ | Ошибкa! Закладка не определена. |
| I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ . | Ошибкa! Закладка не определена. |
| I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмәләр | Ошибкa! Закладка не определена. |
| 1 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы..... | Ошибкa! Закладка не определена. |
| 2 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы | 7 |
| 3 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үз көченә керүе | Ошибкa! |
| 4 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык | Ошибкa! Закладка не определена. |
| II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр..... | Ошибкa! Закладка не определена. |
| 5 маддә. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре | 7 |
| 6 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе | 8 |
| 7 маддә. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр | 9 |
| 8 маддә. Территориаль зоналар..... | 9 |
| 9 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану | 10 |
| III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр | Ошибкa! Закладка не определена. |
| 10 маддә. Капиталь төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе | 12 |
| 11 маддә. Капиталь төзелеш объекты яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе..... | 13 |
| 12 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү тәртибе | 15 |
| IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр | Ошибкa! Закладка не определена. |
| 13 маддә. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр | 16 |
| 14 маддә. Территорияне планлаштыру документларының төрләре | Ошибкa! Закладка не определена. |
| V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр | Ошибкa! |
| 15 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр | Ошибкa! Закладка не определена. |
| 16 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре | 19 |
| 17 маддә. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар | 20 |
| 18 маддә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү мәсьәләсе буенча жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар | 21 |
| VI БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр | Ошибкa! Закладка не определена. |
| 19 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе | Ошибкa! З |

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу
турында нигезләмәләр **Ошибка! Закладка не определена.**
20 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәғлүматны күчәмсез мөлкәтнең
Бердәм дәүләт реестрына кертү **Ошибка! Закладка не определена.**

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Рус Әшнәге авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - 29.12.2004 елгы №190-ФЗ Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенәң 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы Жир кодексы, Россия Федерациясенәң 2006 елның 4 декабрәндәге 200-ФЗ номерлы Урман кодексы, Россия Федерациясенәң 2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы Су кодексы, “Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 13.03.2020 ел 279 номерлы карары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә “Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды” дәүләт бюджет учреждениесенең тарафыннан эшләнгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Балык Бистәсе муниципаль районы һәм “Рус Әшнәге авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисады һәм шәһәр төзелешенә үсешенәң төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләренә исәпкә алына.

Әлегә кагыйдәләр территорияль зоналары, шәһәр төзелешенә регламентларын, әлегә Кагыйдәләренә куллану тәртибен һәм аларга гамәлдәге законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Рус Әшнәге авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә территориясен муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирәлекне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән иң нәтижәле файдалануны сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән дә, рациональ файдалану шартларын тудыралар.

I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Рус Өшнәге авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Өлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә “Рус Өшнәге авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу системасын кертәләр.

2. Өлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренәң һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Өлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчә - «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлештә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Рус Өшнәге авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

4. Өлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

1. Текст өлеше:

- Кереш

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. График өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналары.

3. Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

3. Өлеге кагыйдәләрне дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Рус Өшнәге авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар үтәргә тиеш.

2 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин (үтемле) булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар (урындагы кешеләр), дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Балык Бистәсе муниципаль районы “Рус Әшнәге авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

- жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм “Интернет” челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- территорияль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта (тупламда) танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзәтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата сыйфатлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләргә бәясе Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

3 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләргә үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли (гамәлдә була).

4 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

5 маддә. Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, «Рус Әшнәге авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставы, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. “Рус Өшнәге асыл жирлегә” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә вәкиллеке органының (алга таба – жирлек Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Рус Өшнәге асыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлекнең Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан гайре);

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Балык Бистәсе муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарәнең вәкиллеке органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Балык Бистәсе муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарәнең башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- төзелешкә рөхсәтнамә бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан гайре);

- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү;

- капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәтнамә бирү;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзегәндә, үзгәртеп корганда хәбәрнамәләр жиберү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) ;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жирләренә резервлау һәм жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен алу;

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен тормышка ашыру;

- үзбелдекле төзелешне сүтү яки үзбелдекле корылманы сүтү турында карар кабул итү яисә аны гражданлык законнарында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

6 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү буенча Комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проекты эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә кагыйдәләренә тормышка ашыру максатыннан төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, Комиссия турындагы Нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә башкара.

3. Комиссия вәкаләтләренә керә:

- әлеге кагыйдәләренә эзерләүне оештыру;

- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау;

- кагыйдәләр проекты, жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектннан шартлы рәвештә файдалану өчен, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турында мәсьәләләр буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;

- жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә тәкъдимнәр эзерләү һәм жибәрү;

- аңа комиссия турындагы Нигезләмәдә йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелган мизгелдән үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешлә гамәлләр башкару өчен тәкъдимнәр булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчен дә ачык.

7 маддә. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләренә гамәлгә керткәнчә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча кабул ителгән муниципаль һәм башка хокукый актлар әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты бу Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән куллану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешлә территорияль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешлә территорияль зонаның шәһәр төзелешә регламенты белән билгеләнгән чикләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яисә капиталъ төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, чикле (минималь һәм (яисә) максималь зурлыктагы һәм чик параметрлары шәһәр төзелешә регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капиталъ төзелеш объектлары мондый жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелешә регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

4. Жир кишәрлекләреннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдаланган очракта, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыктагы һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелешә регламентына туры килми торган очракта кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган һәм куркыныч янаган федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектларны куллануга тыю салынырга мөмкин.

5. Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексының 36 маддәсендәгә 8 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелешә регламентына туры китереп яисә аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә башкарылырга мөмкин. Әлеге жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш

объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китереп башкарылырга мөмкин.

8 маддә. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре исәпкә алып билгеләнә:

1) бер территориаль зона эчендә жир кишәрлекләрен планлаштырылган һәм гамәлдәге төрле төрләренә берләштерү мөмкинлекләре;

2) жирлекнең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 маддәсендәге 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналарны;

4) территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирләрдән файдалану;

5) төрле категориядәге жирләренң чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

6) катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

7) федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территория зоналары чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- магистральләр, урамнар, машиналар линияләренә, аларны капма-каршы юнәлешләренң транспорт агымнары аерып тора;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренң шәһәр эчендәге территорияләре чикләрендә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләргә.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территория зоналары чикләре һәр жир кишәрлегенң бары тик бер территориаль зонага гына керүе таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләренң һәр территориаль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренң хокукый режимы, жир кишәрлекләре өслеге өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренң хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрөнөң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территориаль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишэрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишэрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишэрлекләрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишэрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишэрлекләрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануы чикләү;

- территориянә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенәң максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәли көчә түбәндәге жир кишэрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар тәртибе турындагы карар чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары булган;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларға, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды жирләре;

- өскә сулар белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

6.1. Урман фонды жирләреннән торак пунктлар чикләренә кертелгән (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданнарға яисә юридик затларға бирелгән йә хокуклары 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән яисә аларны торак пункт чикләренә керткәнче билгеләү урманнардан файдалану белән бәйлә булмаган күчмәсз мөлкәт объектлары урнашкан урман кишәрлекләреннән тыш) жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеш регламентларын билгеләгәнче, мондый жир кишәрлекләре урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

7. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Аерым саклана торган табигый территорияләр чикләрендә (махсус сакланылучы табигый территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) урнашкан урман фонды жирләре, жирләр яки жир кишәрлекләреннән жирләр яки жир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аерым саклана торган табигый территорияләр турындагы нигезләмә белән, урман фонды законнары, аерым саклана торган табигый территорияләр турындагы законнар нигезендә урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, чикле (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыктагы һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

9. Әлеге капитал төзелеш объектларының 9 маддәсендәгә 8 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

10. Әлеге Кагыйдәләргә 9 маддәсендәгә 8 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам иткән һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануга тыю салынырга мөмкин.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 маддә. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртібе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчмәсз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге

яисә капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган очракта, рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектарына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе кадастр исәбе органына законлы куллану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле территориаль зонага (кагыйдәләрдән өзөмтә) кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты биргән белешмә белән мөрәжәгать итә, эгәр тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчөмсөз милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта;

хокук иясе жирле үзидәрә органнарына мәгълүмати хөзмәттәшлек тәртибөндә жир кишәрлегенә яки капиталъ төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен рәхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рәхсәт ителгән башка төргә рәхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 маддәсә нигезләмәләре нигезөндә жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелешә регламентлары кагыйльый торган яки шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарынан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезөндә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегөндә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектарынан файдалануның башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән һәм әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгөндә генә рәхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып, аңа карата комплекслы үсеш турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документлары расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яки) капиталъ төзелеш объектарынан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рәхсәт ителми.

11 маддә. Капиталъ төзелеш объектыннан яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәтнамә бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә куллану өчен рәхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәтнамә) комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәтнамә бирү турындагы гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелөндәгә 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезөндә электрон култамга белән имзаланган электрон документ рәвешөндә жибәреләргә мөмкин (алга таба - электрон имза куелган электрон документ).

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәтнамә бирү турында карар проекты, әлегә маддөнең нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5.1 маддөсөндә билгеләнгән тәртиптә үткәрелүчә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш.

3. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгәтчәлек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына

куйган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлегенә ия булганнарға жир кишәрлекләре ияләренен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны үткәрү турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт сорала, жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә, аңа карата әлеге рөхсәтнамә соратып алына, һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокукка ия булучыларына. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәтнамә бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә чыкканчы аларны үткәрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны үткәрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү яки мондый рөхсәтнамәне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге Кагыйдәләренен 11 маддәсендәге 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтнамәне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат өстендә була.

9. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырылганнан соң шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта мондый затка куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырмыйча яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

9.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Рус Әшнәге авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән алып Мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми яисә мондый төзелешкә карата аны жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәндә, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Рус Әшнәге авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органы тарафыннан Татарстан

Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына хәбәр ителгән очрактар керми, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 маддәсендә 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлегә хәбәрнамә кәргән, рәхсәтсез төзелеш билгеләре булмау яки суд карарының үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгәтләндрүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында белдерү жибәрелгән.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәтнамә бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаятъ бирергә хокуклы.

12 маддә. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәтнамә бирү тәртибе

1. Үлчәмнәре шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән ким булган яки төзелеш өчен унайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яисә башка сыйфатламалары булган жир кишәрлекләренә ия булучылар рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да ким булмаган күләмдә кирәк булса.

2. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир кишәрлегә өчен техник регламентлар таләпләрен үтгәндә тайпылу рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның чик биеклегә өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылу, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектура карарларына карата таләпләр рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәтнамә алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәтнамә бирү турында гариза жибәрә. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәтнамә бирү турындагы гариза электрон култамга белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтнамә бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәтнамә бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм, әлегә Кагыйдәләренә 12 маддәсендә 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 маддәсә нигезләмәләрен исәпкә алып үткәерелә торган жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтнамә бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын оештыру һәм үткәерү

белән бәйлә чыгымнар мондый рәхсәтнамә бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат өстендә була.

5. Капиталь төзелеш объектларының рәхсәт ителгән иң чик параметрларынан читкә тайпылуга рәхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шундый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәтнамә бирү турында яисә мондый рәхсәтнамә бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге Кагыйдәләрнең 12 маддәсендәге 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән алып жиде көн эчендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесе капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рәхсәтнамә бирү яки мондый рәхсәтнамә бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Рус Әшнәге авыл жирилеге" муниципаль берәмлеге жириле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Башкарма органынан, вазыйфай затыннан, дәүләт учреждениесеннән яки жириле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап мондый корылма урнашкан жири кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жиригәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә шартлы рәхсәтнамә бирү рәхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Рус Әшнәге авыл жирилеге» муниципаль берәмлеге жириле үзидарә органы тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының дәүләт учреждениесенә яисә жириле үзидарә органына хәбәр ителгән очрактар керми, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәрнамә кергән, рәхсәтсез төзелеш билгеләре булмау яки суд карарының үз белдеге белән төзелгән корылманы жиригәнчә яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгьваларны канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында белдерү жиберелгән.

7. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рәхсәтнамә бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хоуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтнамә бирү рәхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жириле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр

13 маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияләрне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла, шул исәптән планлаштыру структурасы элементлары, жири кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри булып тора:

– федераль, региональ яки жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу зарур;

– кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару кирәк;

– жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир кишәрлекләре төзү зарур;

– капитал төзелеш объектын урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә башкару планлаштырылган һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан гайре);

– линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын урнаштыру дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очрактан һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш). Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин;

– линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле булган капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла;

– территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру планлаштырыла;

– “Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торақ төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территориаль зоналар төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән бер яки берничә чиктәш элементлы территорияне планлаштыру проекты белән бүлеп бирелә торган һәм (яки) муниципаль районнары территориаль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән, жирлекләренә, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнары, территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләргә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру буенча документларны жирлек территориясенә карата эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 маддәләре, Балык Бистәсә муниципаль районы Уставы, «Рус Әшнәге авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы белән билгеләнә.

5. Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясен планлаштыру буенча документларны эзерләү үзенчәлекләре «Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыйльләнүе һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

14 маддә. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:
 - территорияне планлаштыру проекты;
 - территорияне ызанлау проекты.
2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең сыйфатламаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.
3. Территорияне ызанлау проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаны жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләрдә һәм (яки) муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән чикләрдә, функциональ зонаның Генераль планы, шәһәр округы, территорияне комплекслы үстерү каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла.
4. Территорияне ызанлау проекты эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:
 - 1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;
 - 2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, туктату (юкка чыгару) бары тик гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмый.
5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм бу проектны раслау материалларыннан тора.
6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү өчен мондый инженер эзләнүләрен үткөрү таләп ителгән очракларда, инженерлык тикшеренүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып башкарыла. Территорияне ызанлау проекты эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган материаллардан һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләреннән файдалану рөхсәт ителә.
7. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә төзелүче һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең урнашу урыннарын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмалары белән билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.
8. Территорияне ызанлау проекты эшләү чикләрендә жир кишәрлекләрен яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнашуның расланган схемасы нигезендә, гамәлдә булу срогы чыкмаган территорияләрнең кадастр планында төзү каралган территориягә карата гамәлгә ашырылса, территорияне ызанлау проектын да жир кишәрлекләре чикләренең урнашуы әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына туры килергә тиеш.
9. Тарихи жирлеккә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектын да планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына, аларның сакланышын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау турындагы законнарда каралган.
10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты эзерләгән очракта, аерым документ рәвешендә жәмәгатьчелек фикер

алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрелми, территорияне ызанлау проектын эзерләү очрагынан тыш, территориянең комплекслы үсешен күздә тотмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китерә.

11. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәру турында Нигезләмә

15 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларга чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан шартлы рәвештә файдалану төрләренә рөхсәтнамә бирү турындагы карарлар проектлары;

- капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелеш параметрларынан тайпылышларга рөхсәтнамә бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру тәртибе " Рус Әшнәге авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге халкына жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышу, муниципаль берәмлек халкының жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларда катнашуны тәмин итә торган башка чаралар, кабул ителгән карарларны нигезләүне дә кертәп, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка игълан итү) күздә тотарга тиеш,

5. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыруның башка үзенчәлекләре һәм тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсе нигезләмәләре белән билгеләнгән.

16 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль

берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проекты эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә шәһәр төзелеше регламенты урнаштырылган территорияль зона чикләрендә уздырыла. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчмәсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук әлегә кагыйдәләренә 19 маддәсендәге 2 өлешенә 3-6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Аерым территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәтле файдалану төрләрен бер тапкыр үзгәртү очрагында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең элеккә билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки), аерым территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрны бер яки берничә тапкыр үзгәртү очрагында, ун проценттан артык түгел, жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлегә маддәнең 4 өлешендә каралган комиссияне эзерләү таләп ителми.

17 маддә. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану өчен рөхсәтнамә бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә Кагыйдәләренә 11 маддәсе нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рөхсәт ителгән рәвешкә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлегә рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга;

- жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә бу рөхсәт сорап мөрәжәгать ителә;

- капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә әлеге рөхсәт сорап мөрәжәгать ителә.

Күрсәтелгән хәбәрләр шартлы рәвештә куллану өчен рөхсәтнамә бирү турында кызыксынган затның гаризасы килгән көннән жиде эш көненнән дә сонга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат өстендә була.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырылганнан соң яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздырмыйча яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

18 маддә. Капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 маддәсе һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 маддәсе нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза керткән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 маддәсе нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 маддәсендәге 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш. Капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар оештыру һәм уздыру белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат алып бара.

Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәтнамә бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат өстендә була.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 маддәләрендә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда башкару өчен жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром яны территорияләрендә урнаштырылган күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләү бозуларны бетерү турында күрсәтмә керү;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылганга туры килмәве, ул күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урыны тасвирламасына карый;

4) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләү булган федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренәң туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

4) жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) «Рус Әшнәге авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракта;

5) инициатив тәртиптә физик яисә юридик затлар йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаган, аларның хокук ияләренә зыян китерә, жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренәң хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

б) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артык булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан яисә устав (туплау) капиталында өләше 50 проценттан артып киткән бүлендек жәмгыять (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан;

7) Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, «Рус Әшнәге авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң Россия Федерациясе субъекты билгеләгән югары башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан, "Рус Әшнәге авыл жирлегә" муниципаль берәмлегенәң жирле администрациясе башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (туплау) капиталы белән төзелгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карар 50 проценттан артып китә, яисә устав (туплау) капиталында өләше 50 проценттан артып киткән бүлендек жәмгыять (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзегән зат тарафыннан.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 маддәсендәге 3.1 өләше нигезендә жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы вәкаләтле затка күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиберәләр.

3.2. Әлегә кагыйдәләренәң 19 маддәсендәге 3.1 өләшендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлегә кагыйдәләренәң 19 маддәсендәге 3.1 өләшендә күрсәтелгән таләпләрне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлегә 19 маддәнең 2 өләшендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өләшендә каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең алдан билгеләнгән чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта һәм (яки) конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә иң чик параметры бер мәртәбә үзгәрткән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

турында проектны эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге 19 маддәнең 4 өлешендә каралган комиссиягә эзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 30 маддәсендәге 5.2 өлешә нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне планлаштыру проектын комплекслы үстерү максатларында раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертеләргә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары табылуға бәйлә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар табылу датасыннан алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгатьчелек фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары уздыру таләп ителми.

4 Комиссия, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә, түбәндәгеләр турында тәкъдимнәр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яисә мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәре булган бәяләмә эзерли һәм бу бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

4.1. Аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. «Рус Әшнәге авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында проект эзерләү турында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә мондый карар күчермәсен жиберә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән үзгәрешләр кертү турындагы проект әлеге орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көннәннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. "Рус Әшнәге авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләте булган федераль башкарма хакимият органыннан әлеге кагыйдәләренә 19 маддәсендәге 2 өлешенәң 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә кәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге Кагыйдәләренәң 19 маддәсендәге 2 өлешенәң 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территория зонасына карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен, рәхсәт ителгән төзелеш объектларын файдалануның рәхсәт ителгән төрен, рәхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, мондый төзелешнәң рәхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә карата билгеләү каралган үзгәрешләренә кертү рәхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенәң башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау

нәтижеләре буенча рөхсәтсез төзү билгеләре күренми яисә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турындагы дэгъваларны канәгатьләнדרүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә кергән булуы хакында хәбәр юлланган очрактардан тыш.

8. Әлеге 19 маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган вәкаләтле затка территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү таләбен жиберә.

9. Әлеге 19 маддәнең 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәшән билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен ачыкланган көннән башлап вәкаләтле зат, шундый таләп нигезендә аларны аныклау юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге тарихи мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүне билгеләү максатларында әлеге 19 маддәнең 9 өлешендә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен аныклау срогы әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан да артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында яисә мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яки әлеге 19 маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләре ачыкланган көннән соң.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

20 маддә. Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның 32, 34 маддәләре нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренен урнашу урыннарын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып.

Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Республика Татарстан
421001, г. Казань, ул. Четаева, д.4, оф.19
Тел.+7(917)231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН1191690048615

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“РУС ӘШНӘГЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕН**

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Том 2

**ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2022

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Рус Өшнәге авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына керә:

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Түбәндәге составта график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналары.

3. Кушымта:

- территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

| | |
|--|---------------------------------|
| II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ..... | 4 |
| VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру карталары .. | Ошибка! Закладка не определена. |
| 21 маддә. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар | Ошибка! Закладка не определена. |
| 22 маддә. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар..... | Ошибка! Закладка не определена. |
| 23 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар | Ошибка! Закладка не определена. |
| III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ | 9 |
| IX БҮЛӨК. Шәһәр төзөлөшө регламентлары..... | 8 |
| 24 маддә. Шәһәр төзөлөшө регламенты составы..... | 8 |
| 25 маддә. Территориаль зоналарының шәһәр төзөлөшө регламентлары | Ошибка! Закладка не определена. |
| 25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө | Ошибка! Закладка не определена. |
| 25.2. Индивидуаль торак төзөлөшө зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (Ж1) | 14 |
| 25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарының (ОД) шәһәр төзөлөшө регламенты . | 17 |
| 25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (Т) | 25 |
| 25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (И) | 25 |
| 25.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (СХ2) | 27 |
| 25.7. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (СХ4) | 27 |
| 25.8. Табигать ландшафтлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (Р1))..... | 32 |
| 25.9. Рекреацион билгеләнештәге зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (Р2)..... | 32 |
| 25.10. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (СН1) | 34 |
| 25.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (СН2)..... | 36 |
| 26 маддә. Шәһәр төзөлөшө регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр . | 37 |
| 27 маддә. Шәһәр төзөлөшө регламентлары билгеләнмәгән жирләр..... | 38 |
| 28 маддә. Жирлөрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре..... | 39 |
| X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү | 42 |
| 29 маддә. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү | 42 |
| 29.1. Гомуми нигезләмәләр | 42 |
| 29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары | 44 |
| 29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары..... | 45 |
| 29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары | 48 |
| 29.5. Элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау зоналары | 49 |
| 29.6. Газ тарату челтәрен саклау зоналары | 52 |
| 29.7. Жылылык челтәрен саклау зоналары..... | 53 |
| 29.8. Автомобиль юлларының юл бие полосалары | 56 |
| 29.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары | 56 |
| 29.10. Башка саклана торган зоналар | 56 |
| 30 маддә. Махсус сакланылуы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү..... | 57 |
| 31 маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануны чикләү..... | 59 |
| XI БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган максималь күләменен исәп-хисап күрсәткечләре | 66 |

II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 маддә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код тамгалары чагылдырылган – территория зонасы төренең индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 маддәсендәге 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул барлык территориаль зоналарга карата бер төрдә эш итә.

Территориаль зоналар төрләрән билгеләү өчен түбәндәге атамалар (аталышлар) һәм шартлы билгеләмәләр (индекслар) кулланыла:

| Территориаль зона төренең индексы | Территориаль зона төренең аталышы |
|-----------------------------------|---|
| Ж1 | Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) |
| ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) |
| И | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) |
| СХ2 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) |
| Р1 | Табигать ландшафтлары зонасы (Р1) |
| СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) |

Әлеге кагыйдәләр кысаларында территориаль зона төрен яки индексны билгеләү өчен куллану бердәй тигез.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны таныклау өчен территориаль зонаның номеры һәм аталышы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона аталышы түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре аталышыннан тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексна туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында “территориаль зона индексы” һәм “территориаль зона төренең индексы” терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре тәгаенләнгән:

| Зона номеры | Зона индексы | Территория зонасының аталышы | Зонаның урыны |
|-------------|--------------|--|------------------|
| 1-1 | Ж1 | Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1 | Рус Әшнәге авылы |
| 1-2 | ОД | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 1-2 | Рус Әшнәге авылы |
| 1-3 | И | Инженерлык инфраструктурасы зонасы №1-3 | Рус Әшнәге |

| | | | |
|-----|-----|--|------------------|
| | | | авылы |
| 1-4 | CX2 | Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы (CX2)№1-4 | Рус Әшнәге авылы |
| 1-5 | P1 | Табигать ландшафтлары зонасы (P1) №1-5 | Рус Әшнәге авылы |
| 1-6 | CH1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (CH1) №1-6 | Рус Әшнәге авылы |
| 2-1 | CX2 | Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы (CX2) №2-1 | Рус Әшнәге АЖ |

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның аталышын яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бертөрле индекса һәм территорияль зонаның номерына ия булган территорияль зоналар чикләренә контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керәләр.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекса ия булган территорияль зоналар чикләренә контурлары территорияль зоналарның төрле номерларына туры килә һәм бер төрнең төрле территорияль зоналарына керәләр.

5. Мәҗбүри тәртиптә чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелә:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйльмый торган жирләре;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләре һәм территорияләре өчен түбәндәге аталышлар һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйльмый торган жирләре

| Индекс | Аталышы |
|--------|---|
| ЛО | Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре |
| ТОП | Гомуми файдалану территорияләре |

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләре

| Индекс | Аталышы |
|--------|---|
| ЛФ | Урман фонды жирләре |
| ВО | Жир өсте сулары белән капланган жирләре |
| СХ | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләре составындагы авыл хужалыгы жирләре |
| ООПТ | Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре |

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

| Индекс | Аталышы |
|---------|---|
| СХ2-Ф | Авыл хужалыгы билгеленешендөге объектлар зонасы регламенты (СХ2) нигезендө жирлөрдөн факттагы файдалану территориясе |
| СХ4-Ф | Күмөк бакчачылык һәм яшелчөчөлек зонасы регламенты (СХ4) нигезендө жирлөрдөн факттагы файдалану территориясе |
| СН2 - Ф | Калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн фактта файдалану территориясе (СН2) |
| Ж1-П | Индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе (Ж1) |
| ОД-П | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе |
| Т-П | Транспорт инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе (Т) |
| И-П | Инженерлык инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе (И) |
| СХ2-П | Авыл хужалыгы билгеленешендөге объектлар зонасы регламенты (СХ2) нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе |
| Р1-П | Табигать ландшафтлары зонасы (Р1) регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе |
| Р2-П | Рекреацион билгеленештөге зона регламенты (Р2)нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе |

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар эзерләнми һәм күчөмсез милекнең бердәм дөүлөт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендө шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория «Рус Эшнәге авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 маддә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылган, алар Россия Федерациясе законнары нигезендө жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 29 маддәсендәге 29.1 өлеше нигезләмәләре нигезендө, әлеге кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус

шартлары булган зоналар өч төргө бүленә: билгеләнгән (тәгаенләнгән), билгеләнергә планлаштырылган, якынча (чама белән).

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү буенча билгеләнгән һәм планлаштырыла торган чикләр генә чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган якынча зоналарның чикләре күрсәтелми, чөнки алар жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Бу зоналарның якынча чикләре генераль планы нигезләү буенча материаллар составына керүче жирлекнең генераль планы карталарында чагылыш табарга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү мәгълүмати-белешмә характерына ия. Аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

3. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, алар тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, аларның сыйфатламалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләүләрнең туры килми, әлеге Кагыйдәләргә туры килмәүчеләр булып тора.

4. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре чагылдырылырга мөмкин; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре.

23 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территорияль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, әлеге чикләренң координаталары исемлеге, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында күрсәтелгән территорияль зоналар чикләре турында мәгълүматлар санала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территорияль зоналар чикләре урынының тексттагы тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектың эшләү кысаларында территорияль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территорияль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларга кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматлар түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналарының чикләре турында мәгълүматлар булган PDF форматында Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 23 ноябрәндәгә 650 номерлы боерыгы белән расланган “Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы формасы” электрон документи нигезендә;

2) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 маддә. Шәһәр төзелеше регламентының составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәгә һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш сыйфатламалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көчә түбәндәгә жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән һәм/яисә линия объектлары урнашкан объектлар;

4) файдалы казымалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары, запас жирләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеше алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиңдәшле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.

4) шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәҗбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгелэнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм тиешле территориаль зона өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә

органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүләрсез мөстәкыйль рәвештә сайланалар.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 маддәсе нигезендә әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корымаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корымаларын, мәгълүмат һәм геодезия тамгаларын, төзекләндерү объектларын урнаштыру эгәр федераль закон белән башкасы билгеләнмәгән булса, теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 №П/0412 “Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында” гы боерыгы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән куллану төрләренең аталышлары, аларның кодлары (санлы тамгаланышы) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасы бар. Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төренең текст аталышы һәм аның коды (санлы тамгаланышы) бердәй.

15. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чик саны һәм биналарның, төзелмәләрнең, корымаларның чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты жир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә ;

4) биналарны, корымаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, якында биналар, төзелмәләр, корымалар төзү тыелган.

16. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар,

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитар кагыйдәләр белән чик параметрларга катгый таләпләр каралмаган очрақларда кулланыла.

17. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнчегә кадәр законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир кишәрлегенә күләме иң чик минималь күләмнен кимрәк яисә әлеге Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнен артып киткән очрақларда әлеге жир кишәрлеге өчен аның күләме минималь яки максималь булып тора.

18. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яисә гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

19. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда әлеге маддәнең 17 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

20. Иң зур күләмнәрдән артып киткән жир кишәрлекләре, нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаша алмаганда һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештергәндә, иң чик күләмнәрдә искәrmә булып тора.

21. Жир кишәрлегенә минималь күләмнә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясе карамагындагы рөхсәт ителгән файдалану төрендәге катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

22. Бинаның беренче катлары барлык өске катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны да кертеп, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән 2 метрдан да ким булмаган биеклектә күтәрелсә.

23. Классификатор коды (6.8) белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

24. Жир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссылык корылмаларынан һәм капитал төзелеш объектларынан һәм жир кишәрлеге өсләгендәге (объектның жир асты өлеше) өлешләреннән тыш.

25. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның рөхсәт ителгән бертөрле төрләре булган подзоналар билгеләнергә мөмкин, Әмма жир кишәрлекләренә чикле (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм шундый зурлыктагы һәм параметрлар кушылмалары белән.

25 маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелеше

регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр бары тик жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрен бары тик төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына куярга ярамый.

Жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләрә өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төр классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән өстәмә куллану төрләрә күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә; куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коды | Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төренең аталышы | Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә | Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | |
|---|---|--|---|-------------------------------|
| | | | катларның чик саны, төзелешнең чик биеклегә | төзелешнең максималь проценты |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13 | н.у. | н.у. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13 | н.у. | н.у. |
| 1.19 | Печән чабу | 1.8 | 0 | н.у. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы хайваннарын көтү | 1.8 | 0 | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | 2.1.1; 2.5, 2.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.1.2 | н.у./4,5 м | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | 1.7-1.18, 2.1.1; 2.4, 2.5; 2.7.1 | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элементә хезмәтләрә күрсәтү | 2.1.1, 2.5, 3.2.4, 4.7 | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай торак | 3.5.2, 6.12 | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | 2.1.1; 2.5; 2.6, 3.2.4, 4.2, 4.4, 4.7 | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төре коды | Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төренең аталышы | Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмчә төр билгеләнә | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | |
|---|--|--|---|-------------------------------|
| | | | катларның чик саны, төзелешнең чик биекlege | төзелешнең максималь проценты |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | 3.6.2, 4.2, 4.8.1 | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | 3.4.1, 3.4.2, 3.6.2, 3.10.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.2.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.12, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.4, 9.3 | 3 кат/н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | 3.6.2, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.1.1, 5.2.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.4, 9.2.1, 9.3 | 3 кат/н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | 3.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1 | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.4 | 1 кат/5 м | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләрне ремонтлау | 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3 | 1 кат/5 м | н.у. |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү | 4.2, 4.7, 5.2.1 | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Кече суднолар өчен причаллар | 3.6.2, 5.1.5, 5.2.1, 9.2.1, 11.0, 11.1 | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | 5.2.1, 9.2.1 | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | 1.13, 11.0, 11.1 | н.у. | н.у. |

25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зонасының (Ж1) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен аталган:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;
- блоклы торак йортлар (блоклар саны 10 дан артаган), шул исәптән фатир яны жир кишәрлекләре белән.

Торак зоналарда аерым торачы, эчкә кертәп төзелгән яки янга өстәп салынган социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, гыйбадәт биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнешендәге объектлар, гражданның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбәнең өске өлешенә кадәр 3,5 м, скат түбә конегына кадәр 4,5 м.

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыklarны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- кишәрлек чикләреннән хужалык каралтыларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше кишәрлектә урнашкан хужалык каралтыларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзек аралыклары);

- озын яклар һәм шул ук биналарның торак бүлмәләрдәге тәрәзәләр белән бүрәнә башлары арасы 10 метрдан да ким түгел.

2.1, 2.2, 2.3 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлекләрен төзөгәндә (шул исәптән бүлөп бирү юлы белән) урам фронты (йөрү) буендагы жир кишәрлегенең минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен урам ягыннан жир кишәрлеге чигендә шәхси гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр ял урыннары өчен-10 м;
- автомобиль кую өчен-10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;
- хужалык максатлары өчен-20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар-кимендә 50 м.

Өстәмә корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның (киртәләрен) максималь биекlege 2.1, 2.2 кодлары белән -2 м, 2.1.1, 2.3 кодлары белән – 1,5 м. Чиктәш кишәрлекләр арасындагы киртәләр материалы һәм тибы, аерым алганда, бакчалар биләп торган өлешендә – тоташ материалдан (тишексез) түгел, челтәрсыман, кояш яктылыгы (нурлары) үтәрлек булырга тиеш.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең күләме (үлчәме), кв.м | катлар саны / төзелмәнең биекlege | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр (калган аралар), м |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | мин. – 1000 кв.м. макс. – н.у. | 3 кат/18 м | 40.5% | 5 м/3 м |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) | мин. – 1000 кв.м макс. – н.у. | 3 кат/18 м | н.у. | 5 м/3 м |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | мин. – 1000кв.м. макс. – н.у. | 3 кат/18 м | 55% | 5 м/3 м |
| 3.4.1 | Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең күләме (үлчәме), кв.м | катлар саны / төзелмәнең биекlege | төзелешнең максимум проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр (калган аралар), м |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.1.1 | Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше | мин. - 1000 кв.м; макс. – н.у. | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75% | н.у. |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у./4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай тораклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре | | Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенен күләме (үлчәме), кв.м | катлар саны / төзелмәнең иеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр (калган аралар), м |
| | күрсәтү | | | | |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 3 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләргә ремонтлау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Яшелчәчелек алып бару | мин.-300 кв.м.; макс.-1500 кв.м. | 0 / 0 | 0 % | н.у. |
| 13.2 | Бакчачылык тармагын алып бару | мин. - 600 кв.м; макс. – 1500 кв.м | 3 (мансардны да кертеп)/18 м. | 50% | 3 м/3 м |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 25 маддә, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләме түбәндәге очракта кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләргә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән барлыкка китерү;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.

25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле (ОД) зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын урнаштыру, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, гыйбадәт биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектлар өчен аталган.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, тулай торақлар, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Катларның иң чик саны һәм рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен 2.1.1.кодлар белән файдалануның иң чик биеклегенә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яксы түбә башына кадәр, 4,5 м скат түбәнәң конегына кадәр.

Кишәрлек чигеннән алып торақ йорт диварына кадәр 2.1.1 кодлы жир кишәрлекләре чикләреннән 3 метрдан ким булмаган, урам ягыннан 5 метрдан да ким булмаган минималь чигенүләр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- кызыл линиядән алып төзелмәгә кадәр 5 м, проездның кызыл линиясеннән алып төзелмәгә кадәр - 3 м;

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү оешмалары өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр - 10 м;

- стационары булган медицина оешмалары өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр - 30 м;

- стационары булган медицина оешмасы бинасы белән башка ижтимагый һәм торақ биналар арасында ераклык-50 м дан да ким түгел;

- 2-3 катлы биналарның озын яклары арасында -15 м дан ким түгел, 4 катның биеклегенә-20 м, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзекләрен исәпкә алып.

Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- 2 - 3 кат биеклектәге торақ биналарның озын яклары арасында - кимендә 15 м; 4 кат - кимендә 20 м (көнкүреш өзекләре);

- шул ук торақ бүлмәләренә тәрәзәләре булган биналарның озын яклары белән диварның бүрәнә башлары арасы 10 метрдан да ким түгел.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән урам буйлап (юл йөрү) жир кишәрлегенң минималь киңлеге 2.1, 2.2, 2.3 коды белән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре төзелгәндә 12 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнң иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре | | Жир кишәрлекләренң чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|---------------------------------|-----------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенң күләме (үлчәме), кв.м | катлар саны / төзелмәнң иеклеге | төзелешнң максимал проценты | жир кишәрлеге чикләренң минимал чигенүләре (калган аралар), м |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай тораклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.2 | Вәкиллек эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләре үткәрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре | | Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенен күләме (үлчәме), кв.м | катлар саны / төзелмәнөнб иеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләп (калган аралар), м |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 3 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.1 | Индивидуаль торак төзелеше өчен | мин. – 1000 кв.м. макс. – 2500 кв.м. | 3 кат/18м | 50% | 3 м/3 м |
| 2.1.1 | Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше | мин. - 1000 кв.м; макс. – н.у. | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75% | н.у. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы) | мин. – 1000 кв.м. макс. – 2500 кв.м. | 3 кат/18м | 40% | 3 м/3 м |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | мин. – 1000 кв.м. макс. – 2500 кв.м. | 3 кат/18м | 60% | 3 м/3 м |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | мин. - 1000 кв.м; макс. – н.у. | 8 кат / н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.6 | Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у./4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.3 | Махсус билгеләнештәге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре | | Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенен күләме (үлчәме), кв.м | катлар саны / төзелмәненб иеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләп (калган аралар), м |
| | медицина оешмалары | | | | |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.2 | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.3 | Базарлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына заправка | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләренә ремонтлау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.5 | Су спорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.2 | Пассажирлар йөртү буенча хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6 | Тышкы транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.0 | Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.3 | Эчке тәртип саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләп» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткелләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә. Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткелләре техник регламентларның, норматив техник

документларның, шәһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләме түбәндәге очракта кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый миләктәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегә булмау юлы белән барлыкка китерү;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегә булмау.

25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты Т зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта яисә планлаштырыла торган файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шул исәптән төрле юллар һәм автомобиль, тимер юл һәм башка төр транспорт корылмалары, кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шулай ук мондый объектларның техник регламентлар таләпләренә туры китереп санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренән чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|------------------------------------|---------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлеге нең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәннең биеклеге | төзелешнең максимал ың проценты | жир кишәрлеге чикләренән минимал чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.4 | Күчмә торак | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | 1 кат/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 2.7.2 | Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1 | Юл сервисы объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына заправка | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | 1 кат/5 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләргә ремонтлау | н.у. | 1 кат/5 м | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлеге нең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| 4.9.2 | Транспорт чаралары тукталышлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.1.1 | Тимер юллар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.1.2 | Тимер юллар буенча йөк ташу хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.1 | Автомобиль юлларын урнаштыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.2 | Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.3 | Су транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.5 | Торба транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6 | Тышкы (урамнан тыш) транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән энергия белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, су агу урыннарын (канауларын), элемент, газ белән тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү корылмаларын урнаштыру, инженерлык корылмаларына һәм коммуникацияләренә техник хезмәт күрсәтү һәм аларны саклау өчен кирәкле территорияләргә бүлөп бирү өчен билгеләнгән, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренә иң чик күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенә үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлегенә иң чикләренән минималь чыгу өлчәме, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у./4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүгә оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлеккә тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.7 | Энергетика | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.5 | Торба транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенен үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәннең биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлегеннән минималь чигенүләр, м |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 этажа/н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәртмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәتلәр билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен элекке Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлегә маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.6. Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зонасы (СХ2) - машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм авыл хужалыгы техникасы өчен гаражлар; амбарлар, силос чокырлары яисә манаралар төзү һәм урнаштыру; авыл хужалыгы житештерүе калдыкларын күмү; авыл хужалыгы продукциясен беренчел эшкәртү (шул исәптән сортировка, төргәкләү һ.б.) өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биеклеге | төзелешнең максимал проценты | жир кишәрлегеннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 1.3 | Яшелчәчелек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.5 | Бакчачылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.8 | Терлекчелек | макс. -50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.9 | Жәнлекчелек | макс. -50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.10 | Кошчылык | макс. -50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.11 | Дуңгызчылык | макс. -50 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.12 | Умартачылык | макс. -1 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.13 | Балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | макс. -10 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.17 | Питомниклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү | макс. -10 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.19 | Печән чабу | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.20 | Авыл хужалыгы терлекләрен көтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | н.у. | н.у./4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенң үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнән биекlege | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлегенң минималь чигенүләр, м |
| | административ биналары | | | | |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 катн.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 3 кат/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына заправка | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Машина юу | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Складлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9.1 | Саклау мәйданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнlege | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткәрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнlege | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Ау һәм балык тоту | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.7. Күмөк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмөк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күмөк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.0 | Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Яшелчәчелекне алып бару | мин.-300 кв.м.; макс.-1500 кв.м. | 0 / 0 | 0 % | н.у. |
| 13.2 | Бакчачылык тармагын алып бару | мин. - 600 кв.м; макс. – 1500 кв.м | 3 (мансардны да кертеп)/18 м. | 50% | 3 м/3 м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II Бүлегендә, 5 маддәсендә 5.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.8. Табигать ландшафтлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P1)

Табигый ландшафтлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән P1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

P1 рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы булган табигый ландшафтны саклап калу һәм алардан файдалануның һәм халыкның сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм янадан житештерү мәнфәгатьләрендә уңай әйләнә-тирә мохит булдыруның хокукый шартларын тәмин итү, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкка ял итү максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләреннән чик күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|------------------------------------|------------------------------|--|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенң үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәннән биеклеге | төзелешнең максимал проценты | жир кишәрлегеннән чикләреннән минимал чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 9.1 | Табигать территорияләрен саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.3 | Запас | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.9. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (P2) P2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә билгеләнергә тиешле территорияль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зона булган табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү, халыкның сәламәтлеге мәнфәгатьләрендә унай әйләнә-тирә мохит булдыру, кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын уздыру максатларында файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биекlege | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.2 | Табиғый-танып белү туризмы | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.1 | Табиғать территорияләрен саклау | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.1.1 | Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| 2.4 | Күчмә торак | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.3 | Мәдәният һәм ял парклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.2.1 | Туристлык хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Аучылык һәм балыкчылык | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Кече суднолар өчен причаллар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.5 | Гольф өчен яки атлы прогулкалар өчен кырлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.2 | Курорт эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.2.1 | Санатор эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен элекке Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Элекке маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше

проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.10. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары жирләү (мәет кую) урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен урнаштырылган. Әлеге объектларны урнаштыру һәм аларның эшләве күрсәтелгән зоналарны аерып алу юлы белән генә һәм башка территорияль зоналарда ярамаган очракта гына тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлегеннән чикләреннән минималь чигенүләре, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| | | | | | |
|--|------------------|------|------|------|------|
| 12.1 | Ритуаль эшчэнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| Билгеләнми | | | | | |

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Зона каты көнкүреш калдыклары участокларыннан, үлэт базларыннан, чистарту корылмаларыннан файдалануның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Каты көнкүреш калдыклары полигонын, биотермик чокырны, үлэт базын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль мойкалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.2 | Махсус эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән файдалану төре | | Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары | | | |
|--|---------|---|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| Код | Аталышы | жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м | катлар саны / төзелмәнең биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | | | | |
| Билгеләнми | | | | | |

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 маддә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары урнашкан жир кишәрлекләре.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр.

Торак пунктлар чикләрендә гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) торак пунктның теләсә кайсы территориаль зоналары составына кертелергә мөмкин.

Гомуми файдаланудагы территориялэргэ затлар даирәсенен чикләнмәгән даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар һ.б.) каршылыксыз файдалана торган территорияләр керә, моңа үзенә рекреацион билгеләнеше һәм кыйммәтләре буенча рекреацион билгеләнештәге яисә аеруча саклана торган территорияләрнең зоналары составына кертелгән территорияләр керми.

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

ЛФ - урман фонды жирләре.

Урман фонды жирләренә урман жирләре һәм составлары урман законнары белән билгеләнә торган легаль булмаган жирләр керә. Урман фонды жирләреннән файдалану һәм саклау тәртибе әлегә Кодекс һәм урман законнары белән билгеләнә.

ВО – өске сулар белән капланган жирләр

Өске сулар белән капланган жирләр өчен территориаль зоналар, түбәндәге очраклардан тыш, билгеләнми:

- гомуми файдаланудагы су объектлары булмаган ясалма сулыклар һәм су агымнары, яңгыр сулары жыела торган зур су чокырлары, су өчен чокырлар, су белән капланган карьерлар, хужалык максатлары өчен билгеләнгән каналлар һәм канаулар, аквакультура (балыкчылык), авыл хужалыгы житештерүенең, сәнәгатьнең, фәнни тикшеренүләрнең, рекреациянең башка максатлары өчен билгеләнгән сулыклар тиешле билгеләнештәге территориаль зоналар составына кертелергә мөмкин.

- торақ пунктлар чикләрендә урнашкан өске сулар (махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләреннән тыш) белән капланган жирләр торақ пунктның территориаль зоналары составына кертелергә мөмкин.

Гомуми файдаланудагы су объектларының торақ пунктының территориаль зоналары составына кертелгән очракта, мондый объектка территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы су объектларыннан файдалануга караган рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән тыш кагылмый. Су саклау зонасында яисә су объектының яр буе саклау

полосасында урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына Россия Федерациясе Су кодексының 65 мaddәсендә билгеләнгән чикләүләр кагыла.

СХ – авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, кысыр жирләр, күпеллек үсемлекләр (бакчалар, виноградниклар һ.б.) биләп торган жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өстенлеккә ия һәм махсус сакланылырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданнар тарафыннан бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корымалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы жирләренә жирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертеләргә мөмкин, алар хужалыклар арасындагы юллар, саклагыч урман утыртмалары, аларда жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре урнашкан .

ООПТ – махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләренән тыш).

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләренән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

28 мaddә. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияләр күрсәтеләргә тиеш, алар өчен территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелешә регламентлары һәм территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләре нигезендә бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнергә тиеш түгел. Мондый территорияләренә билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) факттагы яки планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территориясе (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану) - жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен биләп торган территория, ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата

билгеләнергә тиеш түгел. Һәр жир кишәрлегенә бер генә территорияль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территорияль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Территорияль зонаның жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларының калган (күбрәк) жир кишәрлегенә калган (күбрәк) өлешендәге реконструкциясе объектларына туры килмәве аркасында, бөтен жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территорияләре территорияль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган тиешле зоналарның чикләре жирлекнең генераль планы карталарында территорияне файдалануның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла һәм күрсәтелә.

Өлеге территорияләрне шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегенә фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеш булган жир кишәрлегенә факттагы территорияль зонасы яисә планлаштырылган өлеш «-П» индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

СХ2-Ф - авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе (СХ2).

СХ4-Ф - күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы регламенты (СХ4) нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе.

СН1-Ф - зиратлар урнаштыру зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе (СН1).

СН2-Ф - калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе (СН2).

Ж1-П - индивидуаль торак төзелеш зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе (Ж1).

ОД-П - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

Т-П - транспорт инфраструктурасы зонасы регламенты нигезендә планлаштырыла торган файдалану территориясе (Т).

КС-П - коммуналь-склад объектлары зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

Р2-П - рекреацион билгеләнгән зона регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе (Р2).

Гамәлдәге кануннар нигезендә, жирләрнең хокукый статусы көйләнмәгән территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә,

эйлэнэ-тирэ мохиткэ куркыныч тудырмаса, чиклэнмэгэн озак яши ала. Жир кишэрлеге өлөшлөрөн фактта яисэ планлаштырылган файдалану территориясендэ капитал төзелешнең булган объектларын яңа төзелешкэ яисэ реконструкциялүгэ рөхсәтнамэ алу өчен жир кишэрлеген ызанлау (бүлү яки бүлөп бирү) үткэрергэ һәм территориядән фактта файдалануга яисэ планлаштырыла торган территориянең чиклөрөн билгеләү өлөшөндө элөгө Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирлөрдән фактта файдалану территориясә сыйфатында шулай ук урман фонды жирлөрендө яисә махсус саклана торган территориялөрдө шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмэгән жир кишәрлекләрә дә күрсәтелә ала.

**Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш
объектларыннан файдалануны чикләү**
**29 маддә. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган
зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш
объектларыннан файдалануны чикләүләр**

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү билгеләнә, алар жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, жир өстендә һәм жир өслегендә булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 маддәсендә китерелгән.

3) Федераль закон нигезендә, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү бары тик федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә. Жирлекләренң жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен (үлчәмнәрен) һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән (тәгаенләнгән) - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар - билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар, әмма кануннар нигезендә алар билгеләнергә тиеш, чикләре билгеләү буенча билгеле бер кагыйдәләргә (критерийларга) ия;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле якинча - зоналар, ләкин чикләре билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәр һәм бер мәгънәле кагыйдәләр (критерийлар) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәрү юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнгән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү буенча гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемтә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм чикләү картасында мондый зоналарның чикләрен аерып алу мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләү планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

б) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар якынча ориентир характерында һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, зоналарның ориентир чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган очракта жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип суд тәртибендә танылырга мөмкин.

Якынча зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу зоналары, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның башка төрләре керә, федераль законнар нигезендә

зоналарның күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табиғый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Рус Әшнәге авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
- линияләрнең һәм элементә корылмаларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- жылылык челтәрләренең сак зоналары;
- автомобиль юлларының юл буе полосалары;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары;
- башка саклана торган зоналар.

29.2. Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганаclarының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре “Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары” СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су килү каналының майданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә Беренче пояс чикләрендә юан кәүсәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры мөнәсәбәте булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозуга

бәйлә яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территорияль бүлгә белән мәжбүри килештерелгән очракта башкарыла); файдаланылган суларны жир асты катламнарына куу (күчәрү) һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күмү, жир асты байлыklarын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычы тудыра торган башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су катламын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: зиратларны, үлэт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру, алар жир асты суларының микроб белән пычрану куркынычы тудыра; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 маддәсе нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләренә, күлләренә, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм аларда күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләмгә батыруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Су саклау зоналарының һәм яр буе саклау полосаларының үлчәмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләренә киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләренә су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләренән елга һәм инешләренә түбәндәге озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр -50 метр;
- 10нан 50 километрга кадәр -100 метр;
- 50 километрдан артык – 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның ундырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, токсик һәм агулы матдэләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарға каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торыуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм судно ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан очрақлардан тыш, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә закон таләпләрен үтәү шартларында), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләп (тикшереп) табу һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның аларга тау биләмәләрененң жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлемтекләр турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә расланган техник проект нигезендә “Жир асты байлыктары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 19.02.1 маддәсе нигезендә расланган техник проект нигезендә башка төрләрән разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырылган очрақлардан гайре).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдэләр, башка матдэләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәннән түбәндәгеләр аңлашыла:

- суүткәргечләрнең (канализациянең) үзәкләштерелгән системасы, явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибөрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазланмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата аларның мондый корылмалары белән жиһазландырылган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырылган вакытка кадәр әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярның авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 0° була, 3°ка кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм аннан артык авышлык өчен 50 м.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр үлчәмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юбла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып тамагына чаклы 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосасының киңлеге, чишмә башыннан

алып тамагына кадэр (кою урынына хэтле) ун километрдан да артмаган инешлэрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр граждандан алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларынан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларына причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары “Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренен һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары жир кишәрлегә өслегә һәм һава киңлегә (һава линияләре терәкләренен биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенен ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнән, электр тапшыру линиясенен ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнән:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ кадәр - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы жир асты байлыктары кишәрлегә өслегә (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенен ике ягынан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнән жир өслегә рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела.

Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны

(материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корымалар төзүгә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;
- ору-бәрү механизмнары белән эш итәргә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, ачы һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренә саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында көчәнеш 1000 вольттан артык булганда шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларыны, тупларга (өяргә) яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарын, базарларны, сүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен урыннарын, барлык машиналар һәм механизмнарның гаражларын һәм стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкаруга мәшгуль булмаган кешеләр күп туплануга бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава линияләренә сак зоналарында).

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтенән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корымалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләргә вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк белән гомуми биеккәгә яки йөксез генә булган машиналарның һәм механизмнарның юл өсләгеннән биеккәгә 4,5 метрдан артык булганда (һава электр үткәргеч линияләренә сак зоналарында) йөрүе;

- 4 м биеккәгә авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып, кыр эшләре.

29.5. Элемтә линияләренә һәм корымаларының сак зоналары

«Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корымаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә аерым куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

- урмансыз кишәрлекләрдә торак пунктлардан читтә урнашкан һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен жир асты кабель челтәрләре өчен – жир асты элемтә кабеле трассасыннан яки һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре аша параллель рәвештә турыдан-туры билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә һәр яктан 2 метрдан да ким булмаган элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре жирләре;

- суднолар йөри торган һәм эретеп ябыштырылган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, элементә линияләре өчен һәм элементә кабеле өчен - су өслегеннән бөтен тирәнлектә су пространствосы кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез миль ераклыгындагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су төбөндәге жир кишәрлекләре рәвешендә, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыклар) һәр яктан 100 метрга күчкәндә, параллель яссылыклар белән билгеләнгән;

- элементәнең кабельле сызыкларында жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерацион пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерацион пунктлар урнаштыру үзәгенә караган яисә аларның жиимерелүе чигеннән кимендә 3 метрга һәм жир асты байлыктары контурларыннан кимендә 2 метрга ким булмаган йомык сызык белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә.

Юридик яки физик зат карамагындагы жир кишәрлегендә (0,3 метр тирәнлектә сөрелүдән тыш) элементә линиясе яки радиофикация линиясе җир астына ачуга бәйлә барлык эшләргә житештерүгә заказчы (төзүче) элекке элементә линиясе яки радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алырга тиеш.

Элементә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларында саклау зоналарының жир мәйданы, Россия Федерациясе жир законнары нигезендә, юридик һәм физик затлар тарафыннан, Карар билгеләгән һәм элементә линияләренә һәм радиофикация линияләренә сакланышын тәмин итә торган чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

Элементә һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиеләргә сак зоналарында рөхсәт ителә:

а) жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешкән шартларда элементә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юллар, подъездлар, күперләр һәм башка корымалар үз хисабына жайланма элекке предприятиеләргә элементә корымаларына эксплуатация хезмәте күрсәтү өчен шартлар тудырудан баш тартырга хокукты түгел;

б) элементә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырларны, траншеяларны һәм котлованнарны киләчәктә аларны тутыру;

в) элементә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә урман массивлары аша узучы радиофикация линияләрендә, бу линияләр янындагы урыннарда, аннан соң билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетларын (ордерларын) бирү һәм кисү калдыкларыннан кисү урыннарын чистарту белән аерым агачларны кисү.

Сак зоналары чикләрендә язма ризалыксыз һәм элементә яки радиофикация линиясеннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләре катнашында түбәндәгеләр тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарынан тыш) белән планлаштыруны һәм жир эшләрен (тирәнлеккә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) тормышка ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, шурфованига, грунт пробаларын алуға, шартлату эшләрен башкаруға бәйле геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләренә тоту, материаллар, азык һәм ашламалар төзү, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элемент һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр жибәрергә, каналлар (арыклар) төзөргә, киртәләр корырга һәм башка каршылыклыклар тудырырга;

д) суднолар, барж һәм йөзүче краннар кую өчен причаллар оештырырга, төяү-бушату, су асты-техник, төпне тирәнәйтү һәм жир түшәү эшләре башкарырга, балык промыселы участкалары бүлөп бирергә, балык, башка су хайваннары, шулай ук су төбөндәге үсемлекләренә тоту кораллары белән чыгарырга, суүткәргечләр куярга, колка һәм боз эзерләргә причаллар оештырырга. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушалар һәм траллар белән узу тыела;

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләренә һәм электр магнит энергиясен чыгара һәм элемент һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган башка объектларны төзүне һәм реконструкцияләүне;

ж) жир асты элемент линияләрен узучы элемент линияләрен исәпкә алмыйча жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне саклауны гамәлгә ашырырга.

Аерым алганда, элемент һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен бозарга мөмкин булган төрле гамәлләренә башкару тыела, аерым алганда:

а) биналарны һәм күперләренә жимерү һәм реконструкцияләү, элемент кабельләре салынган коллекторлар, туннель метрополитен һәм тимер юлларны янадан көйләүне гамәлгә ашыру, элемент линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиореле станцияләренә техник корылмалары, кабель эржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчеләр) бу линия һәм корылмаларны үз карамагында булган предприятиеләр белән килештереп, элемент линияләре һәм корылмалары, радиофикация линияләре һәм корылмаларын алдан чыгармыйча;

б) жир асты кабель элемент линияләре трассаларын салу, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр, сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар калдыкларын урнаштыру, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләре һәм телефон коеларын вату;

в) хезмэт күрелмэгэн көчөйтү һәм регенерация пунктлары (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләре, телефон канализациясенә кабель коелары, бүлү шкафлары һәм кабель эржәләре ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемтә линияләренә кушылырга (бу сызыкларга хезмэт күрсәтүче затлардан тыш);

г) техник персоналның аларга ирекле керүенә комачаулап, элемтә линияләре трассаларын киртәләү;

д) элемтә хезмәтләреннән файдалану максатыннан абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдеге белән тоташырга;

е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылган (һава линияләренә баганаларын һәм арматурасын бозарга, чыбыкларны өзөргә, аларга чит эйберләргә һәм башкаларны элэктөргө).

29.6. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң сак зоналары

"Газ бүлү чөлтөрлөрөн саклау кагыйдөлөрөн раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү чөлтөрлөрө өчөн түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткөргөчлөр трассалары буйлап - газүткөргөчнөң һәр ягынан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткөргөч трассаларын билгеләү өчөн бакыр үткөргөч кулланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткөргөчлөрө буйлап - үткөргөч ягынан 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туң грунтларда тышкы газүткөргөчлөр трассалары буйлап - газүткөргөчнөң һәр ягынан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ көйләү пунктлары әйләнәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткөрөлгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга кертеп төзелгән газ көйләү пунктлары өчөн саклау зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша газүткөргөчлөрнөң су асты кичүлөрө буйлап - су өслөгәннән су өслөгөнә һәр ягынан 100 м га арта торган параллель яссылыклар арасында төзелгән төбөнә кадәр булган участогы рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлеклөрө буйлап уза торган авыларга газүткөргөчлөр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге урман ызаны рәвешендә, газүткөргөчнөң һәр ягынан 3 метр. Газүткөргөчлөрнөң жир өсте бүлемтеге өчөн агачлардан алып торба үткөргөчкә кадәр ара газүткөргөчнө эксплуатацияләүнөң бөтен срогы дөвамьнда агачларның биөклөгәннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтэрлөренөң саклау зоналарына керэ торган жир кишэрлеклөренөң аларның зарарлануын кисөтү яисө аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбөндөгө чиклөлөр (йөклөлөр) урнаштырыла:

- а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендөгө объектлар төзөргә;
- б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, газ бүлү челтэрлөрен аларда урнашкан газ бүлү челтэрлөре белән автомобиль һәм тимер юлларны жимерергә һәм реконструкциялөргә;
- в) ярларны ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны, газ бүлү челтэрлөрен жимерүдөн саклый торган корылмаларны жимерергә;
- г) тану билгелөрен, контроль-үлчөү пунктларын һәм башка газ бүлү челтэрлөрен күчерү, зарарлау, салу һәм юк итү;
- д) чүплөклөр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдөлөр эремөлөрен агызырга;
- е) саклау зоналарын капларга (томаларга) һәм киртөлөргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтэрлөренөң керүенө, хезмөт күрсөтү һәм газ бүлү челтэрлөре зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсөтергә;
- ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;
- з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектө механизмнар белән баз казырга, туфрак актарырга һәм эшкөртөргә;
- и) газ көйлөү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станциялөренөң, жир асты коелары люкларының калиткаларын һәм ишеклөрен ачарга, электр белән тәмин итү чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын кертергә яисө сүндерергә;
- к) терөк баганаларга һәм жир өсте газүткөргөчлөренөң, газ бүлү челтэрлөре биналарына, киртөлөргә чит әйберлөр ыргытырга, баскычлар сөяргә һәм бөйлөп куярга, аларга менөргә (керергә);
- л) газ бүлү челтэрлөренөң үз белдегөң белән рөхсөтсөз тоташырга.

Югарыда күрсөтелгән чиклөлөргә карамый торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшлөр жир горизонтын бозу һәм 0,3 метр тирәнлектө туфрак эшкөртү белән бөйлө булмаганлыктан газ бүлү челтэрөң сак зонасында милөкчөлөр, жир кишэрлеклөре хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, эксплуатацион оешмага эш башланганчы 3 эш көнөннөн дө ким булмаган язма хөбөр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтэрлөренөң саклау зоналарында жир кишэрлөгө өслөгөн бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектө туфрак эшкөртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчөнлөгө газ бүлү челтэрлөренөң эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсөтө нигезендө гамөлгә ашырыла.

29.7. Жылылык челтэрлөренөң сак зоналары

Жылылык челтэрлэренең сак зоналары жылылык челтэрлэре трассалары буенда, туфракның табиғый ярылу почмагы белән билгеләнә торган, эмма жылылык челтэрлэренең төзелеш конструкцияләре кырыннан яки изоляцияләнгән каналсыз жылылык үткәргечнең тышкы өслегеннән исәпләп, һәр якка кимендә 3 метр киңлектәге жир кишәрлекләре рәвешендә билгеләнә.

Жылылык челтэрлэренең сак зоналары торба үткәргечләр диаметры янындагы биналарга, корылмаларга һәм инженерлык челтэрлэренә кадәр ике якка да трасса буйлап жир кишәрлеге рәвешендә билгеләнә (алга таба –Д у): 1) жир өсте прокладкасы: Д у < 200 мм - 10 м; Д у 200 дән 500 мм га кадәр - 20 м; Д у > 500 мм - 25 м; 2) жир асты прокладкасы: Д у < 500 мм - 5 м; Д у > 500 мм - 8 м.

Жылылык челтэрлэреннән биналарга, корылмаларга, линия объектларына кадәр минималь мөмкин булган ара, шулай ук конкрет урынның климат шартларына бәйле рәвештә билгеләнә һәм СН2.04.07-86 "Жылылык челтэрлэре" таләпләре нигезендә күрсәтелгән объектларны проектлаганда, төзөгәндә һәм ремонтлаганда һичшиксез үтәлергә тиеш.

Жылылык челтэрлэренең саклау зоналары чикләрендә жылылык челтэрлэренең нормаль эшендә хокук бозулар, аларның зарарлануы, бәхетсез очрактар яки ремонтка комачаулаучы гамәлләр башкару рөхсәт ителми:

- автотягулык салу станцияләрен урнаштырырга, ягулык-майлау материаллары саклагычларын урнаштырырга, агрессив химик материалларны тупларга (өяргә);

- жылылык челтэрлэре объектларына һәм корылмаларына якин килү юлларын һәм подъездларны томаларга, авыр һәм гаять зур материалларны урнаштырырга, вакытлы корылмалар һәм коймалар төзөргә;

- спорт һәм уен мәйданчыклары, оештырылмаган базарлар, жәмәгать транспортының тукталыш пунктлары, барлык төр машиналар һәм механизмнар, гаражлар, яшелчә бакчалары һ.б.ларны урнаштыру;

- төрле чүплекләр корырга, учаклар ягарга, көнкүреш чүп-чарын яисә сәнәгать калдыкларын яндырырга;

- ору (бәрү) механизмнары белән эшне башкарырга, эче һәм коррозия-актив матдәләр һәм ягулык-майлау материаллары агызып чыгаруны;

- павильоннар, үзәк һәм индивидуаль жылылык пунктлары бүлмэләренә чит кешеләргә үтеп керергә; жылылык челтэрлэре камералары люкларын ачарга, төшерергә, күмәргә; камераларга чүп-чар, чүп-чар, кар һ.б. ташларга;

- жылылык изоляциясенә металл катлавын төшерергә; жылылык изоляциясен жимерергә; торба үткәргечләр буенча жир өсте прокладкалары йөрергә (торбалар аша чыгу махсус күчеш күперләре буенча гына рөхсәт ителә);

- жылылык челтэрлэре салынган яки остаханәләр, складлар, башка максатлар өчен жылылык кертү жайланмалары жиһазландырылган биналарның подвалларын биләргә; бинага жылылык кертү герметиклаштырылган (томаланган) булырга тиеш.

жылылык челтэрлөренөң саклау зоналары территориясе чиклөрендө әлеге челтэрләр урнашкан предприятиеләрнең һәм оешмаларның язма ризалыгынан башка түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди бина һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- жир эшләрән башкарырга, грунтны планлаштырырга, агач һәм куаклар утыртырга, монументаль клумбалар ясарга;

- төяү-бушату эшләрән, шулай ук грунт һәм юл өслекләрән бүлүгә бәйлә эшләрне башкарырга;

- жылылык челтэрләрә торбаүткәргечләрә аша чыгу юлларын һәм кичүләрне төзөргә.

29.8. Автомобиль юлларының юл буюе полосалары

Торак пунктлар чиклөрендө урнашкан автомобиль юлларынан тыш, автомобиль юллары өчен юл буюе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл буюе полосалары автомобиль юлының бүленгән полосасына якын урнашкан һәм алар чиклөрендө юл хәрәкәте иминлеге таләпләрән тәмин итү, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләү, капитал ремонтлау, карап тоту, аның сакланышы өчен, автомобиль юлының үсеш перспективаларын исәпкә алып, нормаль шартлар тудыру максатларында жир кишәрлекләрәннән (жир кишәрлекләрән өлешләрәннән) файдалануның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буюе полосасының киңлеге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

Беренче һәм икенче категорияле автомобиль юллары-75 м;

Өченче һәм дүртенче категория автомобиль юллары-50 м;

Бишенче категорияле автомобиль юллары-25 м;

Автомобиль юлының юл буюе полосалары чиклөрендө капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрән, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буюе полосалары чиклөрендө мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафынан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буюе полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл буюе полосаларын үзгәртү турындагы карар дәүләт хезмәтләрән күрсәтү һәм юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәтенә идарә итү функцияләрән гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе

субъекты башкарма хакимиятенәң вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата жирлекнең жирле үзидарә органына жибәрә.

Рус Әшнәге авыл жирлегенәң Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара әһәмияттәге «Казан - Оренбург» - Балык Бистәсе» автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла; "Казан - Оренбург" - Балык Бистәсе" - Корноухово"; 1375 "Казан - Оренбург" - Балык Бистәсе" - Шиланка" һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары.

29.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә «Низамов» КФХының һәм «Әхмәтов» КФХның мөгеzле эре терлекләр фермасы, «Әмирбиян» КФХның мөгеzле эре терлекләр фермасы, авыл хужалыгы продукциясе складлары, зират, биотермик чокыр урнашкан, алар өчен санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиеш.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә урнаштырырга рөхсәт ителми:

- торак төзелешен, аерым торак йортларны да кертеп,
- ландшафт-рекреация зоналары,
- ял зоналары,
- курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләре,
- бакчачылык ширкәтләре һәм коттеджлар төзелеше, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча кишәрлекләре территорияләре,
- яшәү тирәлеге сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләр;
- спорт корылмалары,
- балалар мәйданчыклары,
- мәгариф һәм балалар оешмалары,
- гомуми файдаланудагы дөвалау-профилактика һәм савыктыру оешмалары.

Санитар-саклау зонасында һәм сәнәгатьнең башка тармаклары объектлары территориясендә дару матдәләре, дару чаралары һәм (яисә) дару формалары житештерү объектларын, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымпродуктлар складларын урнаштыру рөхсәт ителми; сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продуктларының күпләп складлары, эчә торган суны әзерләү һәм

саклау өчен су үткәргеч корылмалар комплекслары, алар продукциянең сыйфатына йогынты ясарга мөмкин.

Шулай ук жирлек территориясендә нефть чыгару объектлары, азык-төлек сәнәгате предприятиеләре (пекарня), коммуналь-склад зонасы (складлар, цехлар, пекарня, автомобильләр өчен стоянкалар), санитар-саклау зоналары урнашырга тиешле зиратлар урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы “Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында” 222 номерлы карары нигезендә санитар-саклау зоналары кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганакалары булып торучы гамәлдәге, төзелешкә планлаштырылган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата (алга таба - объектлар) билгеләнә, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен формалашкан очракта.

Санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокукый ияләре атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләрен объект контурында тикшерү (үлчәү) үткәрергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнарына) тиешле документлар теркәп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул итәләр:

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт – санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы хәвефлек объектларына карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлек объектларына карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында мәгълүматлар Бердәм дөүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

29.10. Башка саклана торган зоналар

Россия Федерациясе территориясендә геодезия һәм картография эшләрен башкаруны тәмин итү өчен геодезия пунктлары жыелмасын тәшкит итүче дөүләт геодезия челтәре төзелә һәм кулланыла. Дөүләт геодезик челтәрләре озак вакыт куллану өчен эшләнгән һәм дөүләт тарафыннан саклана. Геодезик

пунктларның сакланышын тәмин итү өчен, 4 метрлы яklar тарафыннан, яктылык ягына юнәлтелгән, геодезик пункт үзәге булган диагональләp кисешү ноктасы булган квадраттан гыйбарәт саклау зоналары булдырыла. Геодезик пункт бина структурасында урнашкан очраklar була, ул чакта саклау зонасы бина контуры буенча, контур координатлары булмаган очракта, 4 метр яklar тарафыннан квадрат рәвешендә билгеләнә. Пунктларның сак зоналары чикләрендә жир кишәрлекләреннән, биналардан, биналардан файдалану пунктларның, үзәкләрнең, пунктларның состав өлешләренең тышкы тану билгеләренә зыян китерә торган яки юк ителүгә китерә торган эшчәнлек төрләрен башкару өчен тыела.

Тышкы билгеләрне, аларның үзәкләрне, пунктларның башка состав өлешләрен бозуга яки юкка чыгаруга китерә торган эшчәнлек төрләрен һәм эшләрен башкару кирәк булган очракта, Росреестр яки аның территориаль органнары карары нигезендә, күрсәтелгән эшләренә башкаручы зат тарафыннан бер үк вакытта яна пунктлар булдырылган пунктларны бетерү уздырыла.

Геодезия пунктының сак зонасы урнаштырылган жир кишәрлекләренең, биналарның, урыннарның хужалары һәм кулланучылары, шулай ук геодезия һәм картография эшләрен башкаручы затлар геодезия пунктларын сакларга һәм геодезия пунктларына зыян китерү яки юк итү очраklары турында идарәгә хәбәр итәргә тиеш.

Жир кишәрлекләре хужалары, КМБДР нан мәгълүматлар сорап, үз участоklарына сак зонасы урнаштырылуы турында белә алачак, шулай ук Росреестр порталындагы «Гавами кадастр картасы» нда бу үзгәрешләренә күрә алачак.

Жир кишәрлегә сатып алган вакытта күнелсез хәлләр килеп чыкмасын өчен, идарә анда геодезия пунктлары булуын тикшерергә һәм сатучыдан әлегә жир кишәрлегеннән файдаланудагы чикләүләр турында мәгълүматлар алырга киңәш итә.

Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт серен тәшкит иткән режим һәм башка объектлар турында мәгълүматларны яклау максатларында, аерым территорияләрдә геодезик һәм картографик эшләр башкару тәртибе бар, алар исемлегә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә, аерым территорияләрдә геодезик һәм картографик эшләр Росреестрның территориаль органы тарафыннан бирелгән рөхсәтне алганнан соң башкарыла, аның территориясендә эшләр башкарыла һәм аерым территорияләрдә геодезик һәм картографик эшләр башкару таләпләре нигезендә башкарыла.

Аерым территорияләрдә геодезик һәм картографик эшләр дәүләт серен тәшкит итүче мәгълүматлар белән эшләргә лицензиясе булган, шулай ук геодезик һәм картографик эшләренә лицензия төрләре башкарганда тиешле лицензиясе булган оешмалар тарафыннан башкарыла.

Статья 30. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Татарстан Республикасының махсус сакланылучы табигать территорияләре Дәүләт реестры (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 24 июлендәге 520 номерлы карары белән расланган, 04.11.2020 елгы үзгәрешләр белән) нигезендә Рус Өшнәге авыл жирлеге территориясендә Өшнәк елгасы ага (алга таба – ООПТ), ул махсус сакланылучы табигать территориясе - «Өшнәк елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле булып тора (Татарстан АССР Министрлар Советының 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары белән расланган).

Татарстан Республикасының аеруча саклаулы табигать территорияләре дәүләт реестры (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 24 июлендәге 520 номерлы карары белән расланган, 04.11.2020 елгы үзгәрешләр белән) нигезендә, Рус Өшнәге авыл жирлеге территориясендә «Мишә» региональ әһәмияттәге дәүләт табигый зоология (аучылык) тыюлыгы урнашкан (ТАССР Министрлар Кабинетының 1984 елның 20 декабрендәге 686 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2006 елның 29 гыйнварындагы 41 номерлы карары белән расланган).

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында ООПТта (махсус, *аерым сакланылучы табигый территориядә(МСТТ)*) уңайсыз антропоген йогынтыны булдырмау өчен күрсәтелгән ООПТ һәм территориаль зоналарның чикләре күчәмсез милек бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары буенча сайлап алынган.

МСТТ чикләрендә МСТТ табигый комплексларына тискәре (зарарлы) йогынты ясаучы эшчәнлек тыела. МСТТ чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләрендә, жирдән файдаланучыларда һәм жир кишәрлекләрен арендауучыларда жир кишәрлекләре алынмый һәм алар белән файдаланыла, бу жир кишәрлекләре өчен махсус хокукый режимны үтәп.

МСТТ составына кертелгән торак пункт территориясендә жир кишәрлекләрен куллану әлеге МСТТның махсус саклау режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламенты шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә билгеләнә һәм МСТТ турындагы нигезләмә белән МСТТ турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

31 маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Мәдәни мирас объектларын саклау “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкаръләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, “Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында” 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкаръләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрәндәге 972 номерлы карары, “Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында” 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

"Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 25.06.2002 ел, №73-ФЗ Россия Федерациясе Законы нигезендә (Дәүләт Думасы тарафыннан 24.05.02 ел кабул ителде, Федерация Советы тарафыннан хупланды 14.06.2002 ел), Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) (алга таба - мәдәни мирас объектлары) тарихи вакыйгалар нәтижәсендә барлыкка килгән, тарих, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, фән һәм техника, эстетика, этнология яки антропология, социаль культура ягыннан кыйммәткә ия булган һәм алар белән бәйлә рәсем, скульптура, декоратив-гамәли сәнгать, фән һәм башка материал мәдәният объектлары белән бәйлә күчмәсез милек объектлары керә, цивилизацияләр, культураның барлыкка килүе һәм үсеше турында мәгълүматның чын чыганакалары.

Рус Әшнәге авыл жирлегә территориясендә мәдәни мирас объектлары юк.

ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр “Рус Өшнәге авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.