



КАРАР

30.12.2022 ел

Менделеевск ш.

КАРАР

№173

2023елга Менделеевск муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның Фараз планы (Программасы) турында.

Муниципаль милеккә идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру максатларында һәм «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2007 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында» нигезләмә, «Менделеевск муниципаль районы Советының 240 елның 30 декабрдәге 240 номерлы карары, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе тәкъдиме белән расланган 2023 елга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районын хосусыйлаштыруның прогноз планы (планы) нигезендә

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның Фараз планын (Программасын) 2023 елга расларга (1 нче кушымта).

2. Йөкләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына 2023 елга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыруның Фараз планын (Программасын) билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны тәэмин итәргә;

2.2. Менделеевск муниципаль районы Советының финанс-бюджет мәсьәләләре буенча даими комитетына үз утырышларында 2023 елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (Программасын) үтәү барышын системалы рәвештә карарга.

3. Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында әлеге карарны бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында [www.mendeleevsk.ru](http://www.mendeleevsk.ru) «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Менделеевск муниципаль районы Советының финанс-бюджет мәсьәләләре буенча даими комитетына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И.Беляев

**2023 елга**  
**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**МӨЛКӘТЕН ХОСУСЫЙЛАШТЫРУНЫҢ ФАРАЗ ПЛАНЫ**  
**(ПРОГРАММАСЫ)**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

Менделеевск муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыруның фаразлау планы (Программа) 2022 елга (алга таба - фаразлау планы) "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2007 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2007 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, шулай ук "Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставының «Менделеевск муниципаль берәмлеге карары белән расланган хосусыйлаштыру тәртибе турында» нигезләмә, муниципаль берәмлек уставының «Менделеевск муниципаль берәмлеге уставының аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Менделеевск муниципаль районы Советының 2019 елның 30 декабрэндәге 241-ФЗ номерлы карары нигезендә эшләнгән.

Хосусыйлаштыру планын гамәлгә ашыру төп максатларга һәм бурычларга ирешүгә һәм муниципаль мөлкәткә идарә итү механизмнарын камилләштерүгә һәм аны нәтижәле файдалануга, муниципаль милек структурасын оптимальләштерүгә, муниципаль бюджет керемнәрен формалаштыруга юнәлдерелгән. Күрсәтелгән бурычларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителгән күчемсез милек объектларын хосусыйлаштыру исәбенә ирешеләчәк. Объектларның башлангыч бәясе "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законы таләпләре нигезендә билгеләнгән базар бәясеннән чыгып билгеләнәчәк.

**II. Хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәт**

2.1. 2023 елда муниципаль күчемсез мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш (1 нче таблица).

2.2. Муниципаль мөлкәтне сату турындагы Нигезләмә нигезендә аукционда Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына электрон аукционнар уздыру юлы белән муниципаль мөлкәтне гамәлгә ашыруны йөкләргә.

3 таблица

Менделеевск муниципаль районының ачык аукцион сатуларда сатылырга тиешле күчәмсез мөлкәт исемлегә

№ т/б	Объектның исеме, билгеләнеше	Урнашу урыны (адресы)	Гомуми характеристика кв.метр.
1	Торак булмаган бина, кадастр номеры 16:27:100101:1043	Менделеевск муниципаль районы, Ижевка авыл жирлегә, Ижевка авылы, Юбилей ур., 3 й.	481,4
2	Гараж кадастр номеры 16:27:110132:1512 жир кишәрлегә белән 16:27:110132:859	Менделеевск шәһ., Дуслык ур.	24,1
3	Гараж кадастр номеры 16:27:110142:303 жир кишәрлегә белән	Менделеевск шәһ., Төньяк ур.	31,5
4	Торак булмаган бина остаханә кадастр номеры 16:27:110118:173 жир кишәрлегә белән	Менделеевск шәһ., М.Горький ур., 3А	113,3
5	Бина кадастр номеры 16:27:070201:528 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы, БК Тамагы ав., Үзәк ур., 14В й.	59,6
6	Склад кадастр номеры 16:27:050101:528 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы, Тихоново авыл жирлегә, Тихоново авылы	354,7
7	Мунча бинасы 16:27:050101:667 жир кишәрлегә белән 16:27:050101:272	Менделеевск районы, Тихоново авылы	184,4
8	Торак булмаган бина кадастр саны 16:27:020101:197 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы, Иске Гришкино авыл жирлегә, Иске Гришкино авылы, Куйбышев ур., 7 й.	487,3

9	Ашлык складының торак булмаган бинасы кадастр номеры 16:27:080901:230 жир кишәрлеге белән	Менделеевск районы, Тойгужа авылы	676,9
10	Торак булмаган бина фураж склады кадастр номеры 16:27:080901:229 жир кишәрлеге белән	Менделеевск районы, Тойгужа авылы	317,7
11	Аш бүлмәсе торак булмаган бина кадастр номеры 16:27:080901:227 жир кишәрлеге белән	Менделеевск районы, Тойгужа авылы	77,9
12	Башлангыч мәктәп кадастр номеры 16:27:080601:874 жир кишәрлеге белән	Менделеевск районы, Тойгужа авылы	114,5
13	Кураково авыл клубы	Енабердино авыл жирлеге, Кураково авылы	
14	1 нче Зерноскладның торак булмаган бинасы 16:27:030202:979 жир кишәрлеге 16:27:030202:758	Енабердино авыл жирлеге	1731,8
15	2 нче Зерноскладның торак булмаган бинасы 16:27:030202:984 жир кишәрлеге 16:27:030202:986	Енабердино авыл жирлеге	394,5
16	Торак булмаган бина 16:27:030301:145 һәм жир кишәрлеге	Менделеевск муниципаль районы, Енабердино авыл жирлеге, Енабердино авылы, Яңа ур., 10А й.	233,9

Арендаторның арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын кулланып, Менделеевск муниципаль районының кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган түләүле читләштерелергә тиешле күчемсез мөлкәте исемлеге

№ т/б	Объектның исеме, билгеләнеше	Урнашу урыны (адресы)	Гомуми характеристика, кв.м.
1	Торак булмаган бина, материал склад, кадастр номеры: 16:27:070101:899, гомуми мәйданы 131,8 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:962, гомуми мәйданы 2086 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	131,8
2	Торак булмаган бина, автотрактор гаражы, кадастр номеры: 16:27:070101:894, гомуми мәйданы 802,6 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:961, гомуми мәйданы 860 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	802,6
3	Торак булмаган бина, бозау фермасы, кадастр номеры: 16:27:070101:883, гомуми 1099,2 кв.м мәйданлы һәм жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:963, гомуми мәйданы 4030 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	1099,2
4	Торак булмаган бина, ашлык склады, кадастр номер: 16:27:070101:892, гомуми мәйданы 835,6 кв.м. һәм жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:965, гомуми	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	835,6

	мәйданы 996 кв.м.		
5	Торак булмаган бина, салкын склад, кадастр номеры: 16:27:070101:895, гомуми мәйданы 1133,8 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070101:1138, гомуми мәйданы 1062 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	1133,8
6	Торак булмаган бина, сыер абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:882, гомуми мәйданы 882,2 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:958, гомуми мәйданы 3508 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	882,2
7	Торак булмаган бина, силос салу урыны кадастр номеры: 16:27:070101:990, гомуми мәйданы 693 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:969, гомуми мәйданы 2546 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	693,0
8	Торак булмаган бина, сыер абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:900, гомуми мәйданы 1326,4 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:967, гомуми мәйданы 4936 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	1326,4
9	Торак булмаган бина, ат абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:886, гомуми мәйданы 433,1 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:960, гомуми мәйданы 2458 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	433,1
10	Торак булмаган бина, ашлык фуражы склады, кадастр номеры: 16:27:070101:879, гомуми 936,2 кв.м мәйданлы һәм жир кишәрлеге кадастр номеры	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	936,2

	16:27:070901:948, гомуми майданы 1066 кв.м.		
11	Торак булмаган бина, силос салу урыны кадастр номеры: 16:27:070101:991, гомуми майданы 693 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:968, гомуми майданы 1821 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	693
12	Торак булмаган бина, ашлык склады, кадастр номер: 16:27:070101:901, гомуми майданы 736,3 кв.м. һәм жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:964, гомуми майданы 783 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	736,3
13	Торак булмаган бина, автоулчәүләр кадастр номеры: 16:27:070101:902, гомуми майданы 4,2 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:966, гомуми майданы 53 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	4,2
14	Торак булмаган бина, силос салу урыны кадастр номеры: 16:27:070101:988, гомуми майданы 693 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:966, гомуми майданы 53 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	693
15	Торак булмаган бина, фермаларны су белән тәэмин итү, кадастр номеры: 16:27:070101:888, гомуми майданы 20,2 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:949, гомуми майданы 954 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	20,2
16	Торак булмаган бина, эре мөгезле терлекләр симертү урыны кадастр номеры: 16:27:070101:887, гомуми	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	1359



	мәйданы 1359 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:959, гомуми мәйданы 6684 кв.м.		
17	Торак булмаган бина, силос салу урыны кадастр номеры: 16:27:070101:987, гомуми номер мәйданы 432 кв.м. жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901:956, гомуми мәйданы 3075 кв.м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	432
18	Торак булмаган бина 1 нче бозау фермасы 16:27:030202:983 жир кишәрлеге 16:27:030202:755	Енабердино авыл жирлеге	879,0
19	Торак булмаган бина 1 нче бозау фермасы 16:27:030202:982 жир кишәрлеге 16:27:030202:754	Енабердино авыл жирлеге	810,8
20	Торак булмаган бина 1 нче сыер абзары 16:27:030202:985 жир кишәрлеге 16:27:030202:756	Енабердино авыл жирлеге	824,5
21	Торак булмаган бина 1 нче сыер абзары 16:27:030202:981 жир кишәрлеге 16:27:030202:732	Енабердино авыл жирлеге	850