



2022елның 29 декабре

29 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә Уставы нигезендә, 2022елның 27 декабрэндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, 2022елның 28 декабрэндәге гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә Советлар карар кылды.:

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны “Кама ягы”(«Камская новь») район газетасында, Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән үз көченә керә.

4. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп тору Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә башкарма комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы И.Ф.Мөбәрәкшинга йөкләнә..

**Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районының
Столбище авыл жирлегендә башлыгы
вазыйфаларын башкаручы**

И.Ю.Романова

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "
СТОЛБИЩЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**

1 том

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ
ТӘРТИБЕ**

2022 ел

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ
СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының " Столбище авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелеш зонасы карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

2. График өлеше составында:

- Шәһәр төзелеш зоналары картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелеш зоналары картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

Кереш 4

I өлөш. жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 5

I. Гомуми нигезләмәләр.....5

1 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләрендә кулланылган төп төшөнчәләр 5

2 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләрен Кертү Нигезләре, билгеләү һәм составы 7

3 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш турында мәгълүматның ачыклығы һәм булуы 9

4 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләренә үз көчөнә керүе 9

5 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык 9

II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдөн байдалануны һәм төзөлөшнә жайга салу турында

нигезләмәләр.....10

6 Статъя. Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 10

7 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия 11

8 Статъя. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр 11

9 Статъя. Территориаль зоналар 12

10 Статъя. Шәһәр төзөлөш регламентлары һәм аларны куллану 13

III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан рөхсәт ителгән байдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр 14

11 Статъя. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан рөхсәт ителгән байдалану төрләрен үзгәртү тәртибе 14

12 Статъя. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзөлөш объекттыннан шартлы рәвештә байдалану өчен рөхсәт бирү тәртибе 15

13 Статъя. Капитал төзөлөш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзөлөш параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе 17

IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында

нигезләмәләр.....18

14 Статъя. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр.....18

15 Статъя. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре 19

V. жирдөн байдалану һәм төзөлөш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү турында Нигезләмә.....21

16 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр 21

17 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләре проекты, жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар уздыру үзгәрешләре 21

18 Статъя. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзөлөш объекттыннан шартлы рәвештә байдалану өчен рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар 22

19 Статъя. Капитал төзөлөш объектларын реконструкцияләү, рөхсәтлән төзөлөш параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар 22

VI БҮЛӨК. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр 23

20 Статъя. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 23

VII БҮЛӨК. Жирдөн байдалану һәм төзөлөшнә башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр 26

21 Статъя. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү 26

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - Россия Федерациясенең 190-ФЗ номерлы Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенең 25.10.2001 № 136-ФЗ Жир кодексы, Россия Федерациясенең 2006 елның 04 декабрендәге 200-ФЗ номерлы Урман кодексы нигезендә эшлэнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы; Россия Федерациясе Су кодексында 2006 елның 03 июнөндәге 74-ФЗ номерлы, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнелгән.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Лаеш муниципаль районы һәм «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр ,Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында, территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау юлы белән, шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру юлы белән дә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

I ӨЛӨШ. жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кергү тәртибе

I. БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Өлеге Кагыйдэләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре аларны шәһәр төзелеше регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрен тасвирлаганда мөмкин була;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык төрләр белән бер дәрәжәдә, һәм аларны төзү барышында һәм киләчәктә капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә кулланыла торган жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү, шулай ук территорияләренә комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата да, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территорияль үтемлелеге максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;

капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау (линия объектларыннан тыш) - капиталъ төзелеш объектларының төзелеш конструкцияләрен яисә бинаның ныклығын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләреннән кала, мондый конструкцияләр элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу, капиталъ төзелеш объектларының яки аларның элементларының инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм инженер-техник челтәрләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук бинаның ныклығын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләренә аерым элементларын мондый конструкцияләренә шундый ук яисә башка яхшырак булган элементлар күрсәткечләренә алмаштыру; һәм (яисә) өлеге элементларны торгызу;

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе - Кагыйдэләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кергү, гавами тыңлаулар үткәрүне оештыру һәм Кагыйдэләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә буенча башка мәсьәләләрне хәл итү максатыннан, Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә төзелә торган даими эшләрчә коллегияль орган;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән чыбык-чабык корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

Төзелешнең максималь проценты - жир кишәрлегенә бөтен майданына карата төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир биләмәсенең суммар майданы нисбәте (%).

Бинаның, корылманың, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенә чиге һәм бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

Капиталь булмаган төзелеш, корылма-жиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәргә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә жыйрга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылма, төзелеш.

капиталь төзелеш объектлары - төзелеш эшләре төгәлләнмәгән бина, төзелеш, корылма, объектлар, капитал булмаган төзелешләрненн, корылмаларыннан һәм жир кишәрлегенә аерым уңайлыкларыннан (түшәү, өслеген каплау һәм башкалар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территория зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

индивидуаль торак төзелеше объекты - гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчмәсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, жир өсте катлары саны өчтән, биеккә егерме метрдан артмаган аерым бина.

жир кишәрлекләреннән, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендага алуучылар, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь чигенүләр; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биеккә; тиешле территория зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы.

гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлекчелекнең (жәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә иясенә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә

ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасынан файдалану төрөн сайлау хокукын бирә торган документ;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрен, катлар санын, майданын, күләмен)үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, кинәйтү, шулай ук бинаның ныклығын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, аерым элементларын мондый конструкцияләренң шундый ук яисә башка яхшырак булган конструкцияләренң элементлар күрсәткечләренә алмаштыру һәм (яисә) әлеге элементларны торгыздан тыш;

Төзелеш - биналар, корылмалар төзү (шул исәптән жимерелә торган капитал төзелеш объектлары урынында)

Территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләnmәгән затлар даирәсенң тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән майданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар).

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

төзелешне жайга салу линияләре - биналарны, корылмаларны кызыл сызыктан яисә жир кишәрлеге чикләреннән чигенгән килеш урнаштырганда билгеләнә торган төзелеш чиге;

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренң һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче - билгеләнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

-1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен җайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

6. Жайга салу предметы

- Нормативлар муниципаль берәмлекнең яңа төзелә торган территорияләрендә дә һәм килеп туган төзелеш шартларында яңа төзелеш территориясендә һәм участкаларында тарала.

- Нормативлар капитал төзелеш объектларын өстәүне һәм (яисә) киртәләү конструкцияләренә чикләрен үзгәртүне, киртәләү конструкцияләренә санын арттыруны, шулай ук катлар санын арттыруны күздә тоткан реконструкция проектларын эзерләгәндә һәм караганда кулланыла.

- Нормативлар капитал төзелеш объектлары проектларын эзерләгәндә һәм караганда кулланылмый, аларны проектлаштырганда һәм төзегәндә эксплуатациягә кертелгән проектлауның башка нормалары, шулай ук мондый объектлар территориясен төзекләндерү проектлары нигезендә гамәлгә ашырылган, моңа төзелешле территорияләргә планлаштыру һәм (яисә) ызанлау проектларын эшләү очрақлары керми.

- Территорияләргә планлаштыру һәм (яисә) ызанлау проектларын эзерләгәндә территорияләргә планлаштыру һәм (яисә) ызанлау проекты эзерләү турында карар кабул итү датасына гамәлдә булган нормативлар яисә аларны раслау датасына гамәлдә булган нормативлар кулланыла.

- Территорияләргә планлаштыру һәм (яисә) ызанлау проектларына үзгәрешләр кертү проектларын эзерләгәндә территорияләргә планлаштыру һәм (яисә) ызанлау проекты раслау датасына гамәлдә булган нормативлар яисә аларны раслау датасына үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү датасына гамәлдә булган нормативлар кулланыла.

Расланган планлаштыру проекты чикләрендә урнашкан территорияләрдә эскиз тәкъдимнәрен һәм төзелеш проектларын эзерләгәндә, территорияне планлаштыру проекты раслау датасына гамәлдә булган жирле нормативлар яисә эскиз тәкъдимнәр һәм төзелеш проектларын эзерләү датасына гамәлдә булган жирле нормативлар

кулланыла, планлаштырыла торган төзелешнең хисап күрсәткечләре территорияне планлаштыру проектында (алга таба – СЖТ) салынган күрсәткечләрдән артмаган очракта.

383. Эскиз тәкъдимнәрендә һәм төзелеш проектларында планлаштырылган төзелешнең исәп-хисап күрсәткечләре территорияне планлаштыру проектында салынган күрсәткечләрдән артып китсә, территорияне планлаштыруның яңа проекты эшләү зарур.

- Төзелешкә рөхсәт алынган төзелеш объектларына карата проект документациясен әзерләгәндә, шул исәптән гамәлдә булган вакыты тәмамланган төзелеш объектларына карата төзүчеләр үз теләкләре белән кулланалар:

- төзелешкә рөхсәт бирелгән көнгә гамәлдә булган нормативлар,
- территорияне планлаштыру проектына раслау вакытына гамәлдә булган нормативлар (территорияне планлаштыруның расланган проекты булган очракта),
- билгеләнгән тәртиптә расланган территорияне планлаштыру проектларында билгеләнгән исәп-хисап күрсәткечләрен үтәгәндә гамәлдәге нормативлар.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Лаеш муниципаль районының «Столбице авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

- жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән;

- Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру аша;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнаша торган органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген тудыру юлы белән;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын характерлый торган аерым жир кишәрлекләрен һәм планировка структурасы элементларына карата аларның фрагментларын бирү юлы белән. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма сорау буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җавап тоталар.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Столбище авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы, Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Столбище авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсенә вәкилләккә органы (алга таба - җирлек Советы) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;
- җирлеккә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Столбище авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсенә башкарма органы (алга таба - җирлек башкарма комитеты) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

- җирлеккә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Лаеш муниципаль районы (алга таба - муниципаль район Советы) җирле үзидарәсенә вәкилләккә органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

5. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Лаеш муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

- җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

- рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнең цикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш) жибәрү;

- җирләренә резервлау һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җир кишәрлекләрен тартып алу;

- җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру;

- үзбелдекле төзелешне жимерү турында яки рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны граждан законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, рөхсәтсез корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектының эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турында Нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән төзелешнең реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек белән фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча, әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән куллану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектын, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектын өчен куркыныч булган очрақлар керми.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәрдән һәм иң чик параметрларынан файдалану

кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентына мондый объектларны туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

6. Аерым объектлар өчен рөхсәт документларын проектолагда, капитал төзелеш объектларының характеристикасын планлаштыруның расланган проекты чикләрендә әлеге Кагыйдәләр күрсәткечләреннән территорияне планлаштыру проектындагы билгеләнгән күрсәткечләр ягына гына тайпылырга мөмкин.

7. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, территорияне планлаштыру документларында башка күрсәткечләр билгеләнмәгән булса, әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эзерләгәндә территорияль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрларын;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территорияль зоналар;

- барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;

- төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләренә;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территорияль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- магистральләр, урамнар, машиналар линияләренә, аларны капма-каршы юнәлешләренә транспорт агымнары аерып тора;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләрендә;

- табигый объектларның табигый чикләренә;

- башка чикләргә.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территорияль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территорияль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир астында булган барсына да бер үк һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла .

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренәң бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрне территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенәң гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенәң максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көчә жир кишәрлекләренә кагылымый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар эчтәлегә, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән биләгән;

- фәйдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларға, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды жирләре;

- өслек сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дэвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен.

8. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

9. Бер жир кишәрлегендә һәм бер капитал төзелеш объектына карата тиешле территория зонасы өчен, шул исәптән күпфункцияле комплекслар рәвешендә, рөхсәт ителгән куллану төрләренең төрле кушылмалары рөхсәт ителә.

Күп функцияле комплекслар рәвешендә рөхсәт ителгән куллану төрләрен жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары, капитал төзелеш объектының жир өсте катлары саны сыйфатында күпфункцияле комплекс рәвешендәге рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә торган күрсәтелгән параметрларның максималь күрсәткечләре кабул ителә.

Күп функцияле комплекслар рәвешендә рөхсәт ителгән куллану төрләрен, әлеге жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр сыйфатында күпфункцияле комплекслар рәвешендә берләштергәндә, мондый күпфункцияле комплекс рәвешендәге рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә торган күрсәткечләрдән күрсәтелгән чик параметрларының минималь күрсәткечләре кабул ителә.

Күпфункцияле комплекслар рәвешендә рөхсәт ителгән куллану төрләрен яраштырганда, әгәр рөхсәт ителгән куллану төрләренең берсендә теге яки бу чик параметрның әһәмияте билгеләнмәгән булса, бу чикле параметрның мәгънәсе шулай ук билгеләнмәгән.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртібе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында (Кагыйдәләрдән өзөмтә) муниципаль берәмлек Башкарма комитеты

тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат элементәсе тәртибендә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рәхсәт ителгән башка төргә караган рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турында карарлар, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турында ,федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплексы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплексы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рәхсәт ителми.

12 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү) рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә.

2. 2. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, Лаеш муниципаль районында үз чикләрендә жир кишәрлеге яисә рәхсәт рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

3. Комиссия жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, әлегә рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә ия булучыларга шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча, әлегә рәхсәт таләп ителә торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлегә рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр жибәрә. Әлегә хәбәр кызыксынучы зат тарафыннан файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң, ун көннән дә соңга калмыйча, жибәрелә.

4. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектн файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

5. Гавами тыңлаулар үткәрү вакыты, муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән мизгелдән алып, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр, муниципаль район Советының «Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советының муниципаль хокукий актлары белән билгеләнә.

6. Комиссия, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы сорау буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, муниципаль районы Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә.

7. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру белән бәйле чыгымнарны, мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат түли.

9. 11. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар буенча суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

13 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь күләмнәре йә конфигурация, төзелеш өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә хокукчылар, әгәр мондый кире кагылу рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелешнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән, ун проценттан да артмаган, бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылу, катларның иң чик саны, биналарның, төзелешләрнең, корымаларның чик биеклеге һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алуда кызыксынучы зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиһәрә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиһәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу өчен рөхсәт бирү турындагы карар проекты, мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә жәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлегә статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш.

5. Жәмәгатьчелек белән фикер алышуларының яки гавами тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә, мондый рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм кабул ителгән карар сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район Башкарма комитеты жиһәкчесенә жиһәрә.

6. Күрсәтелгән рекомендацияләрнең әлегә 5 статьясындагы өлешә нигезендә муниципаль районның Башкарма комитеты жиһәкчесә мондый тәкъдимнәр кергән көннән жиһә көн эчендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Жиһәле үзидарә органына рөхсәтсез төзелгән корылма ачыклану турында Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жиһәле үзидарә органыннан хәбәрнамә кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциянең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга аны сүткәнчә яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә рөхсәт бирелми, жиһәле үзидарә органы тарафыннан әлегә хәбәрнамәне карау

нәтижеләре буенча әлегә хәбәрнамә алардан кергән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи зат, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелү билгеләре булмау яисә судның үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жиберелү очрақларыннан тыш.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарға суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

14 статья. Документларға гомуми таләпләр Территорияне планлаштыру буенча документларға гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына, шәһәр төзелеш проектлау нормативларына, техник регламентларға, кагыйдәләр жыелмасы таләпләренә туры китереп; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, Россия Федерациясе халықларының мэдәни мирас объектларының (тарих һәм мэдәният ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очрақлардан тыш, таләп ителми.

Капиталъ төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектын урнаштыруға бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очрақта, жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

- капиталъ төзелеш объектын урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырылса(мондый капиталъ төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капиталъ

төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очраklar билгеләнергә мөмкин;

- 3. линияле объект булмаган һәм махсус сакланыла торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектарының эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырылса.

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектарын өлешле төздә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектарын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләренң, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары, Лаеш муниципаль районы Уставы, «Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектарын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренң, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң чикләре урынын билгеләү;

- капитал төзелешнең яңа объектарын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләре өчен кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген

комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән очракта гына.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проекты эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен үтәү көненнән алып биш елдан да артык булман ел эчендә файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә чикләренң, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң урнашу урынын билгеләү, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары белән билгеләнгән, шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бирү нормалары, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла,

8. Территорияне ызанлау проекты эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылса, гамәлдә булу вакыты чыкмаса, жир кишәрлекләре чикләре мондый проектта территорияне ызанлау урыны әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренң урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә, аерым документ рәвешендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә территорияне ызанлау проекты эзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагы керми.

11. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар кеше хокукларының яшәу шартлары унай булуын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе «Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектының эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә үткәрелә. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

3. Кагыйдәләр аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук г - 20 статьяның

2 өлөшөндө күрсөтөлгөн ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар үткөрөлми.

Конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелешө регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн бер тапкыр үзгәрткән очракта, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелешө регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртмичә, ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар уздыру 10 проценттан да артмаган очракта таләп ителми.

18 статья. Жир кишәрлеген яисө капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисө гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисө капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелешө кодексы һәм әлегә бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисө ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, халык алдында тыңлаулар жир кишәрлекләренәң хокук ияләре һәм мондый тискәре йогынты ясау куркынычы булган капитал төзелеш объектлары катнашында үткөрөлә.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлегә рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренәң хокук ияләренә;

- жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының (әлегә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектларының) хокукына ия булучыларга;

- әлегә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер өлешө булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберөлә.

5. Муниципаль берәмлек халкына ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисө) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм халык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

19 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсә буенча ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм үткәргүгә бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен, генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве ;

1.1) жирлекнең, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри күрсәтмә;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренен урнашу урыны турында белешмәләренен бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренен урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмиятгә истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренен туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмиятгә тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмиятгә тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда ;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очрақларда Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан жирлек территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда;

4.1) «Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақта;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаган очрақларда, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаса.

6) Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, «Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле администрациясә башлыгы, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру докуменЛиниятларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жибәрә.

3.2. Әлегә статьяның 3.1 өлешендә каралган очрақта, вәкаләтле зат әлегә статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422267/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422267/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422267/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/

[76c8d5a7da42c49/ - dst1346](#)территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәреү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422267/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/ - dst100527 каралган бәяләмәсен эзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектына раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән бәяләмә эзерли, һәм бу бәяләмәне вәкаләтле затка жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

5. «Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә, аларны кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

6. «Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә кәргәннән соң, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органыннан үз белдекләре белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, мондый төзелешнең рөхсәт ителгән төре һәм мондый корылманың параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфай затка, дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына жиберелгән

очрактардан тыш, капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның иң чик параметрларын, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә алынган, үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы каралмый яисә судның үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәр жибәрелә

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен вәкаләтле дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, вәкаләтле затка территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чагылдыру турында таләпләренә, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләүне жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыкка килү турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән алып, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен вәкаләтле зат жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне мондый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләренң чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "
СТОЛБИЩЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ**

2 Том

**ШӘһӨР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАСЫ КАРТАЛАРЫ
ШӘһӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2022 EJI

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының " Столбище авыл жирлегенә » муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелеш зонасы карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

2. График өлеше составында:

- Шәһәр төзелеш зоналары картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелеш зоналары картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

II ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАСЫ КАРТАЛАРЫ 5

Башлыгы I. шәһәр төзелеш зоналаштыру карталары 5

22 Статъя. Шәһәр төзелеш зоналары картасы. Территориаль зоналар 5

23 Статъя. Шәһәр төзелеш зоналары картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар 9

24 Статъя. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат 9

III ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 11

II БҮЛЕК. Шәһәр төзелеш регламентлары 11

25 Статъя. Шәһәр төзелеш регламенты составы 11

26 Статъя. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары 13

26.1. Рәхсәт ителгән куллану төрләре 13

26.2. Планлаштырылган торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж0) 16

26.3. Индивидуаль торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж1) 17

26.4. Азкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж2) 20

26.5. Урта катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т3) 23

26.6. Күп катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж4) 25

26.7. Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ОЖ) 27

26.8. Күп функцияле ижтимагый-эш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ОД) 30

26.9. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) 33

26.10. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) 35

26.11. I-II класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П1) 36

26.12. III класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П2) 38

26.13. IV-V куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П3) 40

26.14. V куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4) 42

26.15. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС) 43

26.16. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) 45

- 26.17. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4) 47
- 26.18. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (Р2) 48
- 26.19. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1) 50
- 27 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлләренә кагылмаган жирләр 52
- 28 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр 52
- 29 Статья. Жирләрне фактик яки планлаштырылган файдалану территориясә 53
- III БҮЛЕК.. 55 жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү
- 30 Статья. Территорияләренә махсус куллану шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү 55
- 30.1. Гомуми нигезләмәләр 55
- 30.2. Су чыганаclarын саклау зоналары 56
- 30.3. Су саклау зоналары, өслек су объектларының яр буйлары 59
- 30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары 62
- 30.5. Газ тарату челтәрләренә сак зоналары 63
- 30.6. Файдалы казылма ятмалары 64
- 30.7 магистраль торба үткәргечләренән саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары 65
- 30.8. Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары 66
- 30.9. Аэродром территорияләре 67
- 30.10. ЭЭМ Уку үзәгенә ачык атышыннан торак пунктка кадәр куркынычсызлык арасы 68
- 30.11. Ракеталарның Аерылган өлешләренә кимү районы 68
- 30.12. Әйләнә-тирә моxитнең торышын күзәтү стационар пунктларының сак зоналары, аның пычрануы 69
- 31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү 71
- 32 Статья. Аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү 72
- IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль үтемләгенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәпләү күрсәткеләре 74

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

I БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территорияль зона төре индексы һәм билгеләнгән территорияль зона номеры сурәтләнгән.

Территорияль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территорияль зоналарга карата эш итә.

Территорияль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж0	Планлаштырылган торак төзелешен зонасы (Ж0)
Ж1	Шәхси торак төзелешен зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелешен зонасы (Ж2)
Ж3	Урта катлы торак төзелешен зонасы (Ж3)
Ж4	Күпкатлы торак төзелешен зонасы (Ж4)
ОЖ	Катнаш торак һәм ижтимагый төзелешен зонасы (ОЖ)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-І класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П2	III класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
П4	V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территория зонасы төрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгелэнгэн территорияль зоналарны идентификациялэу өчен территорияль зонаның номеры һәм атамасы кулланыла. Билгелэнгэн территорияль зонаның атамасы территорияль зона төре индексын ,түгэрэк жэялэр эчендэ, һәм билгелэнгэн территорияль зона номерларын үз эченэ алган территория зонасы төре атамасыннан тора.

Территория зонасы индексы территорияль зона төренең индексина туры килэ. Территория зоналарына карата элге Кагыйдэлэр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънэгэ ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдэ.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбэндэгэ территорияль зоналарның чикләре билгелэнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Атамасы Территория зоналары атамасы	Зоналар урнашу урыны зонаның
1-1	Ж0	1-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Столбище авылы
1-2	Ж0	1-2 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы	Столбище авылы
1-3	Ж0	1-3 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы	Столбище авылы
1-4	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-4	Столбище авылы
1-5	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-5	Столбище авылы
1-6	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-6	Столбище авылы
1-7	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-7	Столбище авылы
1-8	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-8	Столбище авылы
1-9	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-9	Столбище авылы
1-10	Ж3	1-10 номерлы урта катлы торак төзелеше зонасы	Столбище авылы
1-11	Ж4	1-11 номерлы күпкатлы торак төзелеше зонасы	Столбище авылы
1-12	Ж4	1-12 номерлы күпкатлы торак төзелеше зонасы	Столбище авылы
1-13	Ж4	1-13 номерлы күпкатлы торак төзелеше зонасы(Ж4)	Столбище авылы
1-14	Ж4	1-14 номерлы күпкатлы торак төзелеше зонасы(Ж4)	Столбище авылы
1-15	ОД	1-15 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Столбище авылы
1-16	ОД	1-16 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Столбище авылы
1-17	ОД	1-17 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона(ОД)	Столбище авылы
1-18	ОД	1-18 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Столбище авылы
1-19	ОД	1-19 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Столбище авылы

1-20	ОД	1-20 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Столбище авылы
1-21	ОД	1-21 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Столбище авылы
1-22	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-22	Столбище авылы
1-23	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-23	Столбище авылы
1-24	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №4	Столбище авылы
1-25	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №4	Столбище авылы
1-26	И	1-26 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы(И)	Столбище авылы
1-27	П2	Куркыныч классының (П2) №1-27 житештерү һәм склад объектлары зонасы	Столбище авылы
1-28	П3	IV-V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-28	Столбище авылы
1-29	П4	Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4) №1-29	Столбище авылы
1-30	КС	1-30 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)	Столбище авылы
1-31	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №1-31	Столбище авылы
1-32	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №1-32	Столбище авылы
1-33	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №1-33	Столбище авылы
2-1	Ж0	2-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Усад авылы
2-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-2	Усад авылы
2-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-3	Усад авылы
2-4	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №2-4	Усад авылы
2-5	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №2-5	Усад авылы
2-6	Ж3	Уртача этажлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №2-6	Усад авылы
2-7	Ж4	2-7 номерлы күпкатлы торак төзелеше зонасы	Усад авылы
2-8	Ж4	2-8 номерлы күпкатлы торак төзелеше зонасы	Усад авылы
2-9	ОЖ	2-9 номерлы катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зонасы(ОЖ)	Усад авылы
2-10	ОД	2-10 нчы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Усад авылы
2-11	ОД	2-11 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Усад авылы

2-12	ОД	2-12 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Усад авылы
2-13	ОД	2-13 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Усад авылы
2-14	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-14	Усад авылы
2-15	И	2-15 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Усад авылы
2-16	ПЗ	2-16 номерлы куркыныч IV-V класслы (ПЗ) житештерү нәм склад объектлары зонасы	Усад авылы
2-17	П4	2-17 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү нәм склад объектлары зонасы	Усад авылы
2-18	КС	2-18 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Усад авылы
2-19	КС	2-19 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Усад авылы
2-20	СХ2	2-20 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Усад авылы
2-21	Р2	2-21 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)	Усад авылы
3-1	ОД	3-1 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Столбище СП
3-2	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-2	Столбище СП
3-3	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-3	Столбище СП
3-4	И	3-4 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Столбище СП
3-5	П1	3-5 номерлы I-I класслы хәвәфлелекнең производство нәм склад объектлары зонасы(П1)	Столбище СП
3-6	П2	3-6 номерлы куркыныч классының (П2) житештерү нәм склад объектлары зонасы	Столбище СП
3-7	ПЗ	IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү нәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №3-7	Столбище СП
3-8	П4	3-8 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү нәм склад объектлары зонасы	Столбище СП
3-9	КС	3-9 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Столбище СП
3-10	СХ4	Күмәк бакчачылык нәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №3-10	Столбище СП
3-11	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №3-11	Столбище СП

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренң бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс нәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территориаль зоналарның чикләре контурлары, әмма территориаль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегенән яисә аның өлешенән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

3) Территории фактического или планируемого использования земель:

Индекс	Атамасы
ОД-Ф	ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
Т-Ф	Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
И-Ф	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
Р2-Ф	Р2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СН1-Ф	жирләрдән факттагы файдалану территориясе СН1 зонасы регламенты нигезендә
Ж1-П	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Ж3-П	Ж3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Ж4-П	Ж4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
ОД-П	ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Т-П	Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
И-П	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
П2-П	П2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану

	территориясе
ПЗ-П	ПЗ зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
П4-П	П4 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
КС-П	КС зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
СХ2-П	СХ2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Р2-П	Р2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
СН1-П	Җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе СН1 зонасы регламенты нигезендә

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге җирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Столбище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Төмнүн 30 нчы статьясең 30.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге Кагыйдә кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якинча.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре җирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеш зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. Жир кишэрлеклэре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлөшчә билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишэрлеклэре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган чикләрендә урнашкан.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мэдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мэдәни мирас объектлары, мэдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчөмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлегә була.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектың эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 23 декабрәндәгә 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән чикләр турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчөмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

II БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир астында булган барсына да бер үк һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла .

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән мәшгуль булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеш алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән тыш, запас жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш) өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь күрсәткечләренәң һәм күрсәтелгән объектларның

халык өчен территорияль уңайлылык дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексның 39 статьясы нигезендә әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

13. Сызыклы объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (уыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрәндә П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау бар. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә текстлы исемә һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

Территорияль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында индекслар һәм рөхсәт ителгән куллану төрләре атамалары китерелә. Классификатор нигезендә рөхсәт ителгән куллану төрләре тасвирламасы.

15. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенә бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, яқында биналар, корылмалар төзү тыела.

16. Жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очрақларда кулланыла.

17. Жир кишәрлегененң минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокукка ия булган файдалануның бер төре булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капитал төзелеш объектларыннан яисә аларның жир кишәрлеге астындагы өлешләреннән тыш(объектның жир асты өлеше)

20. Территория зоналары чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләрененң чикле (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм мондый зурлыкларның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

21. Төзелешне жайга салу линиясә, жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнергә мөмкин.

22. Барлык территориаль зоналар өчен жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре буларак түбәндәгеләр билгеләнә:

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код 3.1.1);
- элементә (код 6.8);
- Урамнан тыш транспорт (код 7.6);
- урам-юл чөлтәре (код 12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (код 12.0.2);
- запас (код 12.3).

23. Стилөбат өчен түбәндәге чик параметрлар билгеләнә (территорияне планлаштыру документлары башкасы билгеләнмәгән булса):

- жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты - 80%;
- жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр билгеләнми;

24. Керү (чыгу), инженерлык жиһазлары һәм эвакуация чыгу урыннары булган жир асты корылмалары өчен түбәндәге чик параметрлар билгеләнә: - жир кишәрлеге төзүнең максималь проценты - 100%;

- Жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр билгеләнми.

26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелешә регламентлары

Шәһәр төзелешә регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төрененң шәһәр төзелешә регламентының гамәли көчә әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

26.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш

объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнә торган төп яки шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның иң чик саны, корылманың иң чик биекlege	Төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын коткару	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2,3; 2.5; 2.6; 3.0; 4.0; 4.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораclar	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlegе объектлары	3.6.2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән

5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мейданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмэгән
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
11.3	Гидротехник корьлмалар	1.13	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән

26.2. планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0)

Планлаштырылган торак төзелешенә билгеләнгән территорияль зонасы чикләрендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү кысаларында территорияне планлаштыру проектын эшләү зарур.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягыннан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/20 м	50 %	3/3
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - н	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	1/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	80 %	3/3
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	мин - 300 макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен Глактагы II таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый миләктәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.3. Шәхси торақ төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж1)

Шәхси торақ төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торақ төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торақ төзелеш һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торақ йортлар;

- блокланган торақ йортлар;

- аз катлы торақ йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торақ зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биначарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торақ зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелгә мөмкин.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биначарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемчел корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торақ төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торақ йорт стенинасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;

-ВРИ реконструкцияләү өчен - индивидуаль торақ төзелеш (код 2.1) өчен жир кишәрлегенә алгы/ян/арткы чикләре тиешенчә кабул ителә

0 м/1 м/3 м;

Блокашкан торақ төзелеш өчен араларны алырга кирәк:

- юл ягыннан - 3м (төзелгән-кушып төзелгән һәм аерым торучы гаражлар өчен 1 м):

-0 м (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торақ йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 м (башка очракларда).

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- юл ягыннан - 1 м;

- башка чикләрдән - 3 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягыннан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чикләреннән минимал чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/20 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	80 %	3/3
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			н	гән	
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - н	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	1/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	мин - 300 макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	3 кат/18 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

--	--	--	--	--	--

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларынан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелешә регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый миләктәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.4. Аз катлы торак төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләргә билгеләнгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелешә зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардын да кертеп);

- блокланган торак йортлар;

- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биһналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биһналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максимал биеклегенә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчләр түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелешә өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;

-ВРИ реконструкцияләү өчен - индивидуаль торак төзелешә (код 2.1) өчен жир кишәрлегенә алгы/ян/арткы чикләре тиешенчә кабул ителә

0 м/1 м/3 м;

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелешә өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

Блокашкан торак төзелешә өчен араларны алырга кирәк:

- юл ягыннан - 3м (төзелгән-кушып төзелгән һәм аерым торучы гаражлар өчен 1 м):

-0 м (жир кишэрлеге белэн чиктэш жир кишэрлегенен жир кишэрлеге чигеннэн, жир кишэрлеге чигеннэн шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисэ билгелэнгән ян чигеннэн), 3 м (башка очрактарда).

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбэндөгө ераклыктарны алырга кирэк:

- юл ягыннан - 1 м;

- башка чиклэрдэн - 3 м.

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклэренен иң чик (минимал һәм (яисэ) максимал күлэмнөрө һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэуенен иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төрө		Капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүен һәм реконструкциялэуенен иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күлэме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегө	Төзелешнең максимал проценты	минимал ые отступы от границ земельного участка со стороны улицы/ от боковых границ, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - н	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	1/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	80 %	3/3
2.7	Торак төзелешенә хезмэт күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1.1	Коммуналь хезмэтләр күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмэте күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегө объектлары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгә ашыру	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән

4.6	Жэмэгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханэ хезмэте	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгылълэнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануны шартлы рөхсэт ителгэн төрлэре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/20 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишэрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	40 %	3/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. - 1200макс. - н.у.	б.к. 8 кат.	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1	Социаль хезмэт күрсөтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай тораклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белэн чиктәш өлкәлэр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

				гән	н
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	3 кат/18 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.5. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ЖЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Уртача катлы торак төзелеш зонасы урнаштыру өчен билгеләнгән:

- күпкатлы йортларның уртача катларында (мансардын да кертеп, 5 каттан 8 катка кадәр);

- Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектлар, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнешендәге объектлар, гражданнар яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен 2.1.1, 2.5 исәбе төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә.

Махсус килештерү коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклегенә 2.1.1.коды белән чикләнгән кишәрлекләр арасындагы материал һәм тип

киртэлэр, яшелчэ бакчалары билэгэн өлөштэ кояш яктысын үткэрүчө чөлтөр рэвешендэ кабул ителэ.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклэрөнөң иң чик (минималъ һәм (яисэ) максималъ күлөмнөрө һәм рөхсэт ителгэн төзелешнөң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөүнөң иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төрө		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзүнөң һәм реконструкциялөүнөң иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күлөмө, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегө	Төзелешнең максималъ проценты	Урам ягыннан/ ян чиклөрдөн жир кишэрлегө чиклэрэннэн минималъ чигенүлөр,
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлөрө					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелешө	мин. - 500макс. - н	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	1/3
2.5	Урта катлы торак төзелешө	мин. - 1200макс. - н.у.	б.к. 8 кат.	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
2.7	Торак төзелешенө хөзмөт күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.1	Коммуналь хөзмөт күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.1.1	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.1.2	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүнө тээмин итүчө оешмаларның административ биналары	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдөм күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.2.3	Элемтэ хөзмөтлөрө күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хөзмөтө күрсөтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.4.2	Стационар медицина хөзмөтө	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.5.1	Мөктөпкөчө, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.6.1	Мөдәни-ял итү эшчәнлегө объектлары	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.7.1	Дини йолаларны гамөлгө ашыру	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.8	Ижтимагыый идарө	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
3.8.1	Дөүлөт идарөсө	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән

3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.6. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4)

Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпкатлы торак төзелеше зонасы урнаштыру өчен билгеләнгән:

- күпкатлы торак йортлар (9 каттан һәм аннан да күбрәк);

-Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектлар, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнешендәге объектлар, гражданнар яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягынан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - н	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	1/3

2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. - 1200 макс. - н.у.	б.к. 8 кат.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (бик төзелеш)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.1.3	Спорт белән шөгылбәнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләргә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләргә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлеге булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса.
- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.7. Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ОЖ)

Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОЖ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшқуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелгән мөмкин.

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;

-ВРИ реконструкцияләү өчен - индивидуаль торак төзелеш (код 2.1) өчен жир кишәрлегенә алгы/ян/арткы чикләре тиешенчә кабул ителә

0 м/1 м/3 м;

Блокашкан торак төзелеш өчен араларны алырга кирәк:

- юл ягыннан - 3м (төзелгән-кушып төзелгән һәм аерым торучы гаражлар өчен 1 м):

-0 м (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 м (башка очрактарда).

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- юл ягыннан - 1 м;

- башка чикләрдән - 3 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягыннан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/20 м	50 %	3/3
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак	мин. - 500макс. -	4 кат	75%	1/3

	төзелеше	н	(мансардны да кертеп)/20 м		
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	60 %	3/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. - 1200макс. - н.у.	б.к. 8 кат.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)		билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			эгэн		
4.7	Кунакханэ хезмэте	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белэн шөгьльлэнүне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгьльлэнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми айдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус айдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корьлмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми айдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Рөхсэт ителгэн айдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрлэре					
3.2.1	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини айдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белэн чиктэш өлкэлэр өлкәсендәге эшчэнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.3	Базарлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.8.1	Күнел ачу чаралары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.4	Спорт белэн шөгьльлэнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.5	Су спорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.2.2	Пассажирларга хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.2.3	Стойнкалар гомуми айдаланудагы транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларынан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.8. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшқуарлык эшчәнлегенә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелгән мөмкин.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биекле 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яисә түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесен арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;

-ВРИ реконструкцияләү өчен - индивидуаль торак төзелеше (код 2.1) өчен жир кишәрлегенң алгы/ян/арткы чикләре тиешенчә кабул ителә
0 м/1 м/3 м;

Блокалашкан торак төзелеше өчен араларны алырга кирәк:

- юл ягыннан - 3м (төзелгән-кушып төзелгән һәм аерым торучы гаражлар өчен 1 м):

-0 м (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенң жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны түзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 м (башка очрактарда).

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- юл ягыннан - 1 м;

- башка чикләрдән - 3 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнң һәм реконструкцияләүнң иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биекlege	Төзелешнң максималь проценты	Урам ягыннан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.7	Дини файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8	Ижтимагый идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.1	Дэүлэт идарэсе	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.2	Вэкиллеке эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.2	Фәнни тикшеренүлэр үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.3	Базарлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетләр	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханә хезмәте	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнгән тәэмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнгән өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

	файдалану			гэн	эн
11.2	Су объектарынан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
11.3	Гидротехник корымалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклере (территорияләр)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/20 м	50 %	3/3
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - н	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	1/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	60 %	3/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. - 1200макс. - н.у.	б.к. 8 кат.	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
5.1.5	Су спорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
6.8	Элемтә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
7.2.3	Стоянкалар гомуми файдаланудагы транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
7.4	Һава транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэг эн

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен элекке Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Элекке статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый миләктәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.9. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) элекке Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән кешеләрне яки йөк ташу яисә матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корымалар урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштыру

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягынан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	өчен урнаштыру			гән	ән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.1.1	Тимер юл юллары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.2.1	Урнаштыру Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен

элегэ Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Элегэ статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.10. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) элегэ Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягынан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/20 м	50 %	3/3
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - н	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	1/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/18 м	80 %	3/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. - 1200макс. - н.у.	б.к. 8 кат.	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгеләнгән булса.

26.11. I-II класслы хәвәффелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (III)

I-II класслы хәвәффелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (III) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән II индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклэрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күлэмнәре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнөң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнөң максималь проценты	Урам ягыннан/ ян чикләрдән жир кишэрлеге чиклэрэннән минималь чигенүләр, м
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлөрө					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефтехимия сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7.1	Атом энергетикасы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткеләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткеләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.12. III класслы хэвфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хэвфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягынан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				гэн	эн
6.3.1	Фармацевтика сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.4	Азык-төлөк сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.5	Нефтехимия сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.6	Төзөлөш сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Склад	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.11	Целлюлоза-көгазы сэнэгате	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Рөхсөт ителгэн файдалануның шартлы рөхсөт ителгэн төрлөрө					
3.2.3	Элемтэ хезмөтлөрө күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торақлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүрөш хезмөтө күрсөтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетләр	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.3	Су транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.4	Һава транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Искәрмәләр.

«Жир кишэрлеге чиклэрэннэн минималь чигенүлэр» графасында вакланма аша жир кишэрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишэрлеклэрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.13. IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклэрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишэрлеклэрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягынан/ ян чикләрдән жир кишэрлеге чиклэрэннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	итү				
3.9.2	Фәнни тикшеренүүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	20 %	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торақлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.14. V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4)

V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын эйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягынан/ ян чикләрдән жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	административ биналары				
6.3	Жиңел сәнэгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлөк сәнэгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнэгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.15. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең күләме, га	катлар турында саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягыннан/ ян чикләрдән жир

					кишәрлеге чикләрәннә н минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Рынки *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күнел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.0	Житештерү эшчэнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчэнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.2	Приюты для животных	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.6	Авиационный спорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	бүлөклөр		н	н	эн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн
7.2.2	Пассажирларга хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн
7.4	Һава транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэг эн

Искэрмэлэр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьлэр, техника, жиҺазлар, башка сэнэгать товарлары сату буенча махсулаштырылган базарлар.

«н.у.» шартлы кыскаруы мэгънэсе билгелэнмэгэн параметрлар белэн билгелэнде.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалануның ярдэмче төрлэре рөхсэт ителгэн файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен элге Томның IX бүлегендэ күрсэтелгэн таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендэ билгелэнэ. [sub_103103](#)

Элге статьяда жайга салынмаган күрсэткечлэр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһэр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләплэре нигезендэ билгелэнэ.

- территорияне планлаштыру документлары башкача билгелэнгэн булса.

26.16. Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зоналарының шәһэр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зоналарының шәһэр төзелеше регламенты (СХ2) элге Кагыйдәләрдэ билгелэнгэн СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгелэнешендэге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенэ бәйлэ башка максатлар эшчәнлеген тәмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптэн авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгелэнгэн.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэрэнэң иң чик (минималь һәм (яисэ) максималь күлэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнэң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләнэң иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзүнэң һәм реконструкцияләнэң иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишэрлегенэң күлэме, га	катлар турында саны / төзелеш биеклегэ	Төзелешнэң максималь проценты	Урам ягыннан/ ян чиклэрдэн жир кишэрлегэ чиклэрэннэң минималь чигенүлэр, м
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлэре					
1.3	Яшелчэчелек *)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.5	Бакчачылык	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	0 %	билгелэнмэгэн
1.7	Терлекчелек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.8	Терлекчелек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

				гэн	эн
1.9	Жэнлекчелек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.10	Кошчылык	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгелэнмэгэн	10 %	билгелэнмэгэн
1.13	Балыкчылык	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.14	Авыл хужалыгын фэнни яктан тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау хэм эшкэртү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.17	Питомниклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
1.19	Печен чабу	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	0 %	билгелэнмэгэн
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын коткару	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	0 %	билгелэнмэгэн
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн /4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэту	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэту	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтуе тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1	Гидрометеорология хэм аның белэн чиктэш өлкөлөр өлкөсөндөгө эшчэнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэту	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жэмөгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйлөү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Склад	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

				гэн	эн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялар)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрлөрө					
3.9.2	Фәнни тикшеренүүлэр үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн
4.10	Күргэмэ-ярминкэ эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн

Искәрмэләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып. «н.у.» шартлы кыскаруы мөгънәсе билгеләнмэгэн параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишэрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмчә төрлөрө рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.17. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылыкны алып бару, бакчачылык һәм дача хужалыгы өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишэрлекләрәннең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максимал ь проценты	Урам ягынан/ ян чикләрдән жир кишәрлегенә минималь чигенүүләр, м

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләр					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	3 кат/18 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләр өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләр нигезендә билгеләнә.

26.18. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территорияль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтижәле файдалануны тәмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бәйлә территорияләрне үз эченә керә.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэрэннэн иң чик (минималъ һәм (яисэ) максималъ күлэмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнэн, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэуэннэн иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүөннэн һәм реконструкциялэуөннэн иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күлэме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегэ	Төзелешнэн максималъ проценты	Урам ягыннан/ ян чиклэрдэн жир кишэрлегэ чиклэрэннэн минималъ чигенүлэр, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.2	Мэдэният һәм ял парклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгильлэнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.2	Табиғый-танып белү туризмы	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.1	Табиғат территориялэрэн саклау	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					
2.4	Күчмэ торак	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	0 %	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлегэ объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.3	Цирклар һәм жэнлеклэр тоту урыннары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биаларда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүлекләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. [sub_103103](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.19. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшлätү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м	катлар турында саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	Урам ягыннан/ ян чикләрдән жир кишәрлегенә минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуальная деятельность	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары жирләр өчен кагылмый:

Линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар, федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

28 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәге жирләр өчен билгеләнми:

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре.

ООПТ - табиғат территорияләренә махсус сакланыла торган жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпеллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланьрга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгелэнгән авыл хужалыгы жирләрненең жирләрә составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелергә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләрне тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләрә белән мәшгуль.

Махсус сакланылучы табигать территорияләрә чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләрә турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

29 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләрә

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелешә регламентлары һәм территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, ләкин гамәлдәге закон таләпләрә нигезендә, бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнергә тиеш түгел.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә план буенча куллану территориясә - фактта кулланыла торган яки тегә яисә бу территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламенты нигезендә куллану планлаштырылган, бөтен жир кишәрлегенә тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый торган, жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның ике яки аннан да күбрәк аерымланган кишәрлеген) биләгән территория.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләрә нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәренә һәм жир кишәрлегенә калган (күпчелек) өлешендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәү сәбәпле, барлык жир кишәрлегенә кагылмый.

Жир кишәрлегә өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләрә территориаль зонаның хокукий статусы юк. Әлегә территорияләрнең чикләре, шулай ук аларга туры килә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар чикләре һәм жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар нигезендә шәһәр төзелешә зонасы карталарында чагылдырыла.

Шәһәр төзелешә зонасы карталарында әлегә территорияләрне билгеләү өчен жир кишәрлегенә бер өлешен фактта файдалануның яисә планлаштырылуның территориаль зонасы индексы кулланыла, жир кишәрлегә өлешен фактта файдаланган очракта «-Ф» индексы, яки планлаштырган очракта «-П» индексы өстәп.

На картах градостроительного зонирования показаны следующие виды территорий фактического и планируемого использования земель:

Индекс	Атамасы
ОД-Ф	ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясә
Т-Ф	Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясә
И-Ф	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясә
Р2-Ф	Р2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясә
СН1-Ф	жирләрдән факттагы файдалану территориясә СН1 зонасы регламенты нигезендә

Ж1-П	Ж1 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
Ж3-П	Ж3 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
Ж4-П	Ж4 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
ОД-П	ОД зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
Т-П	Т зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
И-П	И зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
П2-П	П2 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
П3-П	П3 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
П4-П	П4 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
КС-П	КС зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
СХ2-П	СХ2 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
Р2-П	Р2 зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе
СН1-П	Жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе СН1 зонасы регламенты нигезендө

Гамәлдәге законнар нигезендө жирләрнең хокукий статусы жайга салынмаган территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамәлдә чикләнмәгән рәвештә озак була ала, . Жир кишәрлегенә бер өлешен факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлешү яки бүлеп бирү) үткәргә һәм территорияне факттагы яки планлаштырылган куллануга туры килә торган, территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә, әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирлөрдөн фактта файдалану территориясе сыйфатында, шулай ук урман фонды жирләрәндә яисә махсус саклана торган территорияләрдә жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала, алар өчен шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән

III БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектлары куллануны чикләү

30 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишэрлеклэреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чикләү

30.1. Гомуми нигезләмэләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишэрлеклэреннән файдалануның чикләве билгеләнә, әгәр жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар жир өстендә һәм жир өслегендә булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый жир кишэрлеклэрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли һәм (яисә) территорияләрден файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрлэрен гамәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэреннән файдалануны чикли яисә тыя.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрлэренең тулы исемлеге.

3) Федераль закон нигезендә, жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү бары тик күләме һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә. Жирлеклэрнең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтлэренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнэрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдэләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырыла торган-зоналары, чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнәргә тиеш булган зоналар чикләренә билгеләүнең беркетелгән күләмнэренә һәм бертөрле кагыйдэлэренә (критерийларына) ия;

- якынча зоналары - зоналары, чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнәргә тиеш булган зоналар чикләренә билгеләүнең беркетелгән күләмнэренә һәм бертөрле кагыйдэлэренә (критерийларына) ия; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик якынча үлчәмнәр билгеләнгән, мондый зоналар чикләрен билгеләгән очракта исәп-хисаплар һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсенә натураль үлчәүлэрен уздыру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук гамәлдәге объектларга карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылырга мөмкин, алар өчен федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә норматив хокукый актларында территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләүнең бер үк төрле кагыйдэләре билгеләнгән

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элементә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу, әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентлашу чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

б) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якинча ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якинча чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якинча булган зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су астында калу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыра торган чикләү зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Столбице авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
 - су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары;
 - электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
 - газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;
 - файдалы казылмалар ятмалары;
 - сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;
 - предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
 - аэродром янындагы территорияләр.
- Эчке эшләр министрлыгы уку үзегенең ачык атудан торак пунктка кадәр куркынычсызлык ераклыгы;
- ракеталарның аерым өлешләренең төшү районы;
 - әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын стационар күзәтү пунктларының сак зоналары.

30.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткөрү корылмаларының майданчыкларының һәм су үткөрү каналының территориясен үз эченә ала. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ССЗның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә канализация суларын агуы өчен жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территорияль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйлә зиратларны, үлэт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

«Бәяләп сату эшләре» хисабы нигезендә... Татарстан Республикасының Лаеш районында («ГИДЭК» ЯАЖ, 2014) Усад участогында су жыю скважиналарын санитар саклауның I поясы иң кырый скважина тамагынан 50 м ераклыкта билгеләнгән, су жыю майданчыклары урнашкан территорияне үз эченә ала. Су жыю скважиналары өчен гидродинамик исәпләүләр буенча, II санитария саклау зонасы поясы түбәндәгечә билгеләнгән: агым буенча югарырак - 250-1350 м, агым буенча түбәнрәк - 50-70 м, агым буйлап аска таба - 350 м; санитария саклау зонасының III поясы: агым буйлап югарырак - 1,6-2,8 км, агым буйлап түбәнрәк - 90-125 км, юл чатында - 1,6 км.

Моннан тыш, Столбище авыл жирлегә территориясә өлешчә су жыю зонасының II һәм III пояслары чикләренә керә.

Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлегендә урнашкан «Ак Барс» кошчылык комплексы һәм Казан шәһәрендә урнашкан «Мирный» су жыю корылмасының санитар саклау зонасының III поясы.

II пояс чиге кошчылык комплексының су жыю зонасын санитар саклау зонасы 725,8 м радиусы белән кабул ителде, III пояс - 3629,1 м

“Ак Барс” кошчылык комплексы” ЖЧЖнең жир асты байлыклары кишәрлегендә урнашкан су жыю өчен санитар саклау зоналарын оештыру проекты (Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсенә санитар-эпидемиологик бәяләмәсе № 16.11.000.Т.000117.01.2015 ел 29.01.15нигезендә

III пояс чиге «Мирный» су алу зонасының санитар саклау зонасы чиге агым буйлап өскә таба (төнъяк-көнчыгыш һәм көнчыгыш юнәлештә) 3417 м ераклыктагы ераклыкта радиус белән кабул ителде, агым буйлап 400 м ераклыкта Подувалье инеше аша аска таба, су бүлү сызыклары буенча агым аркылысы («Водоканал» заводы өчен санитар сак зоналары проектын эшләү белән Казан шәһәре су жыю жыю жыю жыю жайланмаларын санитар-топографик тикшерү, ДУП«Татинвестгражданпроект»,1996).

«Татинвестгражданпроект»,1996).

Өч пояс составындагы санитария саклау зонасы «Живая Вода» ЯАЖнең су жыю скважинасы өчен билгелэнгән (Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенең 16.11.000.Т.002140.11.14

ЗСО 1 поясы - 30 м;

2 СО поясы - 30 м;

3 пояс ЗСО - 3645 м.

Столбище авылында су жыю корылмалары ("Күл үзәне") реконструкцияләнде. 16-1-2-0019-13 номерлы дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе алынган проект документациясе нигезендә 24.01.2013 елгы су алу зонасында санитар саклау зоналары түбәндәгеләрне төзи:

ЗСО поясы - 30 м (кырый скважиналардан); 2 СО поясы - 261 м;

3 СО поясы - 1768,5 м.

Жирлекнең көньяк-көнчыгыш чиге ААЖнең жир асты сулыгы урнашкан

«Казан» халыкара аэропорты. Санитария саклау зоналары проекты нигезендә (РФ Дәүләт санитария-эпидемиология хезмәтенең 16.45.03.01.000.Т.000635.10.03 ел, 15.10.03 ел) су жыю зонасының санитар саклау зоналары күләмнәрен түбәндәгеләр тәшкил итә:

1 СО поясы - 25 м (беренче пояс территориясе койма белән әйләндереп алынган); 2 СО поясы - 25 м;

3 пояс ЗСО - 1060 м.

Шулай ук санитар саклау зонасы проекты «ОрВД буенча дәүләт корпорациясе» ФДУПның 1В су жыю скважинасы өчен эшләнгән (Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең 16.11.000.Т.001649.08.14 номерлы санитар-эпидемиологик бәяләмәсе; Татарстан Республикасы МЭПР боерыгы 19.05.2016 № 436-п). Проект документациясе нигезендә

ЗСО поясы - 26 м (беренче пояс территориясе койма белән әйләндереп алынган); 2 СО поясы - 32 м;

3 пояс ЗСО - 227 м.

Өч пояс составындагы санитария саклау зонасы «Каприно» ЧЖЖнең су жыю корылмасы өчен билгеләнгән (Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсенең 16.11.11.000.Т.0061.06.19 19 от 11.06.2019). Су жыю зонасын оештыру проекты нигезендә санитар саклау зоналарының түбәндәге күләмнәре билгеләнде:

1 нче скважина өчен:

1 нче пояс 24 м төньяк, 12 м көньяк, 19,5 м көньяк, 19,5 м көнбатыш, 3,0 м төньяк-көнбатыш, 30 м төньяк-көнбатыш, 12 м көньяк-көнчыгыш, 22 м көнбатышта-көнчыгыш-көнчыгыш һәм 24 м төньяк-көнчыгыш юнәлешләрдә;

2 СО поясы - 78 м;

3 пояс ЗСО - 533 м.

2 нче скважина өчен:

ЗСО поясы 25 м ераклыкта төньяк, 2,5 м көньяк, 4 м көнбатыш, 17 м көнчыгыш, 17 м көнчыгыш-көнчыгыш-көнчыгыш, 31,5 м төньяк-көнчыгыш, 4,5 м көньяк-көнбатыш һәм 5,0 м төньяк-көнбатыш юнәлешләрдә;

2 СО поясы - 66 м;

3 пояс ЗСО - 446 м.

«Бергауф Лаеш» ЖЧЖенең су жыю скважинасын санитар саклау зоналары (Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең санитар-эпидемиологик бәяләмәсе)

№ 16.11.11.000.Т.001945.10.14, 2014 ел, 07.10.14 ел, ТР МЭПР боерыгы, 30.06.2017 ел, 732-п номерлы боерыгы түбәндәге күләмдә билгеләнде:

1 нче пояс 3 м көньякта, 8 м көнчыгышта, 20 м көнбатышта, 15 м төньяк юнәлештә;

ЗСО поясы - $L = 32,6$ м, $r = 14,5$ м, $R = 18,1$ м, $d = 6,5$ м;

3 СО поясы - $L = 166,5$ м, $r = 36,2$ м, $R = 130,3$ м, $d = 63,8$ м;

Усад бистәсендәге "Татавтодор" АБЗ жир асты суларын су жыю буенча санитар саклау зоналары (Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең санитар-

эпидемиологик бәяләмәсе № 16.11.000.Т.002026.10.09, 22.10.2009 ел, 2014 ел, 17.08.2017 ел, 969-п номерлы ТР МЭПР приказы) түбәндәге күләмдә билгеләнде:

ЗСО поясы - 30 м

2 СО поясы - 30 м;

ЗСО поясы - 292 м.

Казан РНУның «Ковали-1» НПС (Транснефть-Прикамье» АЖ филиалы) (Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенә санитар-эпидемиологик бәяләмәсе 16.11.000.Т.001995.10.2015 ел, 21.10.15 ел, ТР МЭПР приказы № 225-п 19.03.2018 ел) күләмендә билгеләнгән:

1 пояс ЗСО – 50 м от каждой скважины (общая граница 100*110 м) 2 пояс ЗСО – 50 м от каждой скважины (общая граница 100*110 м) 3 пояс ЗСО – 108 м от каждой скважины.

Зоны санитарной охраны водозабора ЖК «счастливый» ООО «Мирострой» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.003353.12.17 от 20.12.2017 г.) определены в размере:

1 нче скважина өчен

ЗСО поясы төньяктан-15м, төньяк-көнчыгыштан - 15 м, көнчыгыштан - 20 м, көньяк-көнчыгыштан - 25 м, көньяктан - 42,5 м, көньяк-көнбатыштан - 50,0 м, көнбатыштан - 22,5 м, төньяк-көнбатыштан - 16,5 м.

2 СО поясы - 170 м;

ЗСО поясы - 1200 м.

2 нче скважина өчен

ЗСО поясының төньяктан - 21,5 м, төньяк-көнчыгыштан - 15 м, көнчыгыштан - 15 м, көньяк-көнчыгыштан - 15 м, көньяктан - 27,5 м, көньяк-көнбатыштан - 50,0 м, көнбатыштан - 40,0 м, төньяк-көнбатыштан - 26,5 м;

2 СО поясы - 170 м;

ЗСО поясы - 1200 м.

«Q-Park Kazan» су жыю корылмасының санитар саклау зоналары («Беркгамп Лоджистик» логистик комплексы (Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә санитар-эпидемиологик бәяләмәсе 16.11.000.Т.000553.03.21, 11.03.2021 ел) түбәндәге күләмдә билгеләнде:

ЗСО поясы - 15 м,

2 СО поясы - 148 м;

3 пояс ЗСО - 1005 м.

Авыл жирлегендә урнашкан калган су жыю скважиналары өчен санитар саклау зоналарының эшләнелгән проектлары булмау сәбәпле, 50 м күләмендә санитар саклау зонасының I поясы билгеләнгән. II һәм III поясларның үлчәмнәрен исәпләп чыгару зарур.

30.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм аларның суларын саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт. .

Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлегә һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлегә һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;

- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;

- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Яр буе яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0°м, 40 м тәшкил итә һәм 3° авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Арча балыкчылык хужалыгы буалары керә торган балыкчылык әһәмиятенә ия сусаклагычлар өчен карала торган территориядә урнашкан яр буе яклау полосасы 200 м күләмдә билгеләнә.

Елга, чишмә башыннан алып инешкә кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмдә билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 м тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосалары 10 км га кадәр сузылган (5 м). Гражданның су объектына ирекле керүен тәмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый. Шулай итеп, Столбище авыл жирлегендә су саклау зонасы һәм яр буе яклау полосасы киңлегә 50 м тәшкил итә. Күлнең яр буе полосасы - 20 м, инеш - 5 м.

Су саклау зоналарыннан, яр буе яклау зоналарыннан һәм өске су объектларының яр буе полосаларыннан файдалану регламентлары

Атамасы зоналар	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар кәгазь
Су саклау зонасы	<p>Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – туфракның ундырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану; – зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, токсинлы, агулы һәм зарарлы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру; – зарарлы организмнар белән көрәшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; – транспорт чаралары хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш), юллар буенча хәрәкәт итүдән, юлларда һәм махсус жиһазландырылган, каты өслекле урыннарда тукталышлардан кала; – автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (моңа ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле суднолар, федераль иминлек хезмәте объектлары өчен базалар (корылмалар) урнашкан очрақлар керми), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру; – пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; – агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агузу; – гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемтекләренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләренең жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә, 1992 елның 21 февралендәге "Жир асты байлыклары 	<p align="center">– Россия Федерациясе нең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;</p>

Атамасы зоналар	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар кәгазь
	<p>турында" N 2395-I РФ Законының garantF1://10004313.719.1 статьясы garantF1://10004313.191 нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрақлардан тыш N 2395-I "Жир асты байлықлары турында").</p> <ul style="list-style-type: none"> – Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тээмин итә торган корылмалар белән су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тээмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тээмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла: <ul style="list-style-type: none"> – үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары; – агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына агызу (ташландык суларны агызу) өчен корылмалар һәм системалар (шул исәптән шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кәргән жир асты суларын, сиптерү-юу өчен тотыла торган суларны һәм дренаж суларын) әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса; – Әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тээмин итә торган агып төшүче суларны (шул исәптән шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кәргән жир асты суларын, сиптерү-юу өчен тотыла торган суларны һәм дренаж суларын) чистарту өчен локаль чистарту корылмалары; – житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кәргән жир асты суларын, сиптерү-юу өчен тотыла торган суларны һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары. – су объектларын һәм алар янындагы территорияләрне нефть һәм нефть продуктларын агызу һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан яклауны тээмин итә торган корылмалар. Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә. 	

Атамасы зоналар	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар кәгазь
Яр буе саклау полосасы	<p>Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жирләрне сөрү; – юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; – авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар булдыру. <p>Урында су саклау зоналары чикләрен һәм яр буе яклау полосалары чикләрен махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү жир законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.</p>	РФ Су кодексы
Яр буе полосасы	<p>Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен, файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларын кулланмыйча).</p> <p>Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.</p>	<p>РФ Су кодексы</p> <p>РФ Жир кодексы</p>

30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап сак зоналары жир кишәрлеге өслеге һәм һава кичлеге (электр тапшыруының һава линияләре терекләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, алар кырыйдагы үткәргечләрдән электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша, аларның аерылгысыз торышы түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап сак зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләренең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча, керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзергә;

- чүплекләр урнаштырырга;
- удар механизмнар белән эшләр, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташлау, сык һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары чыгару һәм түгү (жир асты кабель линияләренен саклык зоналарында).

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеш белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау, материалларны саклау яки урнаштыру;

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, мал-туар өчен зоналар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрнең күп жыелуы белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткәрү (һава электр тапшыру линияләренен сак зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары белән кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рөхсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корымалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә булган;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- юл өслегеннән гомуми биеккә 4,5 метрдан артык булган йөксез яисә йөк төялгән машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренен сак зоналарында);

- 4 м дан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләрне башкару.

30.5. Газ бүлү челтәрләренен сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге сак зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләр трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбаларның материалына карамастан мәңгелек туңлы грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлегә объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналар янындагы газны жайга салу пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыктагы параллель ясылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м метр. Газүткәргечләрнең жир өсте кишәрлекләре өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләрен, автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча, жиимерегә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жиимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир өстендәге һәм башка корылмаларны жиимерегә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерегә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен түгәргә;

е) саклау зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткөрүгә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) учак ягарга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, жирне казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, элементә, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кабызу яки сүндерү;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлү торган челтәрләргә тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрақ эшкәртү белән бәйлә булмаган эшләр, газ тарату челтәренең сак зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланганчы кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өсләген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрақ эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

30.6. Файдалы казылмалар ятмалары

Хәзерге вакытта жирлек территориясендә файдалы казылмаларның файдаланылмый торган чыганаclarы юк. Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый ресурслар министрлыгы мәғлүматларына караганда, Столбище авыл жирлеге территориясендә 73,37 гектар майданлы Столбище жир асты байлыклары кишәрлеге урнашкан. Файдалы казылма - ком. Жир асты байлыклары кишәрлегенең запаслары расланмаган. Столбище жир асты байлыкларының жир асты байлыклары кишәрлекләре исемлегенә Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый ресурслар министрлыгының «Татарстан Республикасы буенча жирле әһәмияттәге жир асты байлыклары кишәрлекләре исемлегенә 1 нче номерлы Өстәмәне раслау турында» 2021 елның 11 декабрендәге 1226-п номерлы боерыгы белән кертелгән, ул Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый байлыklar министрлыгының 01.09.2021 №949-п боерыгы белән расланган (п./п 96).

Моннан тыш, Столбище авыл жирлеге Столбище һәм Смартсити ятмаларындагы төче жир асты суларының эксплуатация запасларын булдыру өлкәсендә урнашкан.

“Жир асты байлыклары турында” 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 8 статьясы нигезендә жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану милли куркынычсызлыкны һәм әйләнә-тирә мохитне саклауны тәмин итү максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар, шәһәр яны зоналары, сәнәгать, транспорт һәм элементә объектлары территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану, әгәр бу файдалану кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырырга, хужалык

объектларына яисә әйләнә-тирә мохиткә зыян китерергә мөмкин булса, өлешчә яисә тулысынча тыелырга мөмкин.

«Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда жир асты байлыктарының дәүләт фонды яисә аның территорияль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә рөхсәт ителә.

Файдалы казылма ятмаларының мәйданнарын үз белдекләре белән төзү башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын кире кайтармыйча туктатыла

30.7 Сак зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ара зоналары

«Столбище авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясе буенча магистраль һәм промысел газ һәм нефть үткәргечләренә берничә тармагы уза, алар өчен мөмкин булган минималь ара зоналарын үтәү таләп ителә. Минималь ара аварияле хәлләрдә шартлау куркынычы дәрәжәсе исәпкә алына һәм торак пунктның төренә, биналарның тибына, объектларның торба үткәргечләренә диаметрын исәпкә алып билгеләнүенә карап дифференциацияләнгән. Минималь рөхсәт ителгән ара зоналарының зурлыгы 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 " СП нигезендә билгеләнә. "Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел торбалары". Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре»

Мәсәлән, торба үткәргечләренә классына һәм диаметрына бәйле рәвештә магистраль һәм промысел торба үткәргечләренә минималь мөмкин булган ераклыктары зоналары 75 тән 350 м га кадәр тирбәлә. «Столбище авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә сәнәгать торбаүткәргечләренә минималь ераклыгы зоналары 75 һәм 125 м тәшкил итә. Магистраль торба үткәргечләренә минималь мөмкин булган ераклык зоналары 150 м тәшкил итә.

Шулай ук «Столбище авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясе буйлап берничә су тармагы уза.

Торба үткәргечкә зыян китермәс өчен (аларны теләсә кайсы төрдә салганда) сак зоналары билгеләнә. Торба үткәргечтән саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләргә саклау кагыйдәләре (раслаулар) белән билгеләнә. Россиянең 1992 елның 22 апрелендәге 9 нчы номерлы Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге карары белән, аның нигезендә торба үткәргечләренә сак зонасы 25 м, авария хәлендәге нефтьне (амбарны) жыю пункттаннан 50 м күләмендә билгеләнә. Торба үткәргечләренә саклык зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм, югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенә 1992 елның 22 апрелендәге 9 нче карары белән расланган Магистраль торба үткәргечләргә саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткәргечләренә сак зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм сындырырга;

- кабельле элементнең көчәнеш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линия арматурасы төеннәрен, катод һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларын һәм башка линия җайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишекләргә ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәмин итү һәм торбаүткәргечләренә телемеханикаларын сүндерергә яисә кабызырга;

- чүплекләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- труба үткәргечләргә жимерүдән, ә янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - транспортлана торган продукцияне авария хәлендәге түгелүдән саклый торган яр

буге ныгыту корылмаларын, сууткэргеч жайланмаларны, жир һәм башка корылмаларны жишергергэ ;

- учак яндырырга һәм ачык яисэ ябык ут чыганакларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күнелсезлэндергергэ яисэ йөклэргэ, торбаүткэргечлэрне һәм анын объектларын эксплуатациялэүче оешмаларга, яисэ алар вэкалэт биргэн оешмаларга торбаүткэргечлэргэ һәм аларнын объектларына хезмэт күрсэтү һәм аларны ремонтлау эшлэрен башкаруда, аларда барлыкка килгэн авариялэр, һэлакэтлэр нэтижэлэрен бетерүдэ каршылык күрсэтергэ.

Торба үткэргечлэрнең саклау зоналарында торба үткэргеч транспорт предприятиялэре белэн килештермичэ түбэндэгелэр тыела:

- телэсэ нинди төзелмэлэр һәм корылмалар ясарга,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам өеп куярга, атларны ачык хавада бэйлэү өчен багана урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участоклары бүлөп бирергэ, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлеклэре табышы житештергергэ, малларны су эчертергэ, бөке казырга һәм боз эзерлэргэ;

- торба үткэргечлэр трассасы аша юллар һәм кичүлэр төзэргэ,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,

- бакчалар һәм яшелчэ бакчалары урнаштырырга;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;

- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. "Магистраль торбаүткэргечлэр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел торбалары". Правила проектирования и производства работ» в зонах минимальных расстояний до трубопроводов не допускается размещение:

- населенных пунктов;

- коллективных садов с дачными домиками;

- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;

- карьеров разработки полезных ископаемых;

- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;

- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);

- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;

- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;

- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.

30.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

На территории поселения расположены объекты агропромышленного комплекса, кладбища, очистные сооружения, промышленные и коммунально-складские объекты для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для указанных объектов размеры и границы санитарно-защитных зон не установлены. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов не показаны.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

30.9. Аэродром яны территорияләре

Согласно Проекта приаэродромной территории международного аэропорта Росавиациянең 16.03.2020 елгы № 296-П Столби авыл жирлеге Боерыгы белән расланган «Казан» аэропортының аэродром яны территорияләрендә урнашкан:

Чикләрендә һава хәрәкәтен оештыру һәм аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнмәгән объектларны урнаштыру тыела торган I подзона.

Чикләрендә пассажирларга, багажларга, йөкләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнмәгән һәм аэропорт инфраструктурасына карамаган объектларны урнаштыру тыела.

III подзона, аның чикләрендә биеклеп буенча төзелешне чикләү билгеләнә. Проектлана торган объектларның иң чик биеклеген авыл жирлеген чикләрендә 105-275 метрдан артмаска тиеш.

IV чикләрендә жир өсте объектлары эшендә һәм һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү системаларында, навигацияләрдә, посадкаларда һәм беренче подзонадан тыш урнашкан элемент (югары вольтлы линия, кәрәзле элемент мәчталары, радио, мәчта теле һ.б.) булдыручы объектлар урнаштыру тыела.

IV подзона чикләрендә РТОП чаралары һәм "Казан" халыкара аэропорты элемент сигналлары таралуга киртәләп булдырмау максатыннан, биеклеп буенча төзелешләрен чикләү билгеләнә. Авыл жирлеген чикләрендә проектлана торган объектларның максималь биеклеген 126-181 метрдан артмаска тиеш.

Шулай ук IV ярдәмче зона чикләрендә 1-5 сектор урнашкан, алар чикләрендә теләсә нинди төзелеш тыела.

Рөхсәт ителгән төзелешнең билгеләнгән чик параметрлары, биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның максималь биеклеген өлешендә III һәм IV подзон составындагы биеклеп буенча төзелешне чикләү зоналарына нигезләнгән биналарның, корылмаларның максималь биеклеген өлешендә бердәм яклау өлкәсенә тупланырга тиеш, шул ук вакытта төзелешнең иң аз биеклеген таләп итә торган төзелешне чикләү зонасы өстенлеккә ия.

Очышлары куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин булган куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела торган V ярдәмче зона.

VI ярдәмче зона, аның чикләрендә кошлар күпләп жыелуга һәм жәлеп итүгә ярдәм итә торган объектлар урнаштыру тыела. Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, күрсәтелгән зонада кошларның күпләп жыела торган урыны булган терлекчелек һәм кошчылык объектлары урнашкан.

VII подзона - ул подзона, анда тискәре физик йогынтыны булдырмау максатларында жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү исемлеген билгеләнә. Шулай ук вакытта күрсәтелгән тискәре физик йогынтыда һава суднолары очышлары, санитар-эпидемиологик таләпләргә бәйлә барлыкка килә торган эквивалент тавыш дәрәжәсенен туры килмәве аңлашыла.

7 нче подзона чикләре приаэродром территориясә проекты нигезендә билгеләнә:

- төнъяктан - кече Кабан һәм Смарт Сити «Казан» юнәлешендә жир бүлөп бирү чигеннән 0-816 м га кадәр;
- төнъяк-көнчыгыштан - жир бүлөп бирү чигеннән 0 дән 898 м га кадәр, зур Кабан юнәлешендә;
- Көнчыгыштан - жир бүлөп бирү чигеннән 0 алып 612 м га кадәр, Сокуры авылына таба;
- көнъяк-көнчыгыштан - Жир отводы чигеннән 675 м га кадәр, Сокуры авылындагы һәм Хәерби авылындагы балыкчылык хужалыгы юнәлешендә;
- көнъяктан - 0 дән алып 1020 м га кадәр жир бүлөп бирү чигеннән, Хәерби авылына таба;
- көнъяк-көнбатыштан - жир бүлөп бирү чигеннән 0 алып 1020 м га кадәр, СНТ юнәлешендә
- «Радист»;
- Көнбатыштан - жир бүлөп бирү чигеннән 0 алып 734 м га кадәр, кошчылык фабрикалары юнәлешендә;

- төньяк-көнбатыштан - “Казан” Столбище һәм Смарт Сити юнәлешендә жир бүлеп биру чигеннән 0-1061 м га кадәр.

30.10. Куркынычсызлык торы Эчке эшләр министрлыгы укуту үзәгенә ачык атудан торак пунктка кадәр

Столбище авыл жирлеге территориясе Эчке эшләр министрлыгының Уку үзәгенә ачык атудан куркынычсызлыгының 6 км зонасында урнашкан (Россия ЭЭМның 12.04.1999 ел, № 288 «РФ хөкүмәтенә 1998 ел, 21.07.1998 ел, 814 п.

Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы хаты нигезендә Эчке эшләр министрлыгы уку үзәгенә ябык ату комплексын сафка бастыруга бәйле рәвештә ачык атуны ябу планлаштырыла.

30.11. Ракеталарның аерылучы өлешләренә төшү районы

Столбище авыл жирлеге территориясендә аерым ракеталарның төшү районнары урнашкан.

РФ Хөкүмәтенә 1995 елның 31 маендагы 536 номерлы "Районнарның аерым ракеталарның таркалуыннан эпизодик файдалану тәртибе һәм шартлары турында" карары нигезендә жимерелү районнарыннан файдалану Россия Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан әлегә районнар урнашкан территориядәге Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары белән төзелә торган килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шартнамәләрдә каралган:

-аларны файдалануның түбәнәю районнарының урнашу урынын һәм күләмнәрен, аларны файдалануның ешлыгын һәм дәвамлылыгын, шулай ук алда торган ракеталар турында хәбәр итү һәм халыкның һәм әйләнә-тирә мохитнең куркынычсызлыгын тәмин итү тәртибен билгеләү;

- Россия Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары белән берлектә халыкның иминлеген тәмин итү һәм ракеталар жибәрү чорына төшү районнарыннан халыкны хәбәр итүгә һәм эвакуацияләүгә бәйле чыгымнары каплау;

-Россия Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга, жир хужаларына һәм арендаторларга ракеталарның Аерылган өлешләре төшү нәтижәсендә барлыкка килгән турыдан-туры матди һәм экологик зыян өчен түләү тәртибен билгеләү, Россия Федерациясе Оборона министрлыгының, Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижәләрен бетерү буенча уртақ комиссияләр бәяләмәләре буенча, Россия Федерациясенә әйләнә-тирә мохитне һәм табигый байлыктарны саклау министрлыгы һәм Россия Федерациясенә тиешле субъектларының башкарма хакимият органнары һәм районнарның хужалык кулланылышына кире кайту тәртибе аларны куллану өчен яраклы..

- Россия Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан жирле үзидарә органнары белән берлектә аерым ракеталарны эвакуацияләү һәм утильләштерү эшләрен башкару;

-Россия Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан Россия Федерациясе әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигый ресурслары министрлыгы белән берлектә Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына әлегә тикшеренүләр нәтижәләре турында хәбәр итү һәм аларның төшү районнарын тикшерү күләмнәрен һәм сроктарын билгеләү; космик аппаратлар жибәргәндә егылу районнарын бер мәртәбә файдаланган өчен Россия Федерациясе субъектларына компенсация түлүләре (оборона, ил иминлеген мәнфәгатьләрендә һәм Федераль космик программа нигезендә жибәрелүдән тыш).

Күрсәтелгән карарда каралганча, Россия Федерациясе Оборона министрлыгы жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга, жир хужаларына һәм арендаторларга ракеталарның аерылган өлешләре жимерелү нәтижәсендә, Россия Федерациясе Оборона министрлыгының, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижәләрен бетерү

министрлығының, Россия Федерациясенең әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигый ресурслар министрлығының һәм Россия Федерациясенең тиешле субъектларының башкарма хакимият органнарының уртак комиссияләре бәяләмәләрен тәкъдим итү нәтижәсендә барлыкка килә торган турыдан-туры матди һәм экологик зыянны капларга тиеш.

30.12. Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын стационар күзәтүләренң сак зоналары

Столбище авыл жирлегенең көньяк өлешендә «Казан» халыкара аэропорты» АЖ очып китү-утыру полосасыннан 1,3 км ераклыкта метеорологик радиолокатор урнашкан.

"Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын стационар күзәтү пунктларының саклау зонасы турындагы нигезләмә" нигезендә (раслаулар). Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 17 мартындагы 392 номерлы карары белән метеорология радиолокаторыннан 200 м күләмендә саклау зонасы билгеләнә.

Күзәтүләренң стационар пунктларын саклау зоналарында хужалык эшчәнлегенә чикләүләр билгеләнә, ул әйләнә-тирә табигать мохитенең торышы турындагы мәгълүматның дәрәҗәсенә, аның пычрануына чагылыш табарга мөмкин.

Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын күзәтүнең стационар пунктларын саклау зоналарынан файдалану регламентлары

№ т/б	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
1	Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын күзәтүче стационар күзәтү пунктларының сак зонасы	<p>Күзәтүләренң стационар пунктының урнашуы, аларны урнаштыру өчен саклау зонасы билгеләнә торган стационар күзәтү пунктының урнашуы сак зонасы чикләрендә билгеләнә һәм анда түбәндәге мәгълүмат урнаштырыла: а) стационар күзәтү пункты исеме; б) күзәтү пунктының стационар эшләвен тәмин итүче күзәтү челтәре оешмасының исеме һәм контактлы мәгълүматы; в) саклау зонасы чикләре һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән чикләүләр турында белешмәләр.</p> <p>Саклау зонасы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:</p> <p>– капитал төзелеш объектларын төзү, капитал булмаган корылмалар һәм корылмалар төзү, предметлар һәм материаллар юу, агач һәм куаклар утырту (алга таба - киртәләр)</p> <p>күзәтүләренң стационар пункты тирәсендә тоткарлыкның 10 тапкырга тигез биеклегә ераклыгында, ә 10 градустан артык гомуми почмаклы полосаны барлыкка китерүче каршылыклар өчен - стационар күзәтү пункты</p>	"Әйләнә-тирә мохитнең торышын, аның пычрануын стационар күзәтү пунктларының сак зонасы турындагы нигезләмә" (раслаулар. РФ Хөкүмәтенең 17.03.2021 ел №392 карары белән)

	<p>тирәсендә тоткарлыкның кимендә 20 тапкыр югарырак булган ара ераклыгында;</p> <ul style="list-style-type: none"> – атмосфера һавасының температура- дымлы режимын бозу чыганаclarын (жылылык трассаларын, котельныйларны, торбаүткәргечләрне, бетон, асфальт һәм башка ясалма майданчыкларны, ясалма су объектларын, сугару һәм киптерү системаларын, утның, төтеннең ачык чыганаclarын) урнаштыру; – тау, геологик разведка һәм шартлату эшләрән, шулай ук жир эшләрән башкару; – автомобиль һәм (яисә) су транспорты, башка механизмнар, причаллар һәм пристаньнар төзү; – әйләнә-тирә мохитнең торышы турында дәрәс мәгълүмат алу өчен киртәләр тудыручы электромагнит һәм (яисә) башка нурланыш чыганаclarын, аның пычрануын, шулай ук атмосфера һавасын стационар һәм күчмә пычрату чыганаclarын урнаштыру; – ашламалар, житештерү һәм куллану калдыкларын берләштерү. <p>Саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның төрле чикләүләре билгеләнә торган 2 яисә аннан да күбрәк территорияләр (ярдәмче зоналар) бүлеп бирү рөхсәт ителми.</p> <p>Саклау зоналары чикләрендә билгеләнгән чикләүләрне үтәү жир кишәрлекләре һәм су объектларыннан файдаланганда мәжбүри булып тора.</p> <p>Саклау зонасы режимын бозу очраclarын ачыклау, мәгълүматны, юлламаны исәпкә алып, территориаль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күзәтү чөлтәрән оештыручы.</p>	
--	---	--

31 статья. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрәндәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

Муниципаль берәмлек территориясендә ачыкланган мәдәни мирас объектлары юк.

32 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Россия Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга, жир хужаларына һәм арендаторларга ракеталарның Аерылган өлешләре төшү нәтижәсендә барлыкка килгән турыдан-туры матди һәм экологик зыян өчен түләү тәртибен билгеләү, Россия Федерациясе Оборона министрлыгының, Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижәләрен бетерү буенча уртақ комиссияләр бәяләмәләре буенча, Россия Федерациясенә эйләнә-тирә мохитне һәм табигый байлыкларны саклау министрлыгы һәм Россия Федерациясенә тиешле субъектларының башкарма хакимият органнары һәм районнарның хужалык кулланылышына кире кайту тәртибе аларны куллану өчен яраклы. В пределах природных территориями введено реализации земли или жир участоклары (из территории жилья в состав аеруча природных территориями, входят в территории жилья) может дать нигезләмә о территории особой табигать территориями по производству законы наиболее природных территории.

В частности, должны быть выполнен режимын саклык специальные саклану табигый территориясе, использование земельного участка жилья на территории жилых пункт. Регламент города введено в территории территории жилья о законнар и о том, что "Об внесение изменений Федерального закона и РФ в частности закон" в 30 декабря 2020 года в размере 505-ФЗ.

"Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә «Ковалинское күле», «Столбище күле», «Заячы күле», «Гнездовая колония озерной чайки», «Саламык күле» күле төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлләре урнашкан».

Столбище авыл жирлегенә махсус сакланылучы табигать территорияләренә характеристика

Атамасы	Статус	Раслау датасы	Урнашу урыны
	Региональ	1978 елның 10	Татарстан

Ковалинский күле (Ковалеское)	эһәмияттәге табигать һәйкәле	гыйнварындагы 25 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрәдәге 644 номерлы карары	Республикасының Лаеш районы, төньяк- көнчыгыштарак Комлы Ковал авылы
Заячьё күле	Региональ эһәмияттәге табигать һәйкәле	1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы ТР МК карары 2005 елның декабре № 644	ТР Лаеш районы, Столбище авылында
Саламык күле	Региональ эһәмияттәге табигать һәйкәле	1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы ТР МК карары 2005 елның декабре № 644	Татарстан Республикасының Лаеш районы, элеккеге Саламык авылы
Столбище күле	Региональ эһәмияттәге табигать һәйкәле	1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы ТР МК карары 2005 елның декабре № 644	ТР Лаеш районы, Столбище авылында
Гнездовая колония озерной чайки	Региональ эһәмияттәге табигать һәйкәле	1983 елның 25 февралендәге 91 номерлы ТР МК карары	ТР Лаеш районы. Столбище авылы янында, Сухое , Чегово күлләре

Табигать һәйкәленең саклау зонасы чикләрендә һәйкәл территориясен саклау режимын, шулай ук су саклау зонасын законда билгеләнгән тәртиптә файдалану режимын сакларга кирәк.

IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль үтемләгәннең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территория белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсенә максималь рөхсәт ителгән максималь күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты составында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

«Столбище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек каралган территорияләр билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

