



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

« 2 » март 2023г.№ 38

Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты буйсынуындагы хужалык алып бару хокукында йә Теләче муниципаль районы мәдәният оешмаларына оператив идарә итүдә беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясының 3.5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 09 сентябрәндәге 1529 номерлы «Хужалык алып бару яисә дәүләт яки муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт һәм муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләрен раслау турында» карары белән расланган, Хужалык алып бару яисә дәүләт яки муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт һәм муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Кушымта итеп бирелгән Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты буйсынуындагы хужалык алып бару хокукында йә Теләче муниципаль районы мәдәният оешмаларына оператив идарә итүдә беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү тәртибен һәм шартларын расларга.

2. Әлеге карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенен социаль мәсьәләләр буенча урынбасары Д.С. Гыйниятуллинга йөкләргә.

Житәкче

И.Х. Хәמידуллин

Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты буйсынуындагы хужалык алып бару хокукында йә Теләче муниципаль районы мәдәният оешмаларына оператив идарә итүдә беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү тәртибен һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты буйсынуындагы хужалык алып бару хокукында йә Теләче муниципаль районы мәдәният оешмаларына оператив идарә итүдә беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү тәртибен һәм шартларын билгели (алга таба - Тәртип), түбәндәгеләр белән төзелә торган:

а) жәмәгать туклануы оешмалары белән, мәдәният оешмаларында булучыларны һәм хезмәткәрләрне тукландыруны оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру максатларында;

б) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сату сәүдәсен гамәлгә ашыручы юридик затлар һәм индивидуаль эшкүарлар белән, мәдәният оешмаларына килүчеләрнең ихтыяжларын тәмин итү өчен, сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сату мәдәнияти оешмалары эшчәнлегенең тиешле максатларын оештыру максатларында.

2. Теләче муниципаль районы муниципаль бюджет һәм автоном мәдәният учреждениеләренә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль мөлкәте объектларын (алга таба - күчемсез мөлкәт, учреждениеләр) арендага бирү Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты (учреждениеләрне гамәлгә куючының функциясен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы орган) һәм Теләче муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (мөлкәт милекчесе вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы орган) белән килештереп гамәлгә ашырыла.

Күчемсез мөлкәтне арендага бирү учреждениеләр тарафыннан аренда шартнамәсен төзү хокукына сәүдәләр уздыру юлы белән, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия монополиягә каршы хезмәтенең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата милек һәм (яки) файдалану хокукларын күчерү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларын күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү конкурс рәвешендә сатулар үткәрү юлы белән

башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» (алга таба - Федераль закон, Федераль монополиягә каршы хезмәт приказы) приказы белән тәртиптә башкарыла.

4. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.5 пункты һәм Федераль монополиягә каршы хезмәтнең приказының 1 пункты нигезендә күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзегәндә, учреждение Теләче муниципаль районы башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) күчәмсез мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында үтенечнамә жибәрә.

Үтенечнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

а) мөрәжәгать итүченең исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, аның почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

б) мөрәжәгать итүченең мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәтне арендауның фаразланган вакыты һәм аннан файдалануның максаты;

в) кулланучыларга һәм мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сатыла торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат;

г) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат.

Үтенечнамәгә түбәндәге документлар теркәлә:

а) шәхси эшкуарның шәхесен раслаучы документ күчәрмәсе;

б) индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә күчәрмәсе (бер айдан да артык булмаган срок белән) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

в) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә күчәрмәсе (бер айдан да артык булмаган срок белән) - юридик затлар өчен;

г) бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә өзәмләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру көненә алты айдан да артыграк булмаган срок белән);

д) күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты.

5. Башкарма комитет үтенечнамәне һәм аңа теркәлә торган документларны үтенечнамә кергән көннән соң 10 көн эчендә карый.

6. Үтенечнамәне һәм аңа теркәлә торган документларны карау нәтижәләре буенча Башкарма комитет күчәмсез миләкне арендага тапшыруны килештерү турында яисә күчәмсез миләкне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул итә.

7. Күчәмсез миләкне арендага тапшыруны килештерү турындагы карар Башкарма комитет боерыгы рәвешендә рәсмиләштерелә.

Күчәмсез миләкне арендага тапшыруны килештерү турындагы карарның гамәлдә булу вакыты аны кабул иткән датадан 1 ел тәшкил итә.

Порядка и условий заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества закрепленного на праве хозяйстве. Әлеге Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар тапшырылмаган очракта, Башкарма комитет күчәмсез мөлкәтне

арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күчемсез милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен нигезләп, Башкарма комитет боерыгы рәвешендә рәсмиләштерелә.

Күчемсез милекне арендага тапшырудан баш тарткан сәбәпләрне бетергәннән соң, учреждение Башкарма комитетка үтенечнамә һәм документларны әлегә Тәртип белән билгеләнгән тәртиптә жибәрә.

9. Күчемсез милекне арендага тапшыруны килештерү турында Башкарма комитет боерыгын алганнан соң, учреждение документларны Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына килештерү өчен жибәрә.

Күчемсез мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында Башкарма комитет боерыгы һәм Теләче муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының боерыгы конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

Теләче муниципаль районы
Башкарма комитеты буйсынуындагы
хужалык алып бару хокукында йә
Теләче муниципаль районы мәдәният
оешмаларына оператив идарә итүдә
беркетелгән муниципаль мөлкәткә
карата аренда шартнамәләрен
конкурслар яисә аукционнар
үткәрмичә генә төзү тәртибенә һәм
шартларына кушымта

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетына

КИЛЕШҮ ТУРЫНДА ҮТЕНЕЧНАМӘ

күчемсез мөлкәт белән эшләр

мөрәжәгать итүченең - учреждениенең исемен килештерүне сорый

түбәндәге шартларда аренда шартнамәсе төзү:

1.	Шартнамә төзү кирәклеген нигезләү	
2.	Аңа карата шартнамә төзү планлаштырыла торган мөлкәт, аның индивидуаль характеристикаларын күрсәтеп	
3.	Шартнамә буенча мөлкәттән файдалануны максатчан билгеләү	
4.	Шартнамәнең гамәлдә булу срогы (еллар саны һәм (яисә) айлар)	
5.	Шартнамә буенча бәя	
6.	Шартнамә буенча контрагент (як)	

Кушымталар:

(учреждение житәкчесе вазыйфасы)

(имза)

(Ф.И.А.И.)