



РАСПОРЯЖЕНИЕ  
12.01.2023

БОЕРЫК  
№ 8-р

Аренда түләвен кичектерү һәм аренда килешүләрен туктату турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 15 октябрәндәге 3046-р номерлы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.11.2022 № 2507-р күрсәтмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

**БОЕРЫК БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының муниципаль казасын тәшкил итүче мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты, аларда юридик затның һәм аның житәкчесенең бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) булган бер үк физик зат, әгәр күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр яисә юридик затның гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты (алга таба - Федераль закон) нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучы яки Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәү буенча контракт төзегән физик затлар булса, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар арендаторлар булып торса, түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектерү (алга таба - аренда түләвен кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен езу мөмкинлеге.

2. Әлеге боерыкның 1 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен кичектереп торы чорында шартнамә буенча аренда алана торган мелкәттән файдаланмау;

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендаторга Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документлар күчәрмәләре белән аренда түләвен түләүне кичектерү турында хөбәрнамә яисә хәрби хезмәт узу турында Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә контракт тезү турындагы белдерү күчәрмәсен яисә бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турындагы контракт күчәрмәсен, федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы

көчлөрөнө йөклөнгөн, күрсөтөлгөн контрактлар кем белән төзелгән булуына карап жибереп тора;

элегә күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтөлгән арендаторга элегә күрсәтмәнең 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түлөвен түлөүне кичектерү бирелә;

аренда түлөвә буенча бурыч аренда килешүе нигезендә аренда килешүе нигезендә аренда түлөвен кичектереп тору чоры тәмамланганнан соң аренда килешүе нигезендә этаплап, айга бер тапкыр, тигез түләүләр белән түлөнөргә тиеш, аларның күләме аренда килешүе буенча айлык аренда түлөвенең яртысыннан артмый;

арендага түлөүне кичектерүгә бәйле рәвештә арендатор түлөргә тиешле естәмә түлөүләр билгеләү рәхсәт ителми;

элегә күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтөлгән чорда башкаларның акчаларыннан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки арендаторның аренда түлөвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмөвенә бәйле башка җаваплылык (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүе белән каралган очрактарда) кулланылмый.

3. Аренда килешүен элегә күрсәтмәнең 1 пунктының «б» пунктчасында күрсәтөлгән штраф санкцияләрен кулланмыйча езу түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, аренда килешүен арендага алу шартнамәсен Россия Федерациясә Кораллы Көчләрендә елешчә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документларның күчермәләрен яки хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты йә үз теләгә белән бирелгән бурычларны үтәүдә ярдәм итү турында контракт күчермәләрен кушып, аренда килешүен езу турында белдерү күчермәсен жиберә. федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясә Кораллы көчләре, күрсәтөлгән контрактлар кем белән төзелгән;

аренда шартнамәсә аренда шартнамәсен езу турында хәбәрнамә алган көннән соң езелергә тиеш;

Арендалау шартнамәсен езүгә бәйле рәвештә (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очрактарда) чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый.

4. Аренда түлөвен түлөүне кичектерү срогы 90 кенгә арттырылган дип исәпләнә һәм элегә күрсәтмәнең 1 пунктында, хастаханәләрдә, госпитальләрдә, башка медицина оешмаларында күрсәтөлгән затның стационар шартларда гариплектән (яраланудан, жәрәхәттән, контузиядән) яки мобилизация чорында бурычларны үтөгәндә алынган авырудан (жәрәхәттән, алган ярадан, контузиядән) дэвалануында, ә элегә күрсәтмәдә күрсәтөлгән зат танылган очракта күрсәтмәнең 1 пункты, билгесез югалганнарга – шулай ук суд карарын гамәлдән чыгарганчы аны билгесез югалган дип тану яки суд тарафыннан аны үлгән дип игълан ителгәнчә.

Элегә күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтөлгән затның (үлемә) мобилизация чорында яки күрсәтөлгән чордан соң үлсә, ләкин мобилизация чорында алынган имгәнү (яралану, жәрәхәтләр, контузия) яки авыру аркасында, шулай ук аны I теркем инвалид дип таныган очракта кичектереп тору чорында аренда түлөвә алынмый.

Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә I теркем инвалиды дип үлемгә китергән гариплек (яралану, травма, контузия) яисә авыру мобилизация чоры белән хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) федераль медик-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

5. Муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында яисә муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милекне арендау шартнамәләре буенча арендатор булып физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар тора, Россия Федерациясә Президентының «Россия Федерациясендә елешчә мобилизация игълан итү турында»

2022 елның 21 сентябрдәгә 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән, йә Россия Федерациясе Кораллы кечләренә йекләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт тезегән контракт буенча хәрби хезмәтне узучыларга түбәндәгеләрне тәзмин итәргә:

а) әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектерү;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүләрен өзү мөмкинлеген бирү.

6. Әлеге күрсәтмәнең 5 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен түләүне кичектерү әлеге күрсәтмәнең 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

7. Аренда килешүен әлеге күрсәтмәнең 5 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча өзү әлеге күрсәтмәнең 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге күрсәтмәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (игълан итәргә) ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында ([nurlat.tatarstan.ru](http://nurlat.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

9. Бу боерык рәсми басылган кененән үз кеченә керә дип билгеләгә.

Житәкче



З.Р. Сәйфетдинова