

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Кутузова ул., дом1,
город Лениногорск, 423250



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,
Лениногорск шәһәре, 423250

Тел., факс: (8-85595) 5-19-69. Leninogorsk.Ikmo@tatar.ru, leninogorsk.tatarstan.ru

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

КАРАР

2022 елның «16» декабре

№ 1340/1

2023 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын (зыян) профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, «Лениногорск

муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә 2021 елның 30 сентябрәндәгә 55 номерлы карары белән расланган Лениногорск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәнең 1.3 пункты нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасын расларга.

2. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы хокукый порталында басытырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары А. Ю. Корноуховка йөкләргә.

Җитәкче

З. Г. Михайлова

Вәлиева Р.И.
5-17-41

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2022 елның 16 декабрдәге 1340/1 номерлы карары белән расланды

2023 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасы паспорты

Программаның исеме	2023 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасы.
Программаны эшләү өчен нигез	<p>- «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248 номерлы ФЗ;</p> <p>- №170 от 11.06.2021 «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законны кабул итүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 11 июнендәге 170 номерлы ФЗ;</p> <p>-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең №990 от 25.2021 «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын (зыян) профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары</p>
Программаның эшкәртүчесе	«ТКХ һәм төзелеш мәгълүмати ресурслар үзәге» ААҖнең торак бүлеге
Программаның максаты	<p>1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү, аларның килеп чыгу куркынычын киметү.</p> <p>2. Контроль астында булган субъектларга административ йөкләнешне киметү.</p>

	3. Торак өлкәсендә контроль эшчәнлекнең нәтижәлелеген арттыру
Программаның төп бурычлары	1. Сакланган закон кыйммәтләренә зыян китерү куркынычын булдырмау. 2. Сакланган закон кыйммәтләренә зыян китермәүгә юнәлтелгән профилактик чаралар үткөрү. 3. Мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып, контрольгә алынган затларга мәгълүмат бирү, консультация бирү. 4. Мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү өчен кирәкле чаралар турында мәгълүматның булуын тәмин итү
Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	Программа бер елга исәпләнгән
Финанслау чыганакалары	Жирле бюджет
Программаны башкаручы	«ТКХ һәм төзелеш мәгълүмат ресурслары үзәге» ААЖ
Программаны тормышка ашыруның көтелгән ахыргы нәтижәләре	1. Эшчәнлек башкарганда законнарның мәжбүри таләпләрен үтәүче контрольлек итүче затлар санын арттыру. 2. Ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозу саныннан бетерелгән хокук бозулар санын арттыру. 3. Халыкка күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын күтәрү. 4. Контрольдә тотыла торган затларның хокукый аңын һәм хокукый культурасын арттыру.
Программаның үтәлешен контрольдә тоту	«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

1. Муниципаль торак контролен тормышка ашыруның агымдагы торышына анализ

1.1. Муниципаль торак контроле «ТКХ һәм төзелеш мәгълүмат ресурслары үзәге» ААЖ тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы нигезендә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан муниципаль торак фондына карата гамәлгә ашырыла. Муниципаль торак контроле кысаларында вазыйфай зат муниципаль торак фонды объектларына карата дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан

административ һәм башка җаваплылык каралган 4 Россия Федерациясе законнары таләпләренәң үтәләшен тикшереп тору эшчәнлеген башкара.

1.2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле предметы булып тора:

1) муниципаль торак фондының техник торышын һәм кулланылышын, торак урынын карап тоту һәм ремонтлау буенча законнарда билгеләнгән эш срокларын үтәүне тикшереп тору;

2) яллаучыларның муниципаль биналарыннан файдалану кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тоту, торак яки торак булмаган бинаны максатчан билгеләнеше буенча куллануны тикшерү; билгеләнгән таләпләр нигезендә сезонлы эксплуатациягә бүлмәләренә вакытында әзерләүне тикшерү;

3) торак яки торак булмаган биналарда коммуналь хезмәтләр күрсәтүне контрольдә тоту;

4) күпфатирлы йортларда энергия ресурсларын исәпкә алу приборлары (гомумйорт һәм индивидуаль) булу буенча контроль. Шулай ук контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларны үтәү муниципаль контроль предметы булып тора.

1.3. Муниципаль торак контроле өлкәсендәге вәкаләтләренә гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроленәң төп бурычы булып муниципаль торак фондын максимал саклау тора.

1.4. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла

1.5. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләренә торак законнарын бозуларны кисәтү һәм булдырмау максатларында Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында <http://leninogorsk.tatarstan.ru> норматив-хокукый актлар исемлеге урнаштырылды.

2. Профилактика программасын тормышка ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Сакланган закон кыйммәтләренә зыян китерү (зыян) куркынычын профилактикалау түбәндәге төп максатларга ирешүне максат итеп куя:

1) барлык контроль затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләренә намус белән үтәүне стимуллаштыру;

2) мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) сакланган кыйммәтләргә зыян китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) мәжбүри таләпләрне контрольгә алынган затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары булып тора:

- мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;

- мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау,

- мәжбүри таләпләрне бозуны бетерүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү; -

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлауны формалаштыру.

1. 1. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыт аралыгы)

№т/н	Чараның формасы исеме	Чараны үткөрү вакыты (вакытлыча)	Жаваплы башкаручы
1.Мәгълүматлаштыру			
1.1.	«Интернет» челтәрендә Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында актуальләштерү һәм урнаштыру: http://leninogorsk.tatarstan.ru а) муниципаль торак контроле кысаларында үтәлергә тиешле мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар исемлеге; б) мәжбүри таләпләрне үтәү буенча материаллар, мәгълүмат хатлары, кулланмалар; в) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге; г) сакланган закон кыйммәтләренә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программалары	Гамәлдәге законнар үзгәргәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча Елга ким дигәндә 2 тапкыр Аларны расланганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмый Алдагы елның 20 декабреннән дә соңга калмыйча	«ТКХ һәм төзелеш мәгълүмат ресурслары үзәге»ААЖ

2. Саклык игъланы			
2.1.	Контрольлек итүче затка эшчәнлекне башкарганда мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү бирү	Муниципаль торак контролен тормышка ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан карар кабул ителгәндә	Торак комиссиясе рәисе, «ТКХ һәм төзелеш мәгълүмат ресурслары үзәге»ААЖ юристы;
3. Консультация бирү			
3.1.	Контрольгә алынган затларга һәм аларның вәкилләренә муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультация бирү: 1) контроль чараларны уздыру тәртибе; 2) профилактик чараларны гамәлгә ашыру тәртибе; 3) контроль чаралар йомгаклары буенча карарлар кабул итү тәртибе; 4) контроль орган карарларына шикаять бирү тәртибе.	Сорау буенча телдән һәм язма аңлатмалар формасында Элемтәләр: Лениногорск шәһәре, Заварыкин ур., 2 Тел. 8(85595) 5076-90 Шашин ур., 22 йорт, тел. 8(85595) 5-17-41	«ТКХ һәм төзелеш мәгълүмат ресурслары үзәге»ААЖ торак бүлеге
4. Профилактик визит			
4.1	Контрольлек итүче зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча яки видеоконференцэлементә куллану юлы белән профилактик әңгәмә	Ел дөвасында	«ТКХ һәм төзелеш мәгълүмат ресурслары үзәге»ААЖ, Торак бүлеге, ТР «ЛІМР» МБ Башкарма комитеты

2. Программаның нәтижәлелеге һәм эффективлыгы күрсәткечләре

4.1. Профилактика программасының нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү профилактика программасын тормышка ашыруның бөтен срогы дөвасында һәм (кирәк булса) аны тормышка ашырганнан соң башкарыла. Бүлектә профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән нәтижәләрен, шул исәптән турыдан-туры нәтижәләрен (тормышка ашырылган чараларны һәм аларның нәтижәләрен), шулай ук ахыргы нәтижәләрен (тормышка ашырылган чараларның социаль һәм икътисади нәтижәләрен) санлы бәяләүгә бирелә торган тасвирлау бирелә.

4.2. Профилактика программасын тормышка ашыру ярдәм итә:

- Россия Федерациясе торак законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүче контрольдә тотыла торган затлар өлешен арттыру;
- күрсәтелә торган торак һәм коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын күтәрү;
- профилактик чаралар системасын үстерү.