

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
СПАС МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БОЛГАР ШӘҺЭРЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

БОЛГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7

«01» март 2023 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьяларына, "Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитетына таянып

КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү тәртибен расларга .

2. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми сайтында бастырып чыгару <http://pravo.tatarstan.ru> Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://www.spasskiy.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе



А.В. Костина

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
"БОЛГАР ШӘҺӘРЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН  
ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ЭЗЕРЛӘУ  
ТӘРТИБЕ**

**I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР**

1.1. Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнган һәм Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау процессын регламентлаштыра.

1.2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләргә тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, капитал төзелеш объектлары, жир кишәрлекләргә чикләргә урнашкан жир кишәрлекләргә чикләргә билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләргә билгеләү максатында гамәлгә ашырыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләгәндә түбәндәгә документларны эшләү башкарылырга мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектлары (планлаштыру структурасы элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләргә, капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләргә билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла);

- территорияне ыланлау проектлары (планировка структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләргә урнашкан территория кулланыла һәм төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләргә чикләргә урынын билгеләү максатларында эшләнә; территорияләргә ыланлау проектларын эзерләү территорияләргә планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

## II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ЭЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарны Болгар шәһәр башкарма комитеты житәкчесе кабул итә (алга таба - Башкарма комитет):

- башкарма комитет инициативасы буенча;
- физик яисә юридик затларның территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

2.2. Физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет физик һәм юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы гаризаларын кабул итүне һәм теркәүне тәмин итә һәм 14 эш көне дәвамында шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып, аларны карауны гамәлгә ашыра.

2.3. Гаризаларны карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта - башкарма комитетның территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карары чыгарыла;
- Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү мөмкин булмаган очракта - дәлилленгән баш тарту.

2.4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында башкарма комитет карарында түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аның басмасының нигезләре;
- территорияне планлаштыру документлары үз чикләрендә эзерләнә торган территория;
- эзерләүчене билгеләү тәртибе һәм сроклары;
- территорияне планлаштыру буенча эзер документлар бирү вакыты;
- территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә кагылышлы башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү гамәлгә ашырыла:

- 1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль,
- 2) яисә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.1 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе законнары һәм дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы нигезендә төзелгән муниципаль контракт нигезендә башка затлар тарафыннан;
- 3) йә физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенә Генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә (линия

объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документация эзерләүдән тыш) Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә, техник регламентлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, ачыкланган мәдәни мирас объектларының территорияләре чикләрен, территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше регламентлары.

2.7. Раслау турындагы карар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кабул ителә торган территорияне планлаштыру буенча егерме эш көне дәвамында мондый документацияне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерүне гамәлгә ашыра. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда карауны тәмин итә яки мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерүгә жибәрә.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) Болгар шәһәр Башкарма комитеты башлыгын территорияне планлаштыру буенча документация жибәрү турында;

2) территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм эшләп бетерүгә жибәрү турында.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләргә карата эзерләнгән очракта үткәрелми:

1) территорияне комплекслы үзләштерү турындагы шартнамә нигезендә комплекслы үзләштерелергә тиешле территория;

2) бакчачылык яки бакчачылык өчен коммерцияле булмаган ширкәткә бирелгән жир участогы чикләрендәге территорияләр;

3) линия объектларын урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру өчен территорияләр.

2.11. Әлеге Тәртипнең 2.9 пунктында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

2.12. Муниципаль берәмлек халкына уздыруның вакыты һәм урыны турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр халык алдында тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар уздыру вакыты Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә ким һәм утыз көннән дә артык була алмый.

2.13. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, Территорияне межанлау проекты һәм ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә буенча ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен яки Жәмәгать тыңлауларын исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында Карар кабул итә яки мондый документларны кире кага һәм аны жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көннән егерме эш көненнән дә соңга калмыйча эшләп бетерүгә жиберә, ә әлегә закон нигезендә, әгәр әлегә мәкалә ижтимагый дискуссияләр яки жәмәгать тыңлаулары үткәрелми, әлегә Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срокта.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару һәм Спас муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча: <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

2.15. Әлегә Тәртип белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән жайга салына.