

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АТНИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

422750, село Большая Атня, улица Советская,
дом 38



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘТНӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

422750, Олы Әтнә авылы, Совет урамы.,
38нче йорт

Тел.: 8(84369)21004, факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

“27” ноябрь 2023

КАРАР

№ 104

Махсус хәрби операциядә катнашучы гражданнарға муниципаль милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектерү буенча социаль ярдәм чараларын бирү турында

«Өлешчә мобилизацияләүгә бәйле рәвештә федераль милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү турында» 2022 елның 15 октябрәндәге 3046-р номерлы РФ Хөкүмәте күрсәтмәсе, «Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылган затларга дәүләт мөлкәтен арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектерү шартлары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 16 ноябрәндәге 2507-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә Әтнә район Советы карар итте:

1. Әтнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына Әтнә муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендау килешмәләре буенча, шулай ук Әтнә муниципаль районы составына керүче жирлекләр, шул исәптән муниципаль милектәге һәм дәүләт милкендәге жир кишәрлекләре чикләнгәнче (алга таба - Әтнә муниципаль районы мөлкәте) юридик затның бердәнбер оештыручысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган бер үк физик зат булган физик затлар, шул исәптән юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган физик затлар, шул исәптән юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган физик затлар арендатор булып торалар, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты (алга таба – Федераль закон) йә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегәннәр, бирүне тәмин итәргә:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен түләүне кичектерү (алга таба – аренда түләвен түләүне кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүләрен өзү мөмкинлекләре.

2. Әлеге қарарның 1 пункттындағы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түлөвен түлөүне кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

- әлеге қарарның 1 пункттында күрсәтелгән зат тарафыннан арендага бирелә торган мөлкәтне түлөүне кичектереп тору чорында арендага бирелә торган мөлкәттән файдаланмау;

- арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендаторга Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документлар күчермәләре белән аренда түлөвен түлөүне кичектерү турында хәбәрнамә яисә хәрби хезмәт узу турында Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә контракт төзү турындагы белдерү күчермәсен яисә бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турындагы контракт күчермәсен, федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән, күрсәтелгән контрактлар кем белән төзелгән;

- әлеге қарарның 1 пункттында күрсәтелгән арендаторга әлеге қарарның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорда аренда түлөвен түлөүне кичектерү бирелә;

- аренда түлөве буенча бурыч аренда килешүе нигезендә аренда түлөвен кичектереп тору чоры тәмамланганнан соң аренда килешүенә аренда килешүе буенча айлык аренда түлөвенәң яртысыннан артмаган тигез түлөүләр белән түләнәргә тиеш;

- арендага түлөүне кичектереп тору сәбәпле, арендатор түләргә тиешле өстәмә түлөүләр билгеләү рөхсәт ителми;

- әлеге қарарның 4 пункттында күрсәтелгән чорда башкаларның акчаларыннан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки арендаторның аренда түлөвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәвенә бәйле башка жаваплылык (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүе белән каралган очрақларда) кулланылмый.

3. Әлеге қарарның 1 пункттындағы «б» пунктчасында күрсәтелгән аренда килешүен өзү штраф санкцияләрен кулланмыйча түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

- арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, аренда килешүен арендага алу шартнамәсен Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документларның күчермәләрен яки хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты йә үз теләге белән бирелгән бурычларны үтәүдә ярдәм итү турында контракт күчермәләрен кушып, аренда килешүен өзү турында белдерү күчермәсен жибәрә. федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләре, күрсәтелгән контрактлар кем белән төзелгән;

- аренда килешүе аренда килешүен өзү турында хәбәрне йорт хужасы алган көннән туктатылырга тиеш;

- аренда килешүе өзелүгә бәйле штрафлар, башкаларның акчаларыннан файдаланган өчен процентлар яки башка жаваплылык кулланылмый (шул исәптән аренда килешүендә каралган очрақларда да).

Аренда түлөвен кичектерү вақыты исәпләнә

4. Аренда түлөвөн түлөүне кичектерү срогы 90 көнгө арттырылган мобилизация вакыты исәпләнә һәм әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән, хастаханәләрдә, госпитальләрдә, башка медицина оешмаларында затның стационар шартларда гариплектән (яраланудан, жәрәхәттән, контузиядән) яки мобилизация чорында бурычларны үтәгәндә алынган авыруларны дөвалауда (жәрәхәтлөүдән, жәрәхәттән, контузиядән) дөвалануында, ә әлеге пунктта күрсәтелгән зат танылу очрагында озайтыла, билгесез югалган – шулай ук аны билгесез югалган дип тану турында суд карары гамәлдән чыгарылганчыга кадәр яисә суд тарафыннан аның үлеме дип игълан ителгәнче.

Әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән затның мобилизация чорында яки күрсәтелгән чордан соң, ләкин мобилизация чорында алынган имгәнү (яралану, жәрәхәтләр, контузия) яки авыру аркасында үлем очрагында, шулай ук аны I төркем инвалид дип таныган очракта кичектереп тору чорында аренда түлөвө алынмый.

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гариплеккә (яралануга, жәрәхәтлөргә, контузиягә) яки I төркем инвалид дип танылуга китергән авыруларның мобилизация чоры белән хәрби-табиб комиссияләре һәм (яки) Федераль медицина-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

5. Муниципаль милекне арендау шартнамәләре буенча муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милекне арендау шартнамәләре буенча, яисә арендаторлары булып физик затлар, шул исәптән юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар булган муниципаль учреждениеләрне, шул исәптән юридик затны арендага алучылар булган муниципаль учреждениеләрне, физик затлар күрсәтелгән очракта, шул исәптән юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган индивидуаль эшкуарлар яисә физик затлар, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылганнар яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт үтәүчеләр яисә бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында контракт төзөгәннәр, Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгәннәрне бирүне тәмин итәргә:

- а) әлеге карарның 4 пункттында күрсәтелгән чорга аренда түлөвөн кичектерү;
- б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүләрен өзү мөмкинлекләре.

6. Әлеге карарның 5 пункттының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түлөвөн түлөүне кичектерү әлеге карарның 2 пункттында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

7. Аренда килешүен әлеге карарның 5 пункттының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча өзү әлеге карарның 3 пункттында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге карар 2022 елның 21 сентябреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарны Этнә муниципаль районының www.atnya.tatarstan.ru рәсми сайтында һәм www.pravo.tatarstan.ru Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

10. Бу карарның үтәлешен тикшереп торуны Этнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисенә йөкләргә.

Этнә муниципаль районы башлыгы
Этнә район Советы рәисе



Г.Г.Хәкимов