РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ЧИСТОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Постановление ***Карар***

2022 елның 29 декабре Чистай шәһәре № 222

«Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
Чистай шәһәрен шәһәр төзелеше
проектлауның җирле нормативларын
әзерләү һәм раслау турында»

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлеше, 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98 ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Чистай муниципаль районы башлыгының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәрен шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 22 октябрендәге 10/7 номерлы карары нигезендә, Чистай шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәрен төзү проектлауның җирле нормативларын әзерләргә, алар муниципаль берәмлекнең җирле билгеләнештәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен үз эченә ала: халыкны электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу, җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау, территорияне төзекләндерү объектлары, башка җирле әһәмияттәге объектлар һәм шәһәр халкы өчен мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.
2.Чистай муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәрен шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары проектын әзерләү өчен җаваплы итеп билгеләргә.
3.Чистай муниципаль районын шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын эшләү срогын килешү төзелгән вакыттан алып 2,5 ай билгеләргә.
4.Чистай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары проектын эшләүгә техник йөкләмәне Кушымта нигезендә расларга.
5.Чистай муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәрен шәһәр

төзелешен проектлауның җирле нормативлары проектын әзерләү буенча тәкъдимнәр җыюны һәм гомумиләштерүне тәэмин итәргә.
6.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (http://chistopol.tatar.ru) урнаштырырга.
7.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай шәһәр Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты
җитәкчесе И.Ф. Рәхимов

Чистай шәһәр Башкарма
комитетының 2022 елның
___ декабрендәге ___ номерлы
карарына кушымта

Техник бирем

Бирем: Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәрен шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары проектын эшләүгә

№ т/б	Бүлекнең исеме	Эчтәлек
1	Эшләү предметы	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәрен шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары проекты
2	Финанслау чыганагы	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының җирле бюджеты
3	Заказ бирүче	Чистай шәһәре Башкарма комитеты
4	Эшләүче	«Контраст» ҖЧҖ

5	Нормативлар эшләү өчен хокукый, норматив һәм методик база	1.2004 елның 29 декабрендәге 1-190 номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы 2. «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон. 3. «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы. 4.СП 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү». 5.Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 03.12.2020 № 1091 карары редакциясендә). 6.Башка норматив хокукый һәм норматив техник документлар.
6	Нормативлар эшләүнең максаты һәм бурычлары	Түбәндәге өлкәләргә караган җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре җыелмасын билгеләү: халыкны электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су кертү, җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау, эшкәртү, утильләштерү, каты коммуналь калдыкларны зарарсызландыру, урнаштыру, җирлекнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен, территорияне төзекләндерү объектларын, җирлекнең җирле әһәмиятендәге башка объектларны хәл итүгә бәйле рәвештә башка өлкәләр. Авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин кадәр күбрәк файдалана алуының исәп-хисап күрсәткечләрен билгеләү.
7	Нормативлар куллану өлкәсе	Шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары исәпкә алына: - муниципаль берәмлекнең территориаль планлаштыру документларын әзерләгәндә, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру документларын, җирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдәләрен әзерләгәндә; - шәһәр төзелеше документларының югарыда күрсәтелгән төрләренә үзгәрешләр кертелгәндә; - капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән линия объектларын проектлаганда һәм төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда, территорияне төзекләндергәндә.

8	Нормативлар эшләү өчен чыгыш мәгълүматлары	Эшләүче әлеге техник биремдә каралган эшләрне башкару өчен кирәкле кереш мәгълүматлар җыюны гамәлгә ашыра. Заказчы Эшләүчегә кирәкле башлангыч мәгълүматларны җыюда ярдәм күрсәтә.
9	Нормативларның составына һәм эчтәлегенә төп таләпләр	Муниципаль берәмлекнең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары проекты составы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләренә туры килергә һәм үз эченә түбәндәгеләрне кертергә тиеш: төп өлеш (җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре); шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары; шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.
10	Материаллар ясауга таләпләр	Проект материаллары MicrosoftWord текст редакторын кулланып, A4 форматлы (210 x 297 мм) стандарт битләрдә, *.doc форматында 14 зурлыклы TimesNewroman шрифтын кулланып (12 зурлыклы - таблица материалларын рәсмиләштерү өчен) бер интервал аша һәм түбәндәге зурлыктагы кырлар белән: 20 мм - сулы; 15 мм - уңы; 15 мм - өске; 15 мм - аскысы. Материаллар кәгазь чыганакларда A4 форматында - 2 нөсхәдә тәкъдим итәргә. Эш нәтиҗәләренең электрон версияләре, Заказ бирүче белән килештереп, Башкаручы тарафыннан билгеләнә торган мәгълүмат чыганакларында бирелә.
11	Раслау тәртибе	Шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау кануннарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Башкаручы эш нәтиҗәләрен килештерү барышында Заказ бирүче тарафыннан алынган искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә җавап бирә, кергән искәрмәләрне һәм тәкъдимнәрне исәпкә алуның нигезле нигезләмәләрен әзерли, эш нәтиҗәләренә төзәтмәләр кертә.

Башкаручы **Заказ бирүче**

____________________ ____________________

М.П. М.П.