

1	<u>Су белән тээмин итү</u>	Участок янында су белән тээмин итү һәм ташландык суларны агызу челтәрләре юк,							
<u>Ташландык суларны агызу</u>	техник тоташтыру мөмкинлege юк								
<u>Газ белән тээмин итү</u>	ПГНД 063мм	20			135 көн		ТР Тарифлар буенча дәүләт комитетының 20.12.2022 № 769-293/ТП-2022 карары нигезендә		
<u>Электр челтәрләре</u>					Технологик тоташтыру килешүе төзелгән көннән 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча дәүләт комитетының 18.11.2022 ел, № 652-216/тп-2022 карары	махсус куллану шартлары булган зоналар юк, сүз уңаеннан, әлеге жир кишәрлекләрендә биналар һәм корылмалар төзү, шулай ук аларны теркәү Чистай электр челтәрләре «Сетевая компания» ААҖ филиалы белән килешүне таләп итми.	
<u>Жылылык тарату, Жылылык белән тээмин итү</u>	Районда устав эшчәнлегенә жылылык тарату һәм жылылык белән тээмин итү эшләрен оештыру керә торган оешмалар юк.								

Объектлы инженер челтәрләрен төзү буенча эшләр күләме һәм бәясе проект стадиясендә аныклана. Жир кишәрлеген Арендалаучы таратучы энергетика челтәрләренә технологик тоташтыруга түләүне район бюджетыннан компенсацияләмичә башкарырга тиеш.

Аукцион үткәру турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтында сатулар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен -torgi.gov.ru, да һәм , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> « Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Татарстан Республикасы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

Аукцион үткәрүдән баш тарту турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтында сатуларны үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен torgi.gov.ru да , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында әлеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла . Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задатокларны кире кайтарырга бурычлы.

Аукционны оештыручы: Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Башкарма комитеты муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче исәп-хисап сәетына задатокларны күчәрә:

Алучының Банкы: Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлеге//Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәрә БИК 019205400

Кор.сәет (ЕКС) 40102810445370000079

Алучы: Алексеевск муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы (ТР Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты, Л055040001-Башкарма комитет)

Алучының исәп-хисап сәеты 03232643926060001100.

Түләүне билгеләүдә мәжбүри күрсәтергә Л055040001-Башкарма комитет һәм ни өчен түләү башкарылуын, НДС салынмый.

Задатокны күртүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәрүгә шартнамә төзү дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап сәетына задаток күлү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сәетына акча күргәннән соң башкарылган дип санала. Сәетка задатокның күрүен раслаучы документ булып сәеттан өзәмтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА БИРҮ: МӨРӘЖӘГАТЬ ИТҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ШӘХСӘН/ПОЧТА АША/ВӘКИЛЕ АША/ЭЛЕКТРОН ПОЧТАГА ТӘКЪДИМ ИТӘ ALEKSEEVA.IRINA@TATAR.RU (КЭИ БЕЛӘН ГАРИЗАСЫН ИМЗАЛАУ ШАРТЫ БЕЛӘН) АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ВАКЫТКА ЯЗМАЧА/КӘГАЗЬДӘ ГАРИЗА ТАПШЫРА.

БЕР МӨРӘЖӘГАТЬ ИТҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУГА БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. ГАРИЗАЛАРНЫ КАБУЛ ИТҮ СРОГЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН АУКЦИОНДА КАТНАШУГА ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ КЕРГӘН КӨННЕ КАЙТАРЫЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘЛҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ЗАЯВКАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМАЙ. ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМАЙ. Гариза мөрәжәгать итүченәң вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешле рәвештә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185 ст.1) тапшырыла.

Гаризалар эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн сәен кабул ителә: дүшәмбедән жомгага кадәр 8.00 - 16.00 сәгатьләрдә-төшке аш 12.00-13.00 сәгатьләрдә.

Гаризалар кабул итү көне һәм вакыты: 01.03.2023 ел, 08: 00 сәгатътә.

Гаризалар кабул итүне туктату көне һәм вакыты: 31.03.2023 ел, 08: 00 сәгатъкә кадәр.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет майданы 1, Alekseeva.Irina@tatar.ru

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмэләр юк.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар::

1) задатокны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән формада аукционда катнашу өчен гариза;

2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документлар күчермэләре (гражданның өчен);

3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә расланып рус теленә күчерү ;

; 4) задаток кертүне раслаучы документлар.

Мөрәжәгать итүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга кертелми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәжә булмаган белешмэләр бирү;

2) аукционда катнашу өчен гаризалар карау датасына задаток килмәү;

3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашырга яки жир кишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмэләрнең аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы

Мөрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача формада хәбәр итеп, аукционда катнашу гаризасын кире алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә керткән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Катнашу гаризасын кире алырга гариза бирүче тарафыннан, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң бирелгән очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 03.04.2023 ел, 09.00 сәгатътә, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет майданы, 1.

Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап счетына задатоклар суммасы керткән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тугырылганнан соң, ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмэләрне, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләрне гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тугырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны: 05.04.2023 ел, 08.30 (Мәскәүчә) адресы буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет мәйданы, 1.

Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла , әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоталыр иде ,аукцион предметының бәясә турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла.

Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткәру турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жибәрә. Шулу вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жинүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлегә беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

Жинүченә билгеләү тәртибе:аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жинүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенә иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жинмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш..

Аукционда катнашкан бердәнбер жинүчегә, бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе жибәрелә. Шулу вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жинүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә ,аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

Аукционның жинүчесә дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнәӘлегә хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлегә затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлегә шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты: аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

Әгәр килешү аукционда жиңүчегә күрсәтелгән килешү проекты жибәрелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жибәрелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Аукционнарда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгәжир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

Жир участкаларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, штип Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

ЖК куллануда чикләүләр, йөкләүләр һәм махсус билгеләр ЕГРН нан өземтә белешмәләре нигезендә.

Аукцион үткәрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.