

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль казна учреждениесе (Вәкаләтле орган/Аукцион оештыручы) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, 18.01.2023 ел № 15 Вәкаләтле органның «Аукцион үткәру турында» гы карарын үтәү йөзеннән Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрә

| № л о т | Кадастр номеры | Мәйданы кв.м. | Урыны | Жирләр категориясе/ Рәхсәт ителгән куллану төре | Хокук төре/ срок | Аукцион предметының башлангыч хақы (сум.) | ББ дәнзадат ок 100% (сум) | ББ дән аукцион адымы 3% (сум) | Искәрмә |
|---------|------------------|---------------|---|--|------------------|---|---------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 16:05:040601:151 | 1546979 | Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Зур Тигәнәле авыл жирлегенә | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүе өчен | Аренда/ 49 ел | 116255,47 | 116255,47 | 3487,66 | Еллык аренда күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә |

Рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектынның максималь һәм (яки) минималь рәхсәт ителгән параметрлары:

Зона СХ-1 – авыл хужалыгы жирләре зонасы. **Капиталь төзелеш объектары төзелешеннән башка.**

Аукцион үткәру турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтындасатулар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, даһәм, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> « Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Татарстан Республикасы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге хокукий мәгълүматның рәсми порталындаурнаштырылган.

Аукцион үткәрүдән баш тарту турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтында сатуларны үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен torgi.gov.ru да , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында өлеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла . Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задатокларны кире кайтарырга бурычлы.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче исәп-хисап сәетына задатокларны күчәрә: Алучы:Алучының Банкы: Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлеге//Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре БИК 019205400

Кор.сәет (ЕКС) 40102810445370000079

Алучы: Алексеевск муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы (ТР Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты, ЛР055040001-Башкарма комитет)

Алучының исәп-хисап саны 03232643926060001100.

Түләүне билгеләүдә Л055040001-Башкарма комитетны һәм ни өчен түләү башкарылуын күрсәтергә. НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә шартнамә төзү дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап санына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча кәргәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып сәттан өземтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА БИРҮ: МӨРӘЖӘГАТЬ ИТҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ШӨХСӨН/ПОЧТА АША/ВӨКИЛЕ АША/ЭЛЕКТРОН ПОЧТАГА ТӨКЪДИМ ИТӨ ALEKSEEVA.IRINA@TATAR.RU (КЭИ БЕЛӨН ГАРИЗАСЫН ИМЗАЛАУ ШАРТЫ БЕЛӨН) АУКЦИОН ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА ХӨБӨРНАМӨДӨ БИЛГЕЛӨНГӨН ВАКЫТКА ЯЗМАЧА/КӨГАЗЬДӨ ГАРИЗА ТАПШЫРА.

БЕР МӨРӘЖӘГАТЬ ИТҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУГА БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӨ ХОКУКЛЫ. ГАРИЗАЛАРНЫ КАБУЛ ИТҮ СРОГЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӨН АУКЦИОНДА КАТНАШУГА ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӨ КЕРГӨН КӨННЕ КАЙТАРЫЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨЛҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӨН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӨН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ЗАЯВКАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӨКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӨМ КАБУЛ ИТЕЛӨ. ҺӨР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ. ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ. Гариза мөрәжәгать итүченең вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешле рәвештә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185 ст.1) тапшырыла.

Гаризалар кабул итү датасы һәм вакыты: 19.01.2023 ел, 08: 00 сәгатьтә.

Гаризалар кабул итү вакыты һәм вакыты: 19.02.2023 ел, 08: 00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән жомгага кадәр 8.00 - 16.00 сәгатьләрдә-төшке аш 12.00-13.00 сәгатьләрдә.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет мәйданы 1

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:

- 1) задатокны кире кайтару өчен сәтның банк реквизитларын күрсәтеп, аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән формада аукционда катнашу өчен гариза;
- 2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документлар күчәрмәләре (гражданнар өчен);
- 3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә расланып рус теленә күчәргә ;
- 4) задаток кертүне раслаучы документлар.

Мөрәжәгать итүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга кәртелми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризалар карау датасына задаток килмәү;
- 3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашырга яки жир кишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен гариза бирү;
- 4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләренә аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы

Мөрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны, гаризаларны кабул итү вакыты

төмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача формада хәбәр итеп, аукционда катнашу гаризасын кире алырга хокуклы.

Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Катнашу гаризасын кире алырга гариза бирүче тарафыннан, гаризалар кабул итү вакыты төмамланганнан соң бирелгән очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 21.02.2023 ел, 09.00 сәгатътә, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет мәйданы, 1.

Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сәчетына задатоклар суммасы кәргән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тугырылганнан соң, ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тугырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны: 22.02.2023 ел, 08.30 (Мәскәүчә) адресы буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет мәйданы, 1.

Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла, әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты төмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып алыр иде, аукцион предметының бәясә турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла.

Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткәру турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жиір кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шулай ук вакытта жиір кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижеләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

Жиңүчене билгеләү тәртибе: аукцион нәтижеләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе тәү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш..

Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә, бердәнбер гариза биргән мәрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижеләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе жиңерелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә , аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнә. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәү вакыты: аукцион нәтижеләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

Өгәр килешү аукционда жиңүчегә күрсәтелгән килешү проекты жиңерелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиңерелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Аукционнарда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә жир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

Жир участкаларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мәрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, ш.т.п Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгәткә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

ЖК куллануда чикләүләр, йөкләүләр һәм махсус билгеләр ЕГРН нан өземтә белешмәләре нигезендә.

Аукцион үткәрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәелгә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.