ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘГЕРҖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерҗе шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«09» март 2023 ел № 47

2023 елга Әгерҗе муниципаль районында социаль наем шартнамәләре буенча аларга торак урыннары бирү максатларында гражданнарның кереме һәм аларның мөлкәтләре хакының чик күрсәткечләрен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы белән» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 26 маендагы 153 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы буенча 2023 елның I-II кварталында торак мәйданының 1 квадрат метрының уртача базар бәясен раслау турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 02.03.2023 елның 37 номерлы номерлы карары, "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 2023 елның 10 февралендәге 35 номерлы "Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге" коммерцияле булмаган партнерлыгының хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын, аларны аз керемлеләр дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында, әлеге карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән керем күләмен билгеләргә:

1.1. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга керемнең чик әһәмияте 20 666,89 сум күләмендә;

1.2. салым салынырга тиешле гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәт хакының иң чик әһәмияте:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 738 000 рублей;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 476 000 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 2 214 000 сум;

1.2.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2 952 000 сум;

1.2.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 3 690 000 сум;

1.2.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 4 428 000 сум;

1.2.7. җиде кешедән торган гаилә өчен – 5 166 000 сум;

1.2.8. сигез кешедән торган гаилә өчен – 5 904 000 сум.

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү методикасын һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын 2023 елга расларга.

3. Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хуҗалыгы Секторына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдалануны, гражданнарны аз керемлеләр дип таныганда һәм аларны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар исәбенә куйганда, торак шартларын яхшыртканда файдаланырга.

4. Әлеге карарның гамәлдә булуы 01.01.2023 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (https://agryz/tatarstan/ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (https://pravo.tatarstan/ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары К. М. Сотовка йөкләргә.

Җитәкчесе **Л.Ф.Нургаянов**

Татарстан Республикасы
Әгерҗе муниципаль районы
Башкарма комитетының
09.03.2023 № 47
карары белән расланган

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм Әгерҗе муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакын 2023 елга билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. Базар бәясенең исәп күрсәткече:

СЖ= НП*РС* РЦ, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча базар бәясенең исәп күрсәткече яисә торак урын сатып алу бәясенең бусагасы;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданынын бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый торган.

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» Коммерциячел булмаган партнерлыгының «бәяләр диапазонын билгеләү турында» 10.02.2023 елның 35 номерлы хаты нигезендә, 2023 елга Әгерҗе муниципаль районы буенча торак бинанын гомуми мәйданынын бер квадрат метрының уртача базар бәясе 41 000,00 сум күләмендә билгеләнгән.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: СЖ=41 000*18=738 000 сум
б) ике кешедән торган гаилә өчен: СЖ=41 000*18*2=1 476 000 сум
в) өч кешедән торган гаилә өчен: СЖ=41 000* 18*3=2 214 000 сум
г) дүрт кешедән торган гаилә өчен: СЖ=41 000* 18*4=2 952 000 сум
д) биш кешедән торган гаилә өчен: СЖ=41 000* 18*5=3 690 000 сум
ж) алты кешедән торган гаилә өчен: СЖ=41 000*18*6=4 428 000 сум
з) жиде кешедән торган гаилә өчен: СЖ=41 000*18*7=5 166 000 сум
и) сигез кешедән торган гаилә өчен: СЖ= 41 000*18*8=5 904 000 сум

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык жыелма керемнең бусагасы (ПД):

ПД=0,7хСЖхПС/(1-(1+ПС)$^{-КП}$) /(0,3хРС), кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

ПС - айлык кредит буенча процент ставкасы (унлы кисәкчә) (12/12/100=1,01, анда коммерцияле кредит оешмаларының ачык чыганакларыннан алынган мәгълүмат буенча, Әгерҗе шәһәре банкларында елына кредитлар буенча 12 процент ставкасы);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит күләме һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү

Табл. № 1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - Бер айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - Кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасының һәм фатир бәясенен нисбәте	Кредит буенча түләүнен гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнең чик кыйммәте (сум) (бер кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			41000	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,3	
18	738 000	1	41000	0,01	180	0,7	0,3	20 666,89
36	1 476 000	2	41000	0,01	180	0,7	0,6	20 666,89
54	2 214 000	3	41000	0,01	180	0,7	0,9	20 666,89
72	2 952 000	4	41000	0,01	180	0,7	1,2	20 666,89
90	3 690 000	5	41000	0,01	180	0,7	1,5	20 666,89
108	4 428 000	6	41000	0,01	180	0,7	1,8	20 666,89
126	5 166 000	7	41000	0,01	180	0,7	2,1	20 666,89
144	5 904 000	8	41000	0,01	180	0,7	2,4	20 666,89

Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган гражданнын яисә ялгыз яшәүче гражданнын уртача айлык җыелма керемөнең чик күләмен исәпләп чыгару

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 738 000х0,01 / (1 -1/1,01^{180}) / (0,3 х 1) = 5166,00/1-0,16678/03 = 5166,00/0,8332166/0,3=20 666,89

2. Ике кешедән торган гаиләгә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1476000 х0,01 / (1 -1/1,01^{180}) / (0,3 х 2) = 10 332,00/1-0,16678/03=10 332,00/0,8332166/0,3 = 41 333,79

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС (1- (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 2 214 000 х0,01 (1 -1/1,01^{180}) / (0,3 х 3) = 15 498/1-0,16678/03=15 498/0,8332166/0,3=62 000,68

Җитәкче урынбасары К.М. Сотов