



РЕШЕНИЕ

20 декабрь 2022 ел

КАРАР

№ 1-61

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы
Югары Лашчы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзү
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Буа муниципаль районы Югары Лашчы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Югары Лашчы авыл жирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Буа муниципаль районы Югары Лашчы авыл жирлеге Советының 2013 елның 15 февралендәгә 1-29 номерлы карары белән расланган Югары Лашчы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (28.06.2016 № 1-15, 19.09.2017 № 1-17, 23.09.2017 № 1-33, 12.02.2019 № 2-1, 22.06.2021 № 1-23, 04.05.2022 № 1-45, 08.07.2022 № 1-49, 24.10.2022 № 1-58 карарлары редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләрне кертүгә:

1.1 Кагыйдәләренә IX бүлегенең 30 статьясындагы 1 пункттын үзгәртүгә һәм киләсе редакциядә бөян итүгә:

«Ж1. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы Ж1 жирле әһәмияткә ия хезмәтләренә минималь рәхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Күчәмсез миләкне файдалану рәхсәт ителгән төп төрләре:

- йорт алды жир кишәрлекләре белән индивидуаль торак йортлар;
- кишәрлекләре булган блокланган бер гаилә йортлары;
- балалар бакчалары, мәктәпкәчә тәрбиянең башка объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен.

Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым тору яки торак йортларга салынган гаражлар яки ачык машина кую урыннары; шәхси участок өчен 2 машина урыны;
- хужалык корылмалары;
- бакчалар, яшелчә бакчалар (шәхси ярдәмче хужалыклар);
- теплицалар, оранжереялар;
- уен майданчыклар;
- шәхси кулланыштагы хайваннарны һәм кошларны тоту өчен корылмалар;

- су саклау өчен махсуслаштырылган резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар үсеше, индивидуаль коелар (санитар саклау зонасын оештыру шартларында жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап 30-50 метрдан да ким булмаган күләмдә);
- индивидуаль мунчалар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашламалар саклау өчен майданчыклар, компост майданчыклары, чокырлар яисә әржәләр;
- чүп жыю өчен майданчыклар.

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- гомуми майданы 150 кв. метрдан артмаган беренче кирәк булган товарлар кибетләре;
- кер юу һәм химияле чистарту пунктлары;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (яхшы күршелек мөнәсәбәтләрен үтәү шартларында);
- хайваннар даими асралмый торган ветеринария дөваханәләре;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары; эш вакыты чикләнгән күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар;
- бүлекчәләр, милиция участок пунктлары;
- элементә бүлекләре;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- конфессиональ объектлар;
- файдалануның хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар;
- кәрәзле, радиореле һәм иярченле элементә антенналары.

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары.

Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблицаның күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торган бер гаиләлек йорт	Блоклы купгаиләле йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары			
Минималь майдан	кв.м	1000	1000
Максималь майдан	кв.м	5000	5000
Урам (керү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	6
Кишәрлекләр чикләрендә			

рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары Кишәрлек төзелешенең максималь проценты	%	40,5	55
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	3	3
Кишәрлекнең ян чикләреннән төзелешләрнең минималь чикләре	м	а) 1 - брандмауэр стенасы мәжбүри булганда; б) 3 - башка очрақларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3 – башка очрақларда
Кипшәрлекнең арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3 (төзелеш эшләрән жайга салу линиясе башкача билгеләнмәгән булса)
Төзелешләрнең максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,0*	1,2*

* Чиктәш участкалар арасындагы материал һәм тип киртәлә, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман итеп кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез милекне файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
	Бакчалар, яшелчә бакчалары (шәхси ярдәмче хужалык)	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары			
Минималь майдан, кв.м	1000	10	10
Максималь майдан, кв.м	5000	35	20

Жир кишәрлекләренең билгеләнгән чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир

кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеген барлыкка килү, һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау.».

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Буа муниципаль районының Югары Лашчы
авыл жирлеген башлыгы, Советы рәисе

Г.Х. Усманова