



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2023

КАРАР

№ 60

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча озак сроклы программаны раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законның гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча озак сроклы программаны кушымта нигезендә расларга.
2. «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча озак сроклы программаны раслау турында» Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2013 елның 30 декабрендәге 1251 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында (nurlat.tatarstan.ru) халыкка житкерергә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



З.Р. Сәйфетдинова

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ УРНАШКАН КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРДАГЫ
ГОМУМИ МИЛЕКНЕ КАПИТАЛЬ РЕМОНТЛАУ БУЕНЧА ОЗАК
ВАКЫТКА ИСӘПЛӘНГӘН ПРОГРАММАСЫ

Программа паспорты

Программа исеме	Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча озак сроклы программа (алга таба - Программа)
Программаны әзерләү турында карар кабул итү нигезләре	Россия Федерациясе Торак кодексы; «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Закон)
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның максатлары	Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру; Гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру
Программаның бурычлары	халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару; Башкарма Программаны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү; Озак гомерле материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану
Программаны гамәлгә ашыру сроклары	2014-2043 еллар
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижеләре	Торак фондын Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китерү (шул исәптән халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, техник жайга салу, кулланучылар хокукларын яклау турында)
Программаның үтәлешен	Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль

I. Проблеманың характеристикасы

Программаны кабул итүнең актуальлеге берничә социаль-икътисадый факторга бэйле. Социаль факторлар торак хезмэтләренең түбән сыйфатлы булуы һәм торак фонды объектларының потенциал авария хәлендә булуы, икътисадый факторлар - аны тотуга югары эксплуатация чыгымнары белән бэйле.

Әлеге проблемаларны хәл итү Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында «Россия гражданнына - арзанлы һәм уңайлы торак» милли проектының өстенлекле юнәлеше булып тора һәм әлеге Программаны гамэлгә ашыру срокларында оештыру, житештерү, социаль-икътисадый һәм башка чаралар комплексын үткәрү, Программаны үтәүчеләрнең эшчәнлеген дәүләт заказчысы тарафыннан координацияләү юлы белән генә программа методлары белән гамэлгә ашырылырга мөмкин.

II. Төп максатлар, бурычлар, гамэлгә ашыру сроклары Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Программаның төп максатлары түбәндәгеләр:

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

гражданнының имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру.

Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Программаны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклай торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Әлеге программа 2014-2043 елларда гамэлгә ашырылачак.

Программаны тормышка ашыру 15 850 күпфатирлы йортта гражданнының имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге Программа үтәлешенең планлаштырылган күрсәткечләре ана кушымтада күрсәтелгән.

III. Күпфатирлы йортларны Программага кертү шартлары

Программага Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан барлык күпфатирлы йортлар кертелә, моңа Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә авария хәлендәге һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлар керми.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүнең чираты Программада Законда күрсәтелгән критерийлар нигезендә билгеләнә.

IV. Программа чаралары

Программаның төп чаралары:

1. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча түбәндәге хезмәтләр һәм (яисә) эшләр башкару:

йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, су белән тәмин итү, шул исәптән торак урыннардагы жылынуучы элементларны, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яисә алмаштыру;

лифт жиһазларын ремонтлау яисә алмаштыру, ул эксплуатацияләү өчен яраклы түгел дип танылган лифт шахталарын ремонтлау, лифтларны диспетчерлаштыру системасын жиһазлау;

түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнгән торган түбәне үзгәртү, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру;

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау;

фасадны жылыту һәм ремонтлау, керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тәмин итү, халыкның аз мобильле төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми миләктән файдалана алуны тәмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау;

коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслардан файдалануны исәпкә алуның коллектив (гомумийорт) приборларын һәм әлеге ресурсларны (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны жайга салу һәм идарә итү төеннәрен урнаштыру яисә алмаштыру;

күпфатирлы йорт нигезен ремонтлау; күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау;

күпфатирлы йортны энергетик тикшерүнең үз-үзен тотышы;

проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру (проект документациясен әзерләү шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарға туры килгән очракта);

төзелеш контролен гамәлгә ашыру;

күпфатирлы йортны янгынга каршы яклау системасын ремонтлау;

күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшләрен башкару һәм техник паспортлар әзерләү;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәт составына кермәгән, ремонтлана торган (алмаштырыла торган) конструкцияләрнең һәм инженерлык системаларының технологик һәм конструктив үзенчәлекләре аркасында демонтацияләнгән яисә жиһимләнгән мөлкәт өлешләрен күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәт составында капитал ремонт эшләрен башкарганда һәм инженерлык системаларын торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамлангандан соң төзекләндерүне торгызу;

күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумийорт) приборларын урнаштыру (алмаштыру);

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару яхшыртылган эксплуатация

характеристикалары булган озак сроклы һәм экономияле материаллар кулланып гамәлгә ашырыла.

2. Программаны мәгълүмати тәмин итү, уздырыла торган процедураларнын ачыклығын түбәндәге юл белән тәмин итү:

Программаны район массакүләм мәгълүмат чараларында (вакытлы басмаларда - газеталарда, журналларда, шул исәптән электрон; радио- һәм телеканалларда) гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тору;

торақ-коммуналь хужалыкны реформалаштыру һәм капитал ремонт үткәру мәсьәләләрен яктырту өчен махсус теле- һәм радиопрограммалар булдыру;

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетынын рәсми сайтына актуаль хәлдә тоту;

торақ-коммуналь хужалыкны реформалаштыру һәм капитал ремонт уздыру мәсьәләләре буенча тематик методик һәм белешмә материаллар чыгару һәм тарату;

торақ милекчеләре ширкәтләре, торақ һәм торақ-төзелеш кооперативлары, идарәче оешмалар тарафыннан гражданнырга күпфатирлы йортка капитал ремонт эшләрен башкаруның планлаштырыла торган сроклары турында мәгълүмат житкерү (Программага кертелгән күпфатирлы йортның һәр подъездында яисә шундый ишегалды урнашкан жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге үз сайтларында (булган очракта) урнашкан игълан такталарында тиешле мәгълүмат урнаштыру).

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге Программаны гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан Программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнары (алга таба - Программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнары) бер елга раслана.

Программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын әзерләү һәм раслау Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан ел да раслана торган Программаны тормышка ашыру буенча кыска сроклы (еллык) планнар хәзерләү һәм раслау Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча озак вакытка исәпләнгән программасын раслау тәртибе нигезендә башкарыла.

VI. Программага үзгәрешләр кертү тәртибе

Программа елга кимендә бер тапкыр актуальләштерелергә тиеш.

Программаны актуальләштерү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

Программага кертелгән күпфатирлы йортны Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм жимерелергә һәм реконструкцияләнергә тиешле тәртиптә тану;

Программага кертелгән күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу һәм әлеге күпфатирлы йортта һәр торак урынны тартып алу;

яңа күпфатирлы йортларны файдалануга кертү;

Программага кертелгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеген үзгәртү;

Программага кертелгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау срокларын үзгәртү;

Программага үзгәрешләр кертү зарурлыгына китерә торган башка нигезләр.

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча билгеләнгән срокны соңгырак чорга күчерүне, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләре исемлеген кыскартуны күздә тоты торган үзгәрешләрне капиталъ ремонтлау буенча озак сроклы программага кертү кануннарда билгеләнгән тәртиптә урыннар милекчеләренең гомуми жылышының тиешле карары булганда гамәлгә ашырыла.
