



Решение

2022 елның 15 декабре

Чистай шәһәре

Карар

№18/8

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүмат тыңлап фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, 2022 елның 14 сентябрәндә, 2022 елның 26 октябрәндә, 2022 елның 7 декабрәндә үткәрелгән ачык тыңлаулары нәтижәләре турында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча комиссия бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Чистай шәһәр Советының 2021 елның 22 октябрәндәге 10/6 номерлы карары (Чистай шәһәр Советының 2022 елның 14 июнәндәге 15/5 номерлы, 2022 елның 2 сентябрәндәге 16/7 номерлы карарлары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1 статьяда 20:

1.1.1. өченче өлешнең жиденче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеше шундый юридик затка караган булса;»;

1.1.2. өченче өлешнең сизезенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү

турында жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталы белән төзелгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче жирле үзидарә органы, жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты өлеше, муниципаль берәмлекнең Устав (туплау) капиталы 50 процент, яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артып киткән бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик зат яисә территориянең комплекслы үсеше турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.»;

1.2. 27.6 статьяның 27.6 пунктындагы өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.»;

1.3. 27 статьяның 27.2 һәм 27.4 пунктчалары искәртмәләрен түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Файдалануы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре кабул ителгәнчегә кадәр һәм (яисә 2001 елда жир кишәрлегенә иң чик минималь нормасын күздә тотучы Россия Федерациясе Жир кодексы кабул ителгәнчегә кадәр) фактик (файдалану кодын 2.1, 2.2, 2.3) файдалануның фактик (биләү) участкаларына кагылмый һәм жир кишәрлегенә майданын норматив нормага кадәр арттыру мөмкинлеге юк, берләшкәндә һәм яңадан бүлгәндә, шулай ук жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалануны башка төргә алмаштырганда, техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.4. 31.3 бүлегенә тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «-туфрак уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану.».

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертәргә. Чистай шәһәр Советының 2021 елның 22 октябрәндәге 10/6 номерлы карары (Чистай шәһәр Советының 2022 елның 14 июнендәге 15/5 номерлы, 2022 елның 2 сентябрәндәге 16/7 номерлы карарлары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Чистай муниципаль районының территориаль зоналары:

- «IV-V класслы хәвефлелекнең житештерү һәм склад объектлары зонасы» П3 территориаль зонасы чикләрен үзгәртү һәм Чистай шәһәре, Ленин ур., 68А йорт, шул исәптән кадастр номеры 16:54:160101:323 булган жир кишәрлеген «Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона» ОД зонасына кертү өлешендә (1 нче кушымта);

- «Рекреацион билгеләнештәге зона» Р2 территориаль зонасы чикләрен үзгәртү һәм Чистай шәһәре чикләрендә территорияне, шул исәптән кадастр номеры 16:54:020101:242 булган жир кишәрлеген, «I-II класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы» П1 зонасына кертү өлешендә (2 нче кушымта);

- «Рекреацион билгеләнештәге зона» Р2 территориаль зонасы чикләрен үзгәртү һәм Чистай шәһәре чикләрендә территорияне, шул исәптән кадастр номеры 16:54:020101:241 булган жир кишәрлеген, «I-II класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы» П1 зонасына кертү өлешендә (3 нче кушымта).

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatar.ru>)

<http://chistopol.tatar.ru>урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы урынбасары М.И. Ксенофонтовка йөкләргә.

Чистай муниципаль районының
Чистай шәһәре башлыгы

Д.А. Иванов

Чистай шәһәр Советының
2022 елның 15 декабрендәге
18/8 номерлы карарына
1 нче кушымта

Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру
картасы

Гамәлдәге торышы:



Кертелә торган үзгәрешләр:



Чистай шәһәр Советының
2022 елның 15 декабрендәге
18/8 номерлы карарына
2 нче кушымта

Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру
картасы

Гамәлдәге торышы:



Кертелә торган үзгәрешләр:



Чистай шәһәр Советының
2022 елның 15 декабрендәге
18/8 номерлы карарына
3 нче кушымта

Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру
картасы

Гамәлдәге торышы:



Кертелә торган үзгәрешләр:

