



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2022

2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал
ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә
ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

КАРАР

№ 841-п

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «2014-2043 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын раслау турында» 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2023, 2024, 2025 елларда тормышка ашыруның кушымта итеп бирелгән кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карар аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Э.Д. Рамазановка йөкләргә.

Житәкче

М.Р. Ишниязов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 5 сентябрәндәге 841-п номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «2014-2043 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын раслау турында» 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2023, 2024, 2025 елларда тормышка ашыруның кыска сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 2 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган 2014-2043 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын 2023, 2024, 2025 елларда гамәлгә ашыруның әлеге Кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план, Муниципаль программа), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, муниципаль программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрөн төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрөн һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнгән.

2. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

2.1. Кыска вакытлы планының төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауда дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

2.2. Кыска вакытлы планының төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләрә алып бару;
- кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- капитал ремонт үткәргәндә, озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

2.3. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы - 2023, 2024, 2025 еллар.

2.4. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми майданы 35,848 мең кв. метр булган 31 күпфатирлы йортта 1834 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

2.5. Әлеге кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушымтада тәкъдим ителде.

Кыска вакытлы планын үтүүдө катнашучу шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге

3.1. Саба муниципаль районының кыска вакытлы планын үтүүдә катнашучу шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылган:

- а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;
- б) Саба муниципаль районының авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (ел саен) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән килештерелгән һәм расланган.

3.2. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Эзмә, Иске Икшөрмә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлеге катнаша.

4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

4.1. 2023 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

1 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	474,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	1 706,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	1 130,0

4.2. 2024 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

2 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 120,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	1 290,0

4.3. 2025 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

3 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 749,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	1 530,0

4.4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләмнәре кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән - "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган 2020, 2021, 2022 елларда, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры»

5. Ресурс белән тәэмин итү

5.1. Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары - Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы бүлмәләрнең милекчеләре акчалары.

5.2. Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме түбәндәгечә булачак:

2023 ел: 11 800 380,19 сум, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 2 509 167,76 сум;

жирле бюджетлар - 2 078 842,16 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 7 212 370,26 сум;

2024 ел: 12 859 250,60 сум, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 2 789 654,18 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 7 816 596,42 сум;

2025 ел: 12 859 250,60 сум, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 2 789 654,18 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 7 816 596,42 сум.

5.3. 2023 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

4 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Түбәләрне ремонтлау	1 626 578,00
Подъездларны ремонтлау	5 911 924,83
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	3 526 484,87
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	569 417,67
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	165 974,82
Барлыгы	11 800 380,19

5.4. 2024 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

5 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Подъездларны ремонтлау	7 771 206,74
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	4 280 284,16
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	626 987,32
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	180 772,38
Барлыгы	12 859 250,6

5.5. 2025 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

6 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Подъездларны ремонтлау	7 672 595,77
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	4 404 700,44
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	600 794,93
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	181 159,46
Барлыгы	12 859 250,6

5.6. Капитал ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 кушымтада китерелгән.

6. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

6.1. Әлеге кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планы үтәүчеләр) тарафыннан башкарыла.

6.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

– Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына (алга таба - Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм жибәрә;

– Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган норматив хокукый актларның күчermәләрeн һәм башка документларны тапшыра;

– капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

– Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрeн финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрәләр;

– региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрeн гамәлгә ашыралар;

– башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрeн кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарынан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерәләр;

– күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрeн уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

– Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар майданнары буенча белешмәләр);

– Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планының башка башкаручыларына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

6.3. Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар:

– капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәплиләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган бүлмәләр милекчеләрeннән акча жыюны гамәлгә ашыра, региональ оператор счeтында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, капитал ремонт өчен милекчеләрeнeң кертемнәрeн региональ оператор счeтына күчәрә, һәр милекчe буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертә: <https://bars-monf.tatar-j/j-monf/j/>;

– капитал ремонтка кертемнәр буенча бүлмәләр милекчеләрeнeң бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

– тикшерүләр актларын, капитал ремонт эшләрe күләменә дефект ведомостыларын, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

– региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм ай саен түләүне тәмин итүгә һәм региональ оператор счeтына капитал ремонт кертемнәрe буенча милекчеләрeнeң түләүләрe керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

– дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итәләр;

– Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

– капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

– бүлмәләр милекчеләрeнә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрeнeң һәм (яисә) эшләрeнeң кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясe, күпфатирлы йортта уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганақлары турында тәкьдимнәр һәм Россия Федерациясe Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәрүгә бәйлe башка тәкьдимнәр тапшыралар;

– күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт үткәрү мәсьәлэләрe буенча

милекчелэр жыелышларын оештыралар:

- капитал ремонт объектларына кертүне гамэлгэ ашыралар;
- күпфатирлы йортларга үз вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актлары һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

- дефект ведомостьлары, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа керткән инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытка кадәр саклыйлар.

6.4. Фатир хужалары

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

6.5. Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен кыска вакытлы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамэлгэ ашыралар;

- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

- объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

6.6. Техник заказчы функциясен үтәүче оешма:

- проект документациясен, шул исәптән сметаны эзерли һәм раслый;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамэлгэ ашыралар;

- башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

- проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;

- күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн дәвамында ,элегә күпфатирлы йорт белән идарә итүче йомыркага, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка документларны, финанс документларыннан тыш, тапшыралар;

- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамэлгэ ашыралар,

6.7. Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакуләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамэлгэ ашыру барышын даими яктыртып торалар.

6.8. Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамэлгэ ашырыла.

7. Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

7.1. Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә, төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан кўпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча муниципаль программаны 2023, 2024, 2025 елларда гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 1 кушылта

**Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
планлаштырылган күрсәткечләре**

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йортларның гомуми	Региональ программа расланган көнгә күпфатирлы йортларда теркәлгән яшәүчеләр саны	Күпфатирлы йортлар саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы
2023 ел													
1	Саба муниципаль районы	5 314,70	246				8	8				11 800 380,19	11 800 380,19
2024 ел													
2	Саба муниципаль районы	6 309,44	333				9	9				12 859 250,60	12 859 250,60
2025 ел													
3	Саба муниципаль районы	9 173,80	375				8	8				12 859 250,60	12 859 250,60

*КФЙ - күпфатирлы йорт

№ п/п	№ т/б	Күпфатирлы йорт адресы	Капиталь ремонт бәясе - барлыгы	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясының 1 өлешендә билгеләнгән төрләр								Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән билгеләнгән төрләр:								
				йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу инженерлык системаларын ремонтлау;	шул исәптән:		күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	түбәларне ремонтлау***		фасадны ремонтлау		вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау		күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау		күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшларен башкару һәм техник паспортлар эзәрләү		проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	төзелеш контролен гамалга ашыру	
					йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системаларын ремонтлау	пог.метр		сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр			сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Саба муниципаль районы буенча барлыгы			37 518 881,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,00	1 626 578,00	0,00	0,00	3 950,00	12 211 469,48	6 575,00	21 355 727,34	0,00	0,00	1 797 199,92	527 906,66
1	1	Илбәр авылы., Мелиороторов урамы, 6 йорт.	1 270 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	421 608,49	223,00	765 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
2	2	Байлар Сабасы ш.т.п., Вахитов урамы, 29 йорт.	1 094 059,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	382 268,48	178,00	646 223,51	0,00	0,00	50 140,33	15 427,38
3	3	Байлар Сабасы ш.т.п., 3.Носыпов урамы 13А йорты.	1 761 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	661 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	81 915,05	24 820,74
4	4	Байлар Сабасы ш.т.п., 3.Носыпов урамы, 19 йорт.	1 761 451,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	661 413,92	274,00	993 301,84	0,00	0,00	81 915,05	24 820,74
5	5	Байлар Сабасы ш.т.п., Строителей урамы, 5а йорты.	1 082 223,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	411 608,49	178,00	596 223,51	0,00	0,00	59 274,12	15 117,48
6	6	Иске Икшермә авылы, Ленин урамы, 15 йорт.	945 723,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	351 608,48	178,00	526 223,51	0,00	0,00	54 724,12	13 167,48
7	7	Шәмәрдән авылы, Молодежная урамы, 5а йорты	2 646 643,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,00	1 626 578,00	0,00	0,00	120,00	224 954,62	178,00	646 223,52	0,00	0,00	111 421,46	37 466,34
8	8	Шәмәрдән авылы., Чапаев урамы, 6 йорт.	1 238 663,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	411 608,49	223,00	745 213,55	0,00	0,00	64 488,77	17 352,33
9		Барлыгы:	11 800 380,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,00	1 626 578,00	0,00	0,00	1 130,00	3 526 484,88	1 706,00	5 911 924,83	0,00	0,00	569 417,67	165 974,82
10	1	Байлар Сабасы ш.т.п., 3.Носыпов урамы, 11 йорт.	1128 423,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	410 608,48	178,00	641 223,51	0,00	0,00	60 814,12	15 777,48
11	2	Байлар Сабасы ш.т.п., 3.Носыпов урамы, 13 йорт.	2415 601,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	871 413,91	324,00	1406 301,84	0,00	0,00	103 720,05	34 165,74
12	3	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 26 йорт.	1270 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	411 608,49	223,00	775 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
13	4	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 28 йорт.	1270 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	411 608,49	223,00	775 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
14	5	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 41 йорт.	1117 608,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	410 608,48	178,00	641 223,51	0,00	0,00	49 999,27	15 777,48
15	6	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы 1 йорт.	832 724,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	223,00	770 213,55	0,00	0,00	50 957,47	11 553,21
16	7	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы, 2 йорт.	1280 663,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	421 608,49	223,00	775 213,55	0,00	0,00	65 888,77	17 952,33
17	8	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы, 4 йорт.	1771 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	671 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	82 265,05	24 970,74
18	9	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы, 5 йорт.	1771 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	671 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	82 265,05	24 970,74
19		Барлыгы:	12 859 250,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 290,00	4 280 284,16	2 120,00	7 771 206,74	0,00	0,00	626 987,32	180 772,38
20	1	Байлар Сабасы ш.т.п., Пионер тыкрыгы, 4 йорт.	1 656 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
21	2	Байлар Сабасы ш.т.п., Строителей урамы, 5б йорты.	1 656 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
22	3	Байлар Сабасы ш.т.п., Строителей урамы, 9 йорт.	1 656 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	274,00	993 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74
23	4	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 43 йорт.	1 687 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360	761 413,91	446,00	823 301,84	0,00	0,00	79 465,05	23 770,74
24	5	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 51 йорт.	1 270 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	421 608,49	223,00	765 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33
25	6	Шәмәрдән авылы, Железнодорожная урамы, 16 йорт	1 488 395,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120	414 608,49	274,00	993 301,84	0,00	0,00	59 366,44	21 118,65
26	7	Шәмәрдән ав., Молодежная урамы 17 йорт.	1 721 692,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	492,00	1055 436,51	0,00	0,00	80 589,76	24 252,76
27	8	Шәмәрдән авылы, Ф.Карим урамы, 23 йорт.	1 721 692,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	561 413,91	492,00	1055 436,51	0,00	0,00	80 589,76	24 252,76
28		Барлыгы:	12 859 250,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 530,00	4 404 700,44	2 749,00	7 672 595,77	0,00	0,00	600 794,93	181 159,46

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча муниципаль программаны 2023, 2024, 2025 елларда гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 3 кушымта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча муниципаль программаны 2023, 2024, 2025 елларда гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегә

№ т/б	КФЙ адресы*	Ел		Дивар материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	Гомуми майдан КФЙ, барлығы	Күпфатирлы йорт биналарының майданы		Региональ программаны раслау датасына КФЙ ларда теркәлгән халык саны	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясә	Капиталь ремонтның чагыштырма бәясә КФЙ биналарының гомуми майданының 1 кв. м	Капиталь ремонтның иң чик бәясә КФЙ биналарының гомуми майданының 1 кв. м	План буенча эшләрне төгәлләүнең датасы	
		файдалануга кергү	соңгы капитал ремонтны тәмамлау					барлығы	шул исәптән гражданнар милкендәгә торак урыннар							кеше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Саба муниципаль районы																
2023 ел																
1	Илбәр авылы., Мелиораторов урамы, 6 йорт.	1976	2010	кирпеч	2	2	792,90	781,00	502,00	41	Өлешчә	1270 163,14	1 601,92	14 000,00	15.09.2023	
2	Байлар Сабасы ш.т.п., Вахитов урамы, 29 йорт.	1987	2008	агач	2	1	338,00	290,00	290,00	13	Өлешчә	1094 059,70	3 236,86	14 000,00	15.09.2023	
3	Байлар Сабасы ш.т.п., З.Йосыпов урамы 13А йорты.	1981	2009	кирпеч	2	3	965,40	838,80	800,60	41	Өлешчә	1761 451,54	1 824,58	14 000,00	15.09.2023	
4	Байлар Сабасы ш.т.п., З.Йосыпов урамы, 19 йорт.	1973	2010	кирпеч	2	3	958,60	853,10	776,10	50	Өлешчә	1761 451,54	1 837,53	14 000,00	15.09.2023	
5	Байлар Сабасы ш.т.п., Строителей урамы, 5а йорты.	1991	2010	кирпеч	2	1	502,40	444,07	444,07	19	Өлешчә	1082 223,60	2 154,11	14 000,00	15.09.2023	
6	Иске Икшермә авылы, Ленин урамы, 15 йорт.	1960	2011	кирпеч	2	2	385,40	302,30	302,30	29	Өлешчә	945 723,59	2 453,88	14 000,00	15.09.2023	
7	Шәмәрдән авылы, Молодежная урамы, 5а йорты	1999	1999	кирпеч	4	1	912,40	772,00	679,00	36	Өлешчә	2646 643,94	2 900,75		15.09.2023	
8	Шәмәрдән авылы., Чапаев урамы, 6 йорт.	1966	2009	кирпеч	2	2	459,60	457,40	457,40	17	Өлешчә	1238 663,14	2 695,09		15.09.2023	
Барлығы район буенча 2023 ел							5 314,70	4 738,67	4 251,47	246		11 800 380,19	2 220,33			
2024 ел																
1	Байлар Сабасы ш.т.п., З.Йосыпов урамы, 11 йорт.	1993	2011	жыелма-щит панельләр	2	2	735,20	673,00	517,50	45	Өлешчә	1128 423,59	1 534,85	14 000,00	15.09.2024	
2	Байлар Сабасы ш.т.п., З.Йосыпов урамы, 13 йорт.	1975	2011	жыелма-щит панельләр	2	3	1 571,90	1 454,72	1 454,72	90	Өлешчә	2415 601,54	1 536,74	14 000,00	15.09.2024	
3	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 26 йорт.	1968	2010	кирпеч	2	3	424,90	378,27	378,27	16	Өлешчә	1270 163,14	2 989,32	14 000,00	15.09.2024	
4	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 28 йорт.	1978	2010	кирпеч	2	2	403,00	348,90	348,90	30	Өлешчә	1270 163,14	3 151,77	14 000,00	15.09.2024	

*КФЙ - күпфатирлы йорт

** *ТМШ - торак милекчеләре ширкәте.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 41 йорт.	1968	2009	кирпеч	2	2	404,90	377,10	377,10	19	Өлешчә	1117 608,74	2 760,21	14 000,00	15.09.2024
6	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы 1 йорт.	1976	2008	кирпеч	2	2	846,40	721,00	640,40	38	Өлешчә	832 724,23	983,84	14 000,00	15.09.2024
7	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы, 2 йорт.	1978	2010	кирпеч	2	2	1 198,80	716,35	670,40	40	Өлешчә	1280 663,14	1 068,29	14 000,00	15.09.2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
8	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы, 4 йорт.	1981	2011	кирпеч	2	3	977,20	817,80	817,80		22	Өлешчә	1771 951,54	1 813,29	14 000,00	15.09.2024	
9	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы, 5 йорт.	1985	2011	кирпеч	3	3	885,30	822,30	822,30		33	Өлешчә	1771 951,54	2 001,53	14 000,00	15.09.2024	
Барлыгы район буенча 2024 ел							7 447,60	6 309,44	6 027,39		333		12 859 250,60	1 726,63			
2025 ел																	
1	Байлар Сабасы ш.т.п., Пионер тыкрыгы, 4 йорт.	1970	2009	жыелма- щит панельләр	2	3	844,10	773,90	723,90		41	Өлешчә	1656 451,54	1 962,39	14 000,00	15.09.2025	
2	Байлар Сабасы ш.т.п., Строителей урамы, 5б йорты.	1992	2010	кирпеч	2	3	988,00	847,80	847,80		40	Өлешчә	1656 451,54	1 676,57	14 000,00	15.09.2025	
3	Байлар Сабасы ш.т.п., Строителей урамы, 9 йорт.	1980	2012	кирпеч	2	3	985,70	884,60	884,60		45	Өлешчә	1656 451,54	1 680,48	14 000,00	15.09.2025	
4	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 43 йорт.	1965	2011	кирпеч	2	6	1 071,50	950,30	880,10		39	Өлешчә	1687 951,54	1 575,32	14 000,00	15.09.2025	
5	Байлар Сабасы ш.т.п., Школьная урамы, 51 йорт.	1967	2009	кирпеч	2	1	611,20	388,20	336,30		17	Өлешчә	1270 163,14	2 078,15	14 000,00	15.09.2025	
6	Шәмәрдән авылы, Железнодорожная урамы, 16 йорт	1992	2009	жыелма- щит панельләр	3	3	1 484,90	1 317,20	1 317,20		63	Өлешчә	1488 395,42	1 002,35	14 000,00	15.09.2025	
7	Шәмәрдән ав., Молодежная урамы 17 йорт.	1988	2009	жыелма- щит панельләр	3	3	1 680,90	1 415,50	949,20		69	Өлешчә	1721 692,94	1 024,27	14 000,00	15.09.2025	
8	Шәмәрдән авылы, Ф.Кәрим урамы, 23 йорт.	1989	2009	кирпеч	3	3	1 507,50	1 421,80	1 396,00		61	Өлешчә	1721 692,94	1 142,08	14 000,00	15.09.2025	
Барлыгы район буенча 2025 ел							9 173,80	7 999,30	7 335,10		375		12 859 250,60	1 401,74			