

## Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында белдерү

2023 елның 02 февралендәге 5, 6 номерлы күрсәтмәләре нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен төзү хокукына ачык аукцион үткәрү турында хәбәр итә:

| Л от но ме ры | ... Урнашу урыны, жир кишәрлегенә кадастр номеры;                               | Кадастр номеры   | Жир кишәрлеге милекчесе | Майдан ы, кв. м. | Жирләр категориясе    | Рөхсәт ителгән куллану | Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат   | Аренда вакыты | Еллык аренда түләвенәң башлангыч күләме, сум | Аукцион адымы, сум | Задаток, сум |
|---------------|---|------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|--|---------------|--|--------------------|--------------|
| 1             | Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство ур. | 16:23:260231:350 | «Кукмара шәһәре» МБ     | 3160             | торак пунктлар жирләр | житештерү эшчәнлеге    | Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрыннан өзәтәдә теркәлгән чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат юк | 5 ел          | 50784,00                                     | 1523,00            | 10157,00     |
| 2             | Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство ур. | 16:23:260231:346 | «Кукмара шәһәре» МБ     | 6840             | торак пунктлар жирләр | житештерү эшчәнлеге    | Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрыннан өзәтәдә теркәлгән чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат юк | 5 ел          | 109926,00                                    | 3297,00            | 21985,00     |

Аукцион **2023 елның 27 мартында 14.00 сәгаттә** булачак. Адресы: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15, 107 бүлмә.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **2023 елның 17 февраленнән 2023 елның 22** мартына кадәр 08.00 сәгаттән 15.00 сәгаттә кадәр кабул ителә. Төшке аш 12.00 сәгаттән 13.00 сәгаттә кадәр. Адресы: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 109 бүлмә, белешмә өчен телефоны (84364) 2-65-00.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүченәң шәхесен таныклы торган документларның күчмәләре (гражданның өчен); чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затның дәүләт теркәвенә алу турындагы документларының (гариза бирүче чит ил юридик заты булса) тиешенчә расланган рус теленә тәржемәсе; задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да тегеләргә, номерланырга, гариза бирүче яисә вәкаләтле зат тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченәң мөһерә белән беркетеләргә тиеш. Гариза претендент вәкиле тарафыннан тапшырылган очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүчегә түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрәс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы булырга, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокукы булмаган зат тарафыннан бирелгән;
- 4) гариза бирүче турында, гәмләгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченәң коллегияль башкарма органнары эгзалары, гариза бирүченәң юридик зат булган аерым башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләренә аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы.

Задаток кертү өчен хисап реквизитлары: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы ( ЛР236390485-пгтКукИК), ИНН 1623008271, КПП 162301001, акча алучы хисабы: 03232643926331011100 Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлегә / Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре, БИК 019205400 алучы банкы хисабы 40102810445370000079. Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң килгән аукционда катнашу өчен гариза кергән көннәдә гариза бирүчегә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашу өчен гаризаны, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы, бу турыда аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп, кире алырга хокукы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән өч эш көнә эчендә кире кайтара. Гаризаны гариза бирүче гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алган очракта, задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән гаризалар кабул итүнең соңгы көннәннән дә соңга калмыйча баш тартырга хокукы.

Гаризаларны карау **2023 елның 25 мартында** 13.00 сәгаттә булачак. Адресы: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 107 бүлмә Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннәннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен тугырганнан соң өч эш көнә эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жиңүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнөндә ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, каб.107 адресында аукцион нәтижэләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, шуларның берсе аукцион жиңүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда шартнамәсе төзелгән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижэләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижэләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту яки бары тик бер генә гариза бирүчегә аукционда катнаштыргач рөхсәт бирү һәм аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителсә;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очракларда, гариза бирүченең һәм аның гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килүе шартында, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының имза салынган өч нөсхәсен жиңбәрә. Шул ук вакытта аренда шартнамәсе аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы катнашкан булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясә турында аукцион предметының тагын да югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижэләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә аренда шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиңбәрә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яки, әлеге шартнамә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән булса, аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

укционны оештыручы 2023 елның 22 мартынан да соңга калмыйча аукцион үткәрүдән баш тартырга мөмкин.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижэләре турында мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырганнан соң кимендә ун көннән төзелә.

Әгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә аның тарафыннан имзаланмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясә турында аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән соңгыдан алда тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына аренда шартнамәсе төзәргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясә турында соңгыдан алда тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиңбәрелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru» һәм «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өзәмтәдәге жир кишәрлеген урнашу урыны тасвирламасы буенча жир кишәрлеге чикләре.

Урынга барып жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, теләсә кайсы вакытта башкарыла.

\* Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Кукмара шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә 2012 елның 12 июлендәге 14 номерлы карары (2016 елның 30 сентябрәндәге 26 номерлы үзгәрешләр белән) белән расланган Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы нигезендә, 16:23:260231:350 һәм 16:23:260231:346 кадастр номерлы Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство урамы адресындагы жир кишәрлекләре ПК-1 куркынычлык V классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасына керә, аның өчен рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре каралган:

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- төрле профильдәге V куркынычлык классындагы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;
- бокс тибындагы гаражлар, аерым жир кишәрлегендә күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автомобиль кую урыннары;
- жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр (маяр-калай эшләрәннән тыш);
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык тәэмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар;
- офислар, конторалар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;
- күпләп сату, ваклап сату сәүдә предприятиеләре һәм үзләре житештергән товарларны сату буенча ваклап сату кишетләре;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;

- янгынан саклау объектлары, янгыч частьлэре.
- Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдәмче төрлэре:
- кыска вакытлы автомобильлэр саклау урыннары, автобуслар, йөк автомобильлэре, жиңел автомобильлэр саклау урыннары булган транзит транспорты майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсэт ителгэн куллану төрлэре:

- житештерү һәм сәнэгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйлә жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- предприятиеләргә хезмәт күрсәтү белән бәйлә идарә биналары, конструкторлык бюрлары, сырхауханәләр, фәнни-тикшеренү лабораториялэре;
- предприятие хезмәткәрлэре өчен ябык типтагы спорт-сәламәтлэндерү корылмалары;
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- сәнэгать товарлары базарлары;
- аерым тора торган Эчке эшләр идарәсе, район эчке эшләр бүлгеге, ЮХИДИ бүлеклэре, хәрби комиссариатлар;
- ветеринария дәваханәсе, ветеринария кабул итү пунктлары;
- жиңел автотранспортка сыек ягулык салу өчен генә күп дигәндә 3 ТРК лы автозаправка станциялэре, шул исәптән хезмәт күрсәтү объектлары белән;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- аерым тора торган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнэгать территорияләрен һәм санитар-яклау зоналарын яшеллэндерү өчен үсемлекләр питомниклары;
- кәрәзле, радиорелелы, спутник элементәсе антеннасы;
- вахта методы буенча (күп дигәндә ике атна) эшләүчеләр өчен бүлмәләр.