

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30.01.2023**

**КАРАР  
№ 156**

**«2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләү турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында**

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Башкарма комитетның 2022 елның 20 июнендәге 310 номерлы карары белән расланган «2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләү турында» карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2022 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь кыйммәте: 34 441,33 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1 ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 024 896 сум;

1.2.2 ике кешедән торган гаилә өчен – 2 049 792,12 сум;

1.2.3 өч кешедән торган гаилә өчен – 3 074 688,18 сум;

1.2.4 дүрт кешедән торган гаилә өчен – 4 099 584,24 сум;

1.2.5 биш кешедән торган гаилә өчен – 5 124 480,3 сум;

1.2.6 алты кешедән торган гаилә өчен – 6 149 376,36 сум;

1.2.7 жиде кешедән торган гаилә өчен – 7 174 272,42 сум;

1.2.8 сигез кешедән торган гаилә өчен – 8 199 168,48 сум.»

2. Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты Төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән күрсәткечләргә гражданнарны торак урыннарына мохтажлар сыйфатында исәпкә куйганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) халыкка житкерергә һәм Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны башкарма комитет житәкчесе урынбасары Р.Ф. Хәкимуллинга йөкләргә.

Биектау муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе

Д.Ф.Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Биектау  
муниципаль районы Башкарма  
комитетының 2022 елның 30.01.2023  
156 нче номерлы карарына кушымта

**2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга  
туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче  
граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының  
максималь күрсәткечләрен билгеләү  
МЕТОДИКАСЫ.**

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмый торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2022 елның 07 февралендәге 36 номерлы «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә Биектау муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2022 елга 56 938,67 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 56\,938,67 \times 18 = 1\,024\,896 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 56\,938,67 \times 18 \times 2 = 2\,049\,792,12 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 56\,938,67 \times 18 \times 3 = 3\,074\,688,18 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 56\,938,67 \times 18 \times 4 = 4\,099\,584,24 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 56\,938,67 \times 18 \times 5 = 5\,124\,480,3 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 56\,938,67 \times 18 \times 6 = 6\,149\,376,36 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 56\,938,67 \times 18 \times 7 = 7\,174\,272,42 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 56\,938,67 \times 18 \times 8 = 8\,199\,168,48 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме билгеләнә:

1) торак урын сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән, түбәндәге формула буенча билгеләнә торган СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (коммерциячел кредит оешмаларының ачык чыганаclarыннан мәгълүмат буенча) елга 12 %, ягъни айга  $12/12/100 =$  айга 0,01);

КП - бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзаларының саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы;

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды  
туры килә торган керемнең максималь күрсәткече  
исәбе

1

нче таблица

НП - торак урны норма сы (кв. м)	СЖ - торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гаилә әгъз алар ы саны (кеше )	РЦ - 1 кв. м торак бинаны ң базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кред ит буен ча түләү ләр нең гому ми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен нисбәте	Кредит буенча түләүне ң айлык жыелма керем белән нисбәте	Керемн е ң чик кыйммә те (сум) (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			56 938,67	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,25	
18	1 024 896	1	56 938,6 7	0,01	180	0,7	0,25	34 441,3 3
36	2 049 792 ,12	2	56 938,6 7	0,01	180	0,7	0,50	34 441,3 3
54	3 074 688 ,18	3	56 938,6 7	0,01	180	0,7	0,75	34 441,3 3
72	4 099 584 ,24	4	56 938,6 7	0,01	180	0,7	1,00	34 441,3 3
90	5 124 480 ,3	5	56 938,6 7	0,01	180	0,7	1,25	34 441,3 3
108	6 149 376 ,36	6	56 938,6 7	0,01	180	0,7	1,50	34 441,3 3
126	7 174 272 ,42	7	56 938,6 7	0,01	180	0,7	1,75	34 441,3 3
144	8 199 168 ,48	8	56 938,6 7	0,01	180	0,7	2,00	34 441,3 3

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең максималь күләмен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кешегә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,024\,896 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 7\,174,27 / 1 - 0,16678 / 0,25 = 7\,174,27 / 0,8332166 / 0,25 = 34\,441,33$$

2. Ике кешедэн торган гаилэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,049\,792,12 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 14\,348,54 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 14\,348,54 / 0,8332166 / 0,5 = 34\,441,33$$

3. Өч һәм аннан күбрэк кешедэн торган гаилэгэ:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3\,074\,688,18 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 21\,522,82 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 21\,522,82 / 0,8332166 / 0,75 = 34\,441,33$$