



РЕШЕНИЕ

15 сентябрь 2023 ел

г.Мензелинск

КАРАР

№ 3

«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» МБ муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда биналар, корылмалар, корылмалар яисә биналар милекчеләре урнашкан «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен сату турында» 14.07.2021 №1 Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге №137-ФЗ Федераль законның 3 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен сату турында» 2012 елның 03 октябрэндәге № 827 карарына үзгәреш кертү хакында» 2022 елның 08 ноябрэндәге №770 карарына таянып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында, Татарстан Республикасы Жир кодексының 39.20 статьясында, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегендә, «Минзәлә муниципаль районы» уставына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 25 октябрэндәге №137-ФЗ карарына таянып, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы,

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советының 2021 елның 14 июлендәге №1 карарының 1 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Нәрсә икәннен билгеләргә:

а) Татарстан Республикасы милкендәге жир кишәрлекләренә һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата торглар үткәрмичә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзегәндә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында һәм (алга таба - жир кишәрлекләре) инвестиция проектын тулысынча гамәлгә ашыру шарты белән Татарстан Республикасы Жир кодексының 33.3 статьясында каралган очрақларда (алга таба - жир кишәрлекләре) жир кишәрлеге бәясә әлегә пунктның «б», «в» пунктчалары нигезендә билгеләнә; б) 2024 елның 1 гыйнварына кадәр жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен 2021 елның 22 мартына кадәр төзегән биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның милекчеләре өчен жир кишәрлеге бәясә:

- Татарстан Республикасының халык саны 500 мең кешедән артык булган торак пунктларында жир кишәрлеге майданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының 17 мәртәбә күләме;

- Татарстан Республикасының халык саны 500 мең кешегә кадәр булган торак пунктларында жир кишәрлеге майданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының 10 тапкыр күләме;

- жир кишәрлеге майданы берәмлегенә - торак пунктлар чикләреннән читтә жир салымы ставкасының өч тапкыр күләме;

- 2024 елның 1 гыйнварыннан соң, 2021 елның 22 мартына кадәр жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен төзегән биналар, төзелешләр, корылмаларның милекчеләре өчен жир кишәрлеге бәясә әлеге пунктның «в» пунктчасы нигезендә билгеләнә;

в) биналар милекчеләре, төзелешләр, корылмалар яисә алардагы урыннар өчен жир кишәрлегенә бәясә:

- Татарстан Республикасы шәһәр округларында мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелеш, корылма милекчесе мөрәжәгать иткән вакытка гамәлдә булган жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 25 проценты;

- Шундый жир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелеш, корылма яисә биналар милекчесе мөрәжәгать иткән вакытка гамәлдә булган жир кишәрлегенә кадастр хакының 12,5 проценты Татарстан Республикасы муниципаль районнарында.»

2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советының 2021 елның 14 июлендәге №1 карарының 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Биналарның, корылмаларның, корылмаларның яки алардагы биналарның милекчеләре үз милкендәге жир кишәрлекләрен арендау хокукында булган жир кишәрлекләренә кадастр бәясенә 2,5 процентына тигез хакка сатып алуларын билгеләргә.:

- «Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге №137-ФЗ Федераль закон үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләnmәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылды;

- күрсәтелгән жир кишәрлекләре үзләренә карата "Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрәндәге №137-ФЗ Федераль закон үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр аренда хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән барлыкка килә."

3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Минзәлә муниципаль
районы башлыгы,
Совет рәисе

А. Ф. Сәлахов