

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2022 ел, 19 декабрь

№ 143

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләре нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш буенча кушымтада бирелгән Кагыйдәләрен расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну төзелеш, төзекләндерү, ТКХ һәм инфраструктура үсеше буенча комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башлыгы
Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы Советы рәисе

А.Г. Җиһаншин

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы Советының
2022 елның 19 декабрендәге
143 номерлы карары белән расланды

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ “БАКЫРЧЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ” МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 Том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2022

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының " Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелеш зонасы карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

2. График өлеше составында:

- Шәһәр төзелеш зоналары картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелеш зоналары картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ	6
I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	7
I БҮЛӨК. Гомуми нигезлэмэләр	7
Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы	7
Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	8
Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре үз көченә керә	8
Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык	8
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэләр	8
Статья 5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	8
Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе	9
Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэләр	10
Статья 8. Территориаль зоналар	11
Статья 9. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	12
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмэләр	14
Статья 10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	14
Статья 11. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе	14
Статья 12. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе	16
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезлэмэләр	17
Статья 13. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр	17
Статья 14. Территорияне планлаштыру документлары төрләре	18
V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмэләр	20
Статья 15. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмэләр	20
Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	20
Статья 17. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	21
Статья 18. Капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	22
VI БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмэләр	22
Статья 19. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	22
VII БҮЛӨК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмэләр	26
Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү	26
II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ	31
VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары	31
Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	31

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	33
Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	33
III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	35
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	35
Статья 24. Шәһәр төзелеше регламенты составы	35
Статья 25. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары	37
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре	37
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	38
25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты.....	42
25.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)	45
25.5. IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ).....	46
25.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	48
25.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	50
Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	51
Статья 27. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре	51
Статья 28. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре	52
X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	54
Статья 29. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	54
29.1. Гомуми нигезләмәләр	54
29.2. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары	55
29.3. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары	56
29.4. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр биеклек зоналары.....	58
29.5. Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары	59
29.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосасы һәм автомобиль юлларының юл биеклек зоналары.....	61
29.7. Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары.....	64
Статья 30. Махсус сакланулычы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	64
Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	65
XI БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	66

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «ГК-Групп» ЖЧЖ тарафыннан 2004 елның 29 декабрәндәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, 2001 елның 25 декабрәндәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Жир кодексы, 2006 елның 04 декабрәндәге 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы; 2006 елның 03 июнәндәге 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Су кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 10 декабрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Бакырчы шәһәр төзелеш турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2016 елның 13 мартындагы 279 номерлы карары, «Апас муниципаль районының Апас шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итү турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Апас муниципаль районының Апас муниципаль районнда ижтимагый һәм жирле үзидарә эшчәнлеген оештыру турында» Федераль закон нигезендә эшләнгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы (алга таба - Кагыйдәләр).

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Апас муниципаль районы һәм «Бакырчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнәң социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенәң төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Бакырчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Бакырчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра.

I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны керту, билгеләү һәм аларның составы

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Апас муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлегә Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлегә Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлегә Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар белән (алар үз көченә кергәнчә - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән - «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлегә Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану тәртибе;

Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлегә Кагыйдәләр «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

Статья 2. Жирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы аларның фрагментларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләренә бәясе Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Бакырчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы, Апас муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Бакырчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Бакырчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә башкарма органы (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) вәкаләтләренә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Апас муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- районны территорияль планлаштыру документларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә башка шәһәр төзелешә документларын раслау.

5. Туфрактан файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Апас муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- районның территорияль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелешә документлары проектларын эшли һәм аны раслауга кертә һәм гамәлгә ашыруны тәмин итә;

- район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системаларын алып бара, муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- әйләнә-тирә мохитне саклау буенча жирлеккара характердагы чараларны оештыра;

- көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыра;

- район территориясендә жирле әһәмияттәгә дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны саклауны оештыра, үстерә һәм тәмин итә, жирле әһәмияттәгә махсус сакланылучы табигать территорияләреннән файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

- муниципаль урман контролен гамәлгә ашыра;

- район ихтыяжлары өчен ясалма жир кишәрлекләре булдыру өчен кирәкле эшләренә башкаруны тәмин итә, федераль закон нигезендә ясалма жир кишәрлегә төзү турында шартнамә төзү хокукына ачык аукцион үткәрә;

- муниципаль районның авылара территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра;

- комплекслы кадастр эшләре башкаруны «Дәүләт күчәмсез мөлкәт кадастры турында» 2007 елның 24 июлендәгә 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә оештыра һәм территориянең планын раслау

- авылара территориядә нотариус торақ пунктында урнашкан торақ пунктта булмаган очракта, законнарда каралган нотариаль гамәлләр кылуны оештыра.

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясә

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә (алга таба - комиссия) проектларны эзерләү комиссиясә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектларын эзерләү өчен төзелә торган коллегияль орган (алга таба - ПЗЗ проектлары) булып тора.

2. гавами тыңлаулар эзерләү һәм үткәрү Апас муниципаль районының Бакырчы авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан йә аның йөкләмәсә буенча махсус төзелгән

комиссиялар яисә эш төркемнәре тарафыннан башкарыла (алга таба - Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы).

3. Гавами тыңлаулар эзерләү һәм уздыру процессында Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы:

- гавами тыңлауларда катнашучыларның башлангыч составын билгели; чыгышлар эзерләргә тиешле мәсьәләләр исемлеген билгели;
- халык тыңлауларына чыгарылган мәсьәләләр буенча докладчыларның башлангыч составын билгели;
- гавами тыңлаулар уздыру регламентын билгели;
- гавами тыңлауларга чыгарылган муниципаль хокукый акт проекты буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр жыюны гамәлгә ашыра;
- кирәкле белешмә материаллар, гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча йомгаклау документлары проектларын эзерли;
- гавами тыңлаулар беркетмәсен алып баруны тәмин итә;
- гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәләр эзерләүне оештыра; гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмәләрне халыкка житкерүне тәмин итә.

4. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

5. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- ПЗЗ проектларын эзерләүне оештыру;
- ПЗЗ проектларын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;
- ПЗЗ проектлары буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;
- гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмә эзерләү, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә тәкъдимнәр эзерләү.

6. Комиссия эшчәнлеге тәртибе:

- Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә алып бара. Комиссия утырышлары кворум булган очракта кирәк саен уздырыла. Комиссия утырышларын аның рәисе яисә рәис урынбасары алып бара.

- комиссия карарлары комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч булып тора.

- комиссиянең һәр утырышы йомгаклары комиссия рәисе һәм аның әгъзалары имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасына бәйле материалларның күчермәләре кушымта итеп бирелә.

- Комиссиянең барлык утырышларының беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә бәйле башка материаллар булган үз архивы бар.

Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Бакырчы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләргә раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраklar керми.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү яисә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Статья 8. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналарның чикләреннән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен әзерләгәндә түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә ярашу мөмкинлекләре;

2) жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналар;

4) территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирләрдән файдалану;

5) төрле категориядәге жирләренә чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

6) катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

7) федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территория зоналары чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- магистральләр, урамнар, машиналар линияләренә, аларны капма-каршы юнәлешләренә транспорт агымнары аерып тора;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренә шәһәр эчендәге территорияләре чикләрендә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

Башка чикләргә.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас

объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенәң бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 9. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территориаль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенәң максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көчә жир кишәрлекләренә кагылымый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган

реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар эчтәлегә, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;
- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми
- урман фонды жирләре;
 - өске сулар белән капланган жирләр;
 - запас жирләр;
 - махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);
 - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
 - махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

6.1. Урман фонды жирләреннән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгәнче (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданнарга яисә юридик затларга бирелгән йә 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән хокуклар булган күчмәсез мөлкәт объектлары бирелгән урман кишәрлекләреннән тыш), мондый жир кишәрлекләре урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләренә исәпкә алып кулланыла.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраklar керми.

9. Әлеге Капиталь төзелеш объектларының 9 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал

төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләрәнә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

10. Әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрәнән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дөвам иткән һәм куркыныч булган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрән һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрәнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмәләр

Статья 10. Жир кишәрлекләрәнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү тәртібе

1. Жир кишәрлекләрәнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрән куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү жир кишәрлекләрәнән һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, әгәр тиешле территория зонасы турындагы белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрында булмаса, кадастр исәбенә алу органына гариза белән мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат элементәсе тәртібендә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегәнән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәнән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрәнә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрәнән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көнән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрәнән һәм (яисә) капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү рөхсәт ителми.

Статья 11. Жир кишәрлегән яисә капитал төзелеш объекты файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү тәртібе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектунъ файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон имза рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә уздырыла торган гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш.

3. Әгәр жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектунъ файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренәң һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренән хокукка ия булган жир кишәрлекләренән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә, әлеге рөхсәт таләп ителә торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт таләп ителә торган капиталъ төзелеш объектның бер өлешә булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Комиссия файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирле администрация башлыгына жибәрә.

7. Әлеге Кагыйдәләренәң 11 статьясындагы 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирле администрация башлыгы мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөргә.

9. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектуннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына Жәмәгать фикер алышулары уздырганнан соң яисә юри файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән

соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

9.1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Бакырчы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән рөхсәтсез корылма барлыкка килү турында хәбәр килгән көннән алып мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый корылманы жимергәнче яисә мондый төзелешне жимергәнче кулланганда рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Бакый авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органының әлеге хәбәрнамәсен карау нәтижәләре буенча Апас муниципаль районы дәүләт хакимияте органына, Апас муниципаль берәмлеге башкарма органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы рәвештә карар кабул ителгән очракта да, корылма турында Россия Федерациясе кодексының 55 статьясы нигезендә үз-үзен канәгатьләндерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры килү очраклары керми.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

Статья 12. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән минималь күләмнәре йә конфигурация, төзелеш өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаска тиеш.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә. Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклегә һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында гариза керткән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм, әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән

төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясындагы 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән алып жиде көн эчендә жирле администрация башлыгы рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турында карар кабул итә.

6.1.

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Бакырчы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән рөхсәтсез корылма барлыкка килү турында хәбәр килгән көннән алып мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый корылманы жибергәнче яисә мондый төзелешне жибергәнче кулланганда рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Бакый авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органының әлеге хәбәрнамәсен карау нәтижеләре буенча Апас муниципаль районы дәүләт хакимияте органына, Апас муниципаль берәмлеге башкарма органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы рәвештә карар кабул ителгән очракта да, корылма турында Россия Федерациясә кодексының 55 статьясы нигезендә үз-үзен канәгатьләндерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры килү очраклары керми.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хоуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

Статья 13. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияне комплекслы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планировка структурасы элементларын аерып чыгару, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектн урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре тәү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

- капиталъ төзелеш объектн урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капиталъ төзелеш объектн дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый капиталъ төзелеш объектн урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линияле объектны тәү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектн дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектн тәү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очраklar билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капиталъ төзелеш объектн махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле тәүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрәдә 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торақ төзелеш объектларын тәү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнары территориаль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән, жирлекләренә, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарның, территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган территориянең планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементна карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзәчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары, Апас муниципаль районы Уставы, «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

5. Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясен планлаштыру документларын эзерләү үзәчәлекләре «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

Статья 14. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү,

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренен, жирлекнең, шәһәр округының генераль планында территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләреннән гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проекты эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урынын билгеләү;
2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләүнең гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртүгә китерерлек шартлар булганда.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очрактарда, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проекты эзерләү максатларында әлегә территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә чикләренен урнашу урынын, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясә субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проекты эшләү чикләренә карата гамәлгә ашырылган очракта, чикләрендә әлегә схемада каралган жир кишәрлекләре яисә жир кишәрлекләре урнаштыру схемасының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотыла.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә, аерым документ рәвешендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне планлаштыру проекты буларак гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртелүгә бәйле рәвештә территорияне ызанлау проекты эзерләү, үзгәртү, кызыл сызыкларны үзгәртү очрагы керми, мондый билгеләнешләр гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәдәгә 98-

ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

Статья 15. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ыланлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе Апас муниципаль районы халкына һәм «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жирле администрация башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проекты эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә

үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла. Бу очрақларда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешенең 3-6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларын алдан билгеләнгән рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары үзгәртелмәгән һәм (яисә) конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә тапкыр үзгәрткән, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун процентыннан артмаган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсен эзерләү турындагы карарны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару таләп ителми.

Статья 17. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Әгәр жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

- әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга;

- жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар;

- капитал төзелеш объектның бер өлеше булган, әлеге рөхсәт соратып алына торган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Муниципаль берәмлек халкына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру

турында хэбэр иткэн көннөн алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрөнә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

Статья 18. Капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннөн алып унбиш эш көне эчендә эерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

Статья 19. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирлектән файдалану һәм төзелешнең жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда башкару өчен мәжбүри керүе, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчәмсез милек объектларыннан файдалануның жирлекнең, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелешә регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве, ул күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына карый;

4) федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, эгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булса;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары;

3) эгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алса, Апас муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракта;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян

салынса, жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат, устав (жыелма) капиталында өлешләрнең 50 проценттан артыгы шундый юридик затка карый (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең жирле администрациясе башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, ул Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән, яки бүлендек жәмгыяте булган, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш керткән юридик зат, йә территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамәне комплекслы үстерү максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъектының билгеләнгән юридик зат) тарафыннан гамәлгә ашырылуын тәмин итә.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жибәрә.

3.2. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 өлешендә каралган очрақта, вәкаләтле зат әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешенә 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очрақта, капиталъ төзелеш объектларының элек билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры үзгәргән очрақта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм эзерләү турындагы карарны эзерләү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге Комиссиянең 19 статьясындагы 4 өлешендә каралган, Комиссия бәяләмәсен таләп итми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә комиссия бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу бәяләмәне башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

4.1. Әлеге Кагыйдәләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

5. «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә, читкә тайпылуның сәбәпләрен күрсәтеп һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырышта уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан әлеге Кагыйдәләренә 19 статьясындагы 2 өлешенә 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә кәргәннән соң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге Кагыйдәләренә 19 статьясындагы 2 өлешенә 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенә башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән корылманы ачыклау турында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән хәбәрнамә кәргән көннән алып жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, алар чикләрендә шундый корылма урнашкан территориаль зонага карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү төрен, мондый төзелешнең рәхсәт ителгән төрен һәм параметрларына туры килә торган таләпләрне урнаштыру турында карар кабул ителми, әгәр аның нәтижеләре буенча Бакый шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясы нигезендә үз-үзен канәгатьләндерү турындагы каралмаган очрактардан тыш, Татарстан Республикасы

дәүләт хакимияте органына үз-үзен канәгатьләнדרү турындагы каралмаган жирле үзидарә органына әлеге таләпләрне кертүне күздә тотта.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешенәң 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда, дәүләт хакимиятенәң башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле затка территорияләрдән, мәдәни мирас объектларынан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның файдалануы чикләнгән билгеләү өчен махсус шартлар булган зоналар чикләрен аерып алу таләпне жиберә.

9. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешенәң 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып, вәкаләтле зат, шундый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шулу вакытта әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 9 өлешә нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры территорияләрдән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануы чикләү билгеләү, әлеге Кагыйдәләрнең 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас территориясә чикләре турында белешмәләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешенәң 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне төзү өчен жирләрдән һәм жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләре ачыкланган көннән алып алты айдан арта алмый.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шулу исәптән күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торақ пунктлар яисә муниципаль берәмлекләренәң чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торақ пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

**«ГК-
ГРУПП» ҖАВАПЛИЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ҖӘМГЫЯТЕ**



РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан ш., Четаев ур. 4 нче. 19 нчы
йорт.
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАКЫРЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕННЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 Том

**ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

Казан 2022

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Документлар составына Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре керә:

Керү

1. Составында текст өлеше:

Шул 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

Шул 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРҮ	6
I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	7
I БҮЛӨК. Гомуми нигезлэмэләр	7
Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы	7
Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	8
Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре үз көченә керә	8
Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен җаваплылык	8
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэләр	8
Статья 5. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	8
Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе	9
Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэләр	10
Статья 8. Территориаль зоналар	11
Статья 9. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	12
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмэләр	14
Статья 10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	14
Статья 11. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе	14
Статья 12. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан чиктә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе	16
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезлэмэләр	17
Статья 13. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр	17
Статья 14. Территорияне планлаштыру документлары төрләре	18
V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмэләр	20
Статья 15. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмэләр	20
Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	20
Статья 17. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	21
Статья 18. Капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар	22
VI БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмэләр	22
Статья 19. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	22
VII БҮЛӨК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмэләр	26
Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү	26
II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ	31
VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары	31
Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	31

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	33
Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр	33
III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	35
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	35
Статья 24. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	35
Статья 25. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары	37
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре	37
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	38
25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты	42
25.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)	45
25.5. IV-V класслы хәвефлекектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ).....	46
25.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	48
25.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	50
Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	51
Статья 27. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре	51
Статья 28. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре	52
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү..54	54
Статья 29. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	54
29.1. Гомуми нигезләмәләр	54
29.2. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары	55
29.3. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары	56
29.4. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары.....	58
29.5. Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары ...	59
29.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосасы һәм автомобиль юлларының юл буе полосасы	61
29.7. Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	64
Статья 30. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	64
Статья 31. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	65
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	66

II ӨЛӨШ. ШӘҲӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ

VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары

Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территорияль зона төре индексы һәм билгеләнгән территорияль зона номеры сурәтләнгән.

Территорияль зоналарның чикләре Том 1, I өлөшләре, II башлыклары, әлеге Кагыйдәләрнең 8 маддәләре нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территорияль зоналарга карата эш итә.

Территорияль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Һәм	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
ПЗ	IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территория зонасы төрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгеләнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территорияль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территорияль зона төре индексын һәм билгеләнгән территорияль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исемнән тора.

Территория зонасы индексы территорияль зона төренең индексна туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	территория зоналары атамасы	Урнашу урыны зоналары
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Бакырчы авылы
1-2	ОД	1-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Бакырчы авылы
1-3	ПЗ	IV-V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-3	Бакырчы авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Тявгельдино авылы
2-2	ОД	2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Тявгельдино авылы
2-3	СХ2	2-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Тявгельдино авылы
3-1	Һәм	3-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Бакырчы СП

3-2	СХ2	3-2 номерлы авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы	Бакырчы СП
3-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №3-3	Бакырчы СП

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исеме мен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегенән яисә аның өлешенән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индекс	атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

2) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекс	атамасы
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре

3) жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре:

Индекс	атамасы
И-Ф	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория «Бакырчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 29.1 статьясындагы 29.1 пункты нигезләмәләре нигезендә әлеге Зона кагыйдәләре кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән планлаштырыла торган, ориентлаштырылган.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләргә гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

3. Билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган жирләр һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләргә характерлы нокталары координаталары исемлеге була.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 23 декабрәдәгә 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән, территориядән

файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәғлүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 24. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән мәшгуль булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеш алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән тыш, запас жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш) өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянәң коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин

ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләренең һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль уңайлылык дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

13. Сызыклы объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау бар. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында индекслар һәм рөхсәт ителгән куллану төрләре атамалары китерелә. Классификатор нигезендә рөхсәт ителгән куллану төрләре тасвирламасы.

15. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, якында биналар, корылмалар төзү тыела.

16. Жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очрактарда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенен минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокукка ия булган файдалануның бер төре булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

18.1. Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын, яссылыклы корылмалардан һәм жир кишәрлегә өсләгендәге капитал төзелеш объектларынан (объектның жир асты өлеше) тыш, исәпкә ала.

20. Территория зоналары чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренен чикле (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм мондый зурлыкларның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

Статья 25. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренен шәһәр төзелеш регламентының гамәли көче әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән	Куллануның	Капитал төзелеш объектларын
-----------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------------

файдалануның ярдәмче төре коды	файдалануның ярдәмче төре исеме	ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең ин чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын коткару	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен Причал	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылымалар	1.13	н.у.	н.у.

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка китергәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) 2.1, 2.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре белән фронт буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 12 метрдан да ким булмаган, кодлы 2.3 кимендә 6 метр булырга тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - 3 метрдан да ким булмаган, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан да ким булмаган күләмдә; - кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 5 м; участокның чигеннән алып торак йортның стенасына кадәр кимендә 3 м;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рәхсәт ителми.

Шәхси торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, чикләнгән торак төзелеше (кодлар 2.1, 2.2, 2.3) - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклектә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь

күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / бинаның биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - 5000	3 кат/10 м	20 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - 5000	3 кат/10 м	20 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин - 400 макс - н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/15 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильларне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - 600макс. - 5000	н.у.	н.у.	н.у.
13.2	Яшелчәлек тармагын алып бару	мин. - 500макс. - н.у.	3 кат/18 м	50%	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;
- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;
- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.

25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшқуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка китергәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) 2.1, 2.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән фронт буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаган, кодлы 2.3 кимендә 6 метр булырга тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган, аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен ераклык алырга кирәк:

- урам-юл чөлтөрөнә чыгучы жир кишәрлегенә яктары өчен - 5 м; участокның чигеннән алып торак йортның стөнасына кадәр кимендә 3 м;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яктары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзөклөкләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яктары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималъ биекlege кодлар белән 2.1, 2.2 - 2,5 м, код өчен 2.3-2,5 м.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнә һәм реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары			
Код	атамасы	жир кишәрlege күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрlege чикләрәннән минималъ чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүнә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллең эшчәнlege	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlege	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	б.к.к.	н.у.	н.у.

4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 5000	3 кат/10 м	20 %	5/3
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин - 400 макс - н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/15 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегә)	мин. - 1000макс. - 5000	3 кат/10 м	20 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 5000	3 кат/10 м	30 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин - 500 кв.м макс - н.у.	б.ш.	40%	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажи́рларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянкалар гомуми файдаланудагы транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Глава күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелешен регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмәне туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;
- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;
- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмәне туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.

25.4. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешен регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешен регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь

					чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләр					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр					
4.4	Кибет	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләр рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләр өчен IX Глакта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләр нигезендә билгеләнә.

25.5. IV-V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

Житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты IV-V класслы куркыныч (ПЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләр нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләр; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь

күлөмнөре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участкагы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимия сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоз-кагазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	кишәрлекләре (территорияләр)				
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткеләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткеләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	атамасы	жир участогының күләме,га	катлар саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Төрлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс. - 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкертү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	н.	н.	0 %	н.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын коткару	н.	н.	0 %	н.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.	н.	0 %	н.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып. «н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
н.у.					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Глава күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге Томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Статья 26. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпеллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланьрга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корымалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы жирләренә жирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелгәнә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Статья 27. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

ЛО - сызыкча объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) сызыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корымалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакиямет органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакияметнең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

Статья 28. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияне чагылдырырга тиеш, алар өчен территорияль планлаштыру документлары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш, әмма әлеге территорияләр өчен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлеге яисә аның өлеше) факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясе - жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территорияль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территорияль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалану туры килә торган территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) һәм (яисә) максималь күләмнәренә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларының, жир кишәрлегенә калган (зуррак) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең барлык жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территорияль зонаның хокукый статусы юк. Әлеге территорияләргә чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территорияләргә шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегенә фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеш булган жир кишәрлегенә факттагы территорияль зонасы яисә планлаштырылган өлеш индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләргә күрсәтелгән:

И-Ф - И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе

Гамэлдэге кануннар нигезендэ, жирлэрнең хокукий статусы көйләнмэгән территориялэр, эгэр алар кешелэрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чикләнмэгән озак яши ала. Жир кишәрлеге өлешләрэн фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясендә капитал төзелешнең булган объектларын яңа төзелешкә яисә реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлөп бирү) үткәргә һәм территориядән фактта файдалануга яисә планлаштырыла торган территориянең чикләрэн билгеләү өлешендә әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында шулай ук урман фонды жирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмэгән жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэү

Статья 29. Территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэү

29.1. Гомуми нигезлэмэлэр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендэ территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрендэ жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишэрлеклэреннэн файдалану чиклэнэ һәм (яисэ) мондый жир кишэрлеклэрендэ урнашкан күчөмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисэ) файдалануны тыя һәм (яисэ) территориялэрдэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрлэрен гамәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэреннэн файдалануны чикли яисэ тыя торган жир кишэрлеклэреннэн файдалануны чикли.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгелэнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрлэренең тулы исемлеге.

3) Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чиклэү федераль законнар нигезендэ чиклэрен федераль законнар таләплэре нигезендэ рәсми билгелэнгән территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрендэ генә гамәлдэ була. Жирлеклэреннэн, шәһәр округларының жирле үзидарэ органнары үз вәкаләтлэренә кертелмэгән территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнэрен һәм (яисэ) чиклэрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдэлэр кысаларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгелэнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендэ чиклэре билгелэнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендэ чиклэре билгеләнмэгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендэ билгеләнэргә тиешле чиклэрне билгелэү кагыйдэлэренең (критерийларының) беркетелгән күләмнэре һәм бер урынлы кагыйдэлэре (критерийлары) билгелэнгән зоналар;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгеләнмэгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендэ билгеләнэргә тиеш, әмма чиклэр билгелэү буенча билгелэнгән үлчәмнэре һәм бер урынлы кагыйдэлэре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендэ бары тик ориентир күләмнэре генә билгелэнгән, мондый зоналар чиклэре билгелэнгән очракта, әйләнэ-тирэ мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүлэр һәм (яисэ) натураль үлчәүлэр үткэрү юлы белән төгәлләштерелэргә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган билгелэнгән зоналарның чиклэре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэре теркәлгән күләмнэре һәм территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэрен билгелэү кагыйдэлэре билгелэнгән гамәлдэге объектларга карата территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линиялэре, торбаүткэргечлэр, элементэ линиялэре), автомобиль юлларының юл бие полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр бие яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чиклэре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чиклэр рәсми

билгелэнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу элге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мөгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре элге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дэгъва итэргә хокуклы.

б) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Унайлы зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның, су белән тээмин итү чыганаclarын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су басу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарының һәм подзоналарының башка төрләре керә.

7) «Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбэндәге төрләре билгелэнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;
- эчэргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;

29.2. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тээмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбэндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;

- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнган, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корымалар төзүгә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эш итүгә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, ачы һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренә саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнган тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары белән кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рөхсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корымалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренә саклау зоналарында);

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре.

29.3. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягынан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткөргөчлөрө трассалары буйлап, газүткөргөч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткөргөч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек тунган йөкләрдә тышкы газүткөргөчлөр трассалары буйлап - газүткөргөчнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткөрөлгән йомык линия белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткөргөчләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газүткөргөчнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткөргөчлөр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткөргөчнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткөргөчләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткөргөчкә кадәр ара газүткөргөчне эксплуатацияләүнең бөтен срогы давамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзөргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткөргөчләрне алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкциялөргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмөргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөклөргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртөргә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәмин итүне кертергә яисә сүндерергә;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәклөргә һәм жир өсте газүткөргөчләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бәйлөргә, аларга менөргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүчә челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйле булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәренең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.4. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буге яклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буге линиясенә тоташкан һәм аларда хужалык һәм башка эшчәнлекне пычрануны, чүпләнүне, күрсәтелгән су объектларын ләмгә батыруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буге саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киндуге һәм аларның яр буге яклау полосасының киндуге тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киндуге аларның чишмә башынан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның ундырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратларны, үлөт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш бугенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;

- автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (моңа, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Су кодексы таләпләре үтәлгән очракта, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан очраklar керми), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләренң жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендәге РФ Канунының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраklarдан тыш). N 2395-1 "Жир асты байлыклары турында").

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарда ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын су пычранудан, чүпләнүдән, куудан һәм ташландык хәлдә калдыклардан саклауны тәмин итүче корылманың тибын сайлап алу әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә

пычраткыч матдэлэр, башка матдэлэр һәм микроорганизмнар ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурилыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, эгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, эйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдэлэр, башка матдэлэр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0 м, 40 м тәшкил итә һәм 3 м авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;

- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;

- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми кулланылыштагы су объектының яр буе линиясе буенда яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосасының киңлегә, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләренең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан, шул исәптән һавәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен, файдаланырга (механик транспорт чараларын кулланмыйча) хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.5. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Жирлек территориясендә сәнәгать житештерүе, агросәнәгать комплексы, зират объектлары, биотермик чокырлар, урманчы йорты һәм башка объектлар урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуна күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 тарафыннан расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының ориентлашу чикләре картасында жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары (булган нигезләмә) күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә элекке чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганакалары булып торучы капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен билгеләнгән очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул ителәр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлеләктәге объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен максатта файдалану рөхсәт ителми:

- торақ төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-яклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерчәк.

29.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосасы һәм автомобиль юлларының юл бие полосасы

Автомобиль юлларының һәм автомобиль юлларының юл бие полосаларының режим, параметрлары һәм башка характеристикалары «Россия Федерациясендә автомобиль юллары турында һәм юл эшчәнлегенә хақында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2007 елның 08 декабрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Югарыда телгә алынган Федераль законның 25 маддәсе нигезендә:

«Автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләре территорияне планлаштыру документациясе нигезендә билгеләнә. Автомобиль юлларын һәм (яисә) юл сервисы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияне планлаштыру документларын эзерләү элегә объектларны урнаштыру өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган жирләрне бүлеп бирү нормаларын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Федераль эһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм юл хужалыгы өлкәсендә норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләрендә, элегә Федераль законда каралган очрактардан тыш, түбәндәгеләр тыела:

- автомобиль юлын төзүгә, реконструкциялүгә, капитал ремонтлауга, ремонтлауга һәм карап тотуга, шулай ук юл сервисы объектларын урнаштыруга бәйле булмаган эшләр башкару;
- автомобиль юлына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнмәгән биналарны, төзелешләрне, корылмаларны һәм башка объектларны, аны төзүне, реконструкциялүне, капитал ремонтлауны, ремонтлауны һәм карап тотуны;
- автомобиль юлының бүленгән полосасын карап тоту яисә автомобиль юлын, аның участкаларын ремонтлау эшләреннән тыш, жир кишәрлекләрен сөрү, үләннәрне чабып чыгару, урман утыртмаларын һәм күпьяллык башка утыртмаларны зарарлау, дернны алу һәм жир алуны юкка чыгару;
- автомобиль юллары хужалары белән килештерелгән махсус билгеләнгән урыннардан тыш автомобиль юллары аша терлекләренә көтү, шулай ук аларның куылуы;
- юл хәрәкәте иминлегенә турында техник регламентлар һәм (яисә) норматив хокукый актлар таләпләренә туры килми торган реклама конструкцияләрен урнаштыру;
- юл хәрәкәте иминлеген тәэмин итүгә яисә юл эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга кагылышы булмаган мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыру...».

Югарыда телгә алынган Федераль законның 26 статьясы нигезендә:

«Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларынан тыш, автомобиль юллары өчен юл бие полосалары билгеләнә.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл бие полосасының киңлегенә түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- житмеш биш метр - беренче һәм икенче категориядәге автомобиль юллары өчен;
- илле метр - өченче һәм дүртенче категориядәге автомобиль юллары өчен;
- егерме биш метр - бишенче категорияле автомобиль юллары өчен;
- йөз метр - Россия Федерациясе субъектларының, федераль эһәмияттәге шәһәрләрнең административ үзәкләрен (башкалаларын) башка торак пунктлар белән тоташтыручы керү юллары өчен, шулай ук халык саны ике йөз илле мең кешегә кадәр булган шәһәрләрне урап чыгу өчен төзелгән гомуми файдаланудагы федераль эһәмияттәге автомобиль юллары участкалары өчен;

- йөз илле метр - халкы ике йөз илле мең кешедән артык булган шәһәрләрне йөрөп чыгу өчен төзелгән автомобиль юллары участкалары өчен.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар дәүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә.

Хосусый автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар кабул ителә:

Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан яисә төзелешләрен Россия Федерациясе субъектларының ике һәм аннан да күбрәк территориясендә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы;

ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр (муниципаль районнар, шәһәр округлары) территорияләрендә урнашкан яисә төзелешләрен ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр (муниципаль районнар, шәһәр округлары) территорияләрендә планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы;

муниципаль район чикләрендә ике һәм аннан күбрәк жирлек территорияләрендә һәм (яисә) жирлекара территорияләрдә урнашкан яисә төзелешләрен муниципаль район чикләрендә ике һәм аннан күбрәк жирлек территориясендә һәм (яисә) жирлекара территорияләрдә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата, шулай ук авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан хосусый автомобиль юлларына карата (әлеге өлешнең 3.1 пунктында билгеләнгән очрактан тыш);

авыл жирлеге территориясендә урнашкан хосусый автомобиль юлларына карата (Россия Федерациясе субъекты законы белән авыл жирлекләренә авыл жирлекләре чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юлларына карата юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру мәсьәләсе беркетелгән очракта);

шәһәр жирлеге жирле үзидарә органының шәһәр жирлеге чикләрендә урнашкан яисә төзү шәһәр жирлеге чикләрендә планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата;

шәһәр округы чикләрендә урнашкан яки төзү шәһәр округы чикләрендә планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата шәһәр округының жирле үзидарә органы тарафыннан.

Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата жирлекнең жирле үзидарә органына жиберә.

Урында автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрен билгеләү автомобиль юллары хужалары тарафыннан алар исәбеннән гамәлгә ашырыла.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр куюны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник

таләпләр һәм шартлар (алга таба әлеге статьяда - үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар) булырга тиеш.

Автомобиль юлларының юл бие полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр куюны төзелешкә рөхсәтсез (күрсәтелгән объектларны төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителгән очракта), әлеге статьяның 8 яисә 8.2 өлешендә каралган килешүсез яисә үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләрне һәм шартларны бозып гамәлгә ашыручы затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган һәм (яисә) автомобиль юллары хужалары таләбе буенча капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр куюны туктатырга, законсыз корылган объектларны сүтәргә һәм автомобиль юлларын башлангыч халәтенә китерергә тиеш. Мондый таләпләрне үтәүдән баш тарткан очракта, автомобиль юллары хужалары корылган объектларны яисә корылмаларны юк итү эшләрен, әлеге эшләрен башкаруга киткән чыгымнарны күрсәтелгән объектларны, корылмаларны законсыз төзүдә гаепле затлар исәбеннән киләчәктә компенсацияләп, Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашыралар. Автомобиль юлы хужасы тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләрнең һәм шартларның үтәлешен мониторинглауны гамәлгә ашыру тәртибе дәүләт сәясәтен эшләү һәм юл хужалыгы өлкәсендә норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын, мондый объектны автомобиль юлының юл бие полосасы чикләрендә урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителгән очракта, аны раслаганчы автомобиль юлы хужасы белән килештерелә. Бу ризалыкта үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш. Шулу вакытта автомобиль юлының юл бие полосасы чикләрендә объектны төзүгә, реконструкцияләүгә ризалык алу әлеге статьяның 8 өлеше нигезендә таләп ителми.

Автомобиль юлының юл бие полосасы чикләрендә әлеге статьяның 8 өлешендә каралган объектны төзүгә, реконструкцияләүгә ризалык бирү турында хәбәрнамә автомобиль юлының юл бие полосасы чикләрендә капитал төзелеш объектны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документациясе белән яисә мондый объектны төзүне, реконструкцияләүне килештерүдән баш тарту турында, территорияне планлаштыру документлары автомобиль юлы хужасы тарафыннан автомобиль юлының юл бие полосасы чикләрендә мондый объектны төзүгә ризалык бирү, реконструкцияләүгә ризалык бирү турында яисә юл бие автомобиль юлының юл бие полосасы чикләрендә капитал төзелеш объектны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын килештерү турында гариза белән мөрәжәгать иткән затка гариза кәргән көннән алып утыз көн эчендә жибәрелә. Мондый объектны төзүне, реконструкцияләүне килештерүдән баш тарту турында хәбәрнамәдә, территорияне планлаштыру документларында мондый кире кагуның барлык сәбәпләре күрсәтелергә тиеш.

Автомобиль юлларының юл бие полосалары чикләрендә әлеге статьяның 8 өлешендә каралган объектны төзүне, реконструкцияләүне килештерүдән баш тарту, автомобиль юлларының юл бие полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документлары түбәндәге нигезләрдә рөхсәт ителә:

- төзелеш, объектны реконструкцияләү автомобиль юлында күз күреме начарлануга һәм юл хәрәкәте куркынычсызлыгының башка шартларына китерәчәк;
- объектны төзү, реконструкцияләү автомобиль юлын карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкару мөмкин булмауга һәм аның составына керә торган юл корылмаларын төзүгә китерәчәк;
- объектны төзү, реконструкцияләү территориаль планлаштыруның расланган документларында һәм (яисә) территорияне планлаштыру документларында каралган очракта, автомобиль юлын реконструкцияләү мөмкинлеге булмауга китерәчәк...».

29.7. Эчэ торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Су белән тээмин итү чыганаclarының санитар саклау зоналарының төрлөре һәм күлэмнөре «хужалык-эчэр өчен билгелэнгән су белән тээмин итү чыганаclarын һәм суүткөргөчлөрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендө билгеләнө.

Су белән тээмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткөргөч корылмаларның һәм су асты каналының мөйданчыкларын үз эченө ала. Су белән тээмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күлөме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчө сакламаганда 50 м тәшкил итө.

Беренче пояс чиклөрендө югары көпшөле агачлар утырту рөхсөт ителми, суүткөргөч корылмаларны эксплуатациялөүгө, реконструкциялөүгө һәм киңөйтүгө турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрлөре, шул исәптән төрле билгелөнөштөгө торба үткөргөчлөр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешелөр яшөве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсөт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендө санитар режимны исәпкө алып, ЗСОның беренче поясыннан читтө урнашкан якындагы көнкүреш яки жөтештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станциялөренө агып төшүчө суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чиклөүлөр поясын) су белән тээмин итү чыганаclarының пычрануын кисөтү өчен билгелэнгән территорияне кертөлөр.

Су белән тээмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чиклөре исәплөү белән билгеләнө.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чиклөрендө түбөндөгөлөр тыела: туфрак катламын бозуга бөйлө яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарөсенең территориаль бүлекчөсө белән мөжбүри килештерелгән очракта жөтештерелө); эшкөртөлгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкөртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сөнөгать агынтылары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тээмин итө торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсөт ителө, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтөгөндө, жир асты суларын чүплөүдөн саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдө тоту органнарын исәпкө алып, Роспотребнадзорның санитария күзөтчөлегө органнары бөйлөмөсен исәпкө алып, санитария күзөтчөлегө органнары бөйлөмөсен исәпкө алып.

Шулай ук икенче пояс чиклөрендө жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлеклөрен, ассенизация кырларын, филтьрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчөлек һәм кошчылык предприятиялөрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарын кисү тыела.

Статья 30. Махсус сакланылучы табигать территориялөре чиклөрендө жир кишөрлеклөреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклөү

Махсус сакланылучы табигать территориялөре чиклөрендө жир кишөрлеклөреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклөү «Махсус сакланылучы табигать территориялөре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендө регламентлаштырыла.

Жирлек территориясендө махсус сакланучы табигать территориялөре юк.

Статья 31. мэдэни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

мэдэни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарихи һәм мэдэни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мэдэни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

мэдэни мирас объектларын саклау зоналары мэдэни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мэдэни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мэдэни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектларын (тарихи һәм мэдэни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрдәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мэдэни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

«Бакырчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мэдэни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Бакырчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә элге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

«ГК-
ГРУПП» ҖАВАП
ЫЛЫҖЫ
ЧИКЛӘНГӘН
ҖӘМҖЫЯТЕ



РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан шәһәре, Четаев ур., 4 йорт;
офф. 19 Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001 ОГРН
1191690048615

Татарстан
Республикасы Апас
муниципаль районы
Советының__номерлы
карары белән расланды

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАҖЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҖ " БАКЫРЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

КУШЫМТА

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

2022 ел

ЭЧТӨЛӨК

1. Тасвирлама урнашу урыны чикләр территорияль зоналар "Зона 3
1-1 номерлы индивидуаль торак төзелеше (Ж1)
2. Тасвирлама урнашу урыны чикләр территорияль зоналар 15
«1-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона»
3. Тасвирлама урнашу урыны чикләр территорияль зоналар
«IV-V класслы хәвфеләктәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-
У 21
3»
4. Тасвирлама урнашу урыны чикләр территорияль зоналар "Зона 26
2-1 номерлы индивидуаль торак төзелеше (Ж1)
5. Тасвирлама урнашу урыны чикләр территорияль зоналар 35
«2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона»
6. «Объектлар зонасы» территорияль зонасы чикләренә урнашу урыны тасвирламасы 42
авыл хужалыгы билгеләнешендәге (АХ2) №2-3»
7. Тасвирлама урнашу урыны чикләр территорияль зоналар "Зона 49
инженерлык инфраструктурасы (И) №3-1»
8. «Объектлар зонасы» территорияль зонасы чикләренә урнашу урыны тасвирламасы 59
авыл хужалыгы билгеләнешендәге (АХ2) №3-2»
9. Тасвирлама урнашу урыны чикләр территорияль зоналар "Зона 64
зиратларны урнаштыру (СН1) №3-3»

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1

(чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

1 кисәк

Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл жирлегә, Бакырчы авылы
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	1 410 400 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (Mt) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416842.79	1246742.12	Аналитик	0.1	–
2	416841.97	1246760.53	Аналитик	0.1	–
3	416839.37	1246792.56	Аналитик	0.1	–
4	416833.03	1246894.12	Аналитик	0.1	–
5	416833.11	1246915.95	Аналитик	0.1	–
6	416842.03	1247120.43	Аналитик	0.1	–
7	416840.62	1247147.11	Аналитик	0.1	–
8	416836.62	1247193.70	Аналитик	0.1	–
9	416822.08	1247210.16	Аналитик	0.1	–
10	416776.59	1247247.39	Аналитик	0.1	–
11	416828.11	1247341.80	Аналитик	0.1	–
12	416981.84	1247307.92	Аналитик	0.1	–
13	417015.75	1247314.96	Аналитик	0.1	–
14	417010.12	1247473.48	Аналитик	0.1	–
15	417000.01	1247549.42	Аналитик	0.1	–
16	416962.74	1247566.67	Аналитик	0.1	–
17	416947.88	1247566.05	Аналитик	0.1	–
18	416898.42	1247593.85	Аналитик	0.1	–
19	416864.59	1247608.18	Аналитик	0.1	–
20	416786.75	1247643.41	Аналитик	0.1	–
21	416725.70	1247671.68	Аналитик	0.1	–
22	416561.26	1247732.84	Аналитик	0.1	–
23	416375.63	1247797.16	Аналитик	0.1	–
24	416292.42	1248026.77	Аналитик	0.1	–
25	416234.39	1248042.12	Аналитик	0.1	–
26	416234.36	1248042.12	Аналитик	0.1	–
27	416207.57	1248032.06	Аналитик	0.1	–
28	416206.02	1248031.47	Аналитик	0.1	–
29	416193.94	1248027.05	Аналитик	0.1	–
30	416141.03	1248007.25	Аналитик	0.1	–

1	2	3	4	5	6
31	416021.93	1247938.31	Аналитик	0.1	–
32	415996.06	1247917.26	Аналитик	0.1	–
33	415983.78	1247910.78	Аналитик	0.1	–
34	415972.10	1247911.63	Аналитик	0.1	–
35	415901.22	1247876.17	Аналитик	0.1	–
36	415876.52	1247858.82	Аналитик	0.1	–
37	415786.95	1247817.17	Аналитик	0.1	–
38	415722.44	1247790.48	Аналитик	0.1	–
39	415669.18	1247765.63	Аналитик	0.1	–
40	415600.00	1247816.33	Аналитик	0.1	–
41	415579.47	1247841.61	Аналитик	0.1	–
42	415566.68	1247851.02	Аналитик	0.1	–
43	415556.52	1247858.49	Аналитик	0.1	–
44	415536.31	1247865.73	Аналитик	0.1	–
45	415518.85	1247886.91	Аналитик	0.1	–
46	415503.00	1247897.87	Аналитик	0.1	–
47	415490.58	1247906.45	Аналитик	0.1	–
48	415483.61	1247908.09	Аналитик	0.1	–
49	415462.03	1247915.00	Аналитик	0.1	–
50	415313.20	1247834.44	Аналитик	0.1	–
51	415319.89	1247788.46	Аналитик	0.1	–
52	415461.29	1247688.45	Аналитик	0.1	–
53	415466.58	1247674.19	Аналитик	0.1	–
54	415478.73	1247598.93	Аналитик	0.1	–
55	415506.72	1247453.58	Аналитик	0.1	–
56	415830.85	1247393.98	Аналитик	0.1	–
57	415870.52	1247242.30	Аналитик	0.1	–
58	415909.85	1247090.47	Аналитик	0.1	–
59	415925.56	1247061.81	Аналитик	0.1	–
60	416019.33	1247093.29	Аналитик	0.1	–
61	415993.20	1246911.50	Аналитик	0.1	–
62	415907.10	1246922.40	Аналитик	0.1	–
63	415758.97	1247123.38	Аналитик	0.1	–
64	415721.95	1247109.13	Аналитик	0.1	–
65	415714.69	1247124.83	Аналитик	0.1	–
66	415662.94	1247104.56	Аналитик	0.1	–
67	415500.78	1247007.94	Аналитик	0.1	–
68	415500.99	1246993.22	Аналитик	0.1	–
69	415579.34	1247046.11	Аналитик	0.1	–
70	415598.90	1247014.99	Аналитик	0.1	–
71	415596.25	1247006.11	Аналитик	0.1	–
72	415545.82	1246974.01	Аналитик	0.1	–
73	415517.45	1246968.16	Аналитик	0.1	–

74	415537.63	1246950.38	Аналитик	0.1	–
75	415783.08	1247002.84	Аналитик	0.1	–
76	415786.33	1246922.32	Аналитик	0.1	–
77	415780.46	1246729.50	Аналитик	0.1	–
78	415770.14	1246595.64	Аналитик	0.1	–
79	415809.84	1246574.42	Аналитик	0.1	–
80	415929.76	1246478.44	Аналитик	0.1	–
81	416000.63	1246427.51	Аналитик	0.1	–
82	416048.50	1246440.25	Аналитик	0.1	–
83	416027.44	1246585.23	Аналитик	0.1	–
84	416058.94	1246598.67	Аналитик	0.1	–
85	416102.60	1246617.30	Аналитик	0.1	–
86	416166.66	1246628.40	Аналитик	0.1	–
87	416319.37	1246651.05	Аналитик	0.1	–
88	416377.91	1246647.14	Аналитик	0.1	–
89	416547.96	1246647.67	Аналитик	0.1	–
90	416560.21	1246676.30	Аналитик	0.1	–
91	416558.75	1246696.81	Аналитик	0.1	–
92	416563.14	1246703.96	Аналитик	0.1	–
93	416734.68	1246706.03	Аналитик	0.1	–
94	416731.12	1246760.56	Аналитик	0.1	–
95	416751.74	1246761.83	Аналитик	0.1	–
96	416753.69	1246741.90	Аналитик	0.1	–
97	416755.95	1246738.17	Аналитик	0.1	–
98	416816.30	1246739.41	Аналитик	0.1	–
1	416842.79	1246742.12	Аналитик	0.1	–
99	416265.77	1247014.42	Аналитик	0.1	–
100	416263.67	1247072.05	Аналитик	0.1	–
101	416332.03	1247072.05	Аналитик	0.1	–
102	416335.81	1247140.47	Аналитик	0.1	–
103	416435.55	1247135.42	Аналитик	0.1	–
104	416438.56	1247112.17	Аналитик	0.1	–
105	416439.67	1247039.95	Аналитик	0.1	–
106	416437.54	1247022.58	Аналитик	0.1	–
99	416265.77	1247014.42	Аналитик	0.1	–
107	416329.25	1247162.54	Аналитик	0.1	–
108	416303.22	1247162.55	Аналитик	0.1	–
109	416303.59	1247173.17	Аналитик	0.1	–
110	416304.04	1247182.95	Аналитик	0.1	–
111	416305.45	1247201.01	Аналитик	0.1	–
112	416311.53	1247202.96	Аналитик	0.1	–
113	416311.69	1247234.67	Аналитик	0.1	–

114	416328.93	1247234.35	Аналитик	0.1	–
115	416332.38	1247230.69	Аналитик	0.1	–
116	416331.48	1247203.07	Аналитик	0.1	–
107	416329.25	1247162.54	Аналитик	0.1	–
117	416338.59	1247263.37	Аналитик	0.1	–
118	416329.30	1247263.93	Аналитик	0.1	–
119	416329.07	1247253.51	Аналитик	0.1	–
120	416269.62	1247255.42	Аналитик	0.1	–
121	416269.43	1247305.86	Аналитик	0.1	–
122	416339.84	1247295.83	Аналитик	0.1	–
117	416338.59	1247263.37	Аналитик	0.1	–
123	416322.19	1247519.87	Аналитик	0.1	–
124	416311.37	1247517.12	Аналитик	0.1	–
125	416302.62	1247515.21	Аналитик	0.1	–
126	416299.19	1247529.08	Аналитик	0.1	–
127	416319.41	1247532.84	Аналитик	0.1	–
123	416322.19	1247519.87	Аналитик	0.1	–
128	416257.43	1247545.10	Аналитик	0.1	–
129	416263.86	1247495.76	Аналитик	0.1	–
130	416207.14	1247488.36	Аналитик	0.1	–
131	416187.36	1247496.19	Аналитик	0.1	–
132	416181.15	1247525.54	Аналитик	0.1	–
133	416201.50	1247529.44	Аналитик	0.1	–
134	416200.48	1247537.41	Аналитик	0.1	–
128	416257.43	1247545.10	Аналитик	0.1	–
135	416165.33	1247551.03	Аналитик	0.1	–
136	416179.33	1247552.10	Аналитик	0.1	–
137	416181.51	1247538.46	Аналитик	0.1	–
138	416167.77	1247537.11	Аналитик	0.1	–
135	416165.33	1247551.03	Аналитик	0.1	–
139	416207.05	1247684.65	Аналитик	0.1	–
140	416206.20	1247690.56	Аналитик	0.1	–
141	416233.46	1247690.76	Аналитик	0.1	–
142	416238.78	1247687.79	Аналитик	0.1	–
143	416242.38	1247671.72	Аналитик	0.1	–
144	416183.45	1247662.12	Аналитик	0.1	–
145	416181.64	1247673.18	Аналитик	0.1	–
146	416185.61	1247673.75	Аналитик	0.1	–
147	416185.73	1247681.92	Аналитик	0.1	–

139	416207.05	1247684.65	Аналитик	0.1	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешлэре) турында белешмэлэр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар.		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезлэмәләре (Mt. м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обозна	Гамәлдәге координаталар . м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар р. м		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Харак ноктасының уртача квадратик буе (Mt). м	тасвирлама обоз-чение нокталарга жирлети барлығы)
	кисәк харак-күгән	Х	Ү	Х			
нокталар чикләре	Х	Ү	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

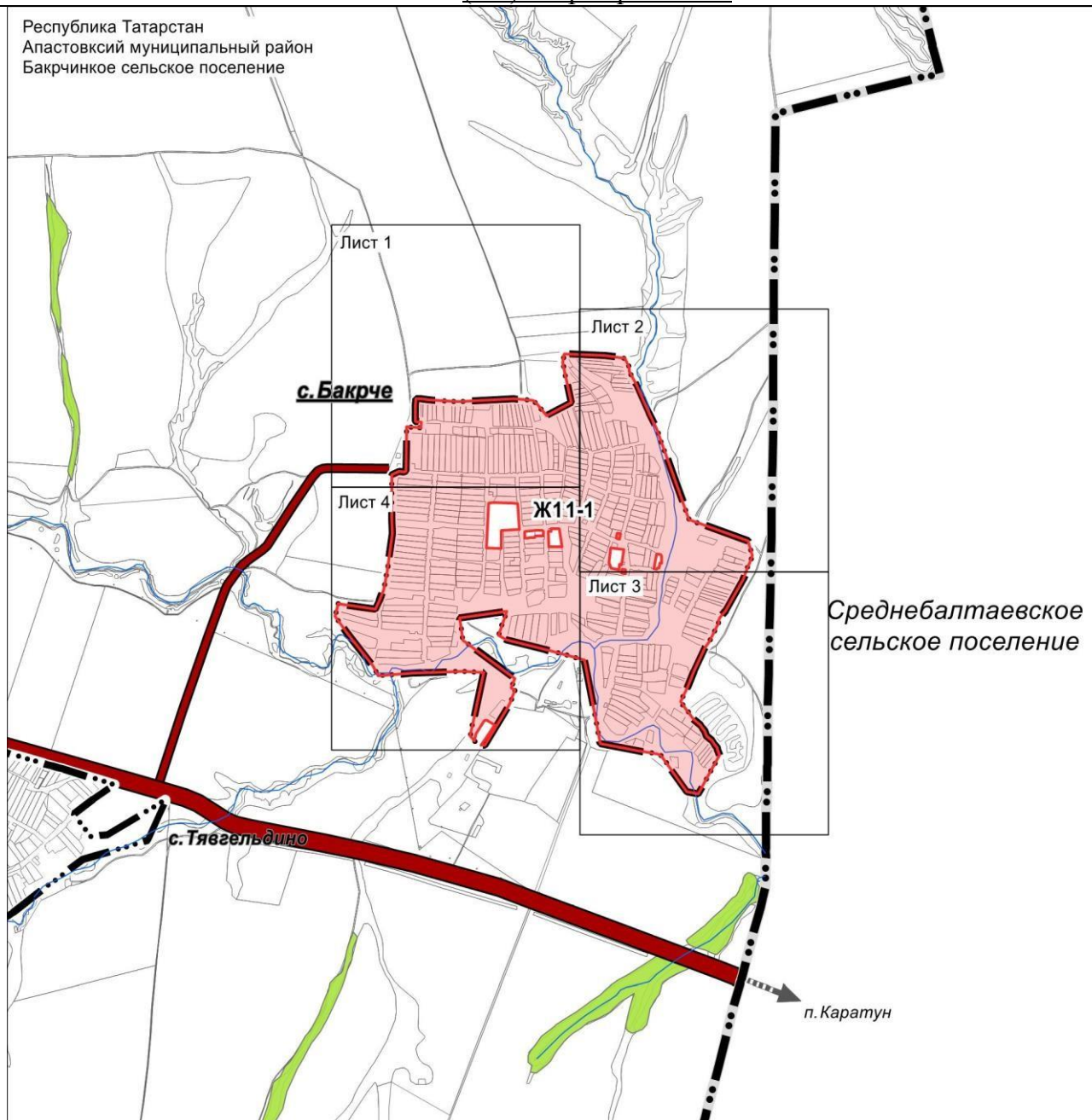
4 кисәк

Объект чикләре
планы

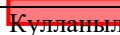

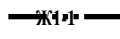




1-1 номерлы индивидуаль торак төзелеш зонасы

(Ж1) №кузәтү схемасы

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение



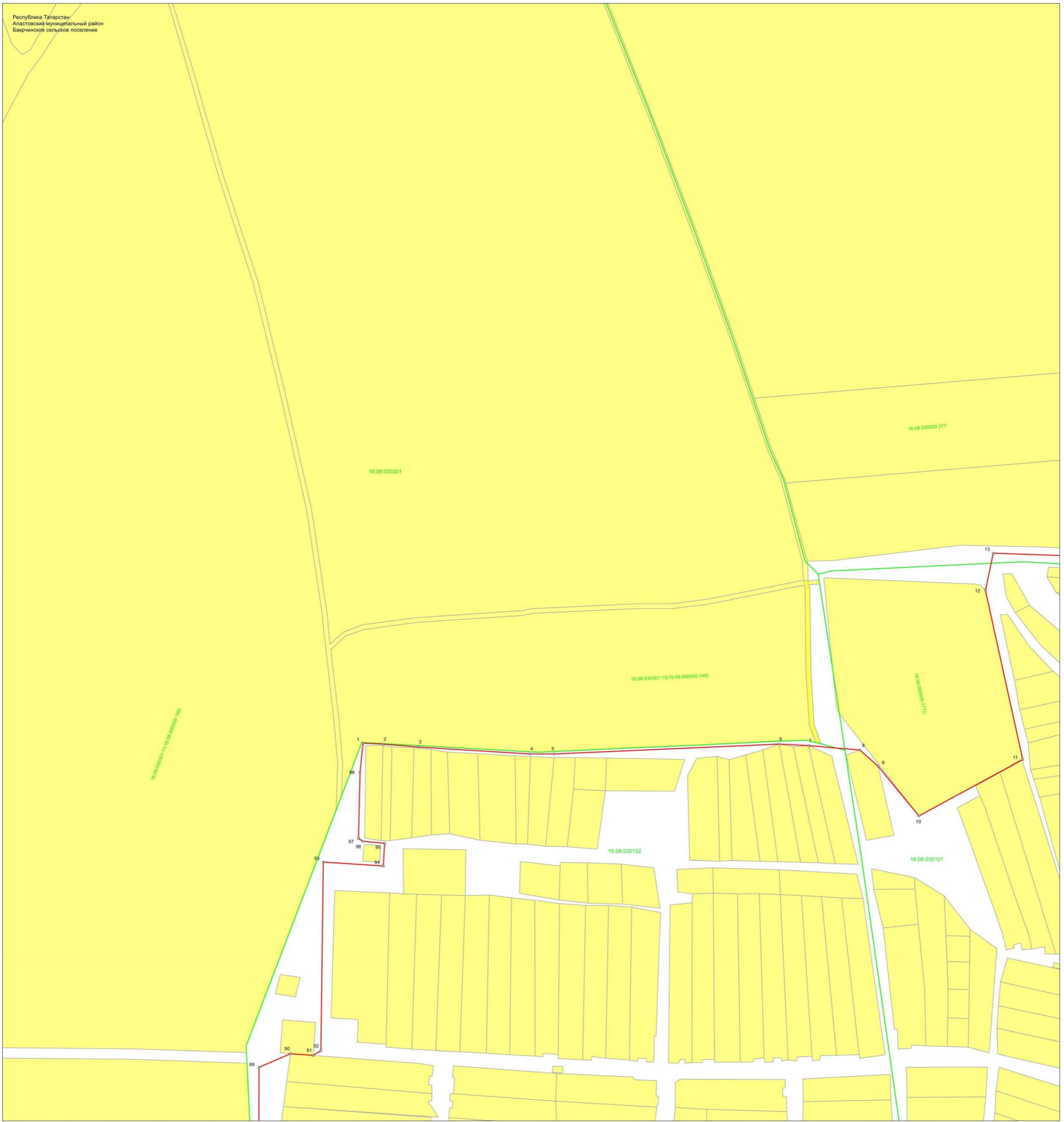
Масштаб 1:25 000

-  Кулланма торган шартлы билгеләр
-  Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
-  Ж11 торак пункт чикләренен
-  территориаль зонасын билгеләү
-  авыл жирлеге чиге
-  агач-куаклык
-  елга

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренен планын төзегән затның мәһерне китү урыны



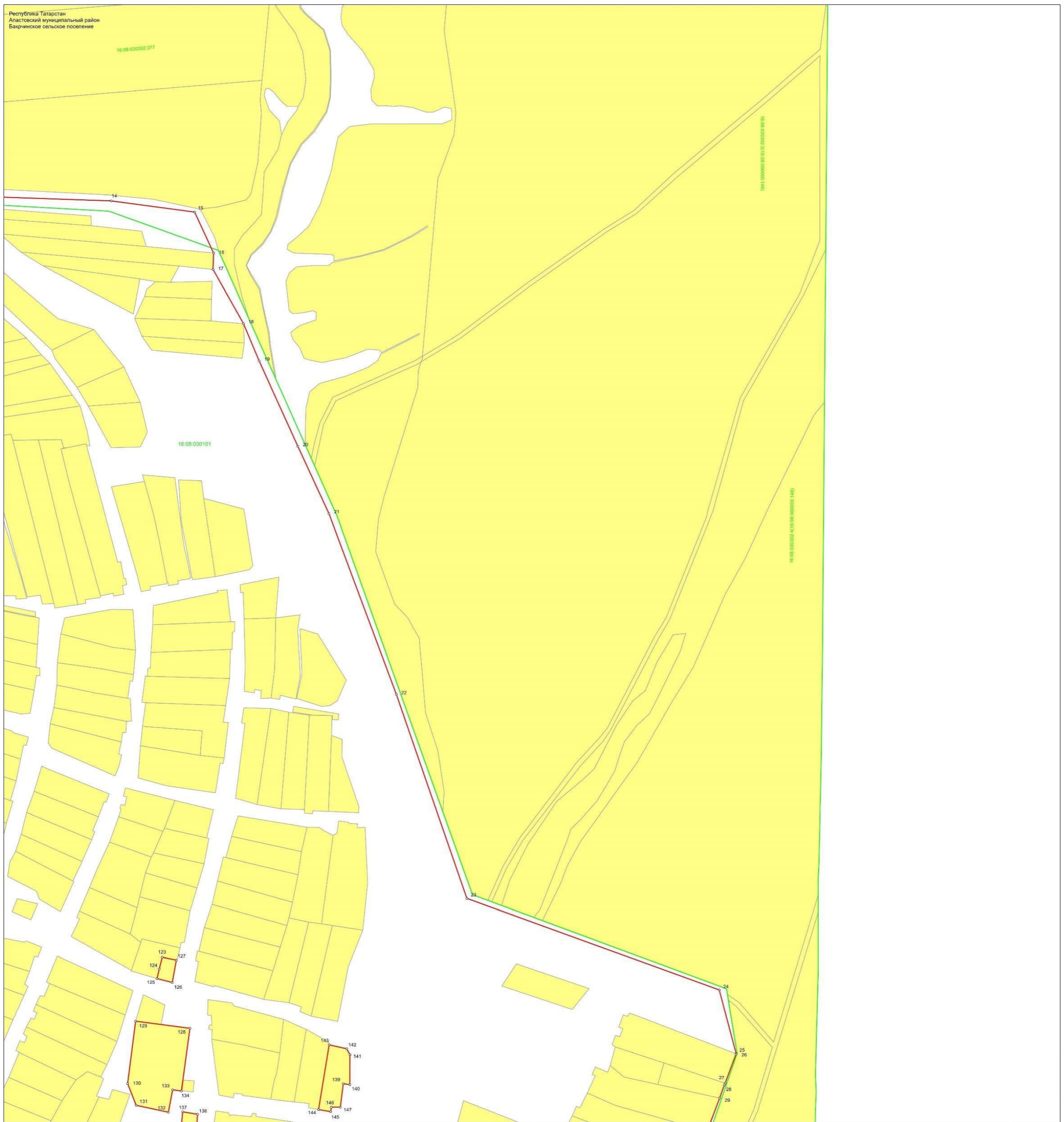
Масштаб 1:2 000

- Куланыла торган шартлы билгеләр
- объектның характерлы чикләрен билгеләү
- объектның чиге
- кадастр кварталы чиге
- кишәрлеге чиге
- 16.08.030301 Кадастр кварталы номеры
- 16.08.030301.11 жир кишәрлегенең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзөгән затның мөһере киту урыны



Масштаб 1:2 000

- Кулланыла торган шартлы билгеләр
- объектның характерлы чикләрен билгеләү
 - объектның чиге
 - кадастр кварталы чиге жир
 - кишәрлеге чиге
 - 16:08:030301 Кадастр кварталы номеры
 - 16:08:030301:11 жир кишәрлегенң кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренң планын төзөгән затның мөһерә китү урыны



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

- объектның характерлы чикләрен билгеләү
- объектның чиге
- кадастр
- квартальның жыр кишәрлеге чиге
- 16:08:030101 Кадастр кварталы номеры
- 16:08:030101:11 жыр кишәрлегенә кадастр номеры



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

- объектның характерлы чикләрен билгеләү
- объектның чиге
- кадастр кварталының жир кишәрлеген билгеләү чиге
- 16.08.030101 Кадастр кварталы номеры
- 16.08.030101.11 жир кишәрлеген кадастр номеры

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

1-2 номерлы кәүпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

(чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

1 кисәк

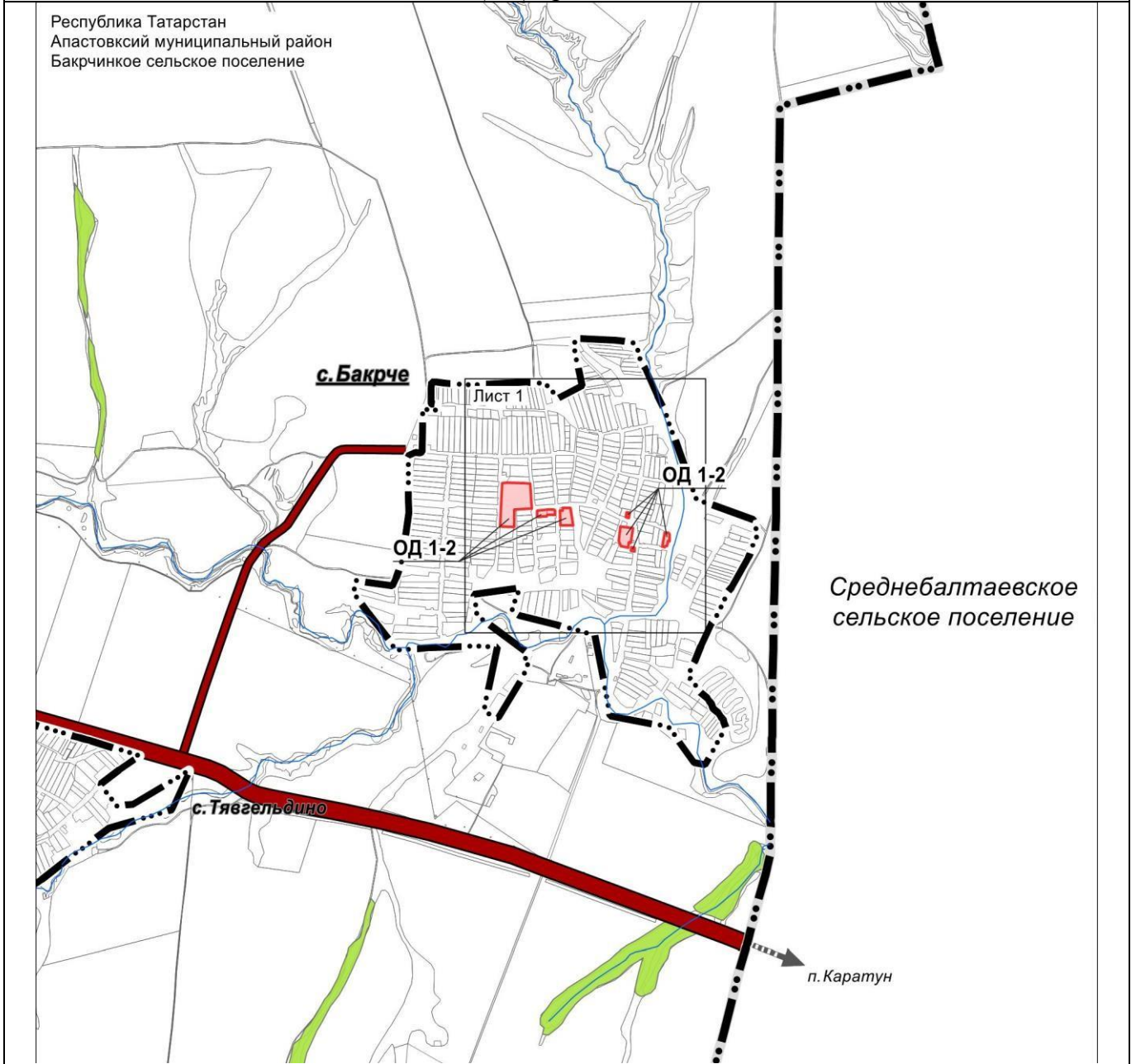
Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл җирлеге, Бакырчы авылы
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	26 226 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (Mt) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезләмәлә ре (Mt, м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 нче өлеш					
1	416329.25	1247162.54	Аналитик	0.1	–
2	416331.48	1247203.07	Аналитик	0.1	–
3	416332.38	1247230.69	Аналитик	0.1	–
4	416328.93	1247234.35	Аналитик	0.1	–
5	416311.69	1247234.67	Аналитик	0.1	–
6	416311.53	1247202.96	Аналитик	0.1	–
7	416305.45	1247201.01	Аналитик	0.1	–
8	416304.04	1247182.95	Аналитик	0.1	–
9	416303.59	1247173.17	Аналитик	0.1	–
10	416303.22	1247162.55	Аналитик	0.1	–
1	416329.25	1247162.54	Аналитик	0.1	–
2 нче өлеш					
11	416437.54	1247022.58	Аналитик	0.1	–
12	416439.67	1247039.95	Аналитик	0.1	–
13	416438.56	1247112.17	Аналитик	0.1	–
14	416435.55	1247135.42	Аналитик	0.1	–
15	416335.81	1247140.47	Аналитик	0.1	–
16	416332.03	1247072.05	Аналитик	0.1	–
17	416263.67	1247072.05	Аналитик	0.1	–
18	416265.77	1247014.42	Аналитик	0.1	–
11	416437.54	1247022.58	Аналитик	0.1	–

1	2	3	4	5	6
3 нче өлеш					
19	416263.86	1247495.76	Аналитик	0.1	–
20	416257.43	1247545.1	Аналитик	0.1	–
21	416200.48	1247537.41	Аналитик	0.1	–
22	416201.5	1247529.44	Аналитик	0.1	–
23	416181.15	1247525.54	Аналитик	0.1	–
24	416187.36	1247496.19	Аналитик	0.1	–
25	416207.14	1247488.36	Аналитик	0.1	–
19	416263.86	1247495.76	Аналитик	0.1	–
4 нче өлеш					
26	416322.19	1247519.87	Аналитик	0.1	–
27	416319.41	1247532.84	Аналитик	0.1	–
28	416299.19	1247529.08	Аналитик	0.1	–
29	416302.62	1247515.21	Аналитик	0.1	–
30	416311.37	1247517.12	Аналитик	0.1	–
26	416322.19	1247519.87	Аналитик	0.1	–
5 нче өлеш					
31	416181.51	1247538.46	Аналитик	0.1	–
32	416179.33	1247552.1	Аналитик	0.1	–
33	416165.33	1247551.03	Аналитик	0.1	–
34	416167.77	1247537.11	Аналитик	0.1	–
31	416181.51	1247538.46	Аналитик	0.1	–
6 нчы өлеш					
35	416338.59	1247263.37	Аналитик	0.1	–
36	416339.84	1247295.83	Аналитик	0.1	–
37	416269.43	1247305.86	Аналитик	0.1	–
38	416269.62	1247255.42	Аналитик	0.1	–
39	416329.07	1247253.51	Аналитик	0.1	–
40	416329.3	1247263.93	Аналитик	0.1	–
35	416338.59	1247263.37	Аналитик	0.1	–
7 нче өлеш					
41	416242.38	1247671.72	Аналитик	0.1	–
42	416238.78	1247687.79	Аналитик	0.1	–
43	416233.46	1247690.76	Аналитик	0.1	–
44	416206.2	1247690.56	Аналитик	0.1	–
45	416207.05	1247684.65	Аналитик	0.1	–
46	416185.73	1247681.92	Аналитик	0.1	–
47	416185.61	1247673.75	Аналитик	0.1	–
48	416181.64	1247673.18	Аналитик	0.1	–
49	416183.45	1247662.12	Аналитик	0.1	–
41	416242.38	1247671.72	Аналитик	0.1	–

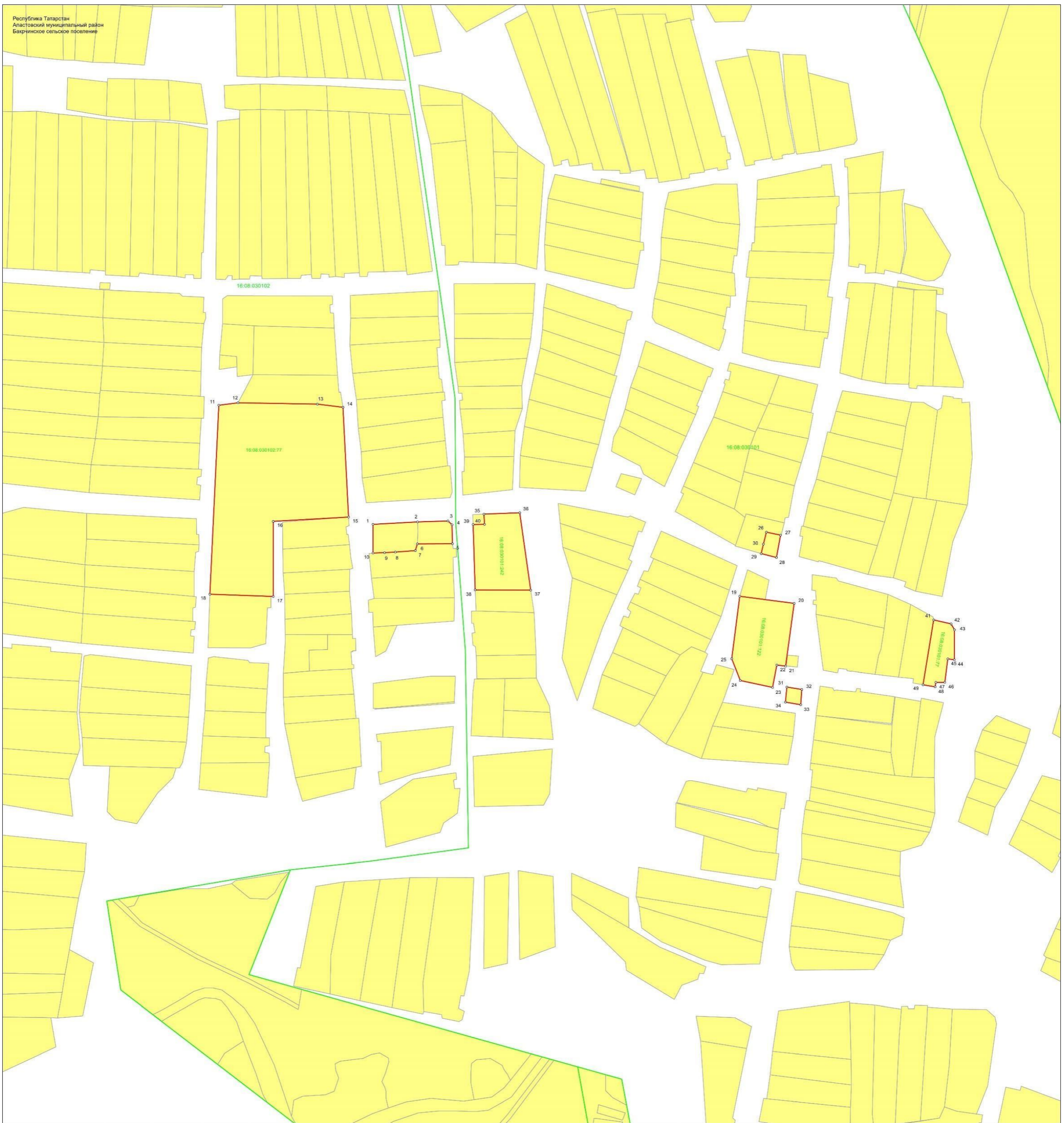
Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обозна	Гамәлдәге координаталар, м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Характерлы ноктаның уртача квадратик буе (Mt), м	Тасвирлама обозчение нокталарга жирлети барлығы)
	X	Y	X	Y			
кисәк характер күгән нокталар чикләре							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 кисәк
 Объект чикләре
 планы
 1-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
 (ОД)Кузәтчек схемасы



- Кулаңыла торган шартлы билгеләр
 Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
- 1-2 нче бүлек торак пункт чикләренең
 - территорияль зонасын билгеләү
 - авыл жирлеген чиге
 - агач-куаклык
 - елга

Имза _____ 2022 елның «05» датасы
 Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

- объектның чикләрең характерлы ноктасын билгеләү
- Кадастр кварталы чиге
- жир кишәрлеге чиге
- 16:08:030101 Кадастр кварталы номеры
- 16:08:030101:242 жир кишәрлегең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләрең планын төзегән затның мөһере китү урыны

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

IV-V класслы хәвәффелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-3
(чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

1 кисәк

Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл җирлеге, Бакырчы авылы
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	3 750 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (Mt) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415596.25	1247006.11	Аналитик	0.1	–
2	415598.90	1247014.99	Аналитик	0.1	–
3	415579.34	1247046.11	Аналитик	0.1	–
4	415500.99	1246993.22	Аналитик	0.1	–
5	415517.45	1246968.16	Аналитик	0.1	–
6	415545.82	1246974.01	Аналитик	0.1	–
1	415596.25	1247006.11	Аналитик	0.1	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезләмәлә ре (Mt, м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

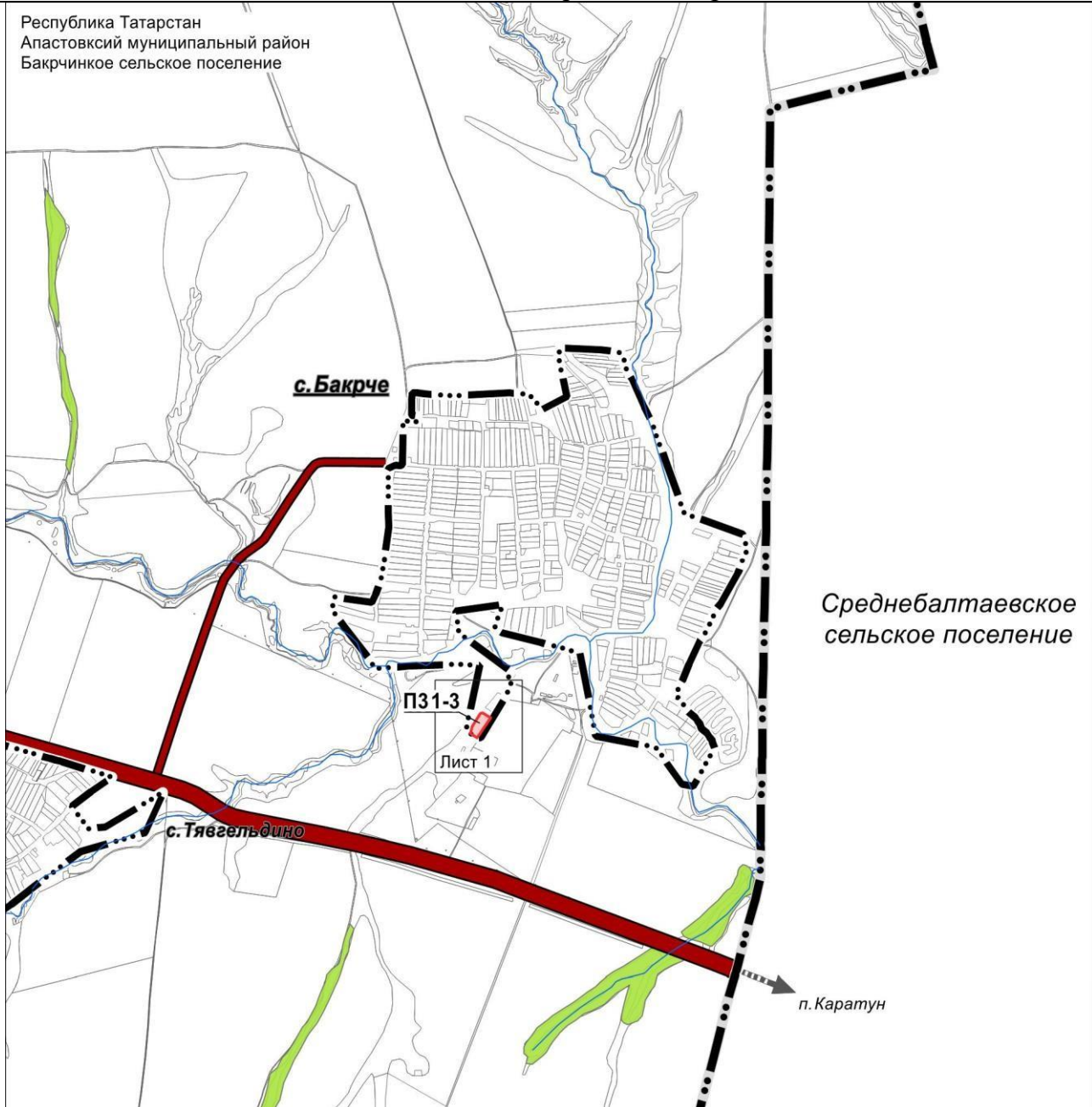
Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обозна	Гамәлдәге координаталар, м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, м		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Харак ноктасының уртача квадратик буе (Mt), м	тасвирлама обоз-чение нокталарга жирлети барлығы)
	Х	Ү	Х	Ү			
кисәк характер күгән нокталар чикләре							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 кисәк

Объект чикләре
планы

1-3 номерлы Куркынычсызлык IV-V класслы (ПЗ) житештерү һәм склад
объектлары зонасы Кузәтчеклек схемасы

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение



Среднебалтаевское
сельское поселение

Масштаб 1:25 000

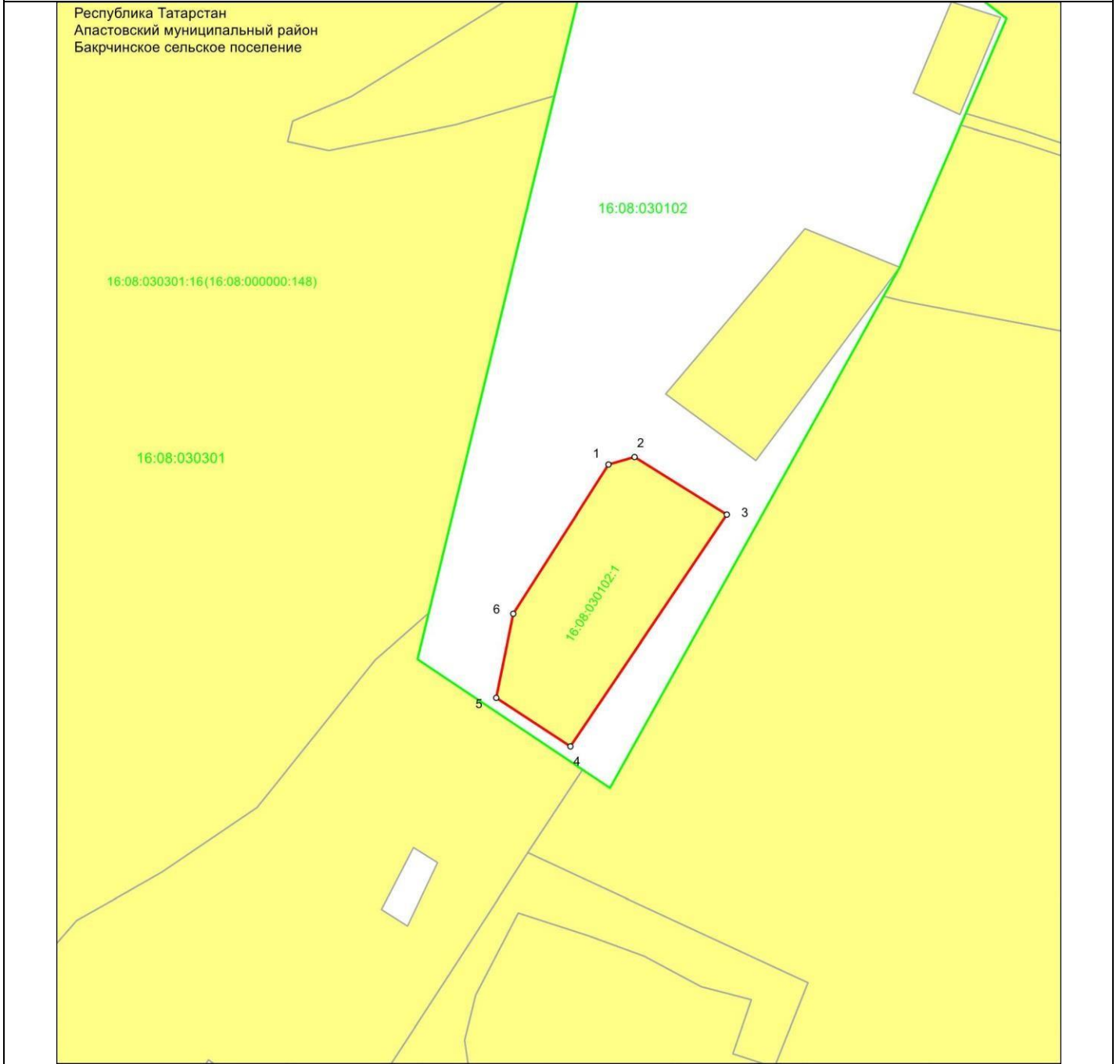
- Кулланьла торган шартлы билгеләр
- Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
- ПЗ 1-3 — торак пункт чикләренең
- ···· — территориаль зонасын билгеләү
- авыл жирлеге чиге
- агач-куаклык
- елга

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны

4 кисәк
Объект чикләре
планы
IV-V класслы хәвфлелектәге житештерү һәм склад объектлары (ПЗ) №1-3 Лист
1



Масштаб 1:2 000

- Кулланыла торган шартлы билгеләр
- 1 объектның чикләренең характерлы ноктасын
 - билгеләү
 - Кадастр кварталы чиге
 - жир кишәрлеге чиге 16:08:030102 Кадастр кварталы номеры
 - 16:08:030102:1 жир кишәрлегенең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1

(чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

1 кисәк

Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл җирлеге, Тьявгельдино авылы
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	636 228 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (M _t) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415600.16	1244710.18	Аналитик	0.1	–
2	415598.73	1244715.73	Аналитик	0.1	–
3	415589.13	1244732.26	Аналитик	0.1	–
4	415582.88	1244756.09	Аналитик	0.1	–
5	415578.25	1244774.61	Аналитик	0.1	–
6	415570.95	1244799.55	Аналитик	0.1	–
7	415562.58	1244825.62	Аналитик	0.1	–
8	415554.79	1244850.98	Аналитик	0.1	–
9	415548.45	1244869.15	Аналитик	0.1	–
10	415548.45	1244869.19	Аналитик	0.1	–
11	415532.83	1244955.30	Аналитик	0.1	–
12	415526.10	1244982.25	Аналитик	0.1	–
13	415520.53	1244997.62	Аналитик	0.1	–
14	415505.59	1245045.92	Аналитик	0.1	–
15	415497.07	1245074.69	Аналитик	0.1	–
16	415488.52	1245098.45	Аналитик	0.1	–
17	415469.50	1245165.20	Аналитик	0.1	–
18	415458.50	1245204.01	Аналитик	0.1	–
19	415458.24	1245204.92	Аналитик	0.1	–
20	415430.70	1245300.44	Аналитик	0.1	–
21	415427.46	1245310.94	Аналитик	0.1	–
22	415420.13	1245335.60	Аналитик	0.1	–
23	415414.19	1245356.73	Аналитик	0.1	–
24	415409.80	1245375.35	Аналитик	0.1	–
25	415409.78	1245375.42	Аналитик	0.1	–
26	415408.14	1245380.61	Аналитик	0.1	–
27	415348.78	1245574.71	Аналитик	0.1	–
28	415290.81	1245492.79	Аналитик	0.1	–
29	415236.24	1245420.64	Аналитик	0.1	–
30	415223.79	1245424.77	Аналитик	0.1	–

1	2	3	4	5	6
31	415150.32	1245481.55	Аналитик	0.1	–
32	415147.77	1245484.19	Аналитик	0.1	–
33	415152.97	1245548.29	Аналитик	0.1	–
34	415290.03	1245771.19	Аналитик	0.1	–
35	415282.68	1245771.79	Аналитик	0.1	–
36	415132.07	1245703.87	Аналитик	0.1	–
37	415072.09	1245503.18	Аналитик	0.1	–
38	415057.71	1245452.17	Аналитик	0.1	–
39	414923.45	1245271.71	Аналитик	0.1	–
40	414852.56	1245182.46	Аналитик	0.1	–
41	414732.94	1245004.90	Аналитик	0.1	–
42	414652.50	1244887.53	Аналитик	0.1	–
43	414631.60	1244648.06	Аналитик	0.1	–
44	414639.74	1244638.78	Аналитик	0.1	–
45	414697.10	1244609.28	Аналитик	0.1	–
46	414702.20	1244589.35	Аналитик	0.1	–
47	414752.87	1244528.44	Аналитик	0.1	–
48	414826.84	1244494.22	Аналитик	0.1	–
49	414912.63	1244484.37	Аналитик	0.1	–
50	414924.68	1244484.37	Аналитик	0.1	–
51	415008.32	1244484.21	Аналитик	0.1	–
52	415082.96	1244491.29	Аналитик	0.1	–
53	415147.29	1244503.70	Аналитик	0.1	–
54	415175.17	1244511.89	Аналитик	0.1	–
55	415187.02	1244519.55	Аналитик	0.1	–
56	415242.90	1244579.62	Аналитик	0.1	–
57	415250.20	1244583.50	Аналитик	0.1	–
58	415267.23	1244603.04	Аналитик	0.1	–
59	415323.37	1244667.46	Аналитик	0.1	–
60	415328.27	1244668.70	Аналитик	0.1	–
61	415328.98	1244673.92	Аналитик	0.1	–
62	415329.84	1244684.49	Аналитик	0.1	–
63	415329.16	1244687.57	Аналитик	0.1	–
64	415335.58	1244688.45	Аналитик	0.1	–
65	415450.74	1244696.04	Аналитик	0.1	–
1	415600.16	1244710.18	Аналитик	0.1	–
66	415499.68	1244880.08	Аналитик	0.1	–
67	415516.53	1244766.39	Аналитик	0.1	–
68	415359.64	1244738.29	Аналитик	0.1	–
69	415332.36	1244839.18	Аналитик	0.1	–
66	415499.68	1244880.08	Аналитик	0.1	–

1	2	3	4	5	6
70	414828.90	1244506.53	Аналитик	0.1	–
71	414824.46	1244507.50	Аналитик	0.1	–
72	414787.78	1244520.34	Аналитик	0.1	–
73	414752.04	1244540.37	Аналитик	0.1	–
74	414744.14	1244572.35	Аналитик	0.1	–
75	414756.95	1244638.71	Аналитик	0.1	–
76	414827.96	1244634.13	Аналитик	0.1	–
77	414841.56	1244632.43	Аналитик	0.1	–
78	414828.13	1244513.68	Аналитик	0.1	–
70	414828.90	1244506.53	Аналитик	0.1	–
79	414955.96	1244550.56	Аналитик	0.1	–
80	414956.26	1244499.94	Аналитик	0.1	–
81	414964.49	1244496.97	Аналитик	0.1	–
82	414961.88	1244487.38	Аналитик	0.1	–
83	414878.49	1244497.94	Аналитик	0.1	–
84	414880.05	1244504.68	Аналитик	0.1	–
85	414887.11	1244557.24	Аналитик	0.1	–
86	414909.04	1244555.76	Аналитик	0.1	–
87	414933.02	1244553.17	Аналитик	0.1	–
79	414955.96	1244550.56	Аналитик	0.1	–
88	415148.11	1244754.87	Аналитик	0.1	–
89	415129.23	1244754.46	Аналитик	0.1	–
90	415127.95	1244788.08	Аналитик	0.1	–
91	415148.31	1244788.09	Аналитик	0.1	–
88	415148.11	1244754.87	Аналитик	0.1	–
92	415149.31	1244842.14	Аналитик	0.1	–
93	415148.99	1244832.04	Аналитик	0.1	–
94	415134.14	1244834.09	Аналитик	0.1	–
95	415134.40	1244844.04	Аналитик	0.1	–
92	415149.31	1244842.14	Аналитик	0.1	–
96	414992.61	1245092.98	Аналитик	0.1	–
97	415000.90	1245110.53	Аналитик	0.1	–
98	415016.54	1245107.11	Аналитик	0.1	–
99	415032.67	1245094.31	Аналитик	0.1	–
100	415024.67	1245077.75	Аналитик	0.1	–
96	414992.61	1245092.98	Аналитик	0.1	–
101	415216.12	1244633.86	Аналитик	0.1	–
102	415234.96	1244630.86	Аналитик	0.1	–

1	2	3	4	5	6
103	415230.34	1244595.66	Аналитик	0.1	–
104	415210.93	1244597.53	Аналитик	0.1	–
101	415216.12	1244633.86	Аналитик	0.1	–
105	415046.03	1245102.23	Аналитик	0.1	–
106	415017.47	1245126.64	Аналитик	0.1	–
107	415009.67	1245133.32	Аналитик	0.1	–
108	415006.67	1245135.88	Аналитик	0.1	–
109	415018.80	1245158.39	Аналитик	0.1	–
110	415021.26	1245158.40	Аналитик	0.1	–
111	415026.47	1245168.04	Аналитик	0.1	–
112	415028.51	1245168.87	Аналитик	0.1	–
113	415069.39	1245136.59	Аналитик	0.1	–
105	415046.03	1245102.23	Аналитик	0.1	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешлэре) турында белешмэлэр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар.		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезлэмэләре (Mt. м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обозна	Гамәлдәге координаталар . м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар. р. м		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Харак ноктасының уртача квадратик буе (Mt). м	тасвирлама обоз-чение нокталарга жирлети барлығы)
	Х	Ү	Х	Ү			
кисәк характер күгән нокталар чикләре							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

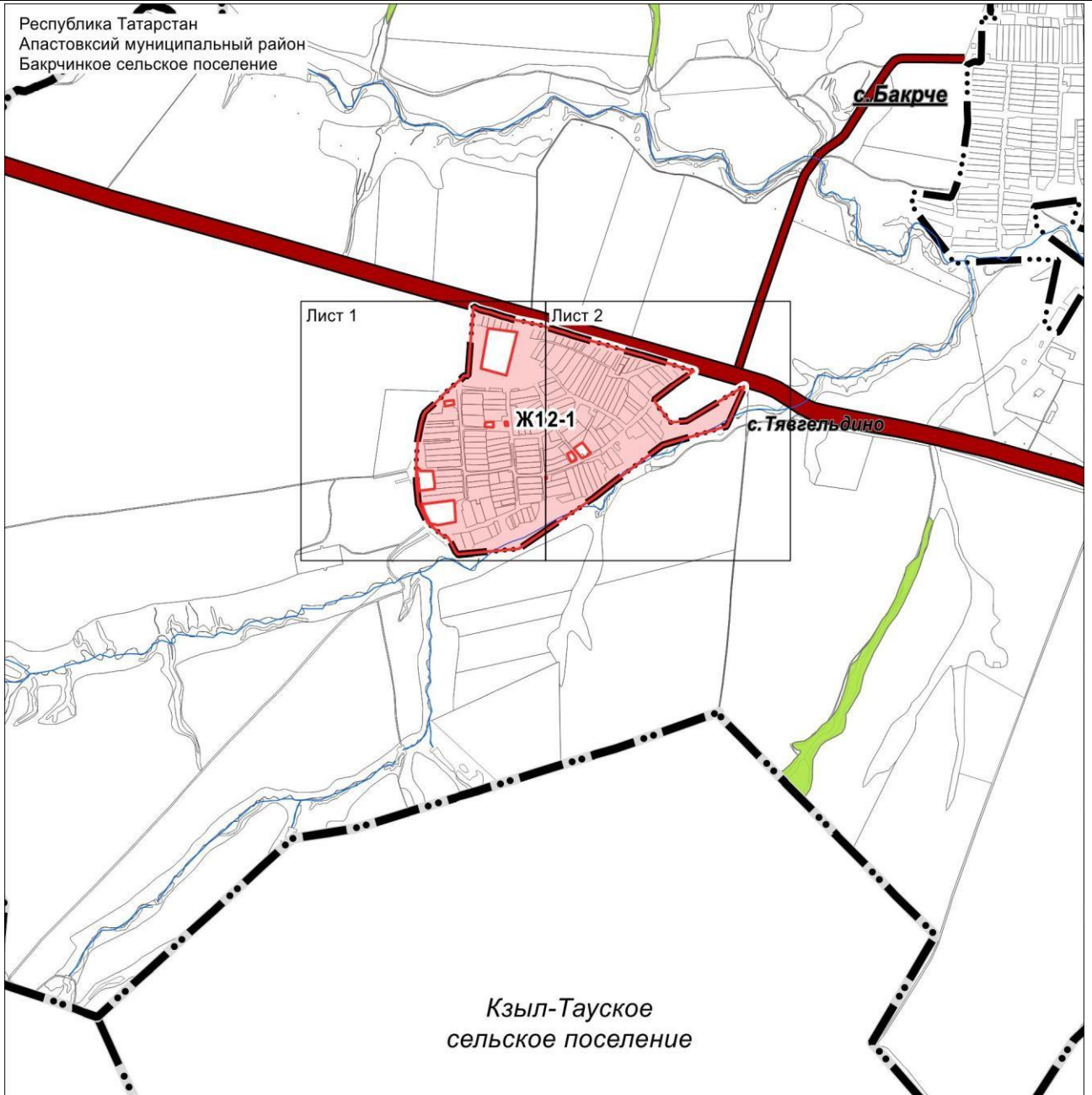
4 кисәк

Объект чикләре
планы

2-1 номерлы индивидуаль торак төзелеш зонасы

(Ж1) №кузәтү схемасы

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение



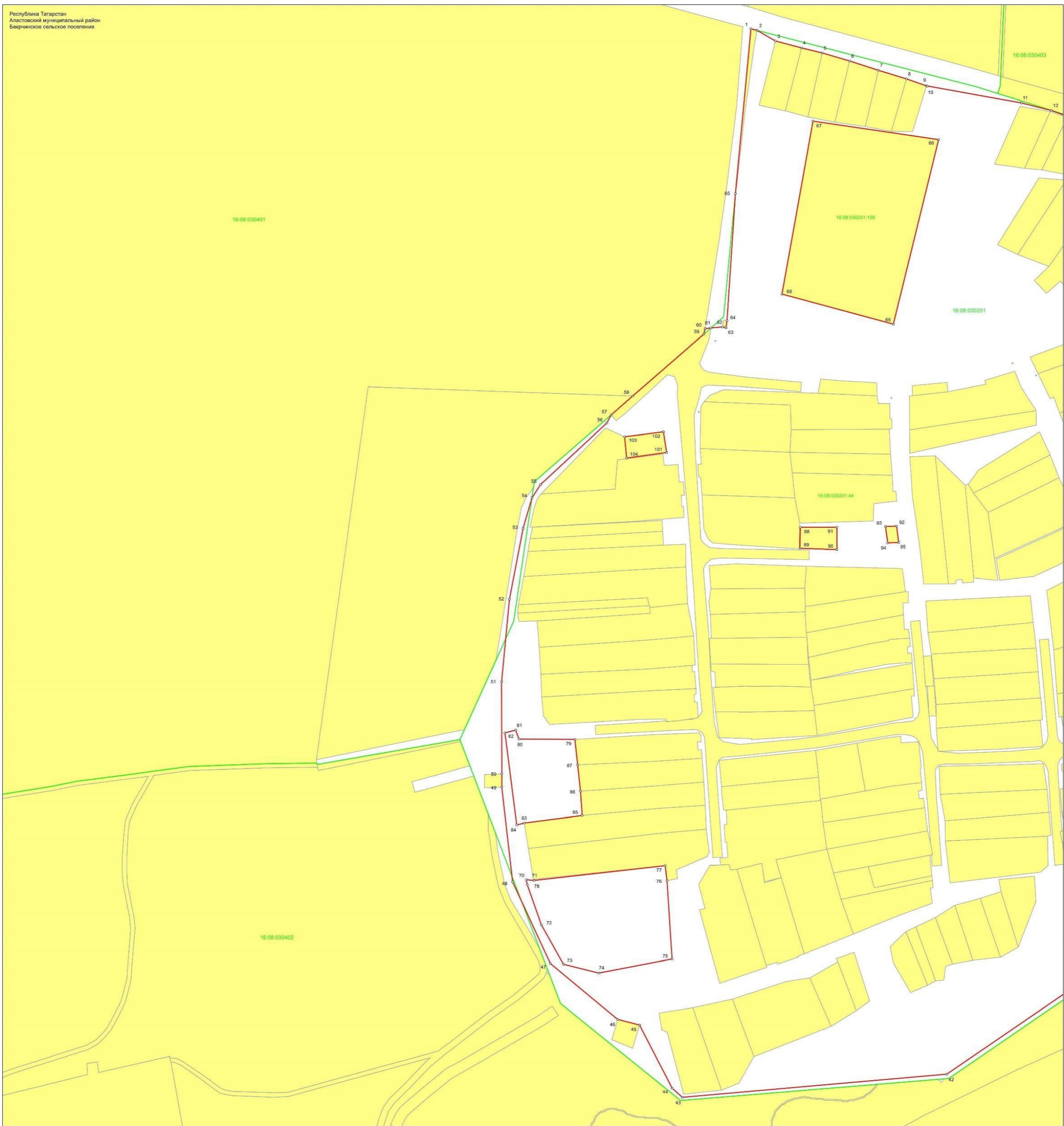
Масштаб 1:25 000

- Кулланыла торган шартлы билгеләр
- Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
 - Ж12-1 — торак пункт чикләренең
 - территориаль зонасын билгеләү
 - авыл жирлеге чиге
 - агач-куаклык
 - елга

Имза

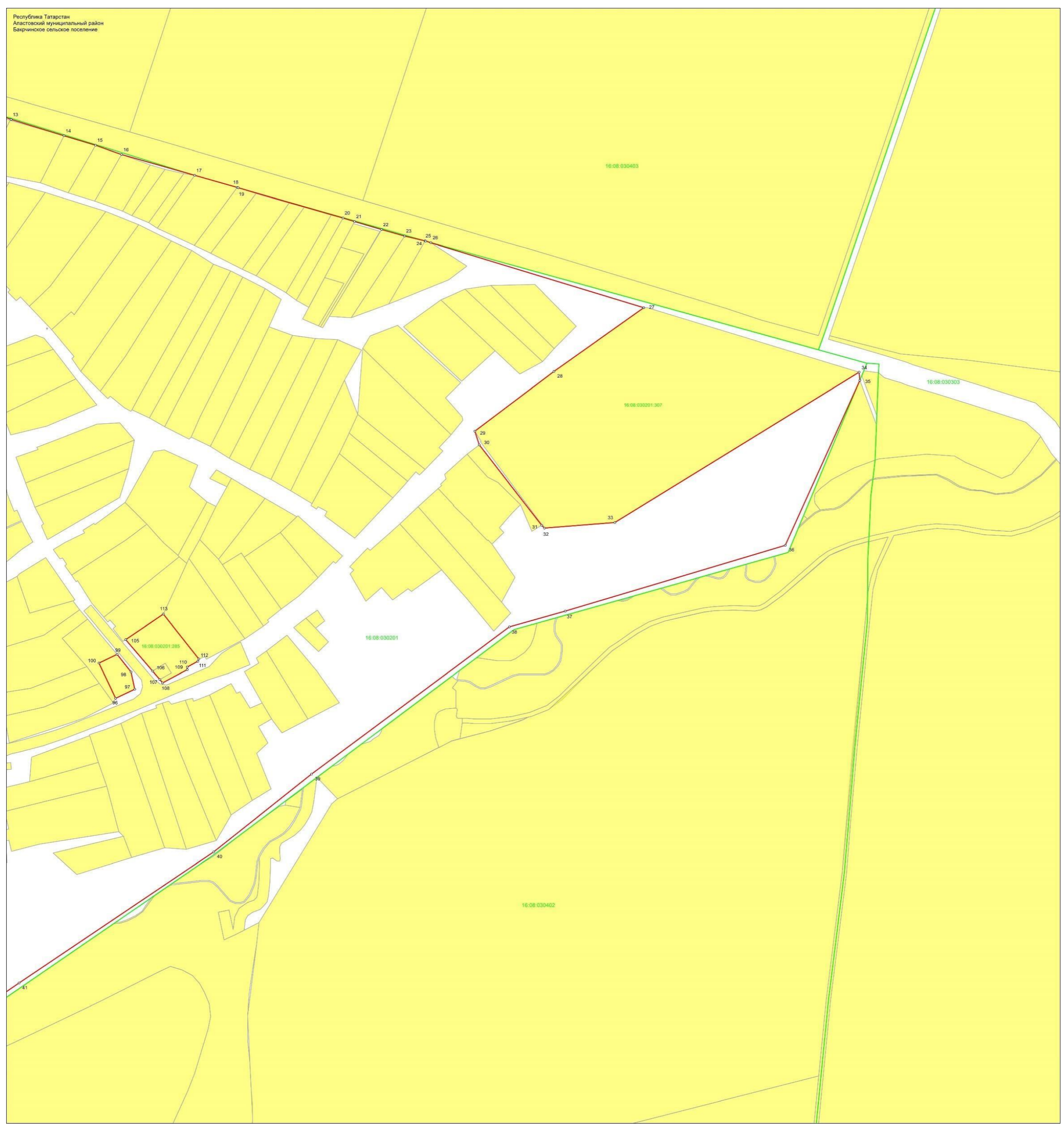
2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны



Масштаб 1:2 000

- Куланыла торган шартлы билгеләр
- объектның характерлы чикләрен билгеләү
- объектның чиге
- кадастр кварталы чиге жир
- кишәрлеге чиге
- 16:08:030402 Кадастр кварталы номеры
- 16:08:030201:156 жир кишәрлегенең кадастр номеры



Масштаб 1:2 000

- Кулланыла торган шартлы билгеләр
- o 1 объектның характерлы чикләрен билгеләү
 - объектның чиге
 - кадастр кварталы чиге жир
 - кишәрлеге чиге
 - 16:08:030402 Кадастр кварталы номеры
 - 16:08:030201:156 жир кишәрлегенә кадастр номеры

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

2-2 номерлы кұпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

(чикләрнең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

1 кисәк

Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл жирлегә, Тявгельдино авылы
2	Корылманың мәйданы +/- зурлығы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	4 383 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (Mt) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезләмәлә ре (Mt, м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 нче өлеш					
1	415230.34	1244595.66	Аналитик	0.1	–
2	415234.96	1244630.86	Аналитик	0.1	–
3	415216.12	1244633.86	Аналитик	0.1	–
4	415210.93	1244597.53	Аналитик	0.1	–
1	415230.34	1244595.66	Аналитик	0.1	–
2 нче өлеш					
5	415148.11	1244754.87	Аналитик	0.1	–
6	415148.31	1244788.09	Аналитик	0.1	–
7	415127.95	1244788.08	Аналитик	0.1	–
8	415129.23	1244754.46	Аналитик	0.1	–
5	415148.11	1244754.87	Аналитик	0.1	–
3 нче өлеш					
9	415148.99	1244832.04	Аналитик	0.1	–
10	415149.31	1244842.14	Аналитик	0.1	–
11	415134.40	1244844.04	Аналитик	0.1	–
12	415134.14	1244834.09	Аналитик	0.1	–
9	415148.99	1244832.04	Аналитик	0.1	–
4 нче өлеш					
13	415046.03	1245102.23	Аналитик	0.1	–
14	415069.39	1245136.59	Аналитик	0.1	–
15	415028.51	1245168.87	Аналитик	0.1	–
16	415026.47	1245168.04	Аналитик	0.1	–
17	415021.26	1245158.40	Аналитик	0.1	–

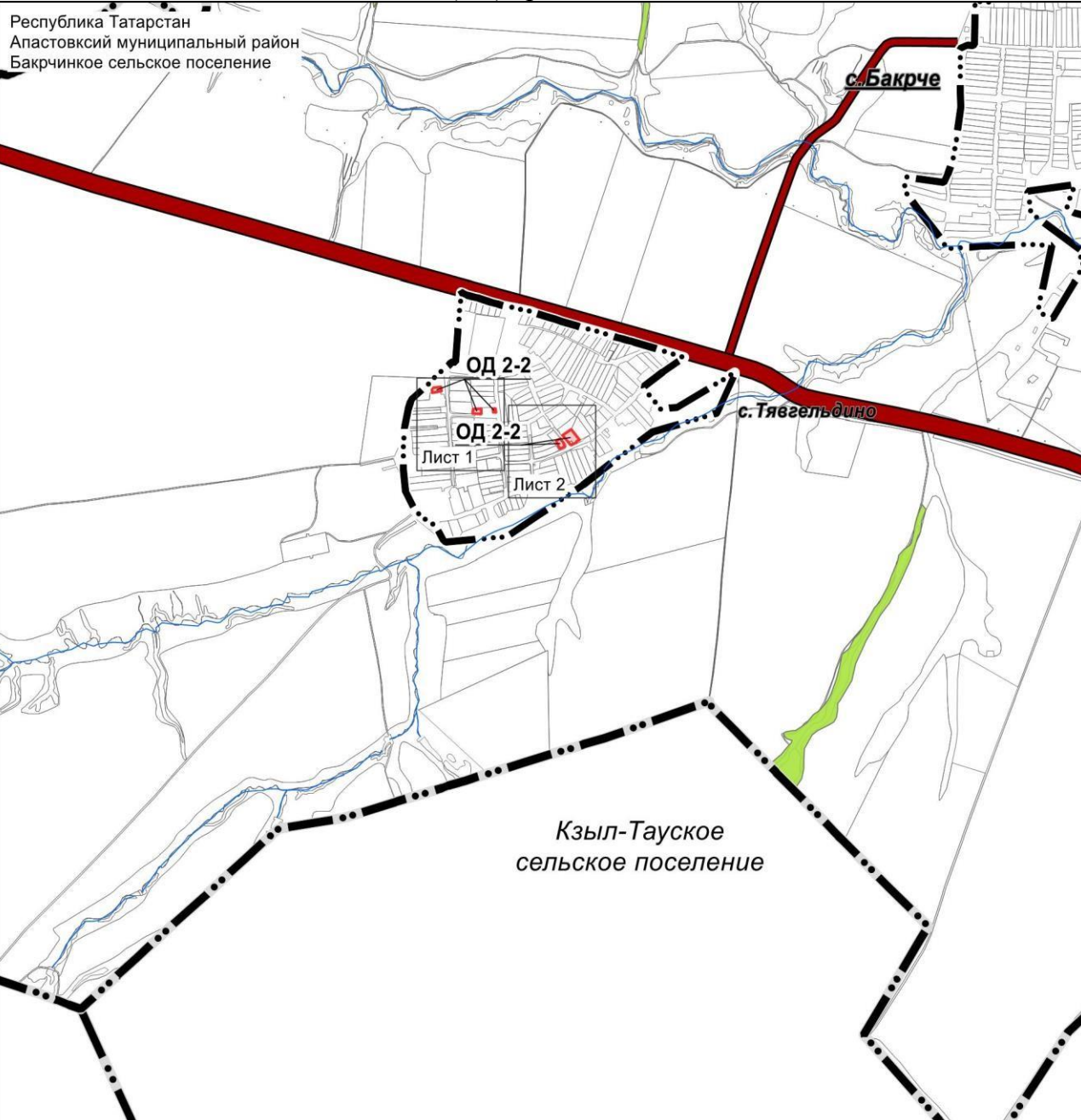
18	415018.80	1245158.39	Аналитик	0.1	–
19	415006.67	1245135.88	Аналитик	0.1	–
20	415009.67	1245133.32	Аналитик	0.1	–
21	415017.47	1245126.64	Аналитик	0.1	–
13	415046.03	1245102.23	Аналитик	0.1	–
5 нче өлеш					
22	415024.67	1245077.75	Аналитик	0.1	–
23	415032.67	1245094.31	Аналитик	0.1	–
24	415016.54	1245107.11	Аналитик	0.1	–
25	415000.90	1245110.53	Аналитик	0.1	–
26	414992.61	1245092.98	Аналитик	0.1	–
22	415024.67	1245077.75	Аналитик	0.1	–

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обозна	Гамәлдәге координаталар . м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, м		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Харак ноктасының уртача квадратик буе (Mt), м	тасвирлама обоз-чение нокталарга жирлети барлығы)
	Х	Ү	Х	Ү			
кисәк характер күгән нокталар чикләре							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 кисәк

Объект чикләре
планы

2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
(ОД)Күзәтчелек схемасы



Масштаб 1:25 000

- Кулланьла торган шартлы билгеләр
- Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
 - 2-2 номерлы күпфункцияле зона торак пункт чикләренә — торак пункт чикләренә
 - территориаль зонасын билгеләү
 - авыл жирлегенә чиге
 - агач-куаклык
 - елга

Имза

2022 елның «05» датасы

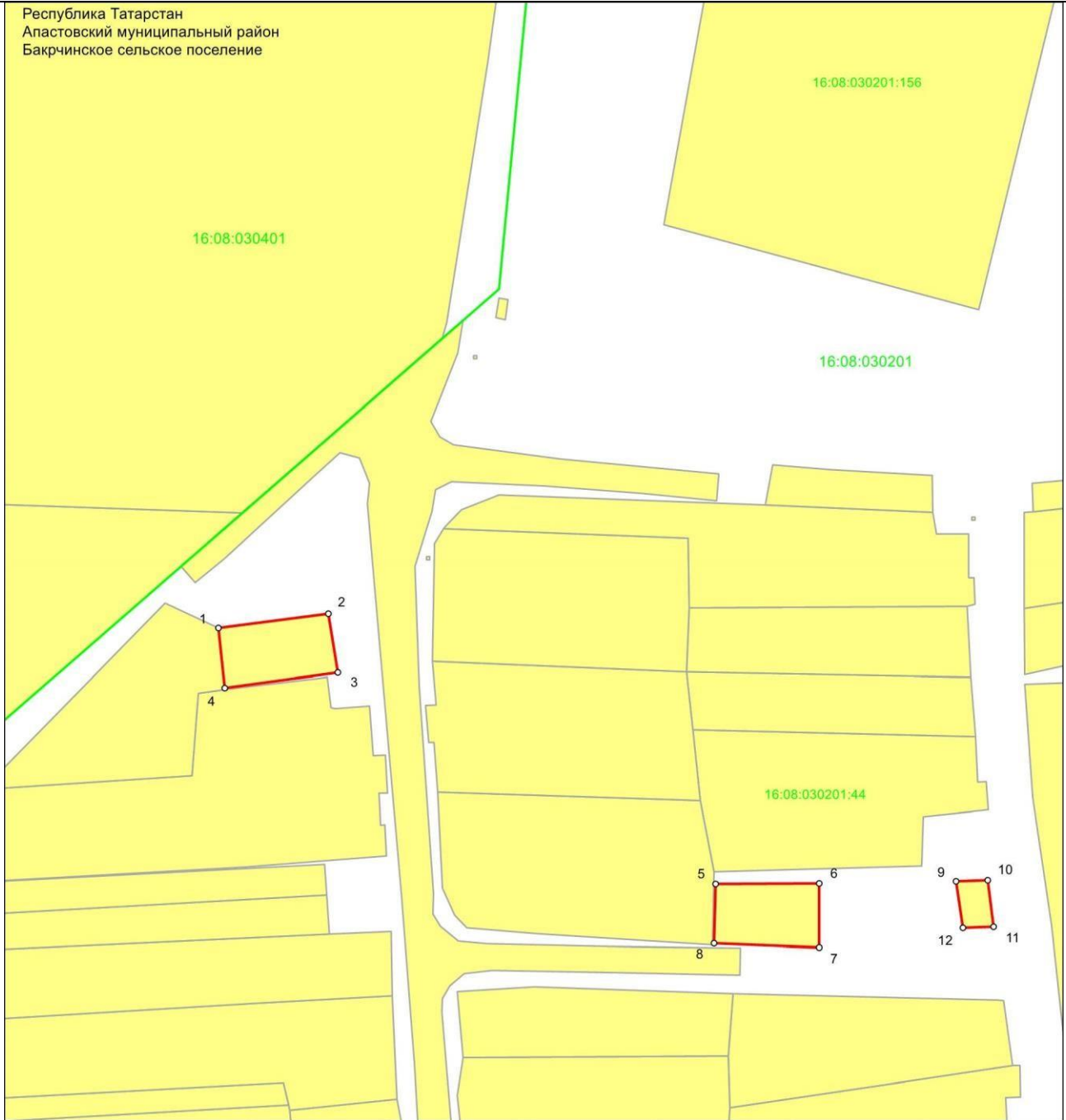
Объект чикләренә планын төзегән затның мөһеренә китү урыны

4 кискәк

Объект чикләре
планы

2-2 Лист 1 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

1 объектның чикләренең характерлы ноктасын

— билгеләү

кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:030201 Кадастр

кварталы номеры

16:08:030201:44 жир кишәрлегенә кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере киту урыны

4 кисәк

Объект чикләре
планы

2 Лист 2 нче күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

1 объектның чикләренең характерлы ноктасын

— билгеләү

кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:030201 Кадастр

кварталы номеры

16:08:030201:44 жир кишәрлегенә кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзгән затның мөһере киту урыны

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

2-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы

(чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

1 кисәк

Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл җирлеге, Тявгельдино авылы
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	32 542 кв. м ± 110 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (Mt) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезләмәлә ре (Mt, м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 нче өлеш					
1	414828.90	1244506.53	Аналитик	0.1	–
2	414828.13	1244513.68	Аналитик	0.1	–
3	414841.56	1244632.43	Аналитик	0.1	–
4	414827.96	1244634.13	Аналитик	0.1	–
5	414756.95	1244638.71	Аналитик	0.1	–
6	414744.14	1244572.35	Аналитик	0.1	–
7	414752.04	1244540.37	Аналитик	0.1	–
8	414787.78	1244520.34	Аналитик	0.1	–
9	414824.46	1244507.50	Аналитик	0.1	–
1	414828.90	1244506.53	Аналитик	0.1	–
2 нче өлеш					
10	414961.88	1244487.38	Аналитик	0.1	–
11	414964.49	1244496.97	Аналитик	0.1	–
12	414956.26	1244499.94	Аналитик	0.1	–
13	414955.96	1244550.56	Аналитик	0.1	–
14	414933.02	1244553.17	Аналитик	0.1	–
15	414909.04	1244555.76	Аналитик	0.1	–
16	414887.11	1244557.24	Аналитик	0.1	–
17	414880.05	1244504.68	Аналитик	0.1	–
18	414878.49	1244497.94	Аналитик	0.1	–
10	414961.88	1244487.38	Аналитик	0.1	–
3 нче өлеш					

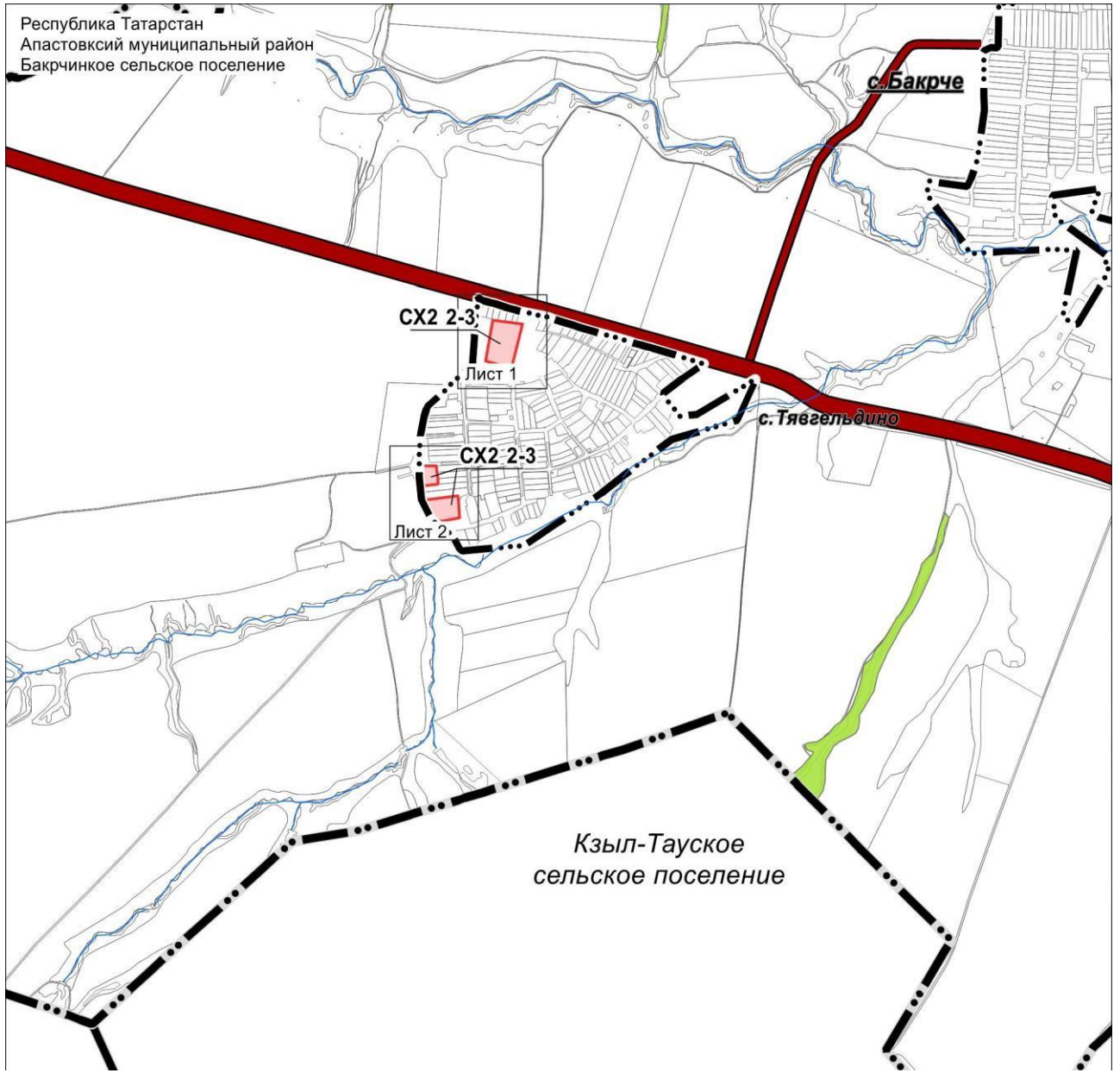
1	2	3	4	5	6
19	415516.53	1244766.39	Аналитик	0.1	–
20	415499.68	1244880.08	Аналитик	0.1	–
21	415332.36	1244839.18	Аналитик	0.1	–
22	415359.64	1244738.29	Аналитик	0.1	–
19	415516.53	1244766.39	Аналитик	0.1	–

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обозна	Гамәлдәге координаталар . м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, м		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Харак ноктасының уртача квадратик буе (Mt), м	тасвирлама обоз-чение нокталарга жирлети барлығы)
	кисәк	Х	Ү	Х			
харак-күгән							
нокталар чикләре							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 кисәк

Объект чикләре
планы

2-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар
зонасы Күзәтчелек схемасы



Масштаб 1:25 000

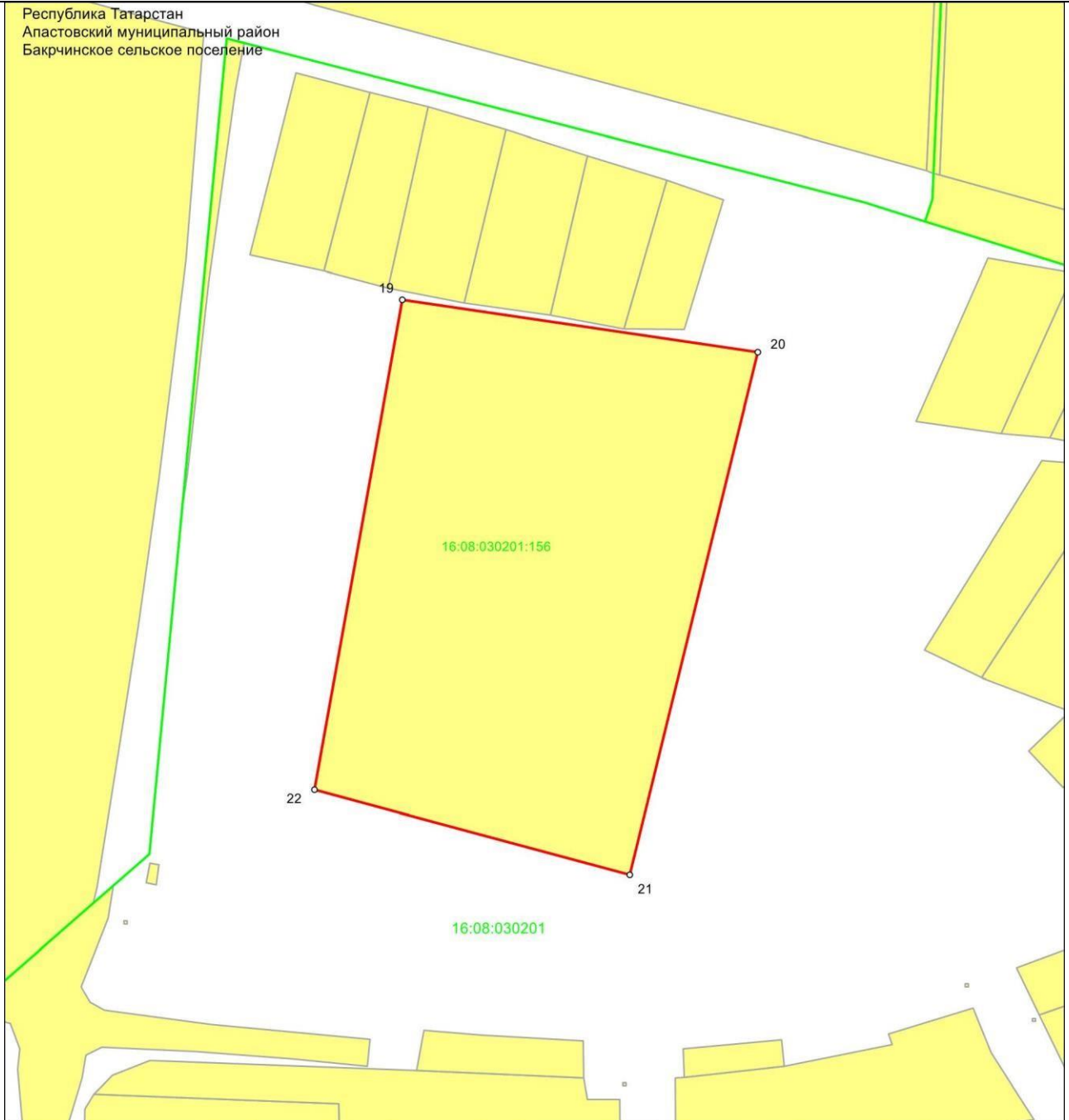
- [] Кулланьла торган шартлы билгеләр
- Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
- СХ2 2-3 торак пункт чикләренең
- территорияль зонасын билгеләү
- авыл жирлегеге чиге
- агач-куаклык
- елга

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны

4 кисәк

Объект чикләре
планыАвыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)№2-3 Лист 1Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение

Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

1 объектның чикләренә характерлы ноктасын

— билгеләү

□ кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:030201 Кадастр

кварталы номеры

16:08:030201:156 жир кишәрлегенә кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренә планын төзегән затның мөһерә китү урыны

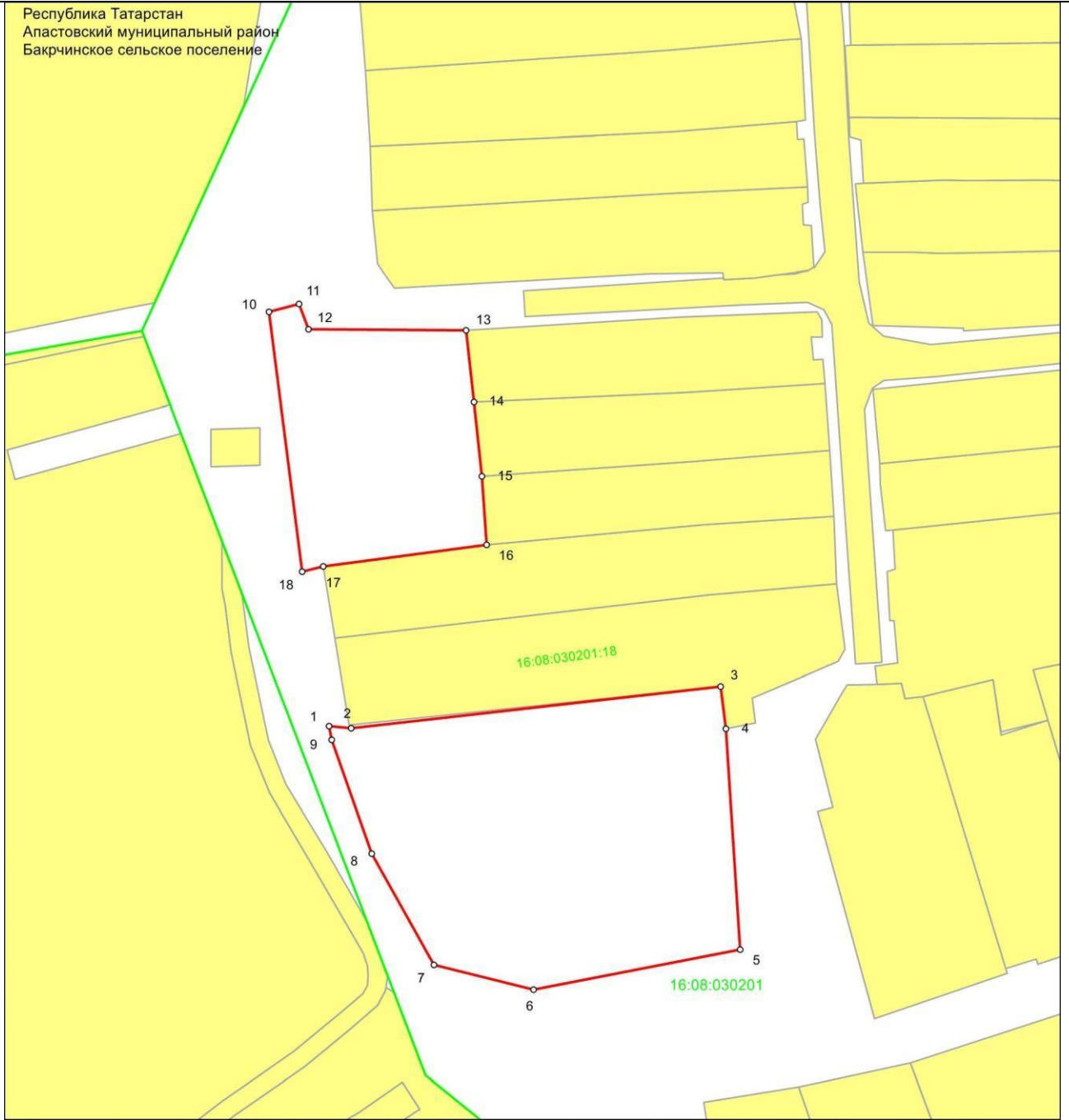
4 кисәк

Объект чикләре
планы

2-3 Лист 2 авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар

зонасы

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

1 объектның чикләренең характерлы ноктасын

— билгеләү

кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:030201 Кадастр

кварталы номеры

16:08:030201:156 жир кишәрлегенә кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мәһер китү урыны

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

3-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы

(чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

1 кисәк

Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл жирлегә
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	2 955 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (Mt) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезләмәлә ре (Mt, м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 нче өлеш					
1	416750.59	1246742.93	Аналитик	0.1	–
2	416749.70	1246758.07	Аналитик	0.1	–
3	416734.56	1246757.18	Аналитик	0.1	–
4	416735.45	1246742.04	Аналитик	0.1	–
1	416750.59	1246742.93	Аналитик	0.1	–
2 нче өлеш					
5	416632.44	1246666.97	Аналитик	0.1	–
6	416629.66	1246685.05	Аналитик	0.1	–
7	416612.05	1246680.65	Аналитик	0.1	–
8	416614.83	1246662.57	Аналитик	0.1	–
5	416632.44	1246666.97	Аналитик	0.1	–
3 нче өлеш					
9	416591.03	1246669.13	Аналитик	0.1	–
10	416588.67	1246699.07	Аналитик	0.1	–
11	416558.75	1246696.81	Аналитик	0.1	–
12	416561.02	1246666.85	Аналитик	0.1	–
9	416591.03	1246669.13	Аналитик	0.1	–
4 нче өлеш					
13	415996.06	1247917.26	Аналитик	0.1	–
14	415992.58	1247927.46	Аналитик	0.1	–
15	415980.76	1247920.74	Аналитик	0.1	–
16	415983.78	1247910.78	Аналитик	0.1	–
13	415996.06	1247917.26	Аналитик	0.1	–

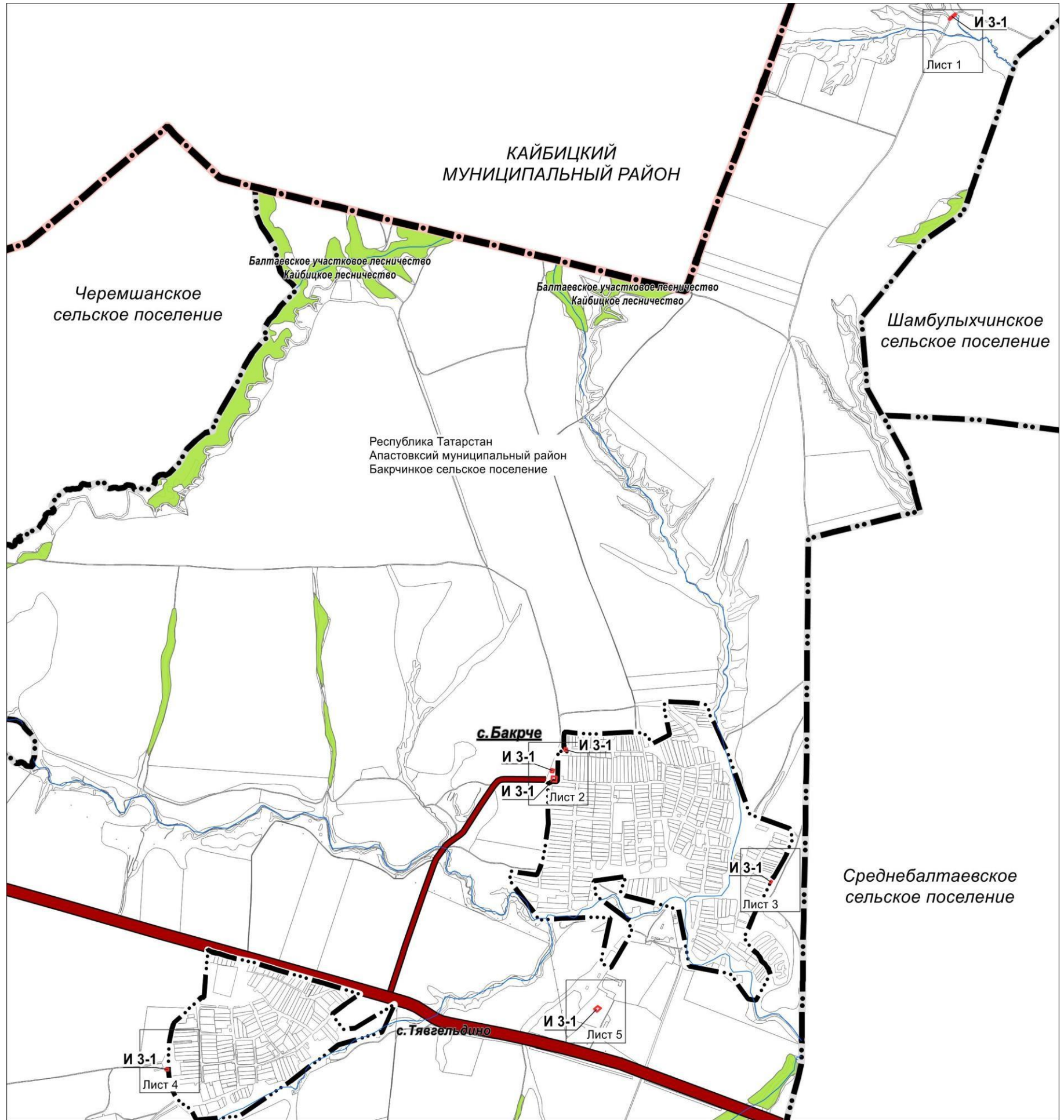
1	2	3	4	5	6
5 нче өлеш					
17	414924.22	1244468.60	Аналитик	0.1	–
18	414924.68	1244484.36	Аналитик	0.1	–
19	414912.63	1244484.36	Аналитик	0.1	–
20	414912.17	1244468.60	Аналитик	0.1	–
17	414924.22	1244468.60	Аналитик	0.1	–
6 нчы өлеш					
21	420917.46	1248940.71	Аналитик	0.1	–
22	420934.46	1248960.21	Аналитик	0.1	–
23	420942.96	1248969.71	Аналитик	0.1	–
24	420940.71	1248971.71	Аналитик	0.1	–
25	420936.71	1248974.96	Аналитик	0.1	–
26	420935.21	1248976.21	Аналитик	0.1	–
27	420933.96	1248974.71	Аналитик	0.1	–
28	420932.96	1248973.46	Аналитик	0.1	–
29	420901.71	1248938.71	Аналитик	0.1	–
30	420906.71	1248934.21	Аналитик	0.1	–
31	420906.96	1248933.96	Аналитик	0.1	–
32	420909.21	1248932.21	Аналитик	0.1	–
33	420914.21	1248937.21	Аналитик	0.1	–
21	420917.46	1248940.71	Аналитик	0.1	–
7 нче өлеш					
34	415281.02	1246932.12	Аналитик	0.1	–
35	415267.46	1246950.02	Аналитик	0.1	–
36	415246.79	1246927.36	Аналитик	0.1	–
37	415262.91	1246911.59	Аналитик	0.1	–
34	415281.02	1246932.12	Аналитик	0.1	–

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обоз- Чишү харак- күгән ноктала р чикләр	Гамәлдәге координаталар . м		Үзгәртелгән (төгәлләштере лгән) координатала р, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Харак ноктасы ның уртача квадра чик буге (Mt), м	тасвир лама обоз- чение нокталарг а жирле ти барлығы)
	Х	Ү	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 кисәк

Объект чикләре планы

3-1 номерлы инженерлык
инфраструктурасы зонасы Кузэтчелек
схемасы



Масштаб 1:25 000

- Кулланыла торган шартлы билгеләр
- Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
- торак пункт чикләренен
- территориаль зонасын билгеләү
- авыл жирлеге чиге
- агач-куаклык
- елга

Имза

2022 елның «05» датасы

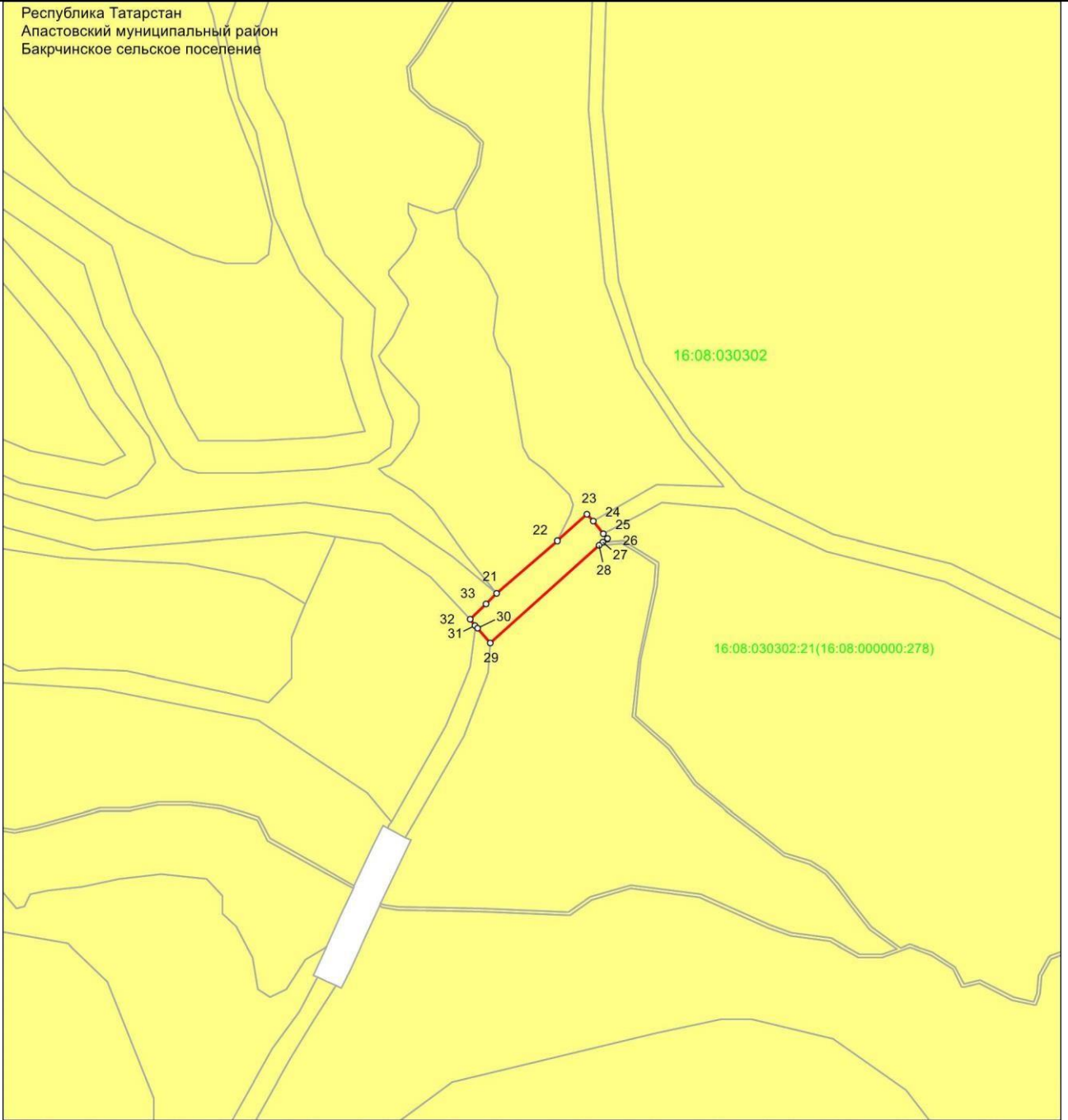
Объект чикләренен планын төзөгән затның мөһере китү урыны

4 кисәк

Объект чикләре
планы


1 Листның 3-1 номерлы инженерлык
инфраструктурасы
зоны

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

 объектның чикләренең характерлы ноктасын

билгеләү

 Кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:0302 Кадастр

кварталы номеры

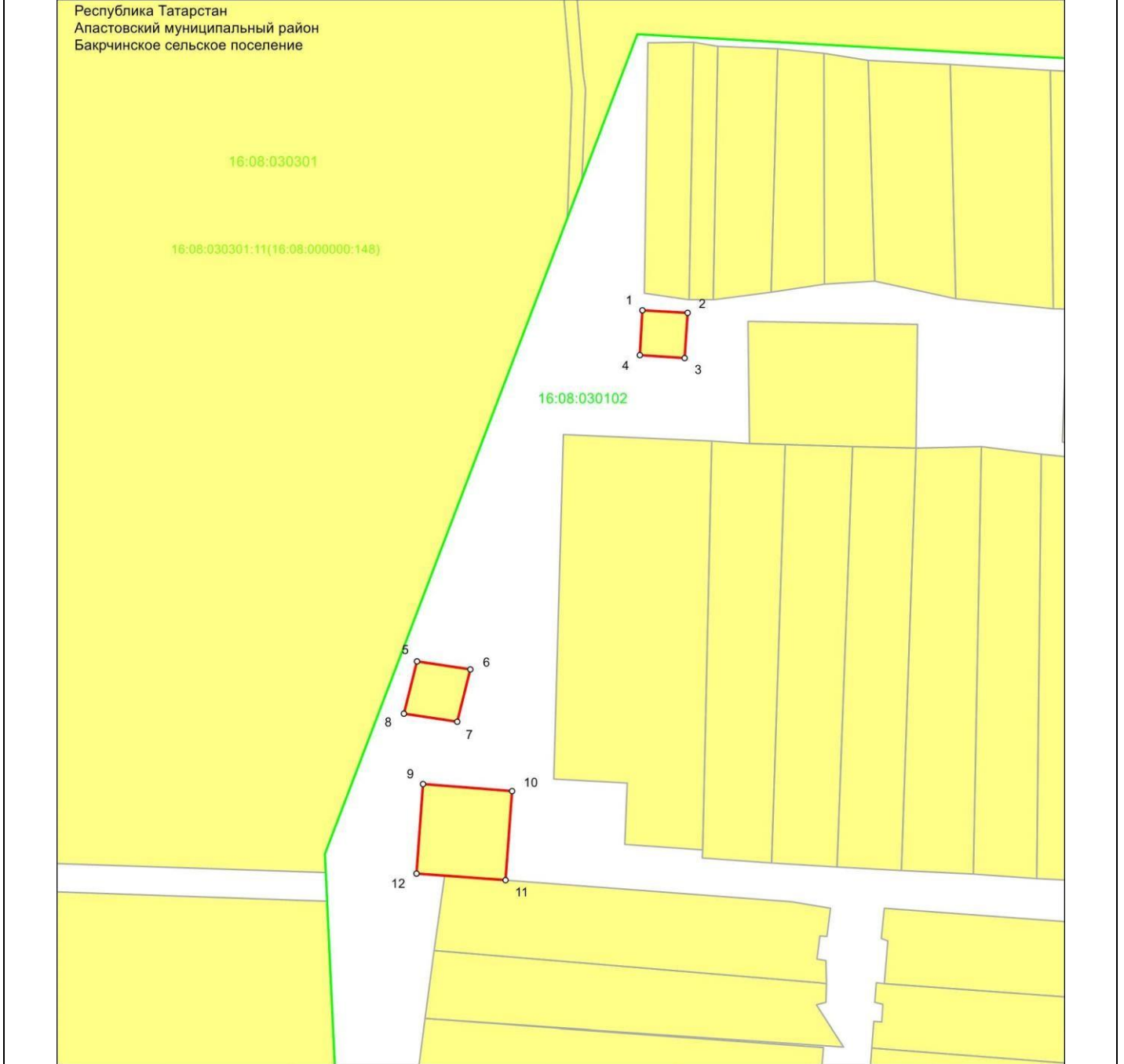
16:08:030302:21 жир кишәрлегенең кадастр номеры

Имза



2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны

4 кисәк
Объект чикләре
планы
3-1 Лист 2 нче инженерлык
инфраструктурасы
зонасы



Масштаб 1:2 000

- Кулланыла торган шартлы билгеләр
-  объектның чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
 -  Кадастр кварталы чиге
 - жир кишәрлеге чиге 16:08:0302 Кадастр кварталы номеры
 - 16:08:030302:21 жир кишәрлегенең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны

4 кисәк

Объект чикләре
планы

3-1 Лист 3 нче инженерлык

инфраструктурасы


зонысы

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение




Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

 объектның чикләренең характерлы ноктасын

билгеләү

 Кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:0302

Кадастр

кварталы номеры

16:08:030302:21

жир кишәрлегенең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны

4 кисәк

Объект чикләре
планы3-1 Лист 4 нче инженерлыкинфраструктурасызоныРеспублика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение

Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

1 объектның чикләренең характерлы ноктасын билгеләү

Кадастр кварталы чиге

Кадастр

жир кишәрлеге чиге 16:08:0302

Кварталы номеры

16:08:030302:21

жир кишәрлегенең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзгән затның мөһере китү урыны

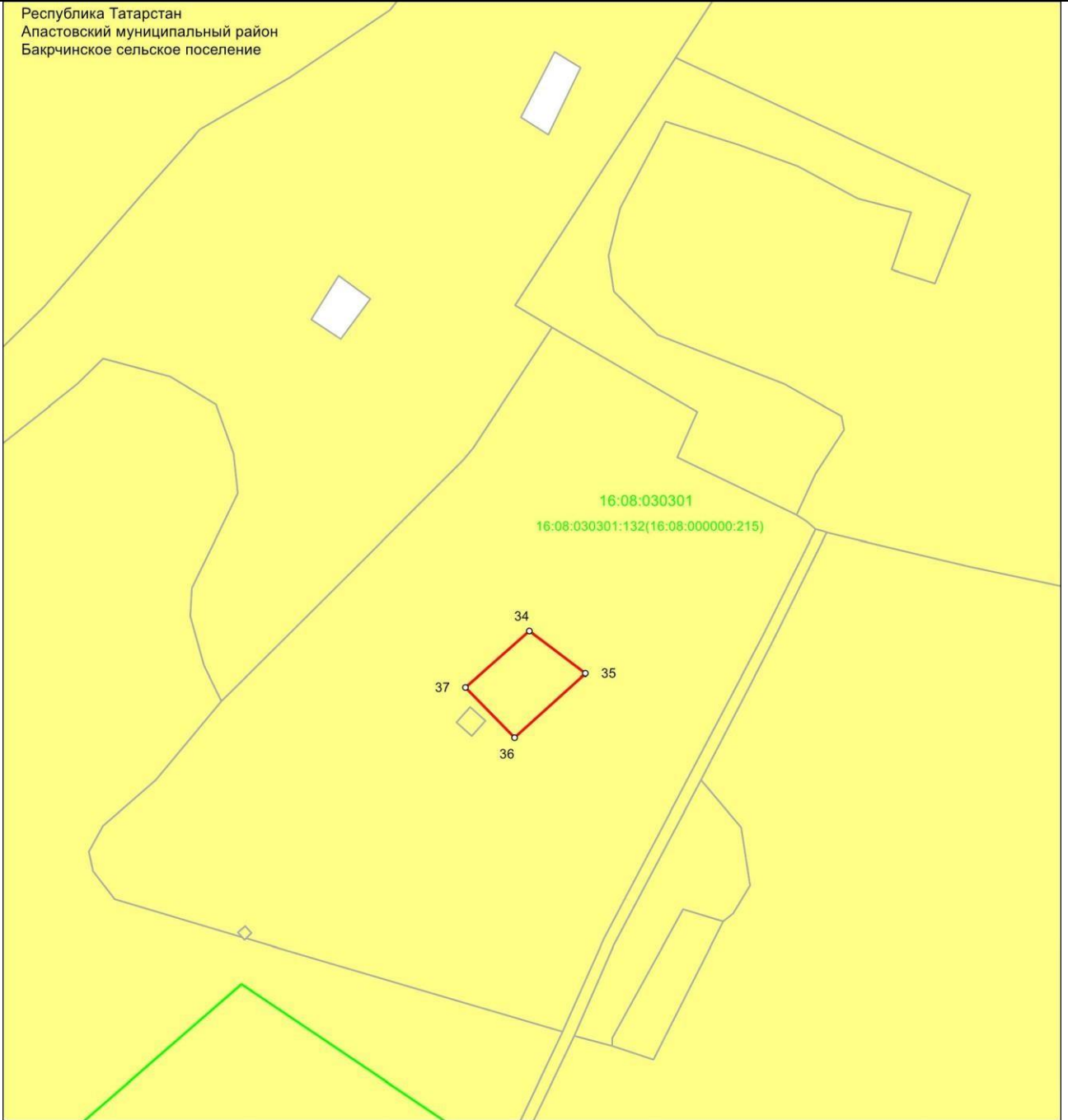
4 кисәк

Объект чикләре
планы

5 Лист 3-1 номерлы инженерлык


инфраструктурасы
зонысы

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение




Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

 1 объектның чикләренең характерлы ноктасын

билгеләү

 Кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:0302 Кадастр

кварталы номеры

16:08:030302:21 жир кишәрлегенең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

3-2 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы

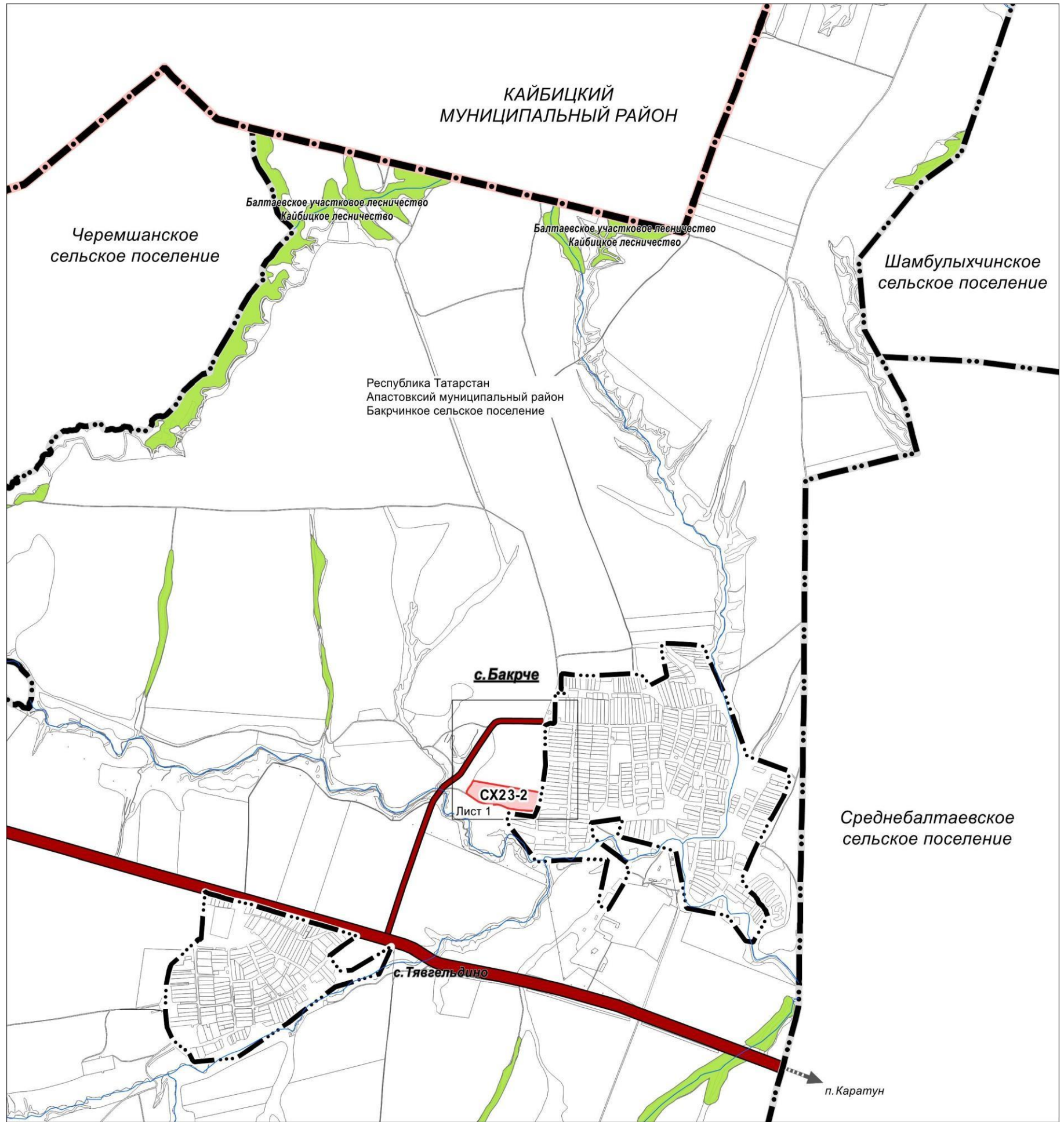
(чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

1 кисәк

Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл жирлегә
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	46 243 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (Mt) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416233.48	1246237.31	Аналитик	0.1	–
2	416166.27	1246626.15	Аналитик	0.1	–
3	416102.60	1246617.28	Аналитик	0.1	–
4	416063.80	1246600.72	Аналитик	0.1	–
5	416062.49	1246592.94	Аналитик	0.1	–
6	416062.49	1246560.44	Аналитик	0.1	–
7	416062.99	1246531.19	Аналитик	0.1	–
8	416065.49	1246498.19	Аналитик	0.1	–
9	416072.49	1246457.69	Аналитик	0.1	–
10	416076.49	1246434.69	Аналитик	0.1	–
11	416091.74	1246399.69	Аналитик	0.1	–
12	416098.49	1246377.69	Аналитик	0.1	–
13	416096.74	1246354.19	Аналитик	0.1	–
14	416099.24	1246314.19	Аналитик	0.1	–
15	416111.99	1246271.44	Аналитик	0.1	–
16	416121.49	1246255.69	Аналитик	0.1	–
17	416160.74	1246198.44	Аналитик	0.1	–
18	416165.24	1246200.44	Аналитик	0.1	–
19	416172.99	1246200.94	Аналитик	0.1	–
20	416188.74	1246209.19	Аналитик	0.1	–
21	416210.99	1246226.44	Аналитик	0.1	–
22	416220.49	1246231.44	Аналитик	0.1	–
1	416233.48	1246237.31	Аналитик	0.1	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезләмәлә ре (Mt, м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обоз- Чишү харак- күгән ноктала р чикләр	Гамәлдәге координаталар . м		Үзгәртелгән (төгәлләштере лгән) координатала р, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Харак ноктасы ның уртача квадра чик буге (Mt), м	тасвир лама обоз- чение нокталарг а жирле ти барлығы)
	Х	Ү	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:25 000

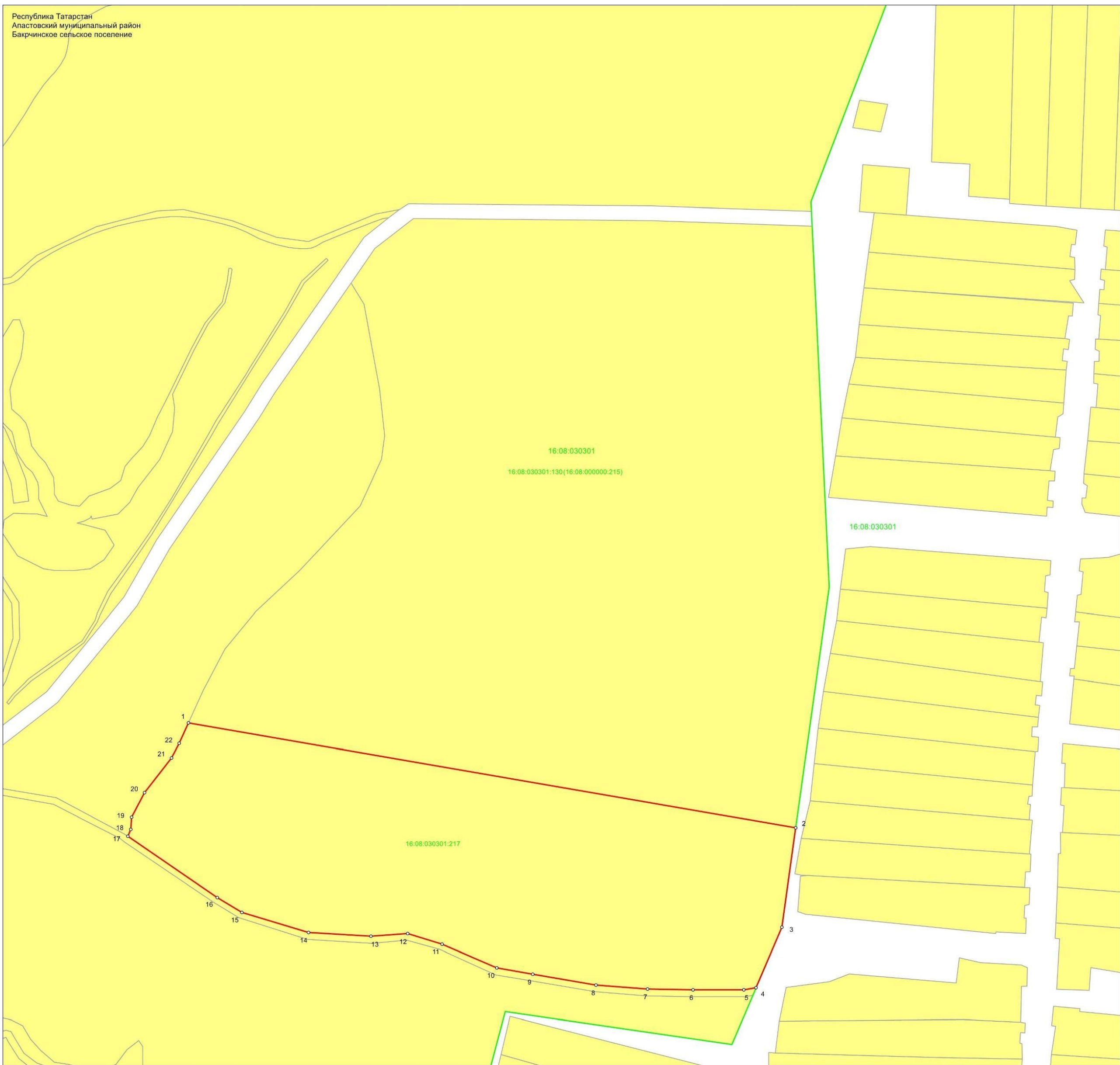
- Куланыла торган шартлы билгеләр
- Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
 - СХ23-2 торак пункт чикләренә
 - территорияль зонасын билгеләү
 - авыл жирлегә чиге
 - агач-куаклык
 - елга

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренә планын төзөгән затның мөһерә киту урыны

Республика Татарстан
Апастовский муниципальный район
Бакрчинское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

- Кулланыла торган шартлы билгеләр
- объектның чикләренәң характерлы ноктасын билгеләү
- ▭ Кадастр кварталы чиге
- ▭ жир кишәрлеге чиге
- 16.08.030301 Кадастр кварталы номеры
- 16.08.030301.130 жир кишәрлегең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренәң планын төзөгән затның мөһере китү урыны

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ ТАСВИРЛАМАСЫ

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №3-3

(чикләренең урыны тасвирланган объектның аталышы (алга таба - объект))

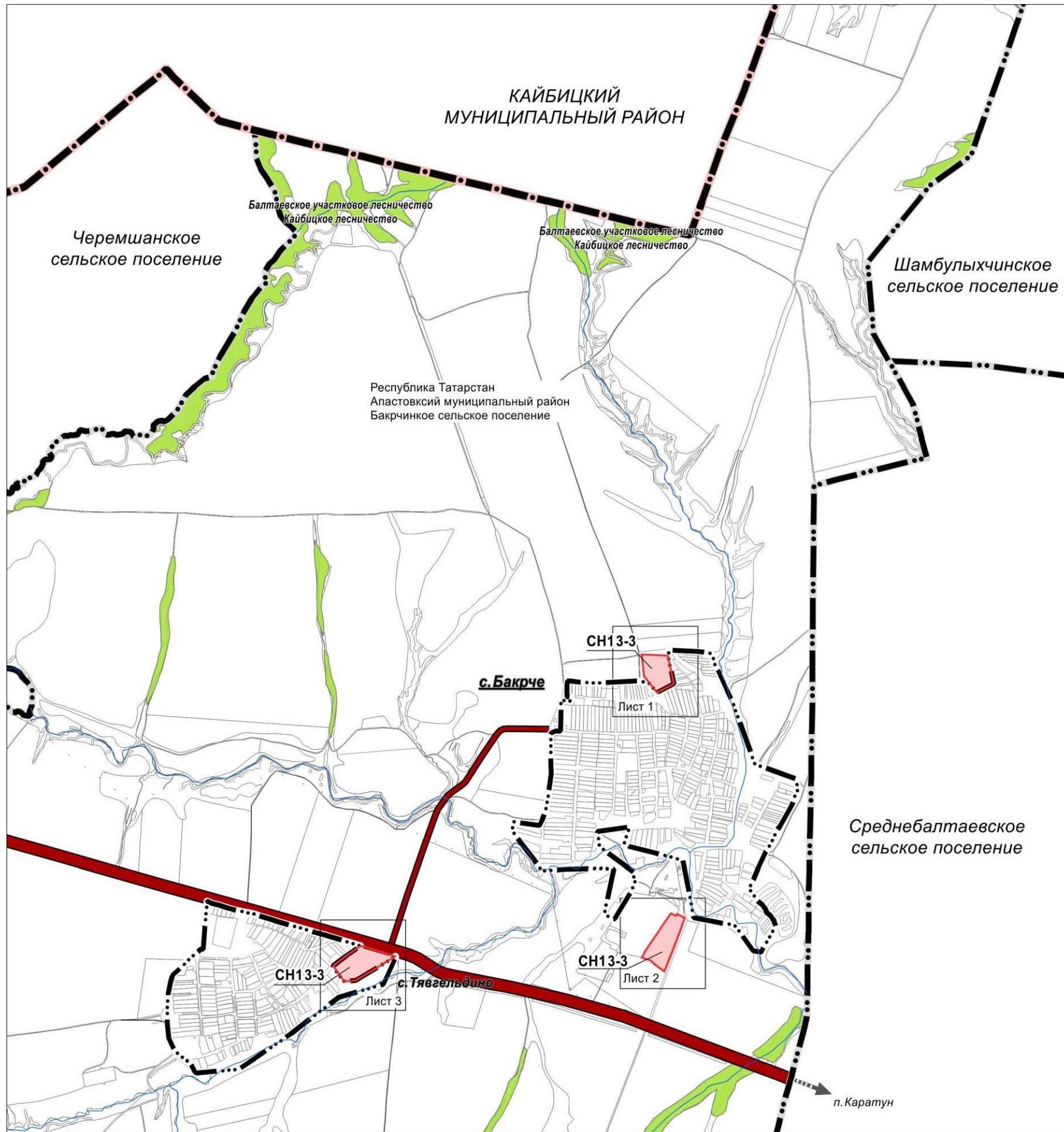
1 кисәк

Объект турында белешмәләр		
№ т/б	Объект характеристикалары	характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Апас муниципаль районы, Бакырчы авыл жирлегә
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы ялгышлыклар мәйданны билгеләү (P +/- Дельта P)	100 761 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары тамгалары	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның (Mt) нигезләмәлә ре, м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Координатлар, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Уртача квадрат ялгышлык характерлы ноктаның нигезләмәлә ре (Mt, м)	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 нче өлеш					
1	415290,81	1245492,79	Аналитик	0.1	–
2	415348,78	1245574,71	Аналитик	0.1	–
3	415348,95	1245577,53	Аналитик	0.1	–
4	415290,03	1245771,18	Аналитик	0.1	–
5	415152,97	1245548,28	Аналитик	0.1	–
6	415147,77	1245484,19	Аналитик	0.1	–
7	415225,95	1245426,25	Аналитик	0.1	–
8	415226,58	1245425,82	Аналитик	0.1	–
9	415226,87	1245426,45	Аналитик	0.1	–
10	415236,24	1245420,64	Аналитик	0.1	–
1	415290,81	1245492,79	Аналитик	0.1	–
2 нче өлеш					
11	415449,73	1247268,44	Аналитик	0.1	–
12	415531,48	1247326,19	Аналитик	0.1	–
13	415518,23	1247354,19	Аналитик	0.1	–
14	415521,48	1247356,19	Аналитик	0.1	–
15	415529,24	1247359,32	Аналитик	0.1	–
16	415506,16	1247403,12	Аналитик	0.1	–
17	415505,11	1247403,43	Аналитик	0.1	–
18	415497,23	1247399,94	Аналитик	0.1	–
19	415430,48	1247376,44	Аналитик	0.1	–
20	415331,48	1247338,94	Аналитик	0.1	–

1	2	3	4	5	6
21	415233,73	1247300,19	Аналитик	0.1	–
22	415205,23	1247287,44	Аналитик	0.1	–
23	415252,73	1247224,69	Аналитик	0.1	–
24	415268,73	1247209,44	Аналитик	0.1	–
25	415270,48	1247195,44	Аналитик	0.1	–
26	415276,23	1247175,69	Аналитик	0.1	–
27	415283,23	1247159,94	Аналитик	0.1	–
28	415295,98	1247168,19	Аналитик	0.1	–
29	415305,48	1247173,94	Аналитик	0.1	–
30	415331,48	1247188,44	Аналитик	0.1	–
31	415427,48	1247252,69	Аналитик	0.1	–
11	415449,73	1247268,44	Аналитик	0.1	–
5 нче өлеш					
32	416993,48	1247160,96	Аналитик	0.1	–
33	416987,57	1247298,95	Аналитик	0.1	–
34	416986,43	1247303,69	Аналитик	0.1	–
35	416981,84	1247307,90	Аналитик	0.1	–
36	416828,11	1247341,78	Аналитик	0.1	–
37	416776,59	1247247,39	Аналитик	0.1	–
38	416871,66	1247173,62	Аналитик	0.1	–
39	416874,39	1247172,63	Аналитик	0.1	–
32	416993,48	1247160,96	Аналитик	0.1	–

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Обоз- Чишү харак- күгән ноктала р чикләр	Гамәлдәге координаталар . м		Үзгәртелгән (төгәлләштере лгән) координатала р, м		характерлы ноктаның координатал арын билгеләү методы	Харак ноктасы ның уртача квадра чик буге (Mt), м	тасвир лама обоз- чение нокталарг а жирле ти барлығы)
	Х	Ү	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



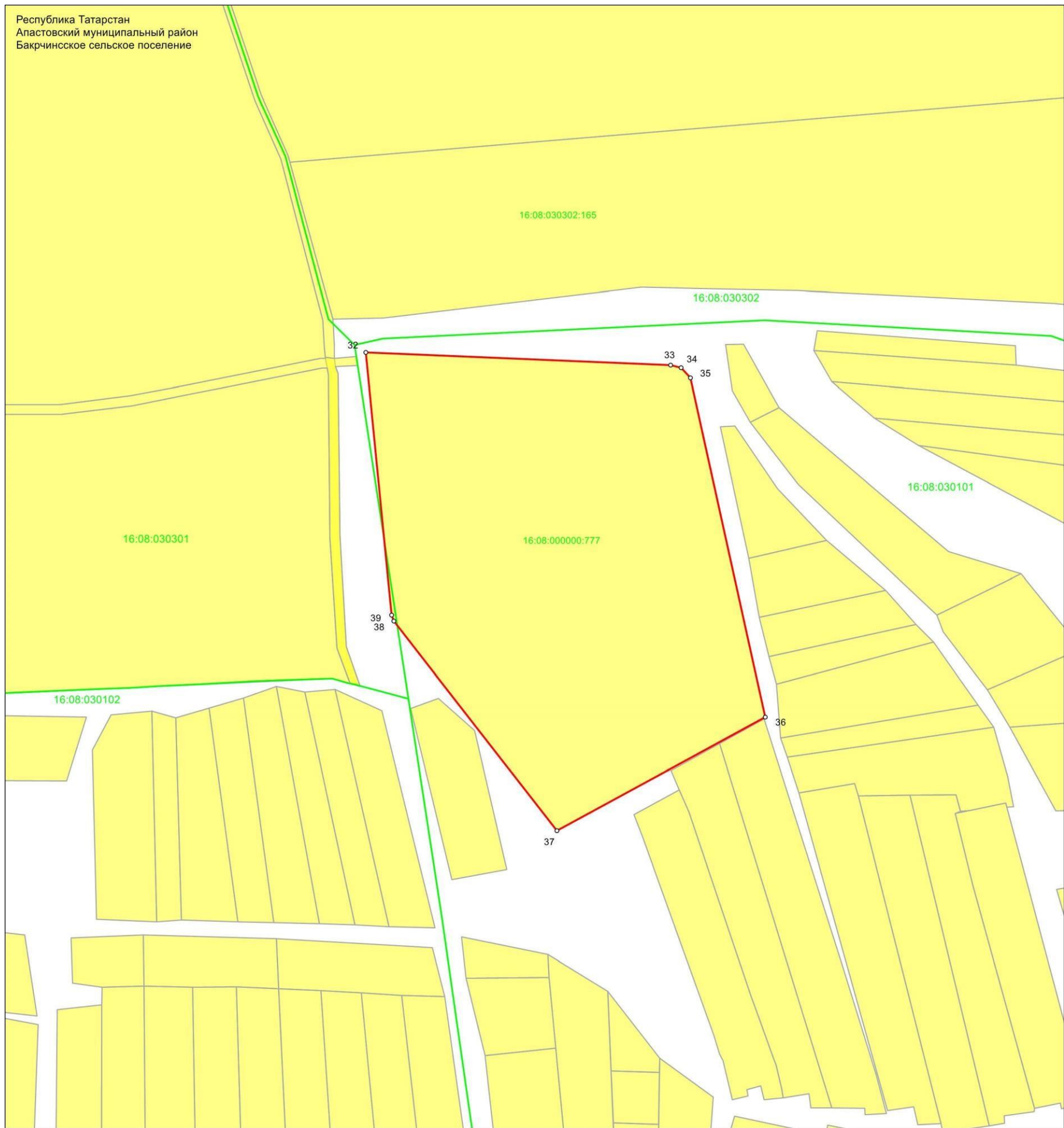
Масштаб 1:25 000

- Кулланыла торган шартлы билгеләр
- Территория зонасы чиге һәм өлкәсе
 - СН13-3 торак пункт чикләренең
 - · · · — территорияль зонасын билгеләү
 - · — авыл жирлегенә чиге
 - агач-куаклык
 - елга

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мәһеренә китү урыны



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

○ 1 объектның чикләренең характерлы ноктасын

билгеләү

— Кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:0302 Кадастр

кварталы номеры

16:08:000000:777 жир кишәрлегенң кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзөгән затның мөһере китү урыны



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

○ 1 объектның чикләренең характерлы ноктасын

билгеләү

— Кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:0302 Кадастр

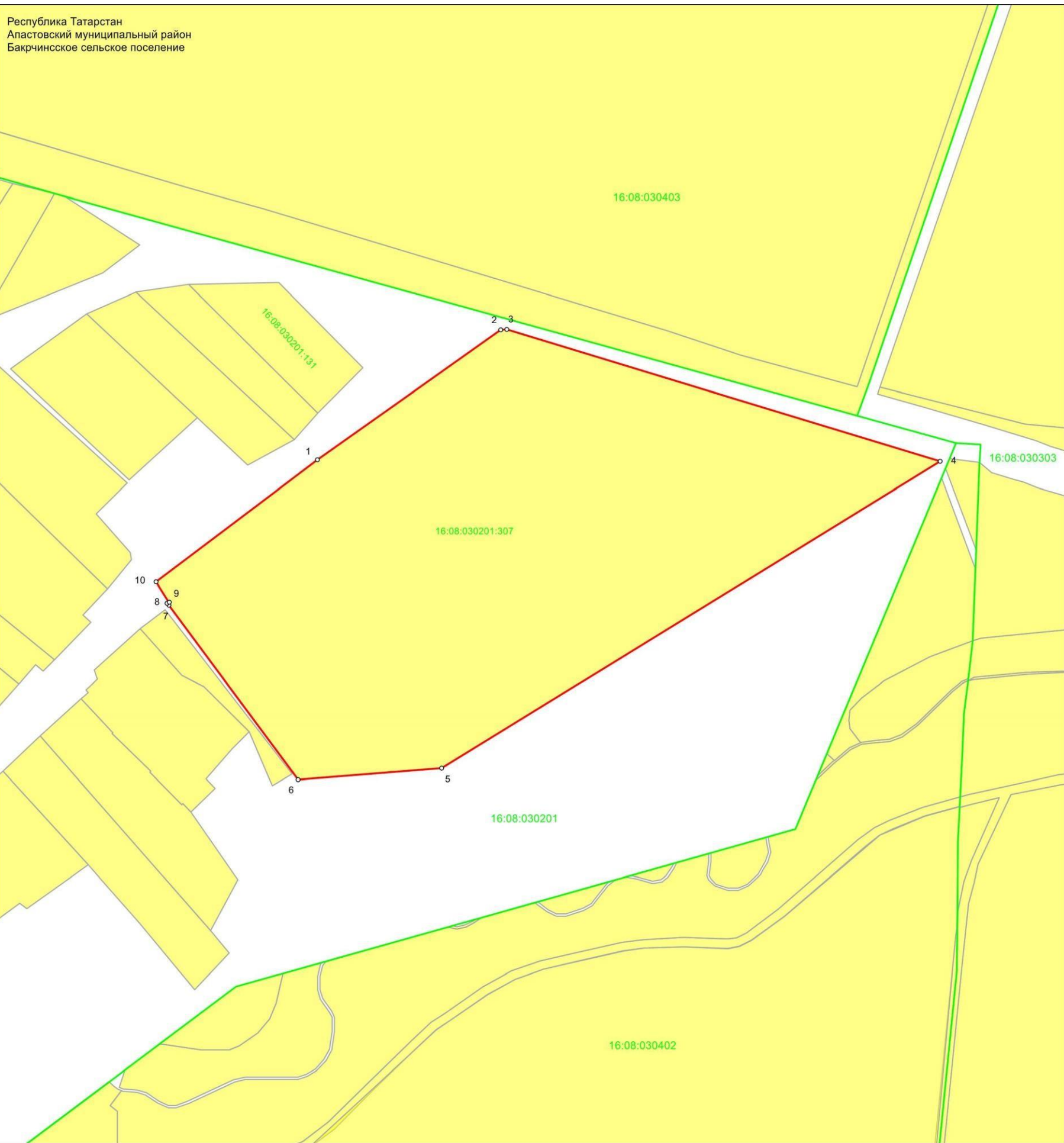
кварталы номеры

16:08:000000:777 жир кишәрлегенң кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренең планын төзегән затның мөһере китү урыны



Масштаб 1:2 000

Кулланыла торган шартлы билгеләр

○ 1 объектның чикләренәң характерлы ноктасын

билгеләү

— Кадастр кварталы чиге

жир кишәрлеге чиге 16:08:0302 Кадастр

кварталы номеры

16:08:000000:777 жир кишәрлегеңең кадастр номеры

Имза

2022 елның «05» датасы

Объект чикләренәң планын төзегән затның мөһере китү урыны