



РЕШЕНИЕ

КАРАР

30.12.2022 ел

г. Менделеевск

№172

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы

Иске Гришкино авыл жирлеге
генераль планына үзгәрешләр кертү
проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 20, 21 статьялары нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Иске Гришкино авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча беркетмә һәм гавами тыңлаулар бәяләмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проекттын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында pravo.tatarstan.ru бастырырга, Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.tatarstan.ru урнаштырырга, расланган документны шулай ук Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Менделеевск муниципаль районы Советының икътисад, сәнәгать, торак-коммуналь хужалык, төзелеш һәм элемтә мәсьәләләре комитетына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И. Беляев

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
Дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ИСКЕ ГРИШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

(үзгәрешләр кертү)

Генераль план проектын раслау өчен материаллар аңлатма язуы

Казан 2022

**Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино
авыл жирлегенен генераль планы
ПРОЕКТЫНЫҢ СОСТАВЫ
(үзгәрешләр кергү)**

№ п/п	атамасы	№ бит/битләр
1 Том 1 Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	49
График материаллар		
2	Планлаштырылган жирле объектларны урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Жирлекләр составына керүче торак пунктлары (шул исәптән төзелә торган торак пунктлары чикләре) чикләре картасы М1:10000	2/1
4	Функциональ жирлек зоналары картасы М1:10000	3/1
кушымта		
5	Торак пунктлары чикләре турында белешмәләр	17
Том 2 Генераль планы раслау материаллары		
Текст материаллар		
1	Аңлатма язуы	111
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	87
График материаллар		
3	авыл жирлекләре территориясен заманча куллану картасы М1:10000	1/1
4	Табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданлык чаралары барлыкка килү куркынычы астында булган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы (булган урын)М1:10000	4/1
7	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме)М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛЕК

КЕРЕШ	4
1.1. 1. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ГРИШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ 7	
1.2. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	7
1.3. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	7
1.4. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	7
1.5. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	7
1.6. СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРА ЧАРАЛАРЫН ҮСТЕРҮ	9
1.6.1 торак инфраструктурасын үстерү чаралары	9
1.6.2 халыкка хезмәт күрсәтүне үстерү	11
1.6.3 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү	15
1.7.ТУРИСТЛЫК-ЯЛ ИТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ	17
ИСКЕ ГРИШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ	20
1.7. 1.7. ИСКЕ ГРИШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	23
1.8. ӘЙЛӘНӨ-ТИРӨ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ	29
1.9. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ	39
1.10. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	42
1.11. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ ЧАРАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ	44
2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЫ	45
3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ГРИШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ	50

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының Иске Гришкино авыл жирлегенең 22.02.2022 ел, № 113 генераль планына, проектлау йөкләмәсе нигезендә, үзгәрешләр кертү турында карары нигезендә «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Үзгәрешләр Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2020 елның 21 апрелендәге 254 номерлы карары белән расланган генераль план проекты, 2022 ел башына, әлеге генераль план өчен беренчел мәгълүматларны актуальләштереп кертелә.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә заказ бирүче булып Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Эшнең максаты Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планына рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды 16:27:020601:799, 16:27:020601:823, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясе (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуын карагыз).

Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты – шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләрен үстерү юнәлешен һәм чикләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы, жирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклаулы табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитар иминлек.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның киләсе вакыт срокларына эшләнгән:

Беренче чиратта 2031 елга кадәр Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнде.

Генераль планның барлык төп проект карарлары – 2046 елга кадәр планлаштырылган исәп-хисап срогы.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны тормышка ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш авыл жирлегенең текст һәм график материаллар составында үтәлгән генераль

планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясенә торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү өчен схемалар бар.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ - 190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Менделеевск муниципаль районының Иске Гришкино авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшлэгәндә материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 19.03.2013 ел, № 384-р боерыгы белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 07.07.2022 ел, №1867-р боерыгы редакциясендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 06.05.2015 ел, № 816-р (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 10.02.2022 боерыгы редакциясендә) белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары №220-р);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 01.08.2016 ел, №1634-р (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 09.03.2022 ел, №463-р боерыгы редакциясендә)белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 28.12 күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары. 2012 ел №2607-р (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 23.11.2016 ел, №2481-р күрсәтмәсе редакциясендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 26.02.2013 ел, №247-р боерыгы белән расланган югары һөнәри белем өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 30.07.2021 ел, №2105-р боерыгы редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (Министрлар Кабинетының 15.03.2022 карары редакциясендә №235);

- Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемалары (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 03.11.2020 ел, №13 карары белән расланган үзгәрешләр кертү);

- Менделеевск муниципаль районы һәм аның составына керүче Иске Гришкино авыл жирлеге администрациясе тәкъдим иткән Рәсми мәгълүматлар.

1. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ГРИШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Генераль план белән Иске Гришкино авыл жирлегенең социаль - икътисади үсеш программасын эшләү тәкъдим ителә.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-икътисади үсеш стратегиясе нигезендә Иске Гришкино авыл жирлеге Менделеевск муниципаль районы составында Кама агломерациясенә керә.

Стратегия нигезендә, Менделеевск муниципаль районы «Реновация/ акыллы тыгызлык», «шәһәр һәм лшафтлар», «шәһәр һәм сәнәгать», «шәһәр һәм мирас», «АлаБег», «Көнчыгыш меридиан», «Экозона «Идел-Кама агымы», «чиста юл», Кама икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү, инвестицион инфраструктураның һәм төп инфраструктураның сыйфатын һәм һәркем алырлык булуын тәмин итү программаларын һәм проектларын гамәлгә ашыруның территориясе булып тора фондлар, туризмның перспектив төрләрендә туристик продуктлар булдыру.

1.2. Сәнәгать производствосын үстерү чаралары

Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планы белән сәнәгать производствосын үстерү чаралары каралмаган.

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты белән «сөрүлек жирләре» нең «Авыл хужалыгы куллану» төрен, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен алыштыру каралган 16:27:020601:799, 16:27:020601:823 (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 15.04.2022 ел, №1374 хаты нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре категориясе), авыл хужалыгы производствосы объектларын һәм складларын урнаштыру өчен.

1.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп хисап срогына кадәрге чорга Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары каралмаган

Таблица 1.3.1

Иске Гришкино авыл жирлегендә агросәнәгатъ комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Жирлек составына керүче торақ пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә кертү вақыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренчә чиратта (2031 елга кадәр.)	Хисап чоры (2032-2046 ел)	
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Иске гришкино авыл жирлеге	Кадастр номерлары белән жир кишәрлекләре 16:27:020601:799 , 16:27:020601:823	Рөхсәт ителгән файдалану төренә алмашынуы «чәчүлекләрне» авыл хужалыгы житештерүе объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренән «авыл хужалыгы файдалануына» һәм складлар	га	6,0	-	+	-	15.04.2022ел. №1374 ТР ММР БК хаты

1.2. Социаль инфраструктураны үстерү чаралары

1.2.1 торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Генераль планны гамэлгә ашыру чорында Иске Гришкино авылы өчен 5,0 га тирәсе территория (50 участок) кирәк булчак, Карманково авылы өчен даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен 0,3 га (3 участок) территория кирәк булчак. Илкә авылында торак төзелешенә ихтыяж юк.

Генераль план белән Иске Гришкино һәм Карманково авылларында 9,0 га территория (социаль инфраструктура объектлары, урамнар һәм юллар, гомуми файдаланудагы яшелләндерү) яңа индивидуаль торак төзелеше өчен (5,0 га - даими халык өчен, 4,0 га – икенче торак төзүче халык өчен) каралган, шулардан:

– Иске Гришкино авылында-4,7 га (Хәзерге торак пункт чикләре эчендә) шәхси торак төзелеше өчен;

- Карманково авылында-4,3 га (Хәзерге торак пункт чикләре эчендә) шәхси торак төзелеше өчен.

Беренче чиратта (2031 елга кадәр) шәхси торак төзелеше өчен жирлектә 6,9 га территория каралган, шулардан:

– 4,7 га-Иске Гришкино авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 7,05 мең кв. м (47 участок) тәшкил итәчәк;

– 2,1 га-Карманково авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 3,15 мең кв. м (21 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планны гамэлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2032-2046 еллар) Карманково авылында шәхси торак төзелеше өчен 2,2 га территория каралган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 3,3 мең кв.м (22 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылчак, шул исәптән төрле финанслау схемаларын (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләренә беркетү программалары **һ.б.**).

Таблица 1.5.1

Иске Гришкино авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар
исемлеге

№ п/п	Жирлек составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыгынагы (документ исеме)
					гамәлдәге	яңа	Беренч е чират (2031 елга кадәр .)	Хисап срогы (2032-2046 ел)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Иске Гришкино авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	4,7	+	-	Иске Гришкино авыл жирлеген генераль планы
				мең.кв.м	-	7,05			
2	Карманково авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	2,1	+	-	Иске Гришкино авыл жирлеген генераль планы
				мең.кв.м	-	3,15			
3	Карманково авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	2,2	-	+	Иске Гришкино авыл жирлеген генераль планы
				мең.кв.м	-	3,3			

1.1.1 халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү

Генераль план белән беренче чиратта Иске Гришкино авылында ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, кибет, банк бүлекчәсе, жәмәгать жыештыру бүлмәсе урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта каралган:

- мәктәпнең буш биналары хисабына балалар бакчасының куәтен Иске Гришкино авылында 2 урынга арттыру;

- Иске Гришкино авылында төп гомуми белем бирү мәктәбен реконструкцияләү.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Төп гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы түгәрәкләр халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерүгә бәйле рәвештә, беренче чиратта һәм исәп-хисап срогына балаларга өстәмә белем бирү оешмалары төзү каралмаган.

Дәвалау-профилактик медицина оешмалары

Иске Гришкино авылындагы фельдшер-акушерлык пункты халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерүгә бәйле рәвештә, беренче чиратта һәм исәп-хисап срогына дәвалау-профилактик медицина оешмалары төзү каралмаган.

Мәдәни-ял учреждениеләре

Беренче чиратта Генераль планда каралган:

- Иске Гришкино авылы мәдәният йорты бинасында урнашкан керәшен мәдәнияте музеен реконструкцияләү;

- Иске Гришкино авылында авыл мәдәният йортын реконструкцияләү.

Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән Карманково авылында клуб төзү карала, ТР Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 15.04.2022 №1372 хаты нигезендә.

Спорт учреждениеләре

Генераль планда беренче чиратта Иске Гришкино авылы мәдәният йорты каршындагы төп гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залына һәм спорт залына капитал ремонт ясау каралган.

Яссы спорт корылмалары

Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планы белән беренче чиратта Иске Гришкино һәм Карманково авылларында (авыл жирлеге башкарма комитеты мәгълүматлары буенча) ике балалар мәйданчыгы төзү каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план белән беренче чиратта Карманково авылында 70 кв.м мәйданлы сәүдә кибетен реконструкцияләү каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда беренче чиратта Иске Гришкино авылында эшләми торган совхозның тузганлыгы буенча сүтү каралган.

Халык саны аз булу (1000 кешедән ким) сәбәпле, жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль планда беренче чиратта Иске Гришкино авылы мәдәният йорты составында 3 эш урыны булган проект егәрлеге белән көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Банк бүлекләре һәм филиаллары

Кирәк булганда, генераль план белән банк бүлеген авыл мәдәният йорты составында Иске Гришкино авылына урнаштыру тәкъдим ителә.

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта һәм исәпләнгән сролла, Иске Гришкино авыл жирлегенә хезмәт күрсәтүче полиция участок пункты төзү каралмаган, чөнки Енабердино авылында урнашкан полиция участок пункты халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Иске Гришкино авыл жирлегендә хезмәт курсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					гамәлдәге	яңа	Беренчә чират (2031елга кадәр.)	Хисап срогы (2032-2046ел.)	
ЖИРЛЕК ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР (РАЙОН)									
БЕЛЕМ БИРҮ ОЕШМАЛАРЫ									
1	Иске Гришкин авылы	Балалар бакчасы төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында	Увеличение мощности за счет свободных помещений школы	урын	25	2	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
2	Иске Гришкин авылы	Төп гомуми белем бирү мәктәбе	Реконструкция	урын	192	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
Спорт заллары									
1	Иске Гришкин авылы	Мәктәптә спорт залы	Капиталь ремонт	объект	1	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Мәдәният учрежденияләре									
1	Иске Гришкино авылы	Керәшен мәдәнияте музейе (авыл мәдәният йортында)	Реконструкция	экспонат	200	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
2	Иске Гришкино авылы	Авыл мәдәният йорты	Реконструкция	урын	300	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
3	Карманково авылы	Авыл клубы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
Спорт заллары									
1	Иске Гришкино	Спорт залы (авыл мәдәният)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы

	авылы	йортында)							
Яссы корылмалар									
1	Иске Гришкино авылы	Балалар спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	1	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеген генераль планы
2	.Карманково	Балалар спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	1	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеген генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					гамәлдәге	яңа	Беренче чират (2031елга кадәр.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
Сату предприятеләре									
1	.Карманково	Яраксыз кибет	Реконструкция	кв.м	70	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
Ижтимагый туклану предприятиеләре									
1	Иске Гришкино	яраксыз совхоз ашханәсе	жимерү	объект	+	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
Көнкуреш хезмәте предприятиеләре									
1	Иске Гришкино	Предприятия бытового обслуживания в составе сельского дома культуры	оештыру	Эш урыны	-	3	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы

1.1.1 коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

1000 кешегә 0,28 га нормативы белән Иске Гришкино авыл жирлеге халкының традицион күмү зиратларына ихтыяжы 2031 елга – 0,22 га, 2046 елга-0,29 га булачак.

Иске Гришкино авыл жирлеге башкарма комитеты биргән мәгълүматларга караганда, аның территориясендә торак пунктлардан читтә урнашкан гомуми мәйданы 2,2222 га булган өч зират бар. Карманково авылы янындагы мәжүсиләр зиратының бер өлеше урман фонды жирләрендә урнашкан.

Генераль план нигезендә зиратлар астындагы жирләр өчен жирләрне территориянең функциональ кулланылышына туры китерү, ягъни зиратлар астындагы жир кишәрлекләре өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус жирләрне тәмин итү өчен жирләр» категориясен билгеләү тәкъдим ителә

12.1. "Ритуал эшчәнлеге."

Генераль план буенча беренче чиратта зиратның бер өлешен Ябу (жир кишәрлекләрендә, Юрашка елгасының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, Илкә авылының көнбатыш читендә урнашкан 16:27:020601:817 һәм 16:27:020601:805 кадастр номерлы) тәкъдим ителә. Зиратның ябыла торган өлешенең мәйданы 0,4327 га тәшкит итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре традицион күмү зиратларында халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

*Иске Гришкино авыл жирлегендә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын
(зиратларны) үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Жирлек составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	күәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыгынагы (документ исеме)
					гамәлдәге	яңа	Беренче чират (2031 елга кадәр .)	Расчетны й срок (2032 - 2046 гг.)	
ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
<i>зиратлар</i>									
1	Илкә	зират	Зиратның бер өлешен ябу су саклау зонасында урнашуга бәйле	га	0,4327	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы

1.2. Туристлык-ял итү системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы буенча Иске Гришкино авыл жирлеге региональ әһәмияттәге Менделеевск полифункциональ зонасына керә, ул татар, рус һәм керәшен халыкларының тарихи-мәдәни мирасы, горейф-гадәтләре һәм көнкүреше концентрациясе зонасы, жәлеп итүчән табигый территорияләр, туристлар һәм халыкның рекреация һәм туризмның төрле төрләрендә ихтыяжларын канәгатьләндерә торган спорт-сәламәтләндерү объектлары комплексы: мәдәни-танып белү, экскурсия, фестиваль, вакыйгалар, этнография, музей, спорт-сәламәтләндерү, спорт - күнел ачу туризмы һ. б.

Әлеге зонада (маршрут-терәк үзәк) һәм Менделеевск районының туристлык - рекреацион системасы үзәге булып, тулаем Менделеевск шәһәре («Менделеевск шәһәре туган якны өйрәнү музей» ДБУК катнашында), үзәкләр (маршрут-терәк нокталар)-Иске Гришкино, Тихоново, Бәзәкә авыллары, шулай ук маршрут – транзит нокталары Татар Чаллысы, Моная авыллары чыгыш ясыи ала.

Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында туристлык маршрутларын оештыру тәкъдим ителә. Алар арасында «этнографик легендалар» этнографик маршруты, тарихи-этнографик маршрут та бар

» Кокшан кластеры – вакыт сәяхәте", тарихи маршрут
Иске Гришкино авыл жирлеге территориясе буенча узачак» Ушков легендалары".
Генераль планда беренче чиратта Иске Гришкино авылындагы чишмәне төзекләндерү каралган.

Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планы төзекләндерелгән пляжлар булдыру мөмкинлеге булган халыкның су объектларына үтеп керүен тәэмин итүне оештыру тәкъдим итә.

Иске Гришкино авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативлары нигезендә, гомуми белем бирү оешмалары территориясен яшелләндерү территориясенең 50 % тан ким булмаган мәйданын исәпләүне күздә тотта. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территориясен яшелләндерү төзелеш эшләреннән азат булган территориянең кимендә 50% мәйданны тәшкит итәргә тиеш.

Таблица 1.6.1

Иске Гришкино авыл жирлегендә туристлык-рекреация системасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Жирлек составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыгынагы (документ исеме)
					гамәлдәге	яңа	Беренче чират (2031 елга кадәр .)	Хисап срогы (2032-2046 гг.)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ (РАЙОН) ЧАРАЛАР									
1	Иске Гришкино авыл жирлеге	Тарихи-этнографик маршрут	Маршрут оештыру	-	-	-	+	+	Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы
2	Иске Гришкино авыл жирлеге	Этнографик маршрут	Маршрут оештыру	-	-	-	+	+	Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы
3	Иске Гришкино авыл жирлеге	Тарихи маршрут «Ушков легендалары»	Маршрут оештыру	-	-	-	+	+	Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Иске Гришкино авыл	Чишмә	төзекләндерү	объект	1	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы

2	Иске Гришкино, .Илкә, Карманково	Гомуми файдалануд агы яшеллөндер ү	өештыру	-	-	-	+	+	Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
---	---	--	---------	---	---	---	---	---	---

№ п/ п	Торак пункт, урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	куәте		срок		Чара чыганагы
					гамәлдә ге	яңа	Беренч е чират (2031 елга кадәр.)	Хисап чор ы (2032- 2046 ел.)	
3	Иске Гришкино авыл жирлеге	су өсте объектларының яр буйлары	су объектына халыкка керү мөмкинлеген тәэмин итүне оештыру	-	-	-	+	+	Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы

1.2. Иске Гришкино авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү

Автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасы территорияль планлаштыру схемасы чаралары белән региональ яки муниципальара әһәмияттәге «Карманково – Иске Гришкино – Илькино» автомобиль юлының беренче чиратта 2,46 км озынлыктагы участогын төзү (асфальт-бетон өслеген урнаштыру) каралган.

Иске Гришкино авыл жирлеге территориясендә Генераль план буенча беренче чиратта каралган:

- жирле әһәмияттәге «Иске Гришкино-Байтуган» автомобиль юлына 2,12 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслекле);
- «Илкино авылы зиратына керү юлы» жирле әһәмияттәге 3,2 км озынлыктагы автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон каплауны урнаштыру) ;
- жирле әһәмияттәге «зиратка керү юлы» автомобиль юлының 0,65 км озынлыктагы төзелеше (асфальт-бетон өслекле).

Урам-юл челтәрен үстерү

Меңделеевск муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына социаль-икътисадый үсеш Стратегиясе нигезендә генераль план буенча каралган:

- Яңа, Куйбышев ур., Ленин ур., Иске Гришкино авылындагы 1,7 км озынлыктагы вак таш-ком катнашмасыннан ясалган каплау жайланмасы;
- Иске Гришкино авылында Азин урамы буенча 1,3 км озынлыкта вак таш жәю жайланмасы;
- Илкә авылындагы Зеленая урамы буенча 0,5 км озынлыктагы вак таш жәю жайланмасы;
- Иске Гришкино авылында Яшьләр урамы буенча тротуар төзү;
- Иске Гришкино авылындагы Яшьләр урамы буенча жәяүлеләр өчен кичү жайланмасы;
- Иске Гришкино, Илкә, Карманково авылларында юл билгеләрен кую һәм алыштыру.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Жирлек составына керүче торақ пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыгынагы (документ исеме)
					гамәлдәге	яна	Беренче чират (2031 елга кадәр .)	Расч.срок (2032-2046 ел.)	
ТӨБӘК ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
<i>Автомобиль юлары</i>									
1	Иске Гришкино	«Карманково – Иске Гришкино – Илкә»	төзү (асфальт-бетон өслек)	км	2,46	-	+		Татарстан Республикасы ТПС
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Иске Гришкино	Иске Гришкино – Байтуганово	Капиталь ремонт асфальт-бетон өслек)	км	2,12	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
2	Иске Гришкино	.Илкә зиратына килү юлы	төзү (асфальт-бетон өслек)	км	3,2	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
3	Иске Гришкино	Зиратка килү юлы	төзү (асфальт-бетон өслек)	км	0,65	-	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Иске Гришкино	Яңа ур. Куйбышев ур, Ленин ур	Вак ташлы өслек	км	-	1,7	+		Иске Гришкино авыл жирлеге генераль планы

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчә Ү берәм леге	куәте		Гамәлгә кертү вакыты		Чара чыгынагы
					гамәлдә ге	яңа	Беренч е чират (2031 елг а кадәр.)	Хисап срогы (2032- 2046 ел)	
2	Иске Гришкино	Азин ур	Вак таш жәю	км	-	1,3	+		
3	Илкә	Зеленая ур	Вак таш жәю	км	-	0,5	+		
4	Иске Гришкино	Молодежная ур буйлап тротуар	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		
5	Иске Гришкино	Молодежная ур	Жәяүлеләр юлы урнаштыру	объект	-	1	+		
6	Иске Гришкино Илкә ,Карманково	Юл билгеләре	Юл билгеләре урнаштыру һәм алмаштыру	-	-	-	+		

1.2. Иске Гришкино авыл жирлеген торак пунктлары чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү Россия Федерациясенң шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарны нигезендә гамәлгә ашырыла.

21.12.2004 елның 172 номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешендә

«Жирләренә яки жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» (алга таба – күчерү турындагы Закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пункт чикләренә кертү йә торак пункт чикләреннән жир кишәрлекләрен төшереп калдыру мондый жирләр составындагы жирләренә башка категориягә күчерү йә жирләренә яки жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү булып тора. торак пунктлар жирләренә башка категориядәгә шундый жирләренң составы. Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң 2010 елның 16 июнендәгә 14 - 4692 номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнң генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт булып тора жир яки жир кишәрлекләрен күчерү акты.

Иске Гришкино, Карманково һәм Илкә авыллары торак пунктлары өчен гамәлдәгә чикләр сыйфатында күчмәсез милекнң Бердәм дәүләт реестрында билгеләнгән һәм тотылган чикләр кабул ителде.

Иске Гришкино авыл жирлегенң генераль планы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Иске Гришкино авыл жирлеген Советының 21.04.2020 ел, №254 карары белән расланды.

Иске Гришкино авыл жирлегенң генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән Иске Гришкино, Карманково һәм Илкә авылларының чикләрен үзгәртү карала.

Иске Гришкино авыл жирлегенң генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән каралган:

- кадастр исәбенә куелмаган жирләренә (16:27:020101 кадастр кварталының бер өлешен) Иске Гришкино авылы чигеннән алып кадастр исәбенә куярга тәкъдим ителә торган кадастр исәбенә куелмаган жирләренә төшереп калдыру

» авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр " архитектура - планлаштыру карары нигезендә;

-Иске Гришкино авылы чигеннән 16:27:020101:222 кадастр номеры булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләренә» категориясеннән архитектура-планлаштыру карары нигезендә «авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;

- Иске Гришкино авылы чигеннән 16:27:020103:303 кадастр номеры булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләренә» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне, оборона, куркынычсызлык һәм жирне тәмин итү өчен жирләр " категориясенә күчерергә тәкъдим ителә

"архитектура-планлаштыру карары нигезендә" башка махсус билгеләнештәгә;

- кадастр исәбенә куелмаган (16:27:020103 кадастр кварталының бер өлешен) Иске

Гришкино авылы чигеннән кадастр исәбенә куелырга тәкъдим ителә торган жирләрне кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә

» авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " архитектура - планлаштыру карары нигезендә;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:27:020102 кадастр кварталының бер өлеше) Иске Гришкино авылы чигеннән кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган жирләрне кадастр исәбенә алу

» авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " архитектура - планлаштыру карары нигезендә;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (16:27:020201 кадастр кварталының бер өлеше), илкино авылы чикләреннән, архитектура-планлаштыру карары нигезендә «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләү белән кадастр исәбенә кую тәкъдим ителә;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:27:020301 кадастр кварталының бер өлеше) архитектура-планлаштыру карары нигезендә «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләү белән кадастр исәбенә кую тәкъдим ителә торган Карманково авылы чигеннән төшереп калдыру.

Таблица 1.8.1 Иске Гришкино авыл җирлеге
составына керүче торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган җир
кишәрлекләре исемлеге

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир категор иясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Кадастр буенча җир кишәрлеге мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган җир участогының мәйданы, га	Планлаштыру категориясе	Планлаштырыл ган	Җир кишәрлекләрен төшереп калдыру нигезе
Иске Гришкино авылы							
Төшереп калдырылган җир кишәрлекләре							
1. торак пункт чикләрен төзәтү							
кадастр исәбенә куелмаган җирләр (ка дастр кварталы өлеше 16:27:020101)	-	-	-	4,3110	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланылышы	Торак пункт чигенең бердәм архитектура- планлаштыру структурасы
кадастр исәбенә куелмаган җирләр (ка дастр кварталы өлеше 16:27:020103)	-	-	-	0,4324	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланылышы	Торак пункт чигенең бердәм архитектура- планлаштыру структурасы
кадастр исәбенә куелмаган җирләр (ка дастр кварталы өлеше 16:27:020102)	-	-	-	2,2224	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланылышы	Торак пункт чигенең бердәм архитектура- планлаштыру структурасы
16:27:020101:222	Торак пункт җирләре	-	0,003	0,003	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланылышы	Торак пункт чигенең бердәм архитектура- планлаштыру структурасы

16:27:020103:303	Торак пункт жирлэре	Хэрэктчэн радиотелефон элементэсен база станциясен төзү өчен	0,01	0,01	Сәнэгать, энергетика, транспорт, элементэ, радиоташпыр улар, телевидение, информатика жирлэре, космик эшчэнлекне тээмин итү өчен жирлэр, оборона жирлэре, башка махсус билгелэнешт эге жирлэр	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	Торак пункт чигенен бердем архитектура- планлаштыру структурасы
------------------	------------------------	--	------	------	--	--------------------------------	--

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Кадастр буенча жир кишәрлеге майданы, га	Төшереп калдырыла торган жир участогының майданы, га	Планлаштыру категориясе	Планлаштырылган	Жир кишәрлекләрен төшереп калдыру нигезе
Барлығы төшереп калдыруга				6,9788			
Илкә авылы							
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре							
1. торак пункт чикләрен коррективкалау							
кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталы өлеше 16:27:020201)	-	-	-	4,2208	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланылышы	Торак пункт чигенң бердәм архитектура-планлаштыру структурасы
барлығы				4,2208			
Карманково							
Төшереләп калдырыла торган жир кишәрлекләре							
1. Төшереп калдырыла торган торак пунктлар							
кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталы өлеше 16:27:020301)	-	-	-	2,0089	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланылышы	Торак пункт чигенң бердәм архитектура-планлаштыру структурасы
Барлығы төшереләп калдырыла				2,0089			
Барлығы төшереләп калдырыла				13,2085			

Таблица 1.8.2

Иске Гришкино авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

№ п/п	торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә кертү срогы		Чара чыгынагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2031елга кадәр)	Хисап срогы (2032 - 2046 ел.)	
1	Иске Гришкино авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	6,9658	-	+	-	Иске Гришкино авыл жирлеге ГП үзгәрешләр кертү проекты
2	Иске Гришкино авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,003	-	+	-	Иске Гришкино авыл жирлеге ГП үзгәрешләр кертү проекты
3	Иске Гришкино авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташпырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тээмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,01	-	+	-	Иске Гришкино авыл жирлеге ГП үзгәрешләр кертү проекты

№ п/п	торақ пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә кертү срогы		
					гамәлдәге	яна	Беренче чират (2031елга кадәр)	Хисап срогы (2032 - 2046 ел.)	
4	Илкә авылы	торақ пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торақ пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	4,2208	-	+	-	Иске Гришкино авыл жирлеге ГП үзгәрешләр кертү проекты
5	Карманково авылы	торақ пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торақ пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	2,0089	-	+	-	Иске Гришкино авыл жирлеге ГП үзгәрешләр кертү проекты

1.2. Өйлөнө-тирө мохитне саклау гамәлләре Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ п/п	Объект атамасы	атмосфера һавасын саклау чаралары	Гамәлгә керту		Чара чыгынагы (документ исеме)
			Беренч е чират	Хисап срогы	
1	Автозаправка станциясе «Татнефтепродукт»ЧАЖ(КН 16:27:020601:440)	СЯЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә яңа технологияләр керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү мәсьәләләрендә яңа технологияләр керту белән тәэмин итү. СЯЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+		Иске Гришкино А\Ж ГП
2	Такта яру (КН 16:27:020601:631)		+		
3	Такта яру (КН 16:27:020103:2)		+		
4	Машина-трактор остаханәсе (КН 16:27:020601:41)		+		
5	Ат фермасы КФХ "Леонтьев" 25 башка кадәр (кишәрлек өлеше 16:27:020601:799, кишәрлек өлеше 16:27:020601:823)		+		
6	ЭМТ фермасы КФХ "Юнусов" 50 башка кадәр (КН 16:27:020601:671)		+		
7	ЭМТ Фермасы КФХ "Фарушина Зульфия Ахметгараева" 50 башка кадәр (16:27:020601:207)				
8	АСК (4,8839 га)			+	
10	Биотермик чокыр РТ, Менделеевск районы, Иске Гришкино А\Ж, Иске Гришкино ав. 1,5 км төньякка (ОКС 16:27:020601:717)			+	
11	Авыл жирлекләрендә урнашкан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган нефть скважиналары		СЯЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+	
12	Федераль һәм төбәк юллар	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Иске Гришкино А\Ж ГП

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ п/п	Объект атамасы	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кергү		Чара чыгынагы
			Берече чират	Хисап чоры	

1	Яр буе яклау полосулары һәм су саклау зоналары чикләрендә территорияләр	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска.</p> <p>ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати таблицалар билгеләргә.</p>	+		РФ Су кодексы СанПиН 2.1.3684-21
2	Гамәлдәге торак төзелеше	Торак төзелешендә юынтык су чокырларының герметиклыгын тикшерү	+	+	Иске Гришкино А\Ж ГП, РФ Су кодексы
3	Су саклау зоналары һәм елгаларның һәм кушылдыкларның яр буе яклау полосулары чикләрендә планлаштырылган торак төзелеше	<p>Барлык санитар һәм су саклау таләпләрен һәм нормаларын үтәгәндә рөхсәт ителә. Россия Федерациясе Су кодексының 65 маддәсенә 16 нчы маддә нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә хужалык объектларын һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга кертү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү рөхсәт ителә, мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазландыру шарты белән, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә суларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү рөхсәт ителә.</p>	+	+	Иске Гришкино А\Ж ГП, РФ Су кодексы
4	Санитария зонасының 3 нче поясы чикләрендә торак төзелешләре	Санитария саклау зонасының 3 нче поясы чикләрендә объектларны урнаштыру бары тик якланган жир асты суларын файдаланганда гына рөхсәт ителә, органнарның санитар-эпидемиологик нәтижәсе булганда су горизонтын пычранудан саклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта гына рөхсәт ителә.			Иске Гришкино А\Ж ГП, СанПиН 2.1.4.1110-02

5	Зират (КН 16:27:020601:805)	Юрашка елгасын ябу	+		Иске Гришкино А\Ж ГП, РФ Су кодексы
6		терлекләр көтүен һәм жирләрне сөрүне булдырмау, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту максатларында яр буе яклау полосасы чиге буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү	+		Иске Гришкино А\Ж ГП, РФ Су кодексы

	яр бие яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган авыл хужалыгы жирләренәң полосалары,				
7	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Юлларның каты катламын оештырырга	+		Иске Гришкино А\Ж ГП, РФ Су кодексы
8	Агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгы (4,8839 га) КН 16:27:020601:823, 16:27:020601:799)	Житештерү канализациясе һәм локаль чистарту корылмалары тарафыннан яңа төзелеш объектларын тәэмин итәргә		+	Иске Гришкино А\Ж ГП, РФ Су кодексы

Эчэ торган су белән тәэмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

№ п/п	Объект атамасы	Чара төре	Гамәлгә кертә		Чара чыгынагы
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Планлаштырылган артезиан скважинасы	<p>Жир асты суларын чыгару максатында жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне рәсмиләштерү.</p> <p>Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә.</p> <p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектларын килештерергә.</p> <p>Знче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә.</p> <p>Беренче поясның тоташ киртәсен төзәргә. ЗСО режимын үтәргә. Жир өсте суларын скважина тамагыннан чыгару өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри килештерү алырга.</p> <p>Эчэ торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.</p>	+		Иске Гришкино А\Ж ГП СанПиН 2.1.4.1110-02
	Иске Гришкино а/ж артезиан скважиналары	<p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проекты килештерергә</p> <p>ЗСО режимын үтәргә</p> <p>Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә.</p> <p>ЗСО II, III пояслары чикләренә элэгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Сак сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, жир өсте суларын скважина тамагыннан читкә чыгару өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә II, III төзелеш пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча</p>			Иске Гришкино А\Ж ГП СанПиН 2.1.4.1110-02

		идарәсе белән һичшиксез килештерү алырга. Эчә торган суның сыйфатын житештерү контролен тәэмин итәргә Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектын килештерергә ЗСО режимын үтәргә			
2	чишмәлә р	ЗСО I поясы чигенә керә торган торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә чишмәләрне тикшерергә һәм төзекләндерергә	+		Иске Гришкино АҖГП

Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

№ п/п	Объект атамасы	Чара төре	Гамэлгә керту		Чара чыгынагы
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Биотермик чокыр ТР, Менделеевск району, Иске Гришкино, ОКС 16:27:020601:717	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәру, яки СЯЗ урнаштыру	+		Иске Гришкино А\Ж ГП
2	Биотермик чокырның санитар-яклау зонасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләре	Жил саклау һәм туфрак саклау утыртмаларының майданнарын арттыру; Жирләрне инвестицияләу һәм агрохимик тикшерү; Игенчелекнең жайлашу эколог- ландшафт системасын керту; Туфракның һәм үстөрелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итү	+		СанПиН 3.3686-21 Иске Гришкино А\Ж ГП
3	Гамэлгә яраксыз ЭМТ фермасы	Гамэлгә яраксыз объектлар территориясен реконструкцияләу		+	СанПиН 2.1.3684-21

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ п/п	Объект атамасы	Чара төре	Гамәлгә кергү		Чара чыгынагы
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контроль һәм махсус майданчыклар	<p>Су үткәрми торган калдыклар жыю контейнерлары урнаштыру белән каты капланган коммуналь калдыклар өчен контейнер майданчыкларын тээмин итэргә.</p> <p>Жирлек территориясендә каты катламлы махсус майданчыклар һәм зур габаритлы калдыкларны жыю һәм саклау өчен калдыкларның таркалуына комачаулаучы киртэләрне күздә тотарга.</p> <p>Дифференциациялэнгән каты коммуналь калдыклар жыюны оештыру.</p> <p>Көнкүреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампаларны кабул итү пунктларын һәм аларны югары токсиклылык класслы калдыкларны утильләштерү урыннарына чыгаруны оештырырга; пыяла савытлар, пыяла шешэлэр, макулатура, металл банкалар, металллом, пластик һәм пластик шешэлэр, мамык ботаклары, автомобиль шиналарын кабул итү пункттын оештырырга</p> <p>Санитар-эпидемиологик уздыруны тээмин итү контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатациялэгәндә чаралар.</p>	+		СанПиН 2.1.3684-21 Иске Гришкино А\Ж ГП
2	Житештерү объектлары	Тирес каты фракциясен (тизэк) туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган майданчыкларны төзеклэндерергә. Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда жыярга. Гамәлгә яраксыз объектлар территорияләрен реконструкцияләү.	+		

№ п/п	Объект атамасы	Чара төре	Гамэлгэ кергү		Чара чыгынагы
			Беренче чират	Хисап чоры	
3	Биотермик чокыр ТР, Менделеевск району, Иске Гришкино а/ж , ОКС 16:27:020601:717.	СЯЗ урнаштыру, яки, фйдаланылмаган очракта, ликвидация процедурасын үткэрү	+		Иске Гришкино АЖ ГП
4	Агросәнэгать комплексин перспективалы үстерү мәйданчыгы 16:27:020601:823 16:27:020601:799) (4,8839 га)	Тирес каты фракциясен (тизэк) туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган мәйданчыкларны төзеклөндөргә. Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган мәйданчыкларда жыярга. Гамэлгә яраксыз объектлар территорияләрен реконструкцияләү		+	Иске Гришкино АЖ ГП

Территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ п/п	Объект атамасы	Ч а р а т ө р е	Гамәлгә кергү		Источник мероприятия (наименование документа)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Автомобиль юллары	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә	+		08.11.2007 № 257-ФЗ автомобиль юллары һәм Россия Федерациясендә юл эшчәнлеге турында һәм аерым үзгәрешләр кергү хакында Россия Федерациясенен закон актлары»
2	Автозаправка станциясе «Татнефтепродукт» (КН 16:27:020601:440)	Санитар-яклау зонасын билгеләргә	+		Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
3	Такта яру (КН 16:27:020601:631)		+		
4	Такта яру (КН 16:27:020103:2)		+		
5	Машина-трактор мастерское КН 16:27:020601:41)		+		
6	Ат Фермасы КФХ "Леонтьев" 16:27:020601:799, 16:27:020601:823)		+		
7	ЭМТ фермасы КФХ "Юнусов" КН 16:27:020601:671)		+		
8	ЭМТ фермасы КФХ "Фарушина Зульфия Ахметгараева" (16:27:020601:207)				
9	АСКын перспективалы үстерү мәйданчыгы		+		

10	Биотермик чокыр ТР, Менделеевск району, Иске Гишкино а/ж 16:27:020601:717)		+		
----	---	--	---	--	--

№ п/п	Объект атамасы	Ч а р а т ө р е	Гамэлгә кергү		Чара чыгынагы
			Беренче чират	Хисап чоры	
11	Нефть скважиналары тамагы	БДКМРна минималь ераклык зонасын, СЯЗ кертергә	+	+	"Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре" сәнәгать иминлеге өлкәсендә федераль нормалар һәм кагыйдәләр Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 2020 елның 15 декабрендәге 534 номерлы боерыгы белән расланды. Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре. РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
12	Магистраль торбаүткәргечләр	БДКМРна минималь ераклык зонасын, СЯЗ кертергә	+	+	"Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре" сәнәгать иминлеге өлкәсендә федераль нормалар һәм кагыйдәләр Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 2020 елның 15 декабрендәге 534 номерлы боерыгы белән расланды.
13	Бүлгеч газүткәргеч	БДКМРна минималь ераклык зонасын, СЯЗ кертергә	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»

14	Муктумер, Юрашка, Гришкин елагалры	Санитария зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		РФ Су кодексы
15	Су жыю скважиналары һәм коелары	Санитария зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СанПиН 2.1.4.1110-02

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

№ п/п	Объект атамасы	Ч а р а т ө р е	Гамәлгә кергү		Чара чыгынагы
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга қаршы ераклықларны саклау	+		СП 4.13130

1.2. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

Су белән тәэмин итү системасын үстеру чаралары исемлеге

Таблица 1.10.1

№ п/п	урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте	Гамәлгә кертү		Чара чыгынагы
						Беренче чират (2031елга кадәр.)	Хисап чоры (2032- 2046 ел.)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Карманково	Артезиан скважинасы	Яңа төзелеш (скважинаны халык ихтыяжлары нигезендә бораулау	да нә	1	+	-	Иске Гришкино а/ж генераль планы
2	Карманково	Су бирү башнясы	Яңа төзелеш	да нә	1	+	-	Иске Гришкино а/ж генераль планы
3	Карманково, Иске Гришкино	Су белән тәэмин итү челтәре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Иске Гришкино а/ж генераль

								п ла ны
4	Иске Гришкино	Су бирү башнясы	Реконструкция	да нә	1	+	-	Иске Гришкино а/ж генераль планы
5	иске Гришкино	Су белән тәмин итү челтәре	Реконструкция	км	1,5	+	-	Ис ке Гр иш ки но а/ж ген ера ль пла ны
6	Су белән тәмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу нокталары	Оештыру	да нә	-	+	-	Ис ке Гр иш ки но а/ж ген ера ль пла ны

Таблица 1.10.2

Су бүлөп биру системасын үстөрү чаралары исемлеге

№ п/п	урыны	Объект атамасы	Чара төрө	Үлчөү берэмлеге	куэте	Гамэлгэ кергү		Чара чыгынагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр.)	Хисап чоры (2032-2046 ел.)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭЪЭМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Канализациянең автоном системасы	Яңа төзелеш	да нә	-	+	+	Ис ке Гр иш ки но а/ ж ген ера ль пл ан ы

Таблица 1.10.3

Калдыклар белән эш итү чаралары исемлеге

№ п/п	урыны	Объект атамасы	Чара төрө	Үлчөү берэмлеге	куэте	Гамэлгэ кергү		Чара чыгынагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр.)	Хисап чоры (2032-2046 ел.)	
<i>ЖИРЛЕ ЭЪЭМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>								

1	Авыл жирлеге территориясе	-	территория не планлы рәвештә санитар чистарту	данә	1	+	+	Иске Гришкино а/ж генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	өештыру	данә	11	+		Иске Гришкино а/ж генераль планы

Таблица 1.10.4

Газ белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ п/ п	урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	күзәте	Гамәлгә кергү		Чара чыгынагы
						Беренче чират (2031елг а кадәр.)	Хисап чоры (2032- 2046 ел.)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Карманково	Газ пун кты	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Иске Гришкино а/ж генераль планы
2	Карманково	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Ис ке Гр иш ки но а/ ж ген ера ль пл ан ы
3	Иске Гришкино	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	-	Иске Гришкино а/ж генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	Югары басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	-	Иске Гришкино а/ж генераль планы

Электр белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ п/п	урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте	Гамәлгә кергү		Чара чыгынагы
						Беренче чират (2031елга кадәр.)	Хисап чоры (2032- 2046 ел.)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП
2	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0,4 кВ	реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП
3	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Старогришинского СП

Таблица 1.10.6

Аз керемле челтәрләргә үстерү чаралары исемлеге

№ п/ п	урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте	Гамәлгә кергү		Чара чыгынагы
						Беренче чират (20 31 ел га ка дә р.)	Хисап чоры (2032- 2046 ел.)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Иске Гришкино авылы	АТС	Житештерү куәтен арттырган	да нә	232	+	+	Иске Гришкино а/ж генераль планы

			реконструкция					
--	--	--	---------------	--	--	--	--	--

1.11. Территорияне инженерлык эзерләүне үстерү чаралары

1 нче таблица

Татарстан Республикасы муниципаль районы жирлеген инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ п/п	урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Менделеевск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгында жир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен, корылмаларның һәм биналарның нигезләрен исәпләүне исәпкә алырга кирәк. Бу эш 14.13330.2018 20.13330.2016 таләпләрен исәпкә алып башкарылырга тиеш

1.3. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ п/п	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кергү		Чара чыгынагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
1	Иске Гишкино а/ж	Тавыш сирена бирү жайланмалары урнаштыру	данә	+		Иске Гишкино а/ж генераль планы
2	Иске Гишкино а/ж	Янгыннан ирекле саклау булдыру		+		Иске Гишкино а/ж генераль планы
3	Торак пунктлар янындагы буалар	Пирсларны яңарту	данә	+		Иске Гишкино а/ж генераль планы

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНА ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 2.1

Иске Гришкино авыл жирлегенен генераль планы проектында кулланыла торган
функциональ зоналарның параметрлары

№ п/п	функциональ зона атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрнен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль һәм торак йортлар белән төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары, шулай ук аларга бәйле объектлар 	<p>Төп төзелеш катларының иң чик саны:3 (мансарданы да кертеп);</p> <p>Төзелеш коэффициенты : 0,2-0,3</p>	<p>2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	ШӨХСИ торак йортлар салу
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	<p>Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегенә: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	функциональ зона атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрненең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	Махсуслаштыры лган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>-медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудаг ы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары; күнел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; -спорт объектлары; -күргәзмә башкару өчен билгеләнгән объектлар ярминкә эшчәнлеге;</p>	<p>Төп төзелеш катларының ин чик саны: 5 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнен ин чик биекlege: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-спорт балалар мәйданчыг ы; клуб;</p>

5	Житештерү зонасы	<p>-- IV һәм V класслы хәвәфлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары;</p> <p>-- Житештерү һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик карарлардан файдаланган очракта, башка класслы хәвәфлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары</p> <p>- санитар-яклау зонасы проекты;</p> <p>-- Файдалы казылмаларны чыгару объектлары</p>	төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
№ п/п	функциональ зона атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
6	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<p>-- торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары;</p> <p>-- антлы-мачта корылмалары, элемтә объектлары;</p> <p>- гидротехник корылмалар;</p>	билгеләнми	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

7	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<p>-хезмэт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары;</p> <p>- кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корымалар урнаштыру;</p>	билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	<p>авыл хужалыгы культуралары жигештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>авыл хужалыгы терлекләрен көтү;</p> <p>- кыр юллары;</p>	билгеләнми	билгеләнми	-

№ п/п	функциональ зона атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
9	Авыл хужалыгы предприятиеләре нең житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерү объектлары;</p> <p>- санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлэгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хужалыгы житештерү объектлары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм башка техник жайланмалар урнаштыру</p>	Төзелеш коэффициенты : 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- АСКын перспективалы үстерү майданчыгы
12	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар,	гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; - урман парклары; - парклар; - бакчалар; -скверлар; - бульварлар.	яшелләнделгән минималь дәрәжәсе: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

	шәһәр урманнары)				
№ п/п	Функциональ зона атамасы	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
14	Урманнар зонасы	- яклау урманнарын карау; -яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	билгеләнми	билгеләнми	-
15	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
16	Калдыкларны күмү зонасы	житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, биологик калдыклар	билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
18	Акваторий зонасы	- өске су объектлары;	билгеләнми	билгеләнми	

			и		
19	Башка зонала	- гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре; - урам-юл челтәре	билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ГРИШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ

Таблица 3.1

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ГРИШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ

№ п/п	Объект исеме	чара	Чараның әһәмияте	куәте	Гамәлгә кергү	Бүлеккә сыылка	Үзгәрешләр кергү	Чара чыгынагы
1	кадастр номерлары белән жир кишәрлекләре 16:27:020601:799, 16:27:020601:823	"сөрүлек"не рөхсәт ителгән куллану Авыл хужалыгы житештерүе объектларын һәм складларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләреннән «авыл хужалыгы файдалануы»төрөнә алмаштыру	жирле	6,0 га	2031 елга кадәр.	ПЗ, нигезләү буенча материаллар. Бүленү 3.2.2. Агросәнәгать комплексын үстерү, 4 бүлек Техник-икътисадый күрсәткечләр. ПЗ, Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә. 1.3 бүлек. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары комплекс	яңа материалос тәү	ТР Менделеевск МР БК 15.04.2022 . №1374 хаты