

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2022 елның 23 декабре

103-РС номер

КАРАР

**Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләрен бирү
турында карарлар кабул итү тәртибе турында**

«Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 һәм 32.1 статьяларына һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы Уставына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 25 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә түбәндәгеләрне хәл итте:

1. «Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләре бирү турында карар кабул итү тәртибе хакында» 2012 елның 22 февралендәге 16-РС номерлы, 2013 елның 4 февралендәге 5-РС номерлы «Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләрен бирү турында карар кабул итү тәртибе турында» район Советы карары кушымтасына үзгәрешләр кертү хакында» 2012 елның 22 февралендәге 16-РС номерлы карарларны үз көчләрен югалткан дип танырга.

2. Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләрен бирү турында карарлар кабул итү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

**Башлык – муниципаль район
Советы Рәисе**

И.Ф. Зарипов

Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләре бирү турында карарлар кабул итү тәртибе

Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Лаеш муниципаль районы уставы һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Жир кодексының 321 статьясы нигезендә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен, шулай ук Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләрен (алга таба - муниципаль берәмлек) түләүсез бирү мәсьәләләре буенча гражданның (физик затлар) һәм жирле үзидарә органнары арасында барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә жайга сала

1.2. Әлеге Тәртип нигезендә жир кишәрлекләрен бирү турындагы карарлар гражданның карата кабул ителә:

күпбалалы гаиләгә жир кишәрлеген түләүсез бирү датасына өч һәм аннан күбрәк бала, шул исәптән үги уллары, үги кызлары, шулай ук уллыкка алынган (кызлыкка) һәм опека һәм попечительлек срогы чикләнгән яки балигы булганчы) жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көнгә кадәр даими яшәүче муниципаль берәмлек территориясендә унсигез яшкә житмәгән (опека һәм попечительлек аларга карата срогы чикләнгән яисә балигы булганчы) Әгәр мондый гражданның жир кишәрлеген бирү турында гариза биргән көнгә кадәрге биш ел дәвамында Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәсәләр һәм социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаждлар буларак - 0,10 гектарга кадәр мәйданда.

Алар милкендә кишәрлегендә элек бирелгән жир кишәрлегендә урнашкан торак йорт булса, федераль закон нигезендә мондый жир кишәрлеге хосусый милеккә бирелергә мөмкин булмаган очраклардан тыш, элек бирелгән жир кишәрлекләре күләмнәрендә, әмма 0,20 гектардан да артык булмаган күләмдә бирелә.

1.3. Татарстан Республикасы Жир кодексының 321 статьясы нигезендә жир кишәрлеге түләүсез бирелү хокукына ия гражданның (алга таба - гражданның) индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге) алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен жир

кишәрлеге бирү йә мондый гражданныр милкендәге торак йорт урнашкан жир кишәрлеген аларга тапшыру өчен бер мәртәбә жир кишәрлеге бирү хокукын гамәлгә ашырырга мөмкин. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пункттында каралган нигезләрдә жир кишәрлеге милекчеләренә әверелгән балалар балигъ булганнан соң күрсәтелгән нигезләр буенча жир кишәрлеген бер мәртәбә бушлай бирү (тапшыру) хокукын саклап кала. Чит ил гражданныр, гражданныгы булмаган затлар, шулай ук әлеге пунктта каралган нигезләрдә жир кишәрлеген бирү (тапшыру) хокукын гамәлгә ашыручы гражданныр күпбалалы гаилә составына кертелми.

1.4. Жир кишәрлеге бирү турында карар кабул иткәндә, гариза биргәннән соң ата-аналар ата-ана хокукларыннан мөхрүм ителгән, уллыкка алу, опека яисә попечительлек туктатылган балалар исәпкә алынмый.

1.5. Гражданныр исемлекләрен төзү һәм алып бару муниципаль берәмлек кысаларында жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан жир кишәрлекләрен бирү максатлары нигезендә аерым рәвештә гамәлгә ашырыла. Гражданнырның чиратлылыгы гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә.

1.6. Исемлекләргә кертелгән гражданнырга уникаль хисап номеры бирелә. Уникаль исәп номеры генераль ерациясе әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.7. Гражданнырның уникаль исәпкә алу номерлары исемлекләре, чиратын күрсәтеп, «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла һәм гражданнырны исемлекләргә кертү һәм аларга жир кишәрлекләре бирү буенча яңартылырга тиеш.

1.8. Гражданнырга жир кишәрлеген түләүсез бирү турында гаризалар (алга таба - гариза) кабул ителә, Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.9. Гариза электрон документ рәвешендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләреннән файдаланып яисә язма рәвештә тапшырыла.

1.10. Гражданныр түбәндәгеләр турында консультацияләр алу өчен вәкаләтле органга шәхсән, телефон һәм (яисә) электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы:

жир кишәрлеген түләүсез бирү тәртибен;

тапшырыла торган документларның исемлекләренә, комплектлылыгына (житәрлек булуына) кертү өчен кирәкле документлар исемлеге;

документларны кабул итү һәм бирү вакыты;

гражданнырны исемлекләргә кертү процессында катнашучы вазыйфаи затларның гамәлләренә яисә гамәл кылмавына карата шикаять белдерү тәртибен.

1.11. Гражданнырга кабул итүгә алдан язылу мөмкинлеге бирелә. Алдан язылу гражданнырның шәхси мөрәжәгатендә, ә техник мөмкинлек булганда электрон почта аша башкарыла. Алдан язылганда гражданин үзенең мәгълүматларын, мөрәжәгать итү предметын һәм документларны тапшыруның теләгән вакытын хәбәр итә. Алдан язылу кәгазь яисә электрон чыганаclarда алып барыла торган гражданныр язмалары китабына мәгълүмат кертү юлы белән

гамәлгә ашырыла. Гариза бирүчегә документларны кабул итү датасы, вакыты һәм мөрәжәгать итәргә тиешле кабинетның номеры хәбәр ителә.

II. Гаризаны электрон документ рәвешендә һәм язма рәвештә биргәндә жир кишәрлекләрен бирү турында карарлар кабул итү тәртибе

2.1. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы тарафыннан расланган күпбалалы гаиләгә жир кишәрлеген түләүсез бирү турында гаризаның реквизитлары (алга таба - гаризаның электрон формасы) гомуми файдаланудагы мәгълүмат - телекоммуникация челтәрләреннән файдаланып электрон документ рәвешендә бирелгән жир кишәрлеген түләүсез бирү турында гаризаның реквизитларына туры килә.

2.1.1. Мөрәжәгать итүче гаризаның электрон формасын тутыра һәм аны вәкаләтле органга жиберә.

2.1.2. Гаризаның электрон формасы биргәннән соң гариза бирелгән көннән алып 14 көннән дә соңга калмыйча турыдан-туры вәкаләтле органга яисә күпфункцияле үзәк аша, түбәндәге документлар тапшырыла:

- 1) мөрәжәгать итүченең паспорты;
- 2) мөрәжәгать итүченең хатынының (хатынының) паспорты (әгәр ата-анасы өйләнгән йә никахта тормаган, әмма бергә яшәгән очракта);
- 3) балалар туу турында таныклык, шулай ук ундүрт яшькә житкән балалар паспорты;
- 4) баланы уллыкка алуны билгеләү турында суд карары (баланың туу турындагы таныклыкта уллыкка алучылар ата-ана буларак язылган очрактан тыш);
- 5) опекун яисә попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яисә попечительлек билгеләнгән очракта);
- 6) опека яисә попечительлекне гамәлгә ашыру турында шартнамә (шартнамә буенча опека яисә попечительлек гамәлгә ашырылган очракта);
- 7) никахлашу турында таныклык (ата-ана никахта торган очракта);
- 8) мөрәжәгать итүченең социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак бинада мохтаж буларак исәптә торуын раслый торган документ;
- 9) жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән көнгә кадәрге биш ел дәвамында мөрәжәгать итүченең Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү фактын билгеләү турында суд карары (мөрәжәгать итүченең паспортында жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көнгә кадәрге биш ел дәвамында Татарстан Республикасы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлү турында тамга булмаган очракта).

Әлеге пунктның 8 пунктчасында күрсәтелгән документ, әгәр мөрәжәгать итүче аны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль соратып алына.

2.1.3. Әлеге Тәртипнең 2.1.2 пунктында күрсәтелгән документларның күчермәләрен электрон рәвеш белән тапшырганда, мөрәжәгать итүченең теләге буенча, аларга “беренче” форматында 300 dpi дан да ким булмаган рәхсәт белән электрон документ рәвешендә тапшырылырга мөмкин, файл күләме 5000 килобайттан артмаска тиеш.

2.1.4. Гаризаның электрон формасы вәкаләтле органга кергәннән соң, гариза "теркәлгән" статусына бирелә һәм уникаль хисап номеры барлыкка килә.

Статуслар исемлеге әлеге Тәртипнең 2 нче кушымтасында китерелгән.

2.2 Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә жир кишәрлеге бирү белән кызыксынучы граждандан Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә вәкаләтле органга (Башкарма комитет һәм Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына) яисә Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы тарафыннан расланган рәвештә МФЦ аша мөрәжәгать итә.

2.2.1. Вәкаләтле органга гариза белән берлектә әлеге Тәртипнең 2.1.2 пунктында күрсәтелгән документлар тапшырыла.

2.2.2. Вәкаләтле орган хезмәткәре:

мөрәжәгать итүченең һәм тәкъдим ителгән документларда күрсәтелгән күпбалалы гаиләнең калган әгъзаларының күрсәткечләрен аларның гаризадагы күрсәткечләргә туры килүен тикшерә;

мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларның күчermәсен башкара һәм күчermәләрен үз имзасы белән таныклай;

тәкъдим ителгән документларда күрсәтелгән мөрәжәгать итүченең һәм күпбалалы гаиләнең калган әгъзаларының күрсәткечләренең гаризада булган күрсәткечләргә туры килүе турында гаризада тамга ясай;

гаризаның электрон формасын тутыра.

Мөрәжәгать итүче гариза белән бергә тапшырыла торган документларның күчermәләрен үз инициативасы белән вәкаләтле органга тапшырырга хокуклы.

2.2.3. Гаризаны вәкаләтле орган хезмәткәре тутырганнан соң, гариза "расланган" статусына бирелә.

2.3. Әлеге статьяның 9 пунктында күрсәтелгән гариза кергән көннән алып 30 көн эчендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы мөрәжәгать итүчене индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен бакчачылык (алга таба - исемлекләр) алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукына ия граждандан исемлекләренә кертү турында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә уникаль хисап номерын тапшыра.

2.4. Исемлекләренә төзү һәм алып бару жир кишәрлекләрен бирү максатларына туры китереп, жирле үзидарә органы тарафыннан аерым башкарыла. Гражданның чиратлылыгы гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә.

2.5. Гражданның уникаль исәпкә алу номерлары исемлекләре, чиратын күрсәтеп, "Интернет" челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла һәм гражданның исемлекләргә кертү һәм аларга жир кишәрлекләре бирү буенча яңартылырга тиеш.

2.6. Мөрәжәгать итүче әлеге Тәртипнең 2.3 пунктында каралган документлар тапшырмаган очракта йә мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан алынган документлар мөрәжәгать итүченең индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукын расламый, жирле

үзидарэнең вәкаләтле органы исемлекләргә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

2.7. Исемлекләргә аларны кертүдән баш тарту турында гражданныр хәбәрнамәсе жирле үзидарэнең вәкаләтле органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча заказлы хат белән яисә аларга хәбәр бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.8. Әлеге Тәртипнең 1.3 ендә күрсәтелгән максатлар өчен гражданнырга жир кишәрлекләрен бирү чират тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2.9 Жирле үзидарэ органнары жир участогын сайлау процедурасын үткәрү урынын, датасын һәм вакытын билгели һәм гражданнырны әлеге процедурада катнашу өчен чират һәм формалаштырылган жир кишәрлекләренең саны нигезендә билгели.

Жир кишәрлеген сайлау процедурасын үткәргән көнгә кадәр 14 көннән дә соңга калмыйча жирле үзидарэ органы тарафыннан билгеләнгән гражданныр аны үткәрү урыны, датасы һәм вакыты турында заказлы хат белән, тапшыру турында уведомление, телеграмма яисә аларга имза куелган мәгълүмат тапшыру юлы белән хәбәр итәләр.

2.11 Жир кишәрлеген сайлау гражданныр жир кишәрлекләре исемлегенең чираты нигезендә гамәлгә ашырыла һәм мөрәжәгать итүче һәм вәкаләтле жирле үзидарэ органы вәкиле тарафыннан имзалана торган акт белән рәсмиләштерелә.

4. Жир кишәрлеген бирү турындагы карар Казан шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән акт нигезендә, аны имзалаган вакыттан алып, 14 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

2.13 Жирле үзидарэнең вәкаләтле органы максатлар өчен жир кишәрлекләре бирү белән кызыксынучы гражданнырны исемлекләрдән төшереп калдыру турында һәм аларга түбәндәге очракларда жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында карар кабул итә:

1) гражданнырга әлеге Тәртип нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү;

2) гражданнырның әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве түбәндәгечә:

а) Россия Федерациясе гражданнылыгы туктатылганда;

б) Татарстан Республикасынан читкә даими яшәү урынына чыкканда;

в) ата-ана хокукыннан мэхрүм ителгәндә, уллыкка алу гамәлдән чыкканда, опека яки попечительлек туктатылганда;

г) ата-ананың (ата-аналарның) законсыз гамәлләре (гамәл кылмаулары) нәтижәсендә бала (балалар) үлгәндә;

«д) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар буларак исәптән төшерү;»;

3) гражданныр аларны исемлектән төшереп калдыру турында гариза биргәндә;

«4) жир кишәрлеген сайлау процедурасында гражданнырның өч тапкыр жир кишәрлеген сайлаудан баш тартуы, яисә жир кишәрлеген сайлау процедурасына гражданнырның өч тапкыр килмәве, яисә гражданнырның жир кишәрлеген сайлау процедурасында жир кишәрлеген сайлаудан баш тарту һәм аларның жир

кишәрлеген сайлау процедурасына килмәү очрақларының гомуми саны өчкә тигез булса;».

5) гражданныр исемлеккә кертелгән документларда күрсәтелгән белешмәләргә туры килми торган һәм гражданнырның әлегә Тәртиптә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында дәлилли торган белешмәләрне ачыклау.

Гражданнырны исемлекләрдән төшереп калдыру һәм аларга жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында белдерү жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән 7 көннән дә соңга калмыйча, заказлы хат белән тапшыру турында хәбәрнамә белән яки аларга имза белән тапшыру гамәлгә ашырыла.

2.14. Үз милкендә булган торак йорт урнашкан жир кишәрлекләрен тапшырырга теләүче гражданныр жирле үзидарәнең вәкаләтле органына әлегә жир участогын тапшыру турында гариза белән мөрәжәгать итәләр. Гаризаның формасы вәкаләтле башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

Гариза, язма формада яки гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләрен кулланып жирле үзидарәнең вәкаләтле органына электрон документ формасында яки күпфункцияле үзәк аша бирелергә мөмкин.

2.16 Әлегә хәлдә күрсәтелгән гражданныр милкендәге торак йорт урнашкан жир кишәрлеген әлегә Тәртипнең 2.1.2 пунктында каралган документлар белән бер үк вакытта тапшыру турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) жир кишәрлегендә урнашкан торак йортка Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә;

2) бирелә торган жир кишәрлегенә Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә;

3) торак йортка хокук билгеләүче документ (әгәр әлегә торак йортка милек хокукы Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса);

4) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документ (әгәр әлегә жир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса).

Әлегә пунктның 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәжәгать итүче аларны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына.

Үз милкендә булган торак йорт урнашкан жир кишәрлекләрен тапшырырга теләүче гражданныр милкенә жир кишәрлекләрен түләүсез тапшыру, жирле үзидарә органына гариза биргәннән соң алты айдан да соңга калмыйча тапшырыла һәм әлегә орган карары белән рәсмиләштерелә.

Мөрәжәгать итүче әлегә Тәртипнең 2.16 пунктында каралган документлар тапшырмаган очракта йә мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан алынган документлар мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген тапшыруга хокукын расламый, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы жир кишәрлеген тапшырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Гражданнырға жир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында хәбәрнамә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән

көннән, 7 көннән дә соңга калмыйча, заказлы хат белән тапшыру турында хәбәрнамә белән яки аларга имза тапшыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.20 вәкаләтле башкарма хакимият органы үз милкенә жир кишәрлекләре бирелгән (тапшырылган) гражданнар реестрын алып бара. Жир участокларын алучылар реестрын алып бару тәртибе һәм реестрга кертелергә тиешле белешмәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

Әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән гражданнарга жир участокларын милеккә бушлай бирү (тапшыру) турында мәгълүмат Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла. Күрсәтелгән мәгълүматны социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру (алу) "Дәүләт социаль ярдәме турында" 1999 елның 17 июлендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Өч һәм аннан күбрәк баласы
булган гражданнырға жир кишәрлекләре
бирү турында карарлар кабул
итү тәртибенә 1 нче кушымта ла

Уникаль хисап номерын генерацияләү кагыйдәләре.

Уникаль исәп номеры мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар
турында белешмәләр кертелгәннән соң автомат рәвештә компьютер тарафыннан 10 цифрдан
төзелә..

Мисал,

16	25	Y	ZZZZ
----	----	---	------

кайда,

16 - Татарстан Республикасы коды;

Y - жир кишәрлеген максатчан куллану коды

ZZZZ - белдерүнең тәртип саны.

Жир кишәрлегеннән максатчан файдалану кодлары

№	Максатчан файдалану төре	Код	Максатчан билгеләнеш төшенчәсе
1.	Шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлеге.	1	Гражданның анда яшәүне теркәү хокукы булган торак йорт төзү өчен бирелгән жир кишәрлеге, шулай ук хужалык корылмалары һәм корылмалары.
2.	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге.	3	Йорт яны жир кишәрлеге-гражданның авыл хужалыгы продукциясе житештерү өчен бирелгән, шулай ук торак йорт, производство, көнкүреш һәм башка биналар, корылмалар төзү өчен бирелгән жир кишәрлеге. Авыл торак пунктларында бирелә.
3.	Бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге.	4	Бакча жир кишәрлеге - гражданның бирелгән яисә аның тарафыннан уңдырышлы, жиләк-жимеш, яшелчә, бакча яисә башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстерү, шулай ук ял итү өчен сатып алынган жир кишәрлеге (анда яшәүне һәм хужалык корылмаларын теркәү хокукыннан башка торак төзелешен торгызу хокукы белән).
4.	Бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге.	5	Бакчачылык жир кишәрлеге-гражданның жиләк, яшелчә, бахчев яки башка авыл хужалыгы культураларын һәм бәрәңгә үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеге (капиталь булмаган торак төзелеше һәм хужалык корылмалары һәм корылмалары төзү хокукы белән яисә аннан башка, территорияне зоналаштырганда билгеләнгән жир кишәрлегеннән рөхсәтле файдалануга бәйле рәвештә

Өч һәм аннан күбрәк баласы
булган гражданның жир кишәрлекләре
бирү турында карарлар кабул
итү тәртибенә 2 нче кушымта

№	Статус	Расшифровка (кайчан бирелә)	Мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат
1.	Теркәлгән	Гаризаны электрон рәвештә вәкаләтле органга жибергәндә, шулай ук гаризаны электрон рәвештә вәкаләтле орган хезмәткәре тутырганда.	Сезнең гаризагыз электрон формада вәкаләтле органга кергән. Вәкаләтле органга килү датасы һәм вакыты турында Сезгә хәбәр иткәндә, гаризагыз карауга кабул ителәчәк.
2.	Карарга кабул ителде	Мөрәжәгать итүчегә аның вәкаләтле органга килү датасы һәм вакыты турында хәбәр иткәндә.	Сезгә һәм 14 яшьтән өлкәнрәк гаилә әгъзаларына "_____" елның вәкаләтле органга, исемлекләргә кертү турында карар кабул итү өчен кирәкле документлар тутырырга кирәк.
3.	Расланган	Гариза электрон рәвештә бирелгән очракта, мөрәжәгать итүче тарафыннан документлар вәкаләтле органга тапшырылганда. вәкаләтле орган хезмәткәре гариза биргәндә гариза формасын язма рәвештә тутырганнан соң.	Сезнең гариза һәм ТР Жир кодексында каралган документларның тәкъдим ителгән күчәрмәләре карауга эзерләнгән.
4.	Баш тарту	1. Гаризада күрсәтелергә тиешле мәгълүматлар булмаганда яки тулы булмаганда. 2. Гариза 30 көн эчендә теркәлгәннән соң ТР Законы белән каралган документлар яки гариза бирүче биргән документлар гариза бирүченең жир кишәрлеген түләүсез алуга хокукын расламаган очракта.	Сезнең гаризагыз тикшерелергә тиеш түгел: 1. Сезнең гаризада мәжбүри белешмәләр тулы күләмдә күрсәтелмәгән. 2. Гаризаны теркәгән көннән алып 30 көн эчендә сезгә ТР законы белән каралган документлар тулы күләмдә тапшырылмаган. 3. Сөз тәкъдим иткән документлар сезнең жир кишәрлеген түләүсез алуга хокукыгызны расламыйлар.
5.	Гариза бирүчене исемлекләргә кертү турында карар кабул ителде	Вәкаләтле орган исемлекләргә кертү турында карар кабул иткәндә	"_____" елның "_____" вәкаләтле орган карары белән Сөз жир кишәрлеге бирү иемлегенә

			кертелдегез. Сезнең уникаль исәпкә алу номеры ____.
6.	Жир кишәрлеген сайлауда катнашу	Мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген сайлау процедурасының урыны, датасы һәм вакыты турында хәбәр иткәндә	Жир кишәрлеген сайлау процедурасында катнашу өчен Сөзгә вәкаләтле органга «_____» _____ елның «_____» сәгатенә килергә кирәк.
7.	Участок сайланган	Мөрәжәгать итүче һәм мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сайлауны раслый торган акт вәкаләтле органы вәкиле имзалаганнан соң	Сөз һәм вәкаләтле орган вәкиле тарафыннан жир участогын сайлавыгызны раслаучы актка кул куелды. Актка кул куелган көннән алып ундүрт көн эчендә Сөзгә жир участогы бирү турында Карар кабул ителәчәк.
8.	Мөрәжәгать итүченең баш тартуы	Гариза бирүченең жир кишәрлеген сайлау процедурасында катнашуы белән жир кишәрлегеннән баш тартканда. Жир участогын сайлау процедурасында катнашудан баш тарткан очракта. Гарызнамәченең жир участогын сайлап алу процедурасында катнашу өчен хөрмәтсез сәбәпләр аркасында килмәве (вәкаләтле органга жир кишәрлеген сайлау процедурасында катнашмау турында хәбәрнамә юк).	1. Сөз жир кишәрлеген сайлау процедурасы барышында жир кишәрлекләрен сайлауга тәкъдим ителгәннәрдән баш тарттыгыз. 2. Сөз жир кишәрлеген сайлау процедурасында катнашудан баш тарттыгыз. 3. Мәжбүри булмаган сәбәп буенча жир кишәрлеген сайлау процедурасында катнашу өчен килмәдегез (сөзнең жир кишәрлеген сайлау процедурасында катнашу мөмкинлеге булмау турында вәкаләтле органга хәбәр ителмәде).
9.	Участок бирелгән	Вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирү турында карар кабул иткәннән соң.	_____ елның "_____" вәкаләтле орган карары белән Сөзгә кадастр номеры булган жир кишәрлеге бирелгән.
10.	Гариза бирүченең исемлекләрдән төшереп калдыру турында карар кабул ителде	Жир кишәрлеген сайлаудан өч тапкыр баш тартканда яки жир кишәрлеген сайлау процедурасына өч тапкыр килмәгәндә.	Сөз жир кишәрлекләрен алу өчен исемлектән чыгарылдыгыз, чөнки: 1. Жир участогын сайлаудан өч тапкыр баш тарту. 2. Жир кишәрлеген сайлау процедурасына өч тапкыр килми.
11.	Милектәге участок	Мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле орган карары жибәрелгән (бирелгән).	Сөзгә жир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле органның карары жибәрелде.

12.	Бетерелде	Бетерелү сәбәбе_____.	Сезнең гаризагыз _____ сәбәбе буенча бетерелде.
-----	-----------	-----------------------	---

Өч һәм аннан күбрәк баласы
булган гражданның жир кишәрлекләре
бирү турында карарлар кабул итү
тәртибенә 3 кушымта

___ номерлы Татарстан Республикасы Жир кодексының
321 статья нигезендә жир кишәрлеген сайлау турында Акт

20___елның "___" _____, _____
(торак пункт исеме)

Татарстан Республикасы Жир кодексының 321 статьясы нигезендә

_____ (алга таба Мөрәжәгать итүче)
(Мөрәжәгать итүченең ФИО)

һәм _____
(Жирле үзидарәнең вәкаләтле органы вәкиле ФИО)

(алга таба - ММИ вәкиле) түбәндәгеләр турында чын Акт имзалады.

Гарызнамәче тарафыннан ММИ вәкиле барында гариза бирүчегә һәм аның
гаилә әгъзаларына _____ кеше күләмендә жир кишәрлеге сайлау гамәлгә
ашырылды _____,
(жир кишәрлегенә максатчан билгеләнеше)

адресы буенча урнашкан: _____;
мәйданы _____ кв. м; кадастр номеры _____.

Имзалар

имза

ФИО Жирле үзидарә органының вәкаләтле вәкиле

Килештерелде

Житәкченең фамилиясе, исеме, атасының исеме
Жирле үзидарә органының вәкаләтле вәкиле

МП