



С.Габишев, пр.Молодежный д.1  
422606

Яшьләр урамы, 1нчы йорт Габишев  
авылы 4226106

Тел: 8-(84378) -4-46-57 Факс: 8-(84378) -4-46-57  
e-mail: Gab.la@tatar.ru

2023 елның 12 гыйнвары

2 номер

## КАРАР

### Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендә составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының  
2023елның 12 гыйнварындагы 2 номерлы  
Габишев авыл жирлеге Башкарма комитеты карарына  
1 кушымта.

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев  
авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кертү проектының әзерләү комиссиясе составы**

1. Хөсәенов И.Ш Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының комиссия рәисе, Габишев авыл жирлеге советы депутаты;
2. Матвеева И.Г. Комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлеге советы депутаты
3. Яруллина Г.К Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлеге советы секретаре, депутаты
4. Миндубаев М.Ф Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе
5. Галиева А.А. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлеге Башкарма комитеты секретаре

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының  
2023елның 12 гыйнварындагы 2 номерлы  
Габишев авыл жирлеге Башкарма комитеты карарына  
2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
проектын эзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - Д-5 территориаль зонасына үзгәрешләр кертү.

Росреестрның 10.11.2020 ел, № П-0412 (23.06.2022 редакциясендә) расланган боерыгы белән расланган классификаторга ярашлы рәвештә, түбәндәге төрләрне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә кертергә - кодның мәдәни үсеше 3.6

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү  
проектын эзерләү буенча комиссия турында  
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш **кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү проектын** эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проекттын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекттын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территорияль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дөүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итү буенча дөүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проекттын буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Жир асты байлыклары проекттын материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ЖЗК проекттын буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә жаваплар жибәрү;

2.8. ПЗЗ проекттын буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проекттын төзәтмәләр кергү;

2.10. ПЗЗЗ проекттын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләренә Башкарма комитетка жибәрү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлегә документларның күчәрмәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыктарынан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатъләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнаша, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының  
2023елның 12 гыйнварындагы 2 номерлы  
Габишев авыл жирлегенә Башкарма комитеты карарына  
4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләр проекттын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Габишев авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекттын эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның декабре	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә башкарма комитеты
2	Габишев авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекттын эзерләү турында Карар бастырып чыгару	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә физик һәм юридик затлардан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр кабул итү	Карар бастырылганнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекттын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча эшләр үткәру	5 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекттын эзерләү комиссиясе
5	Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе жирлегенә техник регламентларына, территориаль планлаштыру документларына үзгәрешләр кертү проекттын тикшерүне тәэмин итү	7 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә башкарма комитеты
6	Проектны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә башлыгына юллау	5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегенә файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә	Алганнан соң 10 көн эчендә	Глава Совета Габишевского сельского поселения

	үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итү		Лаишевского муниципального района
8	Ачык тыңлаулар үткөрү турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Глава Совета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района
9	Габишев авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты материаллары экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе
10	Габишев авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү	Ижтимагый тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ким дигәндә бер һәм өч айдан артык түгел	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе
11	Жәмәгать тыңлаулары беркетмәсен эзерләүне һәм Жәмәгать тыңлауларын үткөрү нәтижеләре турында бәяләмәне тәмин итү, халык тыңлаулары нәтижеләре турында бәяләмә бастырып чыгару	Жәмәгать тыңлаулары үткәрелгәннән соң 10 көн дәвамында	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе
12	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына Габишев авыл жирлегеннән файдалану һәм аны төзү кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын жибәрү	11 нче этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Лаеш муниципаль районы сессиясендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Габишев авыл жирлегеннән файдалану һәм аны төзү кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Габишев авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертүне раслау турындагы карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә  
үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү  
тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Габишев авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яисә почта аша түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422606, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Габишев авылы, Яшьләр Проспекты, 1, электрон почта адресы Gab.la@tatar.ru «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектынә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә " тамгасы белән.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Габишев авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.