



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» март 2023 ел

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү турында

КАРАР

№ 48

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждандарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы белән» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 26 маендагы 153 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы буенча 2023 елның I-II кварталында торак мәйданының 1 квадрат метрының уртача базар бәясен раслау турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 02.03.2023 елның 37 номерлы номерлы карары, "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 2023 елның 10 февралендәге 35 номерлы "Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге" коммерцияле булмаган партнерлыгының хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм әлеге карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменен максималъ әһәмияте: 27 219,81 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимaль күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждaн өчен – 810 000 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 620 000 сум;

1.2.3. өч кешелек гаилә өчен – 2 430 000 сум;

1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 3 240 000 сум;

1.2.5. биш кешелек гаилә өчен – 4 050 000 сум;

1.2.6. алты кешелек гаилә өчен – 4 860 000 сум;

1.2.7. жиде кешелек гаилә өчен – 5 670 000 сум;

1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен – 6 480 000 сум.

2. Гаиләнән һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнға туры килә торган максимaль керем күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм 2023 елга Әгерже муниципaль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасын расларга (беркетелә).

3. Татарстан Республикасы Әгерже муниципaль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужaлык секторлары әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән күрсәткечләрдән найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирелгәндә файдаланырга тиеш.

4. Әлеге карарның гамәлдә булуы 01.01.2023 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Әгерже муниципaль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципaль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Әгерже муниципaль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары К. М. Сотовка йөкләргә.

Житәкчесе

Л.Ф. Нургаянов

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандагы туры килә торган
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм
2023 елга Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт
хакының максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуға базар бәясенә исәпләнгән күрсәткеч билгеләнә:

СЖ= НП*РС* РЦ, кайда

СЖ - исәпләү күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урынның бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмаган. «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» Коммерциячел булмаган партнерлыгының «бәяләр диапазонын билгеләү турында» 10.02.2023 елның 35 номерлы хаты нигезендә, 2023 елга Әгерҗе муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 45 000,00 сум күләмендә билгеләнгән.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен: СЖ=45 000*18=810 000 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә: СЖ=45 000*18*2=1 620 000 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә: СЖ=45 000* 18*3=2 430 000 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә: СЖ=45 000* 18*4=3 240 000 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә: СЖ=45 000* 18*5=4 050 000 сум

ж) алты кешедән торган гаиләгә: СЖ=45 000*18*6=4 860 000 сум

з) жиде кешедән торган гаиләгә: СЖ=45 000*18*7=5 670 000 сум

и) сигез кешедән торган гаиләгә: СЖ= 45 000*18*8=6 480 000 сум

2. Гражданин гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

ПД=0,7хСЖхРС/(1-(1+РС)^{кп})/(0,25хРС),

кайда СЖ - Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

РС - бер айлык кредит буенча процент ставкасы (12/12/=0.01, кайда коммерцияле кредит оешмаларының ачык чыганаclarыннан алынган мәгълүмат буенча, Әгерҗе шәһәре банкларында елына кредитлар буенча 12 процент ставкасы);

КП - кредит буенча түләүләрнен гомуми саны (айлар саны) = 180;

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнен айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Гаилэнен һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен максималь кыйммәтен исәпләү

Табл. № 1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алунын базар бәясе (СЖ = РС x PC x НП) (сум)	РС - гаилә эгъзалары саны (кеше)	PC - 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - Бер айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - Кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасын һәм фатир бәясенен нисбәте	Кредит буенча түләүнен гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнен максималь кыйммәте (сум) (бер кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			45 000	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	
18	810 000	1	45 000	0,01	180	0,7	0,25	27 219,81
36	1 620 000	2	45 000	0,01	180	0,7	0,50	27 219,81
54	2 430 000	3	45 000	0,01	180	0,7	0,75	27 219,81
72	3 240 000	4	45 000	0,01	180	0,7	1,00	27 219,81
90	4 050 000	5	45 000	0,01	180	0,7	1,25	27 219,81
108	4 860 000	6	45 000	0,01	180	0,7	1,50	27 219,81
126	5 670 000	7	45 000	0,01	180	0,7	1,75	27 219,81
144	6 480 000	8	45 000	0,01	180	0,7	2,00	27 219,81

Һәр гаилә эгъзасына туры килә торган гражданның яисә ялгыз яшәүче гражданның уртача айлык жыелма керемнен максималь күләмен исәпләп чыгару

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 810\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 5670,00/1-0,16678/0,25 = 5670,00/0,8332166/0,25 = 27\,219,81$$

2. Ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,620\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 11\,340,00/1-0,16678/0,25 = 11\,340,00/0,8332166/0,25 = 54\,439,62$$

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,430\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 17\,010,00/1-0,16678/0,25 = 17\,010,00/0,8332166/0,25 = 81\,659,43$$

Житәкче урынбасары

К.М.Сотов