



Постановление

Карар

2023 елның 24 гыйнвары

Чистай шәһәре

№ 4

2023 елга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында

«2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү Республика адреслы программасын раслау турында» 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында» Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фонд турында» 2021 елның 19 июлендәге 588 номерлы Федераль законны, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы карарын, «2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы карары белән расланган «2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү Республика адреслы программасына үзгәреш кертү хакында» 2020 елның 31 гыйнварындагы 59 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарын, «2023 елга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 18 ноябрәндәге 637 номерлы карарын үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. 2023 елга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны (алга таба - Программа) әлегә карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Башкарма комитетының баш белгече 2023 елга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа, 2019-2025 елларга Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа, 2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программаның үтәлешен тәэмин итәргә.

3. Өлеге карарның гамәлләре 2023 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.
4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай шәһәр Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты
җитәкчесе

И.Ф. Рәхимов

2023 елга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа Паспорт программасы

Программаның исеме	2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба - Программа)
Программа әзерләү өчен нигезләр	«Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон; «2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасы» (текст буенча алга таба - РАП), 2023 елга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа» (алга таба - ЧМР программасы)
Муниципаль заказчы - Программаның координаторы	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Башкарма комитеты
Программаны төп эшләп чыгаручы	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Башкарма комитетының баш белгече
Программаның төп чараларын башкаручылар	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Башкарма комитетының баш белгече
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	Программаның максаты - авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданнарны күчерүне финанслар һәм оештыру ягыннан тәмин итү, алар билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган («Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 185-ФЗ Федераль законы). Бурыч - гражданнарны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан күчерү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программаны гамәлгә ашыру срогы һәм этаплары	01.01.2023-31.12. 2023 ел «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 185-ФЗ номерлы Федераль закон; РАП, ЧМР Программасы нигезендә
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Программаны финанслау түбәндәге акчалар хисабына башкарыла: - Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) - 17 312 604,66 сум; - Татарстан Республикасы бюджеты - 3 847 245,48 сум, - жирле бюджет- 213 735,86 сум Программаны финанслауның гомуми күләме - 21 373 586,00 сум
Программаны гамәлгә	Төп чаралар нәтижәләрен бәяләү индикаторлары Программаның 1 нче кушымтасында китерелгән.

<p>ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижеләре (нәтижеләрне бәяләү индикаторлары)</p>	<p>Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре, шул исәптән еллар буенча да, Программаның 5 нче кушымтасында китерелгән.</p>
--	--

I. Проблеманың эчтәлеге һәм аны программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Татарстан Республикасында һәм Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегендә гражданнар өчен торак алу мөмкинлеге тәмин итә торган тотрыклы функциялүгә һәм торак өлкәсен үстерүгә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлтелгән дәүләт торак сәясәте бурычларының берсе - авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның торак шартларын яхшырту хокукын гәмәлгә ашыруны тәмин итү.

Программа «Яшәү өчен яраксыз торак фондын тотрыклы рәвештә кыскартуны тәмин итү» федераль проектын гәмәлгә ашыру кысаларында һәм 185-ФЗ номеры Федераль законы, РАП һәм ЧМР программасы нигезендә эшләнгән.

Авария хәлендәге торак фонды астындагы программада күпфатирлы йортларда (алга таба - МКД) торак урыннар жыелмасы аңлашыла, алар 2017 елның 01 гыйнварына кадәр аларны эксплуатацияләү барышында билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылган.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр Чистай муниципаль районында авария хәлендә 2 МКД танылды, анда 935 кв.м майданлы 30 бина бар, аларда 37 кеше яши, шул исәптән:

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның күбесе хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарны мөстәкыйль рәвештә сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарны торак урыннары белән тәмин итү проблемасын хәл итүгә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетында күрсәтелгән гражданнарны күчерү өчен житәрлек акча булмау комачаулый.

Проблема РАПны гәмәлгә ашыру кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүгә бүлеп бирелә торган Фонд акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле оештыру һәм финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гәмәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максаты - билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге дип танылган авария хәлендәге МКДлардан гражданнарны күчерүне финанс ягыннан һәм оештыру ягыннан тәмин итү, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәмин итү шарты белән.

Куелган максатка ирешү өчен Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү бурычын хәл итү каралган.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә эксплуатацияләү процессында физик тузу белән бәйлә рәвештә сүтелергә яки реконструкцияләнергә яраксыз дип

табылган МКД исемлеге программаны гамәлгә ашыру кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла, әлеге Программаның 2 нче кушымтада китерелгән.

Программа 2023 елның 01 гыйнварыннан 2023 елның 31 декабренә кадәр гамәлгә ашырылачак.

Программаның төп чаралары нәтижеләрен бәяләү индикаторлары Программаның 1 нче кушымтасында китерелгән.

Программа үтәлешенә этаплар киселешендә планлаштырылган күрсәткечләре Программаның 5 нче кушымтасында китерелгән.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итүне нигезләү

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Татарстан Республикасы Фонды һәм бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән төзелә. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганакалары исәбеннән 21 373 586,00 сум төшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

- Фонд - 17 312 604,66 сум (81%);
- Татарстан Республикасы бюджеты - 3 847 245,48 (18%);
- жирле бюджет - 213 735,86 сум.

Программаны финанслау чаралары күләме Программага, ЧМР программасына һәм РАПка кертелгән эксплуатацияләү процессында авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле МКД исемлеге нигезендә билгеләнә, гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының планлаштырылган бер квадрат метрының күләме һәм гражданнар (юридик затлар) милкендә, Программага, ЧМР программасына һәм РАПка кертелгән авария хәлендәге МКДларда, шулай ук Программага 3 нче кушымта нигезендә гражданнарны күчерү ысулларында урнашкан, сатып алына торган торак урыннарның гомуми мәйданының планлаштырыла торган сатып алу бәясенә күләмендә.

2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү Программага 4 нче кушымтада китерелгән.

Сатып алына торган торак урын өчен түләү күләме Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы, РАП, Программаны үтәү вакытына Чистай муниципаль районында гамәлдә булган редакциядә түләү күләмен бәяләү турындагы хисаплар нигезендә билгеләнә.

Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән алынган жирле бюджет акчалары бары тик авария хәлендәге торак фондына керүче торак биналарын түләүгә, Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы нигезендә сатып алына торган торак бина өчен түләтүләр Федераль законда каралган тәртиптә тотыла;

Программаны өлешләп уртақ финанслау күләме РАП, ЧМР Программасы нигезендә билгеләнә, ул редакцияне финанслау вакытына гамәлдә.

IV. Программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы, Программа белән идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту

Муниципаль заказчы - Программаның координаторы Программаны гамәлгә ашыруның гомуми житәкчелеген һәм аның барышын тикшереп тора, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык), Чистай муниципаль районы, Программаны үтәүчеләр белән үзара хезмәттәшлекне оештыра.

Программаны башкаручылар түбәндәгеләрне тәэмин итә:

- Программаны эшләү һәм раслау;
- 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;

- Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентаризация үткөрү һәм аннан соңгы мониторинг ясау;

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турында хисап алып бару һәм аны РАП, ЧМР дөүләт заказчысына тапшыру;

- гражданнарны авария хәлендәге һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан күчерү сәбәпле, яллап торучылар белән социаль наем килешүләре һәм торак милекчеләре белән килешүләр буенча торак урыннарын бирү;

- күпфатирлы йортлар төзелгән очракта, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен билгеләнгән йортлар төзелешенә проект документларын эшләү;

- сатулар үткөрү һәм МКД (блокланган төзелеш йортлары) төзүгә, торак биналар сатып алуга, кирәкле очракларда торак урыннарын сатып алу шартнамәләрен төзүгә муниципаль контрактлар төзү;

- авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан максатчан файдалануны тикшереп тору;

Программаны үтәүчеләр Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен җаваплы, аларның ахыргы нәтижәләре, РАПны гамәлгә ашыру кысаларында бүлөп бирелгән финанс чараларын максатчан файдалану, муниципаль заказчыга - Программа координаторына чараларны гамәлгә ашыру турында мәгълүмат бирә.

V. Программаның нәтижәлеләгән бәяләү

Программаның нәтижәлеләгән күрсәткече булып Гражданнарны авария хәлендәге МКДлардан уңышлы (тулы) күчерү тора, алар билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган 185-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә, Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән финанс ярдәме белән.

Этаплар киселешендә нәтижәлеләгән планлаштырылган күрсәткечләре Программага 6 нчы кушымтада китерелгән.

Программаны тормышка ашыру түбәндәгеләрне тәэмин итәчәк:

- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларына хокукларын тормышка ашыру;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондында яшәүче халык өлешен киметү

- җәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» МБнең тышкы кыяфәтен авария хәлендәге торак фондын бетерү исәбенә яхшырту.

2023 елга авария хәлендәге торак фондыннан чыгу буенча муниципаль адреслы программаның 1 нче кушымтасы

2023 елга авария хәлендәге торак урыннарыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаның төп чаралары нәтижеләрен бәяләү индикаторлары

Программаның үтөлеше күрсәткече	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтижәсендә ирешелгән
2023 елга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү нәтижәсендә күчеп килүчеләр саны (алга таба – Программа)	Кеше	37
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән халыкның гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчерелгән халыкның өлеше	Процент	100
Авария хәлендә дип танылган һәм Программаны үтәү кысаларында анда яшәүчеләр күчерелгән күпфатирлы йортларның саны	Данә	2
Программаны үтәү кысаларында анда яшәүчеләр күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларның өлеше	Процент	100
Программаны гамәлгә ашыру кысаларында бушатылган биналарның гомуми саны (наем, сатып алу һәм мене суммасында һәм квадрат метрларда)	Данә	гомуми майданы 935,00 кв. м булган 30 бина
2017 елның 1 гыйнварына кадәр эксплуатацияләү процессында физик тузу сәбәпле авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле барлык авария хәлендәге күпфатирлы йортларга карата Программа үтөлеше кысаларында күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларның өлеше.	Процент	100
Программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата дәүләт корпорациясе - торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фонд чаралары лимитыннан тотылган акчалар өлеше	Процент	100

2023 елга авария хәлендәге торак фондыннан чыгу буенча муниципаль адреслы программаның 2 нче кушымтасы

2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендәге дип танылган дүртенче квартал тораклары исемлеге

N т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йорт адресы	Йортны файдалан уга тапшыру елы	Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану датасы	2025 елның 31 августына кадәр авария хәлендәге торак фонды турында белешмәләр		Күчерүне тәмамла у датасы	Күпфатир лы йортның төзелеш мәйданы
			год	дата	мәйданы, кв. м	кеше саны	дата	кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2023 елгы күчерү программасы буенча, аның кысаларында Чистай шәһәрендә Фонд акчалары исәбеннән финанслау каралган:			X	X	935,00	37	X	1107,7
1	Чистай шәһәре	Чистай шәһәре, Ленин ур., 49 нчы йорт	1903	04.04.2011	162,5	11	31.12.2023	276,9
2	Чистай шәһәре	Чистай шәһәре, К.Либкнехт ур., 9 нчы йорт	1972	10.07.2013	772,5	26	31.12.2023	830,8

**2023 елга авария хәләндәге торак фондыннан чыгу буенча муниципаль
адреслы программаның 5 нче кушымтасы**

**2017 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның авария хәләндәге торак
фондыннан күчәрүнең планлаштырылган күрсәткечләре**

2017 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның авария хәләндәге торак фондыннан күчәрүнең планлаштырылган күрсәткечләре			
№ т/ б	Муниципаль берәмлек исеме	Урнашу мәйданы	Күчеп килүчеләр саны
		Барлығы 2023 елда	Барлығы 2023 елда
		кв.м	кеше
1	2	3	4
	Барлығы күчәнү программасы буенча, аның кысаларында ЧМРның «Чистай шәһәре» МБ Фонды акчалары исәбеннән финанслау каралган	935,00	37,00