

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**Азнакай Башкарма комитеты  
муниципаль район**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитетлар**

ул. Ленин ш. 22, ш. Азнакай,  
423330  
Тел. /факс (885592) 7-24-71, 7-26-  
97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай  
шәһәре, 423330  
Тел. / факс (885592) 7-24-71, 7-26-  
97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 18 » 01 2023ел**

**КАРАР**

**№ 11**

Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту, ремонтлау һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләренә күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре тарифлары турында, 2023 елның 1 гыйнварыннан

Россия Федерациясе Торак кодексының 156,158 мaddәсе, 2003 елның 06 октябрәндәге 131 номерлы «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында», 2007 елның 21 июлендәге 185 номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» Федераль законнар нигезендә, 2021 елның 14 декабрәндәге 107-12 номерлы Азнакай район Советының «Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органы тарафыннан шәһәр жирлекләре жирле үзидарә органнарының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен кабул итү турында» (Азнакай шәһәре һәм Актүбә бистәсе)», 2023 елның 11 гыйнварындагы 1 номерлы комиссия утырышы беркетмәсе карары нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре хезмәтләренә тарифларны (бәяләрне) карау буенча, карар бирә:

**1.Расларга:**

- социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләме, 2023 елның 1 гыйнварыннан, 1 нче кушымта нигезендә;

- муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары өчен торак урыннан файдалануга төп ставка (наемга алуның төп ставкасы) 2 нче кушымта нигезендә;

- социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме (М.Хәсәнов ур., 4 йорт, М. Солтангалиев ур., 25 йорт, Ленин ур., 37 йорт, Ямашев ур., 6 йорт, Тукай ур., 1 йорт), 3 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге қарарның гамәлдә булуы 2023 елның 01 гыйнварыннан барлықка қилә торган хоқук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге қарарны веб-адрес буенча Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлүматының рәсми порталында бастырырға: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация чәлтәрендә урнаштырырға: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Әлеге қарарның үтәләшен тикшереп торуны үземдә қалдырам.

Житәкче

А.Х.Шәмсетдинов

**Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннар яллаучыларның торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме, 2023 елга торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортта идарә итү ысулын һәм торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләме**

Түләү исеме	Хезмәтне үлчәү бердәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сум. )					
		Азнакай шәһәре		Актүбә бистәсе		Авыл жирлекләре	
1	2	3	4	5	6	7	
Торак хезмәтләре		01.07.2022	01.01.2023	01.07.2022	01.01.2023	01.07.2022	01.01.2023
Торак фонды белән идарә итү	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	2,99	3,35	2,99	3,35	2,99	2,99
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	3,15	3,66	3,15	3,66	-	-
Йорт яны территориясен жыештыру	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	4,89	5,66	4,89	5,66	-	-
Торак биналарны ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	3,53	3,92	3,37	3,75	3,32	3,32
Су үткәргеч-канализация челтәрләрен йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	2,68 2,98*	2,99 3,33*	2,85 3,02**	3,18 3,37**	1,88	1,88

Үзек жылытуның йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	1,48 2,50*	1,65 2,78*	2,04 2,95*	2,27 3,28*	1,69	1,69
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	0,96	1,02	0,96	1,02	0,96	1,02
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләрен э хезмәт күрсәтү	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	0,20***	0,20***	0,20***	0,20***	0,20***	0,20***
Дератизация	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Төтенлекләргә техник хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт	торак урынның гомуми майданының квадрат метры аена	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Искәрмә: \* - тариф жылылык энергиясен исәпкә алу, су белән тәэмин итү төеннәре белән жиһазланган күпфатирлы йортлар буенча кулланыла.

\* - тариф салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән жиһазланган күпфатирлы йортлар буенча кулланыла.

\* \* \* \* \* - йорт эчендәге газ жиһазларын диагностикалау эшләрен башкарганда (ВДГО) эшләр өчен түләү бүленеп биреләчәк һәм күпфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым рәвештә квитанциягә кертеләчәк, анда диагностика үткәрелгән, әлегә эш төрен үтәү чыгымнары нигезендә, фактик чорда башкарылган эшләр өчен.

**Муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре  
буенча торак урыннар яллаучылары өчен торак урыннан файдалануга нигез  
ставкасы (наемга алуның төп ставкасы)**

Түләү исеме	Хезмәтне үлчәү бердәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сум. )
1	2	3
Наем буенча база ставкасы	аена торак урынның гомуми майданы кв.м.	6,95

**Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме  
(М.Хәсәнов ур., 4 йорт, М. Солтанғалиев ур., 25 йорт, Ленин ур., 37 йорт, Ямашев ур., 6 йорт, Тукай ур., 1 йорт)**

Түләү исеме	Хезмәтне үлчәү бердәмлегенә	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (сум. )					
		Ленин ур., 37 йорт	М.Хәсәнов ур., 4 йорт	Ямашев ур., 6 йорт	Тукай ур., 1 йорт	М.Солтанғалиев ур., 25 йорт	
1	2	3	4	5	6	7 Гаилә бүлмәсе	8 Койкоруын
Торак хезмәтләре		01.01.2023	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2023
Торак фонды белән идарә итү	торак урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	24,97	27,39	3,46	2,82	15,36	15,36
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарыны жыештыру	торак урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	5,05	6,35	1,85	1,94	7,07	7,07
Йорт яны территориясен жыештыру	торак урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	2,50	2,35	2,62	2,45	2,45	2,45
Торак биналарны ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	торак урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	2,94	2,20	2,30	2,81	2,66	2,66
Су үткәргеч-канализация челтәрләрен йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен	торак урынның гомуми мәйданының квадрат	2,96	3,00	3,00	2,96	3,00	3,00

ремонтлау һәм карап тоту	метры аена						
Үзәк жылытуның йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	торақ урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	1,69	1,75	1,75	1,69	1,69	1,94
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	торақ урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту	торақ урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	1,10	1,08	1,08	1,05	1,07	1,07
Дератизация	торақ урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт	торақ урынның гомуми мәйданының квадрат метры аена	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32