



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.12.2022

г. Менделеевск

№ 783

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Менделеевск шәһәре
территориясендә үз белдекле
төзелешләрне (капиталь төзелеш
объектларын) ачыклау һәм рөхсәтсез
корылманы жимерү турында карар
кабул итү тәртибен раслау хакында я
үз белдеге белән төзелгән
корылманы жимерү яисә аны
билгеләнгән таләпләргә туры китерү
турында карар кабул итү хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге Федераль закон нигезендә. "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 131-ФЗ номерлы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә рөхсәтсез корылмаларны ачыклау һәм жимерү яки аларны тиешле таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү чараларын үткәрү максатларында, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәре территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны (капиталь төзелеш объектларын) ачыклау һәм рөхсәтсез корылманы жимерү йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар кабул итү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга www.mendeleevsk.tatar.ru «Норматив документлар»

бүлегендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында [http//pravo.tatarstan.ru/](http://pravo.tatarstan.ru/).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык буенча беренче урынбасары А.Ф. Искаковка йөкләргә

Житәкче

Р.Р. Искәндәров

Менделеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның 14 декабрдәге
783 номерлы карарына кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАРНЫ
(КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН) АЧЫКЛАУ ҺӘМ ИРЕКЛЕ
КОРЫЛМАНЫ СҮТҮ ЯКИ АНЫ БИЛГЕЛӘНГӘН ТАЛӘПЛӘРГӘ ТУРЫ КИТЕРҮ
ТӘРТИБЕ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны (капиталь төзелеш объектларын) ачыклау һәм рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү тәртибе йә үзбелдекле корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә үз белдекле төзелешләренә ачыклау буенча вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла торган процедураларны регламентлы, рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул ителә йә үзбелдекле корылманы жимерү турында карар кабул ителә, яисә аны жирдән файдалану һәм төзелеш документларын төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән параметрларга туры китерү, территорияне планлаштыру яисә төзү буенча документлар урнаштыру таләпләре белән, планировкалар (алга таба - үз белдекле төзелешне урнаштыру) буенча каралган таләпләргә туры килү турында карар кабул итә.

1.2. Әлеге Тәртип максатлары өчен түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

вәкаләтле орган - Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба - ПИЗО) төзелеше һәм торак-коммуналь хужалык бүлегә;

Әлеге Тәртиптә кулланыла торган "үз белдекле төзелеш" төшенчәсе Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясында билгеләнгән мәгънәдә кулланыла (алга таба - РФ ГК);

капиталь төзелеш объекты - төзелеш тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), жир кишәрлегенә некапиталь төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);

үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү - капитал төзелеш объекты параметрларын гамәлдәге нормаларга һәм кагыйдәләргә

туры китерү максатларында үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләү;

капиталь төзелеш объектын жимерү - капитал төзелеш объектын жимерү (табигать күренешләре йә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яисә) демонтажлау юлы белән бетерү;

капиталь төзелеш объектын реконструкцияләү - капитал төзелеш объектынның, аның өлешләренен (биеклекләр, катлар саны, майданнар, күләм) параметрларын үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шулай ук капитал төзелеш объектынның төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә (яисә) торгызу күрсәткечләренә алмаштырудан тыш, мондый конструкцияләрнең элементларын һәм (яисә) торгызу күрсәткечләрен яхшырта торган башка өлешләрен үзгәртү;

жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлегенә функциональ рөхсәт ителгән эшчәнлеккә, жир кишәрлеген үзләштерү стадияләренә яисә фактта гамәлгә ашырыла торган эшчәнлеккә бәйсез рәвештә, күрсәтелгән жир кишәрлегенә характеристика;

гомуми файдаланудагы территорияләр - аерым затлар даирәсе тоткарлыксыз файдаланыла торган территорияләр (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, эчәр сулар һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.

1.3. Үз белдекле корылманың төше яисә аны мәжбүри рәвештә билгеләнгән таләпләргә туры китерү Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нормалары нигезендә кабул ителә торган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетының суд яисә карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

II. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау тәртибе

2.1. Вәкаләтле орган тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы күрсәтү муниципаль район (шәһәр) территориясен йөрөп чыгу (урап узу) юлы белән, шулай ук физик, юридик затларның капитал төзелеш объектларын (биналарны, төзелешләрне, корылмаларны) законсыз төзү (реконструкцияләү) фактлары турында мөрәжәгатьләре нигезендә үткәрелә торган караулар барышында (алга таба - объект) һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә килгән хәбәрнамәләр (алга таба - РФ ГрК) аша гамәлгә ашырыла.

2.2. вәкаләтле орган Татарстан Республикасы Менделеевск районы Менделеевск шәһәре территориясен (алга таба - шәһәрен) тикшерә (йөрәп чыга, әйләнәп уза). Менделеевск) агымдагы елның һәр кварталына расланган план-графиклар нигезендә ай саен үткәрелә.

Азнакай шәһәре территориясен тикшерү (әйләнәп чыгу, әйләнү) план-графигы Менделеевск һәр квартал дәвамында шәһәрнең бөтен территориясен тикшерү (әйләнәп чыгу, әйләнү) кебек төзелә.

Азнакай шәһәре территориясен тикшерү (әйләнәп чыгу, әйләнү) план-графигы Менделеевск вәкаләтле орган житәкчесе тарафыннан раслана.

2.3. вәкаләтле орган физик, юридик затлардан мөрәжәгать килгән көннән алып 3 эш көне эчендә, шулай ук Россия Федерациясе ГрК кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән тәртиптә кергән хәбәрнамәдә, вәкаләтле органнарда жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектларга түбәндәге документларны һәм белешмәләренә соратып ала:

Татарстан Республикасы буенча Кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенә күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - БДКМР) өземтә;

жир кишәрлеген дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле органга бирү турында мәгълүмат;

объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полосалары булган зоналарга карата урнашуы турында;

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең автоматлаштырылган системасыннан (алга таба - АИСОГД) участок төзү шартлары буенча белешмә төзи;

АИСОГДда объектны төзүгә (реконструкциялүгә) рөхсәт бирелүне тикшерә.

2.4. Әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән затларның мөрәжәгәтләре (хәбәрнамәләре) нигезендә инициацияләнгән тикшерүе (тикшереп карау) барышында вәкаләтле орган түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

жир кишәрлегендә төзелгән рөхсәтсез корылма билгеләренә ия объектны тышкы карау һәм фотога төшерү;

жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелгән объектларны төзү (реконструкциялү) яки алардан файдалану гамәлләрен гамәлгә ашыру фактын терки.

2.5. Әлеге Тәртипнең 2.3, 2.4 пунктларында күрсәтелгән чаралар нәтижәләре буенча вәкаләтле орган үз белдеге белән төзелгән объектны карау актын (алга таба - объектны карау акты) әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта формасы нигезендә төзи.

Объектны карау актына әлеге Тәртипнең 2.3 пункты нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан алынган документлар - ирекле төзелеш билгеләренә ия объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары, шулай ук вәкаләтле орган тарафыннан алынган документлар кушып бирелә.

2.6. вәкаләтле орган объектны карау акты төзелгән көннән алып 5 эш көне эчендә үз белдеге белән төзелгән объект турында белешмәләренә шәһәр территориясендә рөхсәтсез төзелгән ачыкланган корылмалар реестрына ала. Менделеевск (алга таба - Реестр) әлеге Тәртипнең 2 нче кушымтасы нигезендәгә рәвеш буенча.

Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Реестрны электрон рәвештә алып бара һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыра.

2.7. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) түбәндәге срокта:

РФ ГрК ның 55.32 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән тәртиптә кәргән РФ ГК 222 статьясының 1 пунктында каралган ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган үзбелдекле корылма һәм документлар ачыклану турында хәбәр алынган көннән алып 20 эш көненнән артмый;

физик яисә юридик затлардан объектларны законсыз төзү (реконструкцияләү) фактлары турында мөрәжәгать алынган көннән алып яисә объектны элегә Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән тикшерү (карап чыгу, карап чыгу) нәтижәләре буенча тикшерү актын төзегән көннән алып 30 календарь көннән артмый,

2.7.1. түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

2.7.1.1. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар проектын йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны РФ ГК 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар проектын эзерләргә;

2.7.1.2. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү яки үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә. ;

2.7.1.3.3. Шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, үз белдекле корылма билгеләренә булуы каралмавы турында хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә жиберәргә.

III. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул итү

Яки үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә китерү турындагы карар кабул итү

3.1. Үз белдекле корылманы жимерү турындагы карар йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны тиешле таләпләргә туры китерү турындагы карар башкарма комитет карар формасында кабул ителә.

3.2. Башкарма комитет элегә Тәртип нигезендә кабул итә:

- рөхсәтсез төзелеш корылмасы төзелгән яисә хокукны билгеләүче документлары булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлаган датага кануннар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очрақта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карар, йә рөхсәтсез файдалану төре анда шундый объектны төзүгә юл куймый торган һәм гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә төзелгән булса;

- рөхсәтсез төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, әгәр рөхсәтсез төзелгән яисә мондый

объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән булса һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан булса, күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүне рөхсәт итмәсә, йә ирекле корылмага карата мондый объектны төзүгә рөхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре әлеге объектны төзи башлаган датага кануннар нигезендә хәл ителгән очракта.

3.3. Үз-үзеннән ирекле корылманы ихтыярый жимерү өчен вакыт үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин кимендә өч ай һәм уника айдан артыграк тәшкил итә алмый, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен вакыт, үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин кимендә алты ай һәм кимендә өч ел була алмый.

3.4. Әлеге Тәртипнең 2.7.1.1 пунктында каралган карарлар кабул ителә алмый: дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә төзелгән рөхсәтсез корылмаларга карата мондый корылмаларны саклап калу гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очрактардан тыш;

3.4.2. Федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) алар белән бердәм монастырь гыйбадәт кылу яисә гыйбадәт кылу комплексы булган ирекле корылмаларга карата.

"Дини билгеләнештәге милек" төшенчәсе 2010 елның 30 ноябрәндәге 2 нче маддәсенә 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла. «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 327-ФЗ номерлы;

ЕГРНда теркәлгән яисә РФ ГК 222 маддәсенә 3 пункты нигезендә суд булып танылган күчәмсез мөлкәт объектына карата йә элек суд тарафыннан үзбелдекле корылманы жимерү турындагы яисә күпфатирлы йортка, торақ йортка яисә бакча йортына карата дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителгән мөнәсәбәттә.

Әлеге пункт нигезләмәләре 2019 елның 1 гыйнварына кадәр төзелгән торақ йортларга һәм торақ төзелешләргә карата да кулланыла. дача һәм бакча кишәрлекләрендә;

3.4.4. Жир кишәрлегенә Россия Федерациясә Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән биналарга, корылмаларга яисә башка корылмаларга карата хокук билгели торган документлар булмауга бәйлә рәвештә; 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка төзелешләргә карата рөхсәт булмау сәбәпле, 3.4.5.

3.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карар йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торақ төзелеше объектларына карата, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, кабул ителә алмый:

бу объектларга хокуклар, торақ йортлар, торақ төзелеше 2018 елның 1 сентябрәнә кадәр теркәлгән. ;

элегә объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары жир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак төзелешләрнең иң чик параметрларына туры килә;

элегә объектлар, торак йортлар, торак корылмалары милек хокукындагы яисә элегә объектлар, торак йортлар, торак биналар милекчеләренә башка законлы нигездә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Элегә пункт нигезләмәләре шулай ук индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә, торак йортларда һәм бакча кишәрлекләрендә тиешенчә төзелгән торак объектларына хокуклар күчкән очракта, 2018 елның 1 сентябреннән соң кулланыла.

3.6. Элегә Тәртипнең 3.4, 3.4.5 пунктларында каралган очрактарда рөхсәтсез корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар бары тик суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.7. Башкарма комитетның үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карары йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карарында түбәндәге белешмәләр булырга тиеш: жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урыны;

сүтелергә тиешле объектның адресы яисә урнашу урыны;

йорт салучының жир кишәрлегенә хокуклары турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (булган очракта);

төзүченең жимерелергә тиешле объектка хокукы турында белешмәләр, шулай ук жимерелергә тиешле объектка башка затларның хокуклары барлыгы турында белешмәләр (булган очракта);

үз-үзеннән ирекле төзелеш алып бару яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен вакыт.

Башкарма комитетның хокукый акты Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган көннән үз көченә керә www.mendeleevsk.tatar.ru [Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «норматив документлар» бүлегендә.](#)

3.8. Башкарма комитетның үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карары йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә шикаять ителергә мөмкин.

IV. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне гамәлгә ашыру эшен оештыру яисә аны башкарма комитет карары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү

4.1. Үз белдекле төзелешне жимерүне яисә аны мәжбүри тәртиптә билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру эшен оештыру башкарма комитетының үз белдекле корылманы жимерүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.2. Үз-үзеннән ирекле корылманы ихтыярий жимерү өчен вакыт башкарма комитетның рәхсәтсез корылманы жимерү турындагы карарында яисә әлеге Тәртипнең 3.3 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карарында күрсәтелә.

4.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 эш көне эчендә башкарма комитет йә рәхсәтсез корылманы жимерү яисә тиешле таләпләргә туры китерү турында карар кабул иткән көннән алып 7 эш көне эчендә үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеген үз белдеге белән төзегән яисә төзелгән жир кишәрлеге хокукына ия затка карар күчermәсен жиберергә тиеш.

4.4. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы ихтыярий рәвештә жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен башкарма комитет карарында күрсәтелгән срок узганнан соң вәкаләтле орган, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рәхсәтсез корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карарны үтәү фактын билгеләү максатында, үз белдеге белән төзелгән урынын кабат карый.

4.5. Әлеге Тәртипнең 4.3 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, башкарма комитет тиешле карар кабул ителгән көннән алып 7 эш көне эчендә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә үз белдекле корылманы планлаштыру яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үзбелдекле корылманы планлаштырып жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне урнаштыруны тәмин итәргә;

үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында үзбелдекле корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә.

4.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рәхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенәң хокук иясе, башкарма комитетның тиешле карары белән билгеләнгән вакытта гамәлгә ашыра.

4.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры китерү йә башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында килешү төзелгән яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрагында, әлеге затлар төзүче функцияләрен үти торган жир кишәрлегенәң хокук ияләре булып тормаган яисә төзелгән яисә төзелгән үзбелдекле төзелеш корылмасы төзелгән яисә төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенәң хокукка ия булмавы күрсәтелгән таләпләргә туры китерелгән очракта.

4.8. Тәртипнең 4.6 пунктында күрсәтелгән затлар билгеләнгән срокта Тәртипнең 4.11 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокуклар үзбелдекле корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү йөкләмәләре жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

4.9. Үз белдекле корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.6 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 4.7, 4.13 пунктларында каралган очрақларда жир кишәрлегенә яңа хокук иясә, тиешенчә, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча билгеләнә.

4.10. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма РФ ГрК 55.30, 55.31 статьялары нигезендә гамәлгә ашырыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ ГрК 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.11. Әлеге Тәртипнең 4.6 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

4.11.1. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта үз белдеге белән корылманы жимерергә;

4.11.2. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән очракта, рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен башкарма комитетта тапшырырга;

4.11.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән төзеп бетерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта мондый затлар башкарма комитетта үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тоткан проект документациясен тәкъдим итәргә кирәк.

4.12. Әлеге Тәртипнең 4.6 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 4.11 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

тиешле бурычны үтәү өчен әлеге Тәртипнең 4.11 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып 6 ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм аны, әлеге Тәртипнең 4.13.3 пунктында каралган очрактан тыш, үз белдекле төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән, гавами сатулар турындагы таләп белән мөрәжәгать итә;

Тиешле бурычны үтәү өчен әлеге Тәртипнең 4.11 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып 6 ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм аны, әлеге Тәртипнең 4.13.3 пунктында каралган очрактан тыш, ирекле төзелеш

хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән, дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән мөрәжәгать итә.

4.13. Үз-үзенә төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очрақларда башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла:

4.13.1. Әлеге Тәртипнең 4.6 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган булса, Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында үз белдекле корылманы планлаштырып жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләр урнаштырылган көннән алып 2 ай эчендә;

4.13.2. Әлеге Тәртипнең 4.6 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 4.11 пунктында каралган тиешле бурычларны үтәмәгән булса, үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге башка затка файдалануга һәм (яисә) гавами торглар нәтижәләре буенча сатып алынмаган булса, шушы Тәртипнең 4.11 пунктында каралган тиешле бурычларны үтәмәгән булса, үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге билгеләнгән таләпләргә туры китерелгән көннән алып 6 ай эчендә;

4.13.3. Әлеге Тәртипнең 4.6 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 4.11нче пунктында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән булса һәм ирекле корылма үз белдеге белән төзелгән яисә шулай ук ирекле төзелеш объектлары урнашкан атналык жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, билгеләнгән таләпләргә туры китерелгән очракта, суд карары яисә башкарма комитет карары белән билгеләнгән срокта һәм, әгәр әлеге Тәртипнең 4.11нче пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 4.11нче пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән булса, шулай ук үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән атналык жир кишәрлегендә төзелгән булса.

4.14. Үз белдекле корылманы жимерүне яисә аны әлеге Тәртипнең 4.13 пунктында күрсәтелгән очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар башкарма комитет тарафыннан карар формасында кабул ителә.

4.14.1. Карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урыны;

сүтелергә тиешле объектның адресы яисә урнашу урыны;

йорт салучының жир кишәрлегенә хокуклары турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (булган очракта);

төзүченең жимерелергә тиешле объектка хокукы турында белешмәләр, шулай ук жимерелергә тиешле объектка башка затларның хокуклары барлыгы турында белешмәләр (булган очракта);

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру өчен җаваплы вазыйфаи зат;

4.14.2. Башкарма комитет карары аны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырган көннән үз көченә керә.

4.16. Башкарма комитет, жимерү эшләрә тәмамланганнан соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында акт төзи яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында әлеге Тәртипнең 3 нче кушымтасы нигезендә акт төзи.

V. Суд карары нигезендә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне гамәлгә ашыру эшен оештыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

5.1. Үз белдекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру, әлеге Тәртипнең 3 бүлегендә күрсәтелгән рөхсәтсез корылмалардан тыш, башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында законлы көченә кергән карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2. Үз белдекле корылманы жимерү турында йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд тикшерүен инициацияләү өчен әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында билгеләнгән вакыт эчендә башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында яки аны шул исәптән бәхәс предметына кагылышлы билгеле бер гамәлләр кылуны тыю рәвешендә дәгъваны тәэмин итү турындагы гариза белән бергә туры китерү турында дәгъва гаризасын эзерләүне һәм тиешле судка бирүне тәэмин итә:

үз белдеге белән төзелгән объектта да, фактта төзелеш эшләрен гамәлгә ашыручы башка затларга карата да капитал төзелеш объектында теләсә нинди төзелеш-монтаж эшләрен гамәлгә ашыруга;

төзелеш объектларын, шул исәптән күпфатирлы торак йортларны (индивидуаль торак төзелеш өчен рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлегендә төзелгән очракта) финанслау максатларында физик һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүгә юнәлдерелгән теләсә нинди килешүне төзүгә һәм үтәүгә, теләсә нинди гамәлләрне башкаруга;

күчәмсез мөлкәт объектларына (биналарга, төзелешләргә, корылмаларга, жир кишәрлегенә) карата килешүләрне дәүләт теркәвенә алуга;

һәм (яисә) башка тәэмин итү чаралары.

5.3. Башкарма комитет суд приставлары хезмәте белән дәгъвалау буенча кабул ителгән тәэмин итү чаралары турында суд актын үтәү буенча кабул ителгән чаралар турында мәгълүмат бирү хакында тиешле запрослар жибәрү юлы белән үзара хезмәттәшлекне гамәлгә ашыра.

5.4. Башкарма комитет закон көченә кергән суд карарын үтәү буенча суд приставлары хезмәте белән үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарын жимерү турында үзара эшчәнлекне гамәлгә ашыра:

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары буенча башкарма битне бирү турында судка гариза юллагасын мондый суд карары үз көченә кергән көннән алып 5 эш көненнән артмаган срокта тәэмин итә;

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары буенча башкарма кәгазь алынган вакыттан алып 3 эш көне эчендә суд приставлары хезмәтенә үтәүгә шундый башкарма лист куела.

5.5. Бурычлы (жир кишәрлеге хокук иясе яисә күчәмсез мөлкәт объекты милекчесе) рөхсәтсез төзелгән корылманы жимермәгән очракта, башкарма комитет, күрсәтелгән затлардан жимерү чыгымнарын алга таба түләтеп, жирле бюджет хисабына жимерә.

1 нче кушымта

үз белдекле төзелеш билгеләренә ия объектны карау
АКТЫ

" _____ " _____ 20 _____ ел
Вакыт: _____

Вәкаләтле орган (_____)
тикшерү (тикшереп чыгу, карап чыгу) тәртибендә)
территориясе

составта үз белдекле төзелешләрне ачыклау буенча:

(Ф.И.А. , вазыйфа)

—,

(Ф.И.А. , вазыйфа)

житештергәннәр тикшерү урнаштырылган на жир белән участка

—,

(кадастр номеры булганда)

урнашкан _____,

(жир кишәрлегенә адресы яисә урыны)

объект капитал төзелеш (биналар, биналар, корымалар),

ирекле төзелеш билгеләренә ия (алга таба - объект):

объектның исеме: _____

(объектның адресы яисә урнашу урыны)

—

—,

кадастр номеры (булган очракта): _____.

1. Жир кишәрлегенә хокук иясе турында белешмәләр:

—.

(юридик затларга карата - исеме һәм урнашу урыны,

салым түләүченә индивидуаль номеры, төп дөүләт

теркәү номеры; физик затларга карата - фамилиясе, исеме, атасының исеме

яшәү урынының адресы да, телефоннары да; әгәр төзүче (хокук иясе) булса

ачыкланмаган, "ачыкланмаган")

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1. _____.

(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2. _____.

(жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3. _____.

(жир кишәрлегенә махсус зоналарда булуы турында белешмәләр

территориядән яисә гомуми территориядән файдалану шартлары

федераль инженерлык чөлтәрләренә файдалану полосасы яисә бүленгән

полосалары,

региональ яисә жирле әһәмияттәге)

3. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр:

—.

(юридик затларга карата - исеме һәм урнашу урыны,

салым түләүченә индивидуаль номеры, төп дөүләт

теркәү номеры; физик затларга карата - фамилия, исем, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоны; әгәр төзүче булса (хокук иясе) «ачыкланмаган» дип күрсәтелә).

4. Объект турында белешмәләр:

4.1. _____.
(объектка хокук билгели торган документларның реквизитлары)

4.2. _____.
(объектны билгеләү, объекттан рөхсәт ителгән файдалану төре)

4.3. _____.
(төзелешкә рөхсәт булу яисә булмау турында белешмәләр һәм мондый рөхсәт реквизитлары булган очракта)

4.4. _____.
(объектның рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе жир кишәрлегенә)

4.5. _____.
(объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклегенә)

4.6. _____.
(махсус шартлары булган зоналарда объектның булуы турында белешмәләр гомуми файдаланудагы территориядән яисә территориядән файдалану йә федераль, региональ инженерлык челтәрләренә бүленгән полосалары яисә жирле әһәмияттәгә)

5. Объектның хәле: _____

_____.
(башкарылган/башкарыла торган эшләрнең тасвирламасы аларның характеры: төзелеш, реконструкция)

_____.
6. Тикшерү (тикшереп чыгу, карап чыгу) нәтижәсендә түбәндәгеләр ачыкланган:

_____.
(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап тоту)

(имза) (Ф.И.А.)

(имза) (Ф.И.А.)

Искәрмә: объектны карау актына рөхсәтсез төзелеш билгеләренә ия объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары, шулай ук вәкаләтле орган тарафыннан Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә рөхсәтсез корылмаларны (капиталь төзелеш объектларын) ачыклау тәртибенең 2.3 пункты нигезендә алынган документлар һәм рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә рөхсәтсез корылманы сүтү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү беркетелә.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәре территориясендә үз белдекләре
белән төзелгән корылмалар Реестры

Үз белдеклеге белән төзелгән объектны карау акты реквизитлары	Үз белдекле төзелеш билгеләренә (объектны билгеләп кую) ия объектны тасвирлау	Адрес, ирекле төзелеш билгеләренә ия булган жир кишәрлегенә һәм объектның урыны, кадастр номеры (булган очракта)	Үз белдеге белән төзелгән корылма билгеләренә ия жир кишәрлеге һәм объектка хокукка ия булу турында белешмәләр; рәхсәтсез төзелешне гамәлгә ашыручы зат; жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану рәвеше	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән территориаль зона турында белешмәләр	Гомуми файдаланудагы территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полосалары булган зоналарга карата рәхсәтсез корылманың урнашуы турында белешмәләр

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында
Акт

_____ ел

" ____ " _____

Элеге акт карар нигезендә нәрсә булуы турында төзелгән

(суд карарының реквизитлары яисә башкарма комитет карарлары)
үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү башкарылган

(төзелеш төрен һәм тулы тасвирламасын күрсәтә: төзелеш
материал, төс, үлчәм, башкалар)

урнашкан _____.
(объектның адресы яисә урыны күрсәтелә)

Катнашучылар: _____
(вазыйфасы, Ф.И.А. , имза)

(вазыйфасы, Ф.И.А. , имза)

(вазыйфасы, Ф.И.А. , имза)