



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 75

2022 елның 28 декабре

Махсус хәрби операциядә катнашучы гражданның муниципаль мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектерү буенча социаль ярдәм чаралары бирү турында

«Өлешчә мобилизацияләүгә бәйле рәвештә федераль мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 15 октябрдәге 3046-р номерлы боерыгы, «Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылган затларга дәүләт мөлкәтен арендага шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектерү шартлары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 16 ноябрдәге 2507-р номерлы күрсәтмәсе, Түбән Кама муниципаль районы Уставының 30 статьясындагы 1 өлешендә, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРЭ:

1. Түбән Кама муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенә Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының муниципаль казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча, әгәр күрсәтелгән физик затлар, юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган шәхси эшмәкәрләр яки физик затлар Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация итү турында» 2022 елның 21 сентябрдәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылуы яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты (алга таба – Федераль закон) нигезендә төзелгән контракт буенча махсус хәрби операция барышында хәрби хезмәт узучы, яисә махсус хәрби операция барышында Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзүче булган очракта, аларны арендага алуы булып торган физик затлар, шул исәптән юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган бер үк физик зат торган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затларга түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

а) өлешчә карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен түләүне кичектерү (алга таба – аренда түләвен түләүне кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлекләре.

2. Өлешчә карарның 1 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен түләүне кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

өлешчә карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен түләүне кичектерү чорына мөлкәт шартнамәсе буенча арендага алынган файдаланмау;

арендага алуы, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документлар күчәрмәләре яки күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан тапшырылган Федераль законның 38

статьясындагы 7 пункты нигезендә махсус хәрби операция барышында хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамә күчәргәсә яисә махсус хәрби операция барышында Россия Федерациясә Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында контракт күчәргәсә белән аренда түләвен түләүне кичектерү турында хәбәрнамә жиберә;

әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән арендага алуыга әлегә карарның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләвен түләүне кичектерү бирелә;

аренда түләве буенча бурыч аренда шартнамәсенә өстәмә килешү нигезендә аренда түләвен түләүне кичектереп тору чоры тәмамланганнан соң этаплап, айга бер тапкырдан артмаган вакытта, аларның күләме аренда шартнамәсә буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган күләмдә тигез түләүләр белән түләнергә тиеш;

арендага түләүне кичектерүгә бәйлә рәвештә арендатор түләргә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рәхсәт ителми;

әлегә карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда башкаларның акчаларынан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки арендаторның аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәвенә бәйлә башка җаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсә белән каралган очракларда) кулланылмый.

3. Аренда шартнамәсен әлегә карарның 1 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланылмыйча өзү түбәндәгә шартларда гамәлгә ашырыла:

арендага алуы, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә Россия Федерациясә Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизацияләү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслауы документлар күчәргәләре яки күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан тапшырылган Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә махсус хәрби операция барышында хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамә күчәргәсә яисә махсус хәрби операция барышында Россия Федерациясә Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында контракт күчәргәсә белән аренда түләвен түләүне кичектерү турында хәбәрнамә жиберә;

аренда шартнамәсә арендага бирүчә аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә алган көннән юкка чыгарылырга тиеш;

башкаларның акчаларынан файдаланган өчен процентлар, штрафлар яки аренда шартнамәсә өзәлүгә бәйлә башка җаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптән аренда шартнамәсендә мондый чаралар каралган очракларда да).

4. Аренда түләвен түләүне кичектерү срогы 90 көнгә арттырылган мобилизация срогы кебек исәпләнә һәм әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән затның хастаханәләрдә, госпитальләрдә, башка медицина оешмаларында стационар шартларда мобилизация чорында бурычларны үтәгәндә алынган имгәнүдән (яраланудан, жәрәхәттән, контузиядән) яки авырудан дөвалану чорына озайтыла, ә әлегә күрсәтмәнен 1 пунктында күрсәтелгән затны хәбәрсез югалган дип тану очрагында – шулай ук судның аны хәбәрсез югалуын тану турында карарны гамәлдән чыгарган яисә суд тарафыннан аның һәлак булган дип игълан ителгән чорга кадәр.

Әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән затның һәлак булуы (үлемә) очрагында, әгәр ул мобилизация чорында яки күрсәтелгән чордан соң, ләкин мобилизация чорында алынган имгәнү (яралану, жәрәхәтләнү, контузия) яки авыру аркасында һәлак булса (үлсә), шулай ук аны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалид дип таныган очракта, кичектереп тору чорына аренда түләве түләнми, түләттерү өметсез дип таныла һәм билгеләнгән тәртиптә чыгымга чыгарылырга тиеш.

Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә имгәнүгә (яралануга, жәрәхәтләнүгә, контузиягә) яки үлемгә яисә I төркем инвалид дип танылуга китергән авыруларның мобилизация чоры белән сәбәплә бәйләнеше хәрби-табиб комиссияләре һәм (яки) федераль медицина-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

5. Муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында яисә муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, әгәр күрсәтелгән физик затлар, юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган шәхси эшмәкәрләр яки физик затлар Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәдәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылуы яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты (алга таба – Федераль закон) нигезендә төзелгән контракт буенча махсус хәрби операция барышында хәрби хезмәт узучы, яисә махсус хәрби операция барышында Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзүче булган очракта, аларны арендага алуы булып торган физик затлар, шул исәптән юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган бер үк физик зат торган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затларга түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен түләүне кичектерү;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлекләре.

6. Әлеге карарның 5 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен түләүне кичектерү әлеге карарның 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

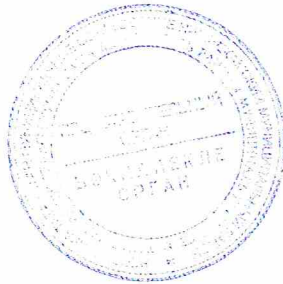
7. Әлеге карарның 5 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү әлеге карарның 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге карарның 1-4 пунктлары нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләренә дә кагыла.

9. Әлеге карарның көче 2022 елның 21 сентябрәнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны социаль-икътисадык үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре һәм муниципаль милек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль
районы Башлыгы



Р.Х. Муллин