СОВЕТ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

29.09.2022 г. Заинск № 240

Татарстан Республикасы Җир кодексының 32[1] статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибен раслау турында

«Татарстан Республикасы Җир кодексының 32 һәм 32[1] статьяларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 25 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Җир кодексының 32[1] статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

2.1. «Татарстан Республикасы Җир кодексының 32[1] статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибен раслау турында» 2012 елның 20 гыйнварындагы 154 номерлы Зәй муниципаль районы Советы карарын;

2.2. «Татарстан Республикасы Җир кодексының 32[1] статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибен раслау турында» 2012 елның 20 гыйнварындагы 154 номерлы Зәй муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 17 июнендәге 407 номерлы Зәй муниципаль районы Советы карарын.

3. Зәй муниципаль районы Советының оештыру бүлегенә әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (PRAVO.TATASTAN.RU) һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зәй муниципаль районы Советының экология, җир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

Совет Рәисе **Р.Г. Кәримов**

Зәй муниципаль районы
Советының 2022 елның
"29" 09.
140 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Җир кодексының 32[1] статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибе

Татарстан Республикасы Җир кодексының 32[1] статьясы нигезендә Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Җир кодексы, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставы һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнде.

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Җир кодексының 32[1] статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар (физик затлар) һәм җирле үзидарә органнары арасында Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре исемлеген әзерләү мәсьәләләре буенча гражданнар (физик затлар) һәм җирле үзидарә органнары арасында барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала (алга таба – гражданнар).

2. Әлеге Тәртип нигезендә исемлеккә түбәндәге гражданнар кертелә:

күпбалалы гаиләгә бушлай җир кишәрлеге бирү турында гариза язган көнгә гаиләдә унсигез яшькә кадәр өч һәм аннан да күбрәк баласы, шул исәптән үги уллар, кызлар, шулай ук уллыкка (кызлыкка), тәрбиягә алган баласы булган (аларга карата опека һәм попечительлек срогы чикләнмәгән яисә балигъ булган вакытка кадәр гамәлгә ашырыла) Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә даими яшәүче гаиләләр;

өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнар Татарстан Республикасы территориясендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көнгә кадәрге биш ел дәвамында даими яшәсәләр һәм социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә торсалар, әлеге пунктка туры килә дип саналалар.

3. Әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән гражданнар индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт янындагы җир кишәрлеге), бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукын бер мәртәбә гамәлгә ашырырга мөмкин.

4. Гражданнарны әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертү турында карар кабул иткәндә (алга таба – исемлекләр), гариза биргәннән соң ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән, уллыкка алу гамәлдән чыгарылган, опека яки попечительлек туктатылган балалар исәпкә алынмый.

5. Исемлекләрне төзү һәм алып бару Зәй муниципаль районы (алга таба - муниципаль берәмлек) кысаларында Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан җир кишәрлекләрен бирү максатларына туры китереп башкарыла. Гражданнарның чират тәртибе гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә.

6. Исемлеккә кертелгән гражданнарга уникаль хисап номеры бирелә.

7. Чираты күрсәтелгән гражданнарның уникаль исәп номерлары исемлеге муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла һәм гражданнарны исемлеккә кертү һәм аларга җир кишәрлекләре бирү белән бәйле рәвештә ул яңартып торылырга тиеш.

8. Күп балалы гаиләгә бушлай җир кишәрлеге бирү турында гаризаларны кабул итү Зәй муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) тарафыннан башкарыла.

9. Гариза язмача формада яки электрон документ рәвешендә республика порталы аша җибәрелгәндә мөрәҗәгать итүченең гади электрон имзасы белән имзаланган булырга мөмкин. (Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИАда теркәлү (аутентификация) процедурасын үтәргә, шулай ук хисап язмасын расларга кирәк.)

10. Гражданнарга исемлеккә кертү мәсьәләләре буенча консультация бирү эш вакытында үткәрелә.

Консультацияләр түбәндәге мәсьәләләр буенча бирелә:

тапшырыла торган документларның исемлегенә, комплектлылыгына (җитәрлек булуына) кертү өчен кирәкле документлар исемлеге турында;

документларны кабул итү һәм бирү вакыты турында;

гражданнарны исемлеккә кертү процессында катнашучы вазыйфаи затларның гамәлләренә яки гамәл кылмауларына шикаять бирү тәртибе турында.

Шәхси консультацияләр, язмача консультацияләр һәм телефон аша консультацияләр тәэмин ителә.

Барлык консультацияләр, шулай ук консультацияләр барышында вәкаләтле орган хезмәткәрләре тарафыннан бирелгән документлар түләүсез.

Гариза бирүче шәхси консультация алу өчен ике вариантны сайлый ала: гомуми чират режимында яки язылу буенча (телефон аша).

Шәхси телдән консультация бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган хезмәткәре куелган сорауларга тулы һәм оператив җавап бирү өчен, шул исәптән башка хезмәткәрләрне җәлеп итеп, барлык кирәкле чараларны күрергә тиеш.

Вәкаләтле орган хезмәткәре тарафыннан һәр кызыксынган затка индивидуаль телдән консультация бирү 10 минуттан артмый.

11. Гражданнарны кабул итү, техник мөмкинлек булганда, чират белән идарә итүнең электрон системасы ярдәмендә яисә телефон аша алдан язылу буенча алып барыла. Телефон аша кабул итү вакытын билгеләгәндә вәкаләтле орган хезмәткәре мөрәҗәгать итүчеләрне кабул итүнең планлаштырылган графигы нигезендә һәм гражданга уңайлы вакытта билгели.

12. Гражданнарга кабул итүгә алдан язылу мөмкинлеге бирелә. Алдан язылу гражданнарның шәхси мөрәҗәгатендә, ә техник мөмкинлек булганда электрон почта аша башкарыла. Алдан язылганда граждан үзенең мәгълүматларын, мөрәҗәгать итү предметын һәм документларны тапшыруның теләгән вакытын хәбәр итә. Алдан язылу кәгазь яисә электрон чыганакларда алып барыла торган гражданнар язмалары китабына мәгълүмат кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Гариза бирүчегә документларны кабул итү датасы, вакыты һәм мөрәҗәгать итәргә тиешле кабинетның номеры хәбәр ителә.

II. Гариза язмача рәвештә бирелгәндә гражданнарны исемлекләргә кертү турында карар кабул итү тәртибе

13. Татарстан Республикасы Җир кодексының 32[1] статьясы нигезендә җир кишәрлеге бирү белән кызыксынган граждан палатага Зәй муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан расланган форма буенча гариза белән мөрәҗәгать итә.

14. Гариза белән бергә вәкаләтле органга тапшырыла:

1) мөрәҗәгать итүченең паспорты;

2) ата-ананың икенчесенең паспорты (әгәр ата-ана никахта торса йә никахта тормаса, әмма бергә яшәсәләр);

3) чит илнең компетентлы органнары тарафыннан бирелгән бала туу турында таныклык һәм Россия Федерациясеннән читтә бала тууын теркәү очрагында аның рус теленә нотариаль расланган тәрҗемәсе;

4) ундүрт яшькә җиткән баланың паспорты;

5) баланы уллыкка алуны билгеләү турында суд карары (баланың туу турында таныклыклыгында ата-ана буларак язылган очраклардан тыш);

6) опека һәм попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яисә попечительлек билгеләнгән очракта) (дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагында булган очракта, мөрәҗәгать итүче тапшырырга хокуклы);

7) опека яисә попечительлекне гамәлгә ашыру турында шартнамә (килешү буенча опека яисә попечительлек гамәлгә ашырылган очракта) (дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булса, мөрәҗәгать итүче тапшырырга хокуклы);

8) никахлашу турында таныклык (әгәр ата-ана никахта булса) (белешмәләр дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагында булса, мөрәҗәгать итүче тапшырырга хокуклы);

9) мөрәҗәгать итүченең социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәптә торуын раслый торган документ (дәүләт

органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булса, мөрәҗәгать итүче тапшырырга хокуклы);

10) җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көнгә кадәрге биш ел дәвамында мөрәҗәгать итүченең Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү фактын билгеләү турында суд карары (мөрәҗәгать итүче паспортында аның Татарстан Республикасы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлүе турында, җир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәрге биш ел дәвамында тамга булмаган очракта).

15. Вәкаләтле орган хезмәткәре:

гариза бирүченең һәм тапшырылган документларда күрсәтелгән күпбалалы гаиләнең калган әгъзаларының мәгълүматларын аларның гаризадагы мәгълүматларга туры килү-килмәвенә тикшерә;

мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларның күчермәсен ясый һәм күчермәләрне имзасы белән раслый;

гариза бирүченең һәм күпбалалы гаиләнең калган әгъзаларының тапшырылган документларында күрсәтелгән мәгълүматлары гаризада булган мәгълүматларга туры килүе турында билге куя;

гаризаны әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә кабул итүне исәпкә алу китабында, аны кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп куя һәм аңа мөрәҗәгать итүченең телефон номерын һәм адресын язып куя яисә, әгәр гаризаларны исәпкә алу гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләрен кулланып алып барылса, гаризаның электрон формасын тутыра.

Мөрәҗәгать итүче гариза белән бергә тапшырыла торган документларның күчермәләрен үз инициативасы белән вәкаләтле органга тапшырырга хокуклы.

16. Мөрәҗәгать итүчене җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлекләренә кертү турында карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә белешмәләр алу өчен палата хезмәткәре гариза кергән көннән алып җиде көн эчендә документлар һәм (яисә) мәгълүмат тапшыру турында (мөрәҗәгать итүчегә яисә аның хатынына җир кишәрлекләрен моннан алдагы бирү турында, ата-ана хокукларыннан мәхрүм итү турында, уллыкка алуны туктату, опеканы яисә попечительлекне туктату турында) ведомствоара запрос җибәрә.

17. Гариза кергән көннән соң 22 эш көне эчендә Зәй муниципаль районы башкарма комитеты мөрәҗәгать итүчене индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт янындагы җир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлекләренә кертү турында карар кабул итә һәм күрсәтелгән гражданнарга уникаль хисап номерын бирә.

18. Мөрәҗәгать итүче гариза кергән көннән соң 14 көн эчендә әлеге Тәртипнең 14 пунктында каралган документларны тапшырмаган очракта йә мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган яисә вәкаләтле орган тарафыннан алынган документлар мөрәҗәгать итүченең индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт янындагы җир кишәрлеге), бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукын расламыйлар икән,

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты исемлекләргә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

19. Гариза бирүчене индивидуаль торак төзелешен, шәхси ярдәмче хуҗалыкны (йорт яны җир участогын) алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү, яисә аны исемлеккә кертүдән баш тарту турындагы карар әлеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә палата тарафыннан мөрәҗәгать итүче адресына җибәрелә.

Татарстан Республикасы
Җир кодексының 32^1
статьясы нигезендә җир
кишәрлекләрен түләүсез алу
хокукына ия гражданнар
исемлекләрен әзерләү
тәртибенә кушымта

Гаризалар кабул итүне исәпкә алу китабы

№ п/п	Гариза бирүнең датасы, вакыты	Гариза бирүченең һәм күпбалалы гаиләнең башка әгъзаларының ФИА	Җир кишәрлегенең максатчан билгеләнеше	Тәкъдим ителгән документлар исемлеге	Уникаль исәп номеры	Исемлеккә кертү яки исемлеккә кертүдән баш тарту турында карар реквизитлары	Җир кишәрлеге бирү турында карар реквизитлары	Бирелгән җир кишәрлеге урнашкан урын	Бирелгән җир кишәрлегенең кадастр номеры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10