



РЕШЕНИЕ

3.03.2023

г.Лениногорск

КАРАР

№ 1022

Техник регламентларның конструктив һәм башка характеристикаларга, объектларның ышанычлылығына һәм иминлегенә карата таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләре нигезендә, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 маддәсенә 1 нче өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Лениногорск шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Техник регламентларның конструктив һәм башка характеристикаларга, объектларның ышанычлылығына һәм иминлегенә карата таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләре нигезендә, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе турындагы нигезләмәне (кушымта итеп бирелә) расларга.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына әлеге карарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукый актлар кабул итәргә һәм әлеге карарны үтәгәндә дәүләт контроленә (күзәтчелегенә) вәкаләтле органнары белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итәргә.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре Башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Лениногорск шәһәре муниципаль
берәмлеге башлыгы,
Лениногорск шәһәре мэры



Р.Г.Хөсәенов

Техник регламентларның конструктив һәм башка характеристикаларга, объектларның ышанычлылығына һәм иминлегенә карата таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләре нигезендә, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. 1.1. Техник регламентларның объектлар ышанычлылығының һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшерү уздыру тәртибе турында әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябренадә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде.

1.2. 1.2. Нигезләмә тәртипне регламентлаштыра, биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм уздыру процедурасын, аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә техник регламентлар (алга таба - биналарны, корылмаларны карау) таләпләре нигезендә билгели.

1.3. 1.3. Әлеге Нигезләмә, мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган очрактардан тыш, биналарны, корылмаларны карап чыкканда кулланыла.

2. Биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм уздыру

2.1. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм рекомендацияләр бирү Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә Башкарма комитеты – Башкарма комитет (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан башкарыла.

2.2. Биналарны, корылмаларны карау физик яисә юридик затның биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында, биналарда, корылмаларда авария очрактары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гаризасы килгән очракта, күрсәтелгән биналарның, корылмаларның урнашкан урыны буенча вәкаләтле органга килгән очракта уздырыла.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау предметы аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә тиешле техник хезмәт күрсәтү булып тора.

2.4. Биналарны, корылмаларны карау Башкарма комитет каршында төзелә торган комиссия тарафыннан үткәрелә.

2.5. Комиссия составы, аның эшчәнлеге тәртибе Башкарма комитет җитәкчесе карары белән раслана.

2.6. Әгәр биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр таләп ителсә, аны үткәргүгә комиссия экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле органнары вәкилләре җәлеп ителә.

2.7. Мөрәжәгать итүче һәм бинаның, корылманың яисә аның хужасы законлы нигездә бинаны, корылманы күзәтүне уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан биналарны, корылмаларны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, тикшерү уздыруда катнашу өчен, тапшыру турында хәбәрнамә белән яисә физик яисә юридик зат гаризасында күрсәтелгән башка ысул белән хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү турында гариза килгән очракта яисә биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы барлыкка килгән очракта, мөрәжәгать итүче һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат муниципаль хокукый акт басылып чыкканнан соң биналарны, корылмаларны карауны уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

2.8. Экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яки) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары вәкилләре тарафыннан биналарны, корылмаларны караганда үткәрелә:

– төзелеш конструкцияләренең (заманча техник диагностика чараларын кулланып), инженер-техник тәэмин итү системаларының, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең һәм аларның элементларының төзеклеген тикшерү;

– бина, корылманың эксплуатация журналын тикшерү, аңа үткәрелгән тикшерүләр даталары һәм нәтиҗәләре, бинаның нигезләрен, корылмаларын, төзелеш конструкцияләрен, инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен һәм инженер-техник тәэмин итү системаларын, аларның элементларын, бинага, корылмага техник хезмәт күрсәтү буенча башкарылган эшләр, бинаны агымдагы ремонтлау турында белешмәләр кертелә, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан бирелгән бинаны эксплуатацияләү процессында ачыкланган күрсәтмәләрне бетерү турында күрсәтмәләрнең корылмалары, даталары һәм эчтәлеге турында, хокук бозулар корылмалары, элегә бозуларны бетерү турында белешмәләр;

– күпфатирлы йортны караган очракта күпфатирлы йортка техник документация белән танышу, күпфатирлы йортны эксплуатацияләү буенча инструкцияне дә кертәп;

2.9. бинаның техник торышын һәм аңа тиешенчә техник хезмәт күрсәтү, корылмаларга техник регламентларның конструктив һәм башка

характеристикаларына, объектларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлыгына, тикшерелә торган объектның проект документларына таләпләренә туры китереп кирәкле башка чаралар.

2.10. Белгечләрне жәлеп итмичә биналарны, корылмаларны, эксперт һәм башка оешмалар вәкилләрен һәм (яисә) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары вәкилләрен караганда жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре таләпләрен, Лениногорск шәһәренә генераль планын үтәү, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләрен үтәү уздырыла.

2.11. Биналарны, корылмаларны тикшерү срогы гаризаны теркәгән көннән соң 20 көннән дә артык түгел, ә биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гариза теркәлгән вакыттан 24 сәгатътән дә артык булмаган вакытта тәшкил итә.

2.12. Биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәләре буенча бинаны, корылманы карау турында бәяләмә төзелә.

Бинаны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәгә карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм бинаны, корылмаларны карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар бирелә (Нигезләмәгә кушымта).

2.13. Биналарны, корылмаларны тикшергәндә объектларның ышанычлылығын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәдә ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирелә.

2.14. Йортларны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәнең күчермәсе мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, аны раслаган көннән соң өч көн эчендә жибәрелә йә күрсәтелгән затларга язу астында тапшырыла, ә биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү турында гариза нигезендә биналар, корылмалар барлыкка килү яисә жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза нигезендә булган очракта - мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, биналарны, корылмаларны карау көнендә тапшырыла.

2.15. Объектларның ышанычлылығы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре, вәкаләтле орган аны раслаган көннән алып өч көн эчендә биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәнең күчермәсен әлеге бозуны башкарган затны җаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне хәл итү компетенциясенә кәргән органга, вазыйфаи затка жибәрә.

2.16. Биналарны, корылмаларны тикшерү турындагы белешмәләр вәкаләтле орган алып бара торган биналарны, корылмаларны исәпкә алу журналына кертелә.

2.17. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылса, биналарны,

корылмаларны карау үткэрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатациялүгэ карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатациялэгәндә, теркәлгәннән соң жиде көн эчендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга жибәрелә.

Мөрәжәгать итүчегә биналарны, корылмаларны карауны үткәрүдән баш тарту турында һәм гариза жибәрү турында язмача хәбәрнамә гариза теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатациялэгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга карау өчен жибәрелә.

3. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору

3.1. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Тикшерүне гамәлгә ашырганда вәкаләтле орган комиссия әгъзалары, белгечләр эшчәнлеген, биналарны, корылмаларны карауны оештыруның һәм уздыруның барлык этапларында координациялиләр

Биналарның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә биналарны, корылмаларны карауны уздыру нигезләмәсенә кушымта

Бинаны, корылманы карау турында бәяләмә

Лениногорск шәһәре

_____ (дата, төзү вакыты)

Әлеге бәяләмә
төзелде _____

(_____ муниципаль районы башкарма комитеты биналарын, корылмаларын, белгечләрен карауны уздыру өчен җаваплы

вәкаләтле органның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, вазыйфалары)

эксперт-белгечләр, эксперт һәм башка оешмалар вәкилләре катнашында

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазифасы, эш урыны)

гариза нигезендә

(Гражданның ФИАи., юридик затның исеме)

Тикшерү объекты:

(бинаның исеме, корылмасы, урнашу урыны)

Тикшергәндә түбәндәгеләр билгеләнде:

(карау объектының халәтен тасвирлаучы белешмәләрнең җентекле тасвирламасы)

Тәртип бозулар ачыкланды (ачыкланмады) :

(ачыкланган очракта техник регламентлар, проект документациясе таләпләрен бозу күрсәтелә)

Ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр:

Күзәтүдә түбәндәгеләр бар иде:

(Мөрәжәгать итүченең ФИАи., бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар)

Нәтижәгә кушымталар:

(карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм карау барышында
рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Тикшерүне уздырган комиссия әгъзаларының имзалары
