



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » *февраль* 20*23* ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 455

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 750 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 июлендәге 350-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 06 декабрдәге 408-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы Федераль закон, «Төзүчеләр бөлгенлек (банкротлык) булганда өлешле төзелештә катнашучы гражданның хокукларын яклау һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында гавами-хокукый компания хакында» һәм Россия Федерациясенең аерым закон актлары» Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 30 декабрдәге 436-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә

**БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:**

1. «Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 27 маендагы 750 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

карарга 1 нче кушымтада:

а) 1 бүлектә:

1.5 пунктның 3 абзацында «төзүчеләрнең бөлгенлеге (банкротлыгы) аркасында өлешле төзелештә катнашучыларның - гражданның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания һәм» сүзләрен «Территорияләргә үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе һәм» сүзләренә алмаштырырга;

1.5 пунктның 1.1 пунктчасында «Торак төзелеше» сүзләреннән соң «(күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын

жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төздөн тыш)» сүзлөрөн өстөргө»;

1.5 пунктының 3 пунктчасын түбәндөгә редакциядә бәян итөргө:

«3) ярдәмче куллану корылмалары һәм корылмалары төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»;

1.5 пунктының 4.1 пунктчасында «капиталь төзелеш» сүзлөрөннән соң «, шул исәптән Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән очрақларда, биналарны, корылмаларны капитал ремонтлаганда капитал төзелеш объектының төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу гамәлгә ашырылырга мөмкин» сүзлөрөн өстөргө;

б) 2 бүлектә:

2.5.1 пунктындагы 6 пунктчада «күпфатирлы йорт» сүзлөрөннән соң «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очрақта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы» сүзлөрөн өстөргө;

в) Регламентка 2 нче кушымтаны түбәндөгә редакциядә бәян итөргө:

«Төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына 2 нче кушымта

### ТӨЗЕЛЭШ РӨХСӘТЕ ФОРМАСЫ

1 бүлек. Төзелешкә рөхсәт реквизитлары	
1.1. Төзелешкә рөхсәт датасы:	
1.2. Төзелешкә рөхсәт номеры:	
1.3. орган (оешма) исеме:	
1.4. Әлеге рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты:	
1.5. Үзгәрешләр яисә төзәтмәләр кертү датасы:	
2 бүлек. Төзүче турында мәгълүмат	
2.1. Физик зат яисә индивидуаль эшкуар турында белешмәләр	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Исеме:	
2.1.3. Атасының исеме:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Юридик зат турында белешмәләр	
2.2.1. Тулы исеме:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
3 бүлек. Капиталь төзелеш объекты турында мәгълүмат	
3.1. Капиталь төзелеш объектының (этапның) исеме проект документациясе нигезендә:	
3.2. Проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектына карата башкарыла торган эшләр төре:	
3.3. Капиталь төзелеш объектының адресы (урыны)	
3.3.1. Россия Федерациясе субъекты:	



3.3.2. Россия Федерациясе субъекты составында муниципаль район, муниципаль округ, шәһәр округы яисә шәһәр эчендәге территория (федераль әһәмияттәге шәһәрләр өчен), федераль территория:	
3.3.3. Шәһәр яисә авыл җирлеге муниципаль район составындагы (муниципаль район өчен) яисә шәһәр округының шәһәр эчендәге районы составындагы (федераль территорияләрдә урнашкан биналардан, корылмалардан тыш):	
3.3.4. Торак пунктның төре һәм исеме:	
3.3.5. Планлаштырылган структура элементының исеме:	
3.3.6. Урам-юл челтәре элементының исеме:	
3.3.7. Бинаның (корылма) тибы һәм номеры:	
<b>4 бүлек. Җир кишәрлеге турында мәғлүмат</b>	
4.1. Капиталь төзелеш объекты чикләрендә урнашкан яисә планлаштырыла торган җир кишәрлегенең (җир кишәрлекләренең) кадрлар номеры:	
4.2. Чикләрендә (алар) капитал төзелеш объектын урнашкан яисә урнаштыру планлаштырыла торган җир кишәрлегенең (җир кишәрлекләренең) майданы:	
<b>4.3. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы турында белешмәләр</b>	
4.3.1.1. Дата:	
4.3.1.2. Номер:	
4.3.1.3. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын биргән орган исеме:	
4.3.2.1. Дата:	
4.3.2.2. Номер:	
4.3.2.3. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын биргән орган исеме:	
4.4. Җир кишәрлеген (җир кишәрлекләрен) кадастр планында урнашкан җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең расланган схемасында шартлы номеры (кирәк булганда):	
4.5. Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең урнашу схемасы турында белешмәләр	

4.5.1. Карар датасы:	
4.5.2. Карар номеры:	
4.5.3. Жир кишөрлеген яисә жир кишөрлекләрен урнаштыру схемасын раслау турында карар кабул иткән оешма, вәкаләтле орган яисә затның аталышы:	
4.6. Территорияне планлаштыру документлары турында мәгълүмат	
4.6.1. Территорияне планлаштыру проекты турында белешмәләр	
4.6.1.1. Карар датасы:	
4.6.1.2. Карар датасы:	
4.6.1.3. Территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар кабул иткән органның яисә затның исеме:	
4.6.2. Территорияне ызанлау проекты турында белешмәләр	
4.6.2.1.1. Карар датасы:	
4.6.2.1.2. Карар датасы:	
4.6.2.1.3. Территорияне ызанлау проектын раслау турында карар кабул иткән оешма, вәкаләтле орган яисә зат исеме:	
5 бүлек. Проект документациясе, архитектур чишелеш турында белешмәләр	
5.1. Эшкәртүче турында белешмәләр - шәхси эшкуар	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Исеме:	
5.1.3. Атасының исеме:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Өзәрләүче - юридик зат турында белешмәләр	
5.2.1. Тулы исеме:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Раслау датасы (булган очракта):	
5.4. Номер (булган очракта):	
5.5. Тарихи жирлек өчен расланган (булган очракта) капитал төзелеш объектынның типлаштырылган архитектура карары	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Документ исеме:	
5.5.4. Типик архитектура карарын раслау турында карар кабул иткән вәкаләтле орган исеме:	
6 бүлек. Проект документациясенә һәм дәүләт экология экспертизасына экспертиза нәтижеләре турында мәгълүмат	
6.1.1. Раслау датасы:	
6.1.2. Номер:	
6.1.3. Проект документациясенә экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән орган яисә оешма исеме:	
6.2. Дәүләт экология экспертизасы турында белешмәләр	



6.2.1. Раслау датасы:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсен раслаган орган исеме:	
6.3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең туры килүен раслау	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Күрсәтелгән раслауны раслаган зат турында белешмәләр:	
6.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең туры килүен раслау	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Башкарма хакимият органының яисә туры килүен бәяләүне уздыручы оешманың аталышы:	
7 бүлек. Капиталь төзелеш объектының проект характеристикалары	
7. Проект документациясендә каралган капитал төзелеш объекты исеме:	
7.1. Капиталь төзелеш объектының төре:	
7.2. Объектны билгеләү:	
7.3. Реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектының кадрлар номеры:	
7.4. Төзелеш мәйданы (кв.м):	
7.4.1. Капиталь төзелеш объектының бер өлешен төзү мәйданы (кв.м):	
7.5. Мәйдан (кв.м):	
7.5.1. Капиталь төзелеш объектының өлеше мәйданы (кв.м):	
7.6. Торак булмаган биналарның мәйданы (кв.м):	
7.7. Торак биналарның мәйданы (кв.м):	
7.8. Бүлмәләр саны (данә):	
7.9. Торак булмаган биналар саны (данә):	
7.10. Торак биналар саны (данә):	
7.11. шул исәптән фатирлар (данә):	
7.12. Машина урыннары саны (данә):	
7.13. Катлар саны:	
7.14. шул исәптән, жир асты катлары саны:	
7.15. Сыйдырышлык (кеше):	

7.16. Биеклек (м):	
7.17. Башка күрсәткечләр:	

Өлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң төзелеш буенча урынбасары		
төзелешкә рәхсәт бирүне гамәлгә ашыручы органның (оешманың) вәкаләтле заты вазыйфасы	имза	инициаллар, фамилия»

г) Регламентка 5 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
«Төзелешкә рәхсәт бирү буенча  
муниципаль хезмәт күрсәтүнең  
административ регламентына  
5 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә  
тотучы вазыйфаи затларның реквизитлары

Өлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты

Ф.И.О.	Вазифа	Телефон	Электрон адрес
1	2	3	4
Косарев Денис Васильевич	Район башкарма комитеты житәкчесенәң төзелеш буенча урынбасары	39-01-70	D.Kosarev@tatar.ru

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы

Ф.И.О.	Вазифа	Телефон	Электрон адрес
1	2	3	4
Газизова Зөлфия Мурот кызы	бүлек белгече	39-01-69	Zulfiya.Gazizova@tatar.ru
Зиафетдинова Лилия Хәлим кызы	бүлек белгече	39-01-69	Liliya.Ziafutdinova@tatar.ru»

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып  
чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми  
порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма  
комитеты житәкчесенәң төзелеш буенча урынбасары Д.В. Косаревка йөкләргә.

Район  
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов