

**Постановление****Карар**

2022 елның 26 декабре

Чистай шәһәре

№ 208

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасының муниципаль мөлкәтен (шул исәптән жир кишәрлекләрен) Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә хәрби хезмәткә чакырылган арендаучыларга ярдәм итү чаралары турында

Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрэндәге 647 номерлы Указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Өлешчә мобилизация белән бәйлә рәвештә федераль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү турында» 2022 елның 15 октябрэндәге 3046-р номерлы боерыгы, Чистай шәһәр Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен), дөүләт жир кишәрлекләрен арендалаган, арендаторлары белән чикләнгән, физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) булган юридик затлар һәм аның житәкчесе булган муниципаль милекне арендау шартнамәләре буенча, әгәр күрсәтелгән физик затлар күрсәтелгән булса, шул исәптән шәхси эшкуарлар яки физик затлар, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрэндәге 647 номерлы Указы яисә 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт үтәүче Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булып торучы «хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» (алга таба – Федераль закон) йә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегәннәр түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

а) әлеге боерыкның 4 пункттында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп торы (алга таба - аренда түләвен кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлеге.

2. Әлеге боерыкның 1 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен кичектереп тору чорында шартнамә буенча арендадалана торган мөлкәттән файдаланмау;

арендалаучы, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчermәләрән, яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең күчermәләрән йә күрсәтелгән контрактлар төзелгән Россия Федерациясе Хәрби Көчләренә бирелгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның хәрби хезмәт узу турында килешү төзү турында хәбәрнамәнең күчermәләрән язып, аренда түләвен кичектереп тору турында хәбәрнамә жиберә;

әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән арендаторга шушы карарның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләвен кичектерү бирелә;

аренда түләве буенча бурыч аренда түләвен түләүне кичектерү чоры тәмамланган көннән алып, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак булмаган, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган тигез түләүлөргә карата өстәмә килешү нигезендә түләнергә тиеш;

аренда түләвен түләүне кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

Чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда кулланылмый.

3. Әлеге боерыкның 1 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендалаучы, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчermәләре белән, Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең яисә күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның күчermәләре белән, аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамәне жиберә;

аренда шартнамәсе аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә алган көннән соң өзелергә тиеш;

штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә аренда шартнамәсе өзелүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда).

4. Аренда түләвен кичектерү срогы 90 көнгә озайтылган мобилизация срогы буларак исәпләнелә һәм әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән затның хастаханәләрдә, госпитальләрдә, стационар шартларда гарипләнүдән (яраланудан, жәрәхәтләнүдән, контузиядән) яки мобилизация чорында бурычларны үтәгәндә алынган авырулардан дэвалану вакытына, ә әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән затны хәбәрсез югалган дип таныган очракта - шулай ук аны билгесез дип тану турындагы карарны юкка чыгарганчы йә суд тарафыннан аны үлгән дип игълан итүгә кадәр чорда булган вакытка озайтыла.

Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән, зат һәлак булган (вафат булган) очракта, мобилизация чорында йә күрсәтелгән чордан соң үлгән булса, мобилизация чорында гариплек (яралану, травма, контузия) яисә мобилизация чорында алынган авыру нәтижәсендә, шулай ук аны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип танылган очракта, кичектерү чорында аренда түләве алынмый.

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип үлемгә китергән гариплек (яралану, травма, контузия) яисә авыру мобилизация чоры белән хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) федераль медик-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

5. Арендалаучылар булып физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар, аларда юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган бер үк физик затлар, хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милекне арендалау шартнамәләре буенча муниципаль милекне арендалау шартнамәләре буенча, шул исәптән юридик затның бердәнбер оештыручысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар күрсәтелгән шәхесләр булса, шул исәптән юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган индивидуаль эшкуарлар яисә физик затлар, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өләшчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылганнар яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт үтәүчеләр яисә бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында контракт төзегәннәр, Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгәннәрне бирүне тәэмин итәргә:

а) әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп тору;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлегә.

6. Әлеге боерыкның 5 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектереп тору әлеге карарның 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

7. Әлеге боерыкның 5 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү әлеге карарның 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге карарның гамәли көче 2022 елның 21 сентябрәнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatar.ru/>) урнаштырырга.

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе М.Ю. Исхаковкага (киләшү буенча) йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты  
житәкчесе

И.Ф. Рәхимов