

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании распоряжения от 22.02.2023 № 60-з Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

№ по порядку кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер	Собственник земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Информация об ограничениях и обременениях	Срок аренды	Начальный размер ежестой арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1	16:23:010102:1055	неразграниченные земли	94241 +/- 2686	земли сельскохозяйственной назначения	для сельскохозяйственного назначения	Согласно данным Публичной кадастровой карты и выписке из ЕПРН часть земельного участка находится в зоне с особыми условиями использования территории, в связи с чем на земельный участок имеются ограничения (обременения), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении земельного участка могут быть установлены сервитут или публичный сервитут	20	35481,74	1064	7096

Аукцион состоится **04.04.2023** в 14.00 часов по адресу: Республика Татарстан, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с **01.03.2023 по 30.03.2023** с 8.00 час. до 15.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: РТ, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101, тел. для справок 8(84364) 2-61-56. Контактное лицо – Насибуллина Эльвира Фирдаусовна.

Заявка на участие в аукционе составляется по установленной форме в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Все листы представляемых документов, в том числе заявка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем или уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором конкретного земельного участка;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об уполномоченных (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Финансово-бюджетная палата Курморского муниципального района (ПР236060442-ИМУЩ), ИНН 1623008271, КПП 162301001
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г.Казань, БИК 019205400
Счет банка получателя: 40102810445370000079, счет получателя средств: 03232643926330001100
Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе **04.04.2023г.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее последнего дня приема заявок.

Расмотрение заявок состоит **03.04.2023** в 14.00 час. по адресу: г. Курмор, ул. Ленина, 15, 1 этаж, каб.101. Заявители, признанные участниками аукциона или не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В день проведения аукциона по адресу: г.Курмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101, составляется протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

- а) Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- б) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В вышеперечисленных случаях, при условии соответствия заявителя и его заявки на участие в аукционе установленным требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

в) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (единственному участнику аукциона) проекта договора аренды земельного участка указанной договор не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, задаток такому лицу не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды участнику аукциона, который сделал предложение предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или расположить земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с формой заявки, проект- том договора аренды земельного участка можно на месте приема заявок и на сайтах «www.totgi.gov.tu» и «www.kikmot.tatagstan.tu».

Границы земельного участка согласно описанию местоположения земельного участка в выписке из ЕГРН.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно, в любое время.