



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.12.2022 ел

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 3643

2023 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, 2003 елның 06 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге «Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. 2023 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын кушымтада бирелгән тәртиптә расларга

2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «2022-2024 елларга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында» 2021 елның 28 декабрэндәге 3406 номерлы карары 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көчен югалткан дип танырга.

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының жәмәгатьчелек һәм массакуләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы оставында Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштыруны тәэмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

ЗМР БК житөкчесе вазифаларын башкаручы

А.В. Старостин



Расланган

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты 2022 елның 30
декабрендәге 3643 номерлы
карары белән

2023 елга

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы

ПАСПОРТ ПРОГРАММАСЫ

Программа исеме	2023 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында
Программа эшләнүең хокукый нигезләре	2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 11 июнендәге 170-ФЗ номерлы Федераль закон, 2021 елның 25 июнендәге Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Законны саклаучы кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләнү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары
Программаны эшләнүче	"ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ
Программаның максатлары	- контрольдә торучы барлык затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру; - закон белән саклана торган кыйммәтләргә һәм

	<p>мәжбүри таләпләрне бозуга зыян(зарар) китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мәжбүри таләпләрне контрольдә торучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында хәбәрдарлыкны арттыру
Программаның бурычлары	<ul style="list-style-type: none"> - закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне , муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү; - закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне , муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; - профилактик чараларның төрләрнең, рәвешләренең һәм интенсивлыгының конкрет контроль субъектларының (объектларның) үзенчәлекләреннән бәйлеләгән билгеләү һәм бәяләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү; - профилактик эш оештыру өчен кирәкле булган статистик мәгълүматларның төрләре исемлеген билгеләү һәм аларны жыю; - контрольдә торучы субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру; - жайга салына торган өлкә иминлегенең ачыкланган проблемаларына һәм профилактика эшенең ағымдагы торышына бәйле рәвештә башка бурычлар.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	Программа 2023 елга исәпләнгән
Финанслау чыганаclarы	Зеленодольск муниципаль районы бюджеты. Программаны тормышка ашыруны финанс ягыннан тәэмин итү муниципаль контрольне гамәлгә ашыру чараларын финанслау кысаларында гамәлгә ашырыла.
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре	<ul style="list-style-type: none"> - закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян килү куркынычын киметү; - законга буйсынучан контрольдә торучы субъектларның өлешен арттыру -контроль органның профилактик чаралар системасын үстерү; - профилактиканың төрле ысулларын кертү; - контроль орган эчендә профилактик эш технологияләрен эшләү һәм гамәлгә кертү; - контрольдә торучы субъектларның нәтижәле, законга буйсынучан тәртип үрнәкләрен эшләү;

	<ul style="list-style-type: none"> - контроль органның вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәэмин итү; - контроль орган эшчәнлегенең ачыклығын арттыру; - контрольдә торучы субъектларга административ йөкләнешне киметү; - контрольдә торучы субъектларның хокукий грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү; - контрольдә торучы субъектлар тарафыннан контроль предметын аңлауның бертөрлелеген тәэмин итү; - контрольдә торучы субъектларның намуслы тәртибен мотивацияләү; - башка.
Программа структурасы	<p>1 нче бүлек. Контрольдә торучы өлкәнең агымдагы торышын анализлау һәм бәяләү.</p> <p>2 нче бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары.</p> <p>3 нче бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны үткөрү сроклары (периодик рәвештә).</p> <p>4нчебүлек. Профилактика программасының эффективтивлыгы һәм нәтижелелеге күрсәткечләре.</p>

1 нче бүлек. Контрольдә торучы өлкәнең агымдагы торышын анализлау һәм бәяләү.

1.1. Муниципаль контроль предметы булып юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның (алга таба – контрольдә торучы затларның) торак законнары, энергияне саклап тоту һәм муниципаль торак фондында энергетика нәтижелелеген күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәве тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтен файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчәрүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә таләпләр;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән туктатулар белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммунал хезмәтләр күрсәтү, туктатып

тору һәм чикләү кагыйдәләре;

8) энергетика нәтижәләгә һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның энергия ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителешә таләпләре;

9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итүгә таләпләр;

11) Социаль файдаланудагы наемга алынган йортларда торак урыннары бирүгә карата таләпләр;

12) энергетика нәтижәләгә һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның кулланылуы энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителешә таләпләр;

13) Кагыйдәләр:

күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән дөвәмлыктән артып киткән туталышлар белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү; күпфатирлы йортта торак урынын карап тоту; торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү;

күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүне бирү, туктатып тору һәм чикләү.

Шулай ук контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлешә муниципаль контроль предметы булып тора.

1.2. Муниципаль торак контроле объектлары (алга таба – контроль объекты) булып түбәндәгеләр тора:

эшчәнлекне гамәлгә ашыручы контрольдә торучы затларның эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл кылмавына) мәжбүри таләпләр, шул исәптән таләпләрне үтәргә тиешле контрольдә торучы затларның эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл кылмавы) карата;

контрольдә торучы затларның эшчәнлегә, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган эшләр һәм хезмәт күрсәтү нәтижәләре;

контрольдә торучы затлар ия булган һәм (яисә) файдалана торган һәм мәжбүри таләпләр куелган биналар, төзелешләр, корылмалар, территорияләр, шул исәптән җир кишәрлекләрен дә кертеп, предметлар һәм башка объектлар.

1.3. Контроль объектларын учетка алу контроль чараларның бердәм реестрын булдыру юлы белән башкарыла;

судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасы (дөүләт мәгълүмат системасының өстәмә системалары);

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән башка дөүләт һәм муниципаль мәгълүмат системалары.

Контроль орган тарафыннан 2020 елның 31 июлендәгә «Россия Федерациясендә дөүләт контроле (күзәтчеләгә) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба – Федераль закон) 16 статьясындагы 2 өлешә һәм 17 статьясындагы 5 өлешә нигезендә мәгълүмат системасын кулланып контроль объектларын исәпкә алу алып барыла

2 нче бүлек. Профилактика эшен үткәрүнең максатлары һәм бурычлары

2.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын

профилактикалау - бу түбэндөгө төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән оештыру, мәгълүмати, хокукий һәм башка характердагы чараларны комплекслы гамәлгә ашыру буенча системалы оештырылган эшчәнлек:

- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;
- Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак контроль өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозуларны, муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне)кисәтү ;
- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау инфраструктурасын булдыру .

2.2. Профилактик чаралар үткөрү түбэндөгө бурычларны хәл итәргә мөмкинлек бирәчәк:

- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне , муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;
- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне , муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;
- профилактик чараларның төрләренең, рәвешләренең һәм интенсивлыгының конкрет контроль субъектларының (объектларның) үзенчәлекләреннән бәйләлеген билгеләү һәм бәяләүһәм әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү;
- профилактик эш оештыру өчен кирәкле булган статистик мәгълүматларның төрләре исемлеген билгеләү һәм аларны жыю;
- контроль органнарның кадрлар составы квалификациясен күтәрү;
- контрольдә торучы субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру;
- жайга салына торган өлкә иминлегенең ачыкланган проблемаларына һәм профилактика эшенең агымдагы торышына бәйле рәвештә башка бурычлар.

3 нче бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны үткөрү сроклары (периодик рәвештә).

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә "ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча муниципаль торак контроле гамәлгә ашырылганда түбэндөгә профилактик чаралар үткөреләргә мөмкин:

- 1) мәгълүмат житкерү;
- 2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтүләргә игълан итү;
- 4) консультация бирү;
- 5) профилактик визит.

Мәгълүмат житкерү "ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ тарафыннан "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) (алга таба - районның рәсми сайты) контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә (махсус бүлектә керү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы рәсми сайтының төп (төп) битендә) массакуләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында контрольдә тотыла торган затның шәхси кабинетлары аша (алар булганда) һәм башка рәвешләрдә гамәлгә ашырыла.

"ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ шулай ук Зеленодольск шәһәре территориясе халкына контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында гражданның жыелышларында һәм конференцияләрендә хәбәр итәргә хокуклы.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү "ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ вазыйфаи затлары тарафыннан үткәрелгән контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре, шулай ук кәргән мәрәжәгәтләрне жыю һәм анализлау юлы белән гамәлгә ашырыла. Контроль орган хокук куллану практикасын гомумиләштерү йомгаклары буенча елга кимендә 1 тапкыр гавами фикер алышулар уза торган муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган доклад әзерләнә.

Кисәтүне игълан итү. Контроль органда мәжбүри таләпләрне бозуның әзерләнүләре яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турында белешмәләр булган очракта, шулай ук мәжбүри таләпләрне турыдан-туры бозу турында белешмәләр булганда, "ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ контрольдә торучы торган затка мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү белдерә һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү чараларын күрергә тәкъдим итә.

Контрольдә торучы затларга консультация бирү муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чаралар, контроль чаралар үткөрү барышында гамәлгә ашырыла һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Профилактик визит:

1) Профилактик визит вазыйфаи зат тарафыннан контрольдә торучы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә йә видеоконференция-элементә аша үткәрелә.

2) Вазыйфаи зат профилактик визит барышында контрольдә торучы затка консультация бирә, шулай ук аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата белдерелә торган белешмәләр жыя.

№	Чараның исеме	Чараны уздыру сроклары (вакыты)	Жаваплы башкаручылар
1. Мәгълүмат җиткерү			
1.1	<p>Интернет» чөлтәрендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының рәсми сайтында түбәндәгеләрне актуальләшү һәм урнаштыру:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак контроле кысаларында гамәлгә ашырыла торган норматив хокукий актлар исемлеге; - мәжбүри таләпләрне үтәү буенча материаллар, мәгълүмати хатлар; - мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге; - саклана торган зыянны (зарарны) китерү куркынычларын профилактикалау программасы 	Даими рәвештә	Жәмәгәтчелек һәм ММЧ белән элементә бүлеге башлыгы

2. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү

2.1	Контроль (күзәтчелек) органының хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган хокук куллану практикасын гомумиләштерү турында доклад әзерләү	Елга кимендә 1 тапкыр	"ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ баш белгече
-----	---	-----------------------	---

3. Кисәтү игълан итү

3.1	Контрольдә торучы затка эшчәнлекне тормышка ашырганда мәжбүри таләпләрне бозу очракларына юл куймау турында кисәтү бирү	Йөрешләр булган очракта	"ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ баш белгече
-----	---	-------------------------	---

4. Консультация бирү

4.1	Контрольдә торучы затларга һәм аларның вәкилләренә муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру белән бәйлә мөһимләләр буенча консультация бирү	Даими рәвештә	"ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ баш белгече
-----	--	---------------	---

5. Профилактик визит

5.1	Контрольдә торучы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча йә видеоконференция-элементдән файдалану юлы белән профилактик әңгәмә	Кирәк булган саен	"ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ баш белгече
-----	--	-------------------	---

4 нче бүлек. Профилактика программасының нәтижәләгә һәм эффективлык күрсәткечләре

Профилактик материалларның эффективтивлыгын һәм нәтижәләгән бәяләүнең төп механизмы булып түбәндөгеләр тора:

- юридик затлар тарафыннан гамәлдәгә законнарның мәжбүри таләпләрен бозу очракларының саны кимүен бәяләү;
- гражданның хәбәрдарлык дәрәжәсен күтәрү;
- гражданны һәм оешмалар белән үзара бәйләнештә, муниципаль хокукий актларны бозуларны ачыклау һәм хокук бозуларга юл куйган өчен җаваплылык чараларын оператив куллану;
- контрольдә торучы субъектларның законга буйсыну өлешен арттыруны бәяләү;
- "ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ профилактик чаралар системасы үсешенә анализ;
- профилактиканың төрле алымнарын гамәлгә кертүнең нәтижәләгәнә анализ;
- "ТР Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалык департаменты" МБУ эшчәнлегенә «ачыклығын» арттыруны бәяләү.